

Sektöre fuar heyecanı geliyor



TÜMSİAD Şube Başkanı Sadık Sade, fuardan sonraki hedeflerinin, Şanlıurfa'ya kalıcı bir fuar alanı oluşturmak için şartları zorlamak olduğunu söyledi.

Tüm Sanayici ve İş Adamları Demeği (TÜMSİAD) Şube Başkanı Sadık Sade, 23 Mayıs Perşembe günü saat 14.00'de Şanlıurfa'da yapı inşaat dekorasyon fuarının açılışını yapacaklarını belirtti. TÜMSİAD Genel Başkanı Dr. Hasan Sert ve Türkiye'deki TÜMSİAD Şube Başkanları da açılışa katılacaklar ve aynı gün Şanlıurfa'da TÜMSİAD'ın Türkiye Başkanları toplantısını gerçekleştirecek.

SAYFA 4 TE..

Şanlıurfa Belediyesi'nden Türkiye'de bir ilk daha!

En kapsamlı engelliler koordinasyon merkezi Urfa'ya yapılıyor



Şanlıurfa'daki onbinlerce engelliye umut olacak, Türkiye'nin en kapsamlı Engelliler Koordinasyon Merkezi 14 bin metre-karelik alanda yapılmaya başladı.

Merkezin içerisinde spor salonu ve kapalı yüzme havuzundan tutun çok amaçlı salon ve park bahçeye kadar yer alıyor.

SAYFA 2'DE..

URFA
www.urfaprojeler.com

PROJELER

aylık sektörel gazete

Mayıs-Haziran 2013 - ÜCRETSİZDİR

Konut fiyatında düşme beklentisi

Ortalama gelire kıyasla astronomik fiyatlara ulaşan konut satış ve kira bedellerinde düşüş bekleniyor. TOKİ konutlarına olan büyük talebi gören özel sektör daha hesaplı konutlar üretmeye başlarken, Şanlıurfa Belediyesi'nin de Maşuk ve Yenice'de iki ayrı etapta toplam 1200 konuttan oluşan bir projeyi uygulamak için düğmeye geçtiği öğrenildi.

Konut fiyatlarının astronomik düzeye ulaştığı Şanlıurfa'da belediye, orta ve dar gelirli vatandaşları rahatlatacak projeleri hayata geçirmeye başlıyor.

Haber merkezimizin edindiği bilgilere göre, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi 600'ü Maşuk, 600'ü de Yenice bölgesinde olmak üzere toplam 1.200 adet konut projesini hayata geçirmek için çalışma başlattı. Belediye personeline ve halka sunulacak olan konutların satış şartları ise henüz belirlenmedi.

İnşaat sektörünün en hızlı büyüdüğü iller arasında yer alan Şanlıurfa'da TOKİ vatandaşın büyük rağbet görüyor. Kurulduğu 1992 yılından bu yana 3.240 adedi kent merkezinde olmak üzere il ge-



Şanlıurfa Belediyesi'nin Maşuk'ta uygulayacağı konut projesi.

nelinde 4 bin 849 konutu hak sahiplerine teslim etti. Şanlıurfa merkezde 276 konuttan oluşan Gazeteciler Sitesi ihale aşamasında bulunurken, halen yapımı devam eden 384 konutluk Maşuk (Memur konutları) uygulaması teslim edilmek üzere.

Ev sahibi olma hayalini gerçeğe dönüştürmek isteyen orta ve alt gelir grubu vatandaşlar, bu hayallerine kavuşmak için TOKİ'yi beklerken, TOKİ'ye ön kayıt başvuru sırasında patlama yaşanıyor.

Öyle ki, geçen yıl 7 ilde satışa sunulan 4 bin 438 adet 2+1 konut

için 51 bin 178 aile başvuru yaptı. Aynı yıl Şanlıurfa'da satışa sunulan 132 adet konut için başvuruların sayısı 5 bini aşmıştı.

2012 Ağustos-Eylül aylarında Şanlıurfa'da faaliyet gösteren çeşitli sivil toplum kuruluşlarından gelen istek üzerine Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası (ŞUTSO) öncülüğünde TOKİ'ye iletilmek üzere ön talep başvuruları alındı. ŞUTSO, alt gelir grubu olması şartıyla topladığı 41 binin üzerindeki "Konut talep formları"nı TOKİ'ye iletti.

TOKİ'nin, Şanlıurfa'dan gelen 41 bin talebin en az yarısının gerçek başvuru yapabileceğini, ancak ilk etapta 4000 konutluk bir projeyi programa alacaklarını belirttikten öğrenilmişti.

HABER MERKEZİ

Kent sel dönüşümde uzlaşmayan hak sahiplerinin payı açık arttırım ayla satılacak!

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yıkılması karar verilen binalarda hak sahibi olup, anlaşmayan hak sahibinin payını açık arttırımla satışa çıkacak.

SAYFA 7'DE..

İsmail KIRIKÇI
İNŞAATLARDA
İŞ GÜVENLİĞİ
SAYFA 2'DE

Başkan Ertekin güven tazeledi



Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası seçimlerinde 73 üyeden 57'sinin oyunu alan E. Sabri Ertekin yeniden başkanlığa seçildi.

SAYFA 3'TE..

11 Nisan stadyumu tartışılıyor



Şanlıurfa'da uzun zamandan beri tartışılan 11 Nisan stadyumunun yerinin nasıl değerlendirileceği konusu Şanlıurfa Mimarlar Odası öncülüğünde düzenlenen basın açıklaması ile gündeme taşınırken, İl Özel İdaresi'nin hazırladığı proje simülasyon görüntüleri yayınlandı.

SAYFA 2'DE..

RÖPORTAJ

"İmar planı ranta dayalı"

Gazetemize konuşan Şanlıurfa İnşaat Mühendisleri Odası Başkanı İnş. Müh. Zeki Yıldırım, yeni imar planının ranta dayalı yapılmış olduğunu söyledi.

Şanlıurfa'da "inşaat mühendislerinin yaşadığı sorunlar", "Kaçak yapılaşma", "Yapı denetimleri", "Afet riski altındaki bölgeler" ve "Kentteki yapılaşma gelişimi"ni Şanlıurfa İnşaat Mühendisleri Odası Bşk. Zeki YILDIRIM'a sorduk.

Yıldırım: "Şanlıurfa gibi

hızla gelişmekte olan bir kent için yetersiz ve altyapı maliyetleri açısından uygun olmadığı ve kanaatimize göre tamamen ranta dayalı olarak yapıldığı sonucuna varılmış olup, bu sonuç bir rapor halinde plan daha askıdayken Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze sunulmuştur" dedi.

Mehmet ŞİMŞEK'in röportajı sayfa 5'te..

Beş yıldızlı otelin değil, belediyenin yüzme havuzları



SAYFA 7'DE..

Göbeklitepe yolu yapılıyor



Şanlıurfa İl Özel İdaresi tarafından 11.500 yıllık tarihiyle dünya tarihinde önemli bir yere sahip olan Göbeklitepe'nin yol yapımı çalışması başladı.

SAYFA 3'TE..

11 NİSAN STADYUMUNUN YERİNDE BETONLAŞMAYA

HAYIR! YEŞİL ALANA EVET



ÇÜNKÜ;

Çocuklarımız kuş sesleri ve yeşille büyüsünler diye...
Gençlerimiz spor yapabilsinler diye...
Yaşlılarımız ve engellilerimiz huzurlu bir ortamda vakit geçirsinsinler diye...
Şanlıurfa nefes alsın diye!

Mısırlı Yapı kalıcı olacak



Mustafa MISIRLI

Mısırlı İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Mısırlı hedefini açıkladı: "Büyükşehir yasası ile ilçe statüsüne kavuşan Karaköprü'de gelişim ve nüfusun hızla artması nedeniyle inşaat sektöründe istihdam ortamını yaratmak ve bu gelişme sürecinde Şanlıurfa'nın en elit bölgesi olan Karaköprü'de sağlam inşaat ve güveni birleştirip halka sunmayı hedefliyoruz."

SAYFA 5'TE..

Viranşehir'e dev spor kompleksi



Viranşehir Belediyesi'nin 35 dönüme yapacağı devasa spor kompleksinin projesini hazırlayan MEDİ YAPI ekibinde görevli Mimar Zühal Tekin, projenin özelliklerini ve MEDİ YAPI'nın çalışmalarını anlattı.

SAYFA 3'TE..

İsmail KIRIKÇI
İNŞAATLARDA
İŞ GÜVENLİĞİ

Bilindiği üzere inşaat sektörü ülkemizde önemli bir yer tutmakta ve birçok insan bu sektörden para kazanmakta, birçok çalışana istihdam sağlanmaktadır. Gelişen, büyüyen inşaat sektöründe teknoloji ile kalitede birleşerek son yıllarda daha yüksek yapılar yapılmakta, yapılması güç büyük projeler kısa süre içerisinde kaliteli ve mimari açıdan estetik olarak ortaya çıkmaktadır. Ancak, bu beraberinde bazı sıkıntıların yaşanmasına da neden olmaktadır. Bu sıkıntıların başında risk faktörü göz ardı edilmemelidir. Çünkü, teknoloji beraberinde yapılması daha riskli zor inşaatları da getirmiştir. Herhangi bir iş sahasında güvenlik her zaman en öncelikli konu durumundadır. Çoğu inşaat işinin zorlu ve tehlikeli yapısı, onu birçok kazaya açık hale getirmektedir. İnşaat sektörü en ağır ve riskli işlerin başında gelmekte ve her yıl bu sektörde birçok insanımız iş kazası sebebiyle hayatını kaybetmektedir. Bununla en büyük sebebi ülkemizde insana gereken değerin halen yeterince verilmesi olmaması, iş güvenliğinin hep en sona bırakılması ve çalışanların eğitim düzeylerinin düşük olması en önemli faktörlerdir. Bu durum Şanlıurfa'da da son yıllarda önemli bir sorun haline gelmiştir ve iş güvenlik tedbirlerinin yetersiz olması, önemsizlenmesi bir çok iş kazası yaşanmasına sebep olmuştur. Bunun en büyük nedenleri ise, işverenler ve bu işin yüklenicileri, sorumluları iş güvenliğine gereken önemi gösteremeyerek bunu bir maliyet ve zaman kaybı olarak görmüşlerdir ve neticede sonuçları kaçınılmaz olmuştur.

Son yıllarda değişen kanun ve yönetmeliklerle iş güvenliği anlamında işverene ve sorumlulara ağır maddi ve manevi cezalar yüklense de halen istenilen düzeye gelinmemiştir ve bu ancak eğitimlerle, çalışanların bilinçlenmesi ile kazanılacak bir süreçtir.

Bu konuda 1 Ocak 2013 tarihinde yürürlüğe giren 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu, iş hayatında, çalışma ortamının ve çalışanların sağlık ve güvenliğini sağlamada, sürdürme ve geliştirme amacıyla bir dizi yenilikler getirmektedir.

Kanun kapsamında hizmet vermeye başlayan Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimleri (OSGB), işyerlerinde yıllardan beri devam eden bu sorunu çözmek için faaliyetlerine başladı. İşverenlerin kanundan doğan sorumluluklarını üstlenen özel sektör OSGB'leri, işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı, sağlık personeli çalıştırma zorunluluğu ve bu personellerin tüm sosyal haklarını üstlenerek işverenlerin yükünü hafifletirken, iş çevrelerinin bu kuruluşlara ilgi göstermesi bekleniyor.

URFA PROJELER gazetesi, bir yandan sektördeki gelişmeleri takip ederek kamuoyuna duyururken, diğer yandan yaşanan sorunlara çözüm önerileri getirecek, yeni projeleri uygulamaları tanıttacaktır.

İlk sayımızla merhaba derken, eksik ve hatalarımızdan dolayı şimdiden hoşgörünüze sığınıyor, gelecek sayıda buluşmak üzere hoşça kalın diyorum.

En kapsamlı engelliler koordinasyon merkezi Urfa'ya yapılıyor

Şanlıurfa'da yaşayan engelli vatandaşların yıllardan beri beklediği Engelliler Koordinasyon Merkezi, tüm engelli guruplarının faydalanabileceği şekilde tasarlandı. Merkez, 2014 yılında hizmete girecek.

Sayfa 1'den devam

Toplam alanı 14 bin metrekare olan Engelliler Koordinasyon Merkezi'nin 270 günde tamamlanması hedefleniyor. 5 milyon TL'den fazlaya mal olacak Engelliler Koordinasyon Merkezi'nden Şanlıurfa'daki bütün engelliler yararlanacak.

Zafer Caddesi güzergâhında bulunan Şanlıurfa Ticaret Merkezi (ŞUTİM) Şıra Pazarı mevkiinde inşaatına başlanan Engelliler Koordinasyon Merkezi, görme, işitme, bedensel, zihinsel engelliler ile ailelerine ve Engelli derneklerine de hizmet verecek.

Şanlıurfa Belediyesi Engelliler Koordinasyon Merkezinde, sosyal iyileştirme hizmeti, mesleki eğitim kursları, sosyal ve kültürel faaliyet hizmetleri ve bilinçlendirme faaliyetleri gibi hizmetleri verilecek. Engellilerin, aileleriyle



birlikte etkinlikler yapacağı Koordinasyon Merkezinde, bütün engelli derneklerine de birer çalışma odası tahsis edileceği bildirildi.

425 metrekarelik alanın sergi salonu olacağı, 56 metrekarelik satış mağazasında ise sınıf ve atölyelerde üretilen el emeği göz nuru ürünlerini satışa

sunabileceklerinin altını çizen Belediye Başkan Yardımcısı Fevzi Yüce, her engelli gurubunun kendi üyeleriyle bir araya gelebilen toplantıların yapabileceği 120 metrekarelik toplantı salonunun olacağını ifade etti.

Engelliler Koordinasyon Merkezinde verilen bilgisayar eğitimiyle görme engellilerin bilgi



Fevzi YÜCETEPE

kaynaklarına ulaşma özgürlüğüne sahip olacağını hatırlatan Yüce, her engelinin bilgisayar kullanmasına yönelik kursların düzenleneceğini, internetle birlikte gelişmeleri takip edeceği bir ortam sağlanacağını vurguladı.

Belediye Başkan Yardımcısı Fevzi Yüce, 775 metrekare alana sahip spor salonunda engellilerin hem sağlıklı yaşam için hem de spor müsabakaları için ideal bir sosyal tesis olacağını ifade etti.

Çok amaçlı salonun ise 268 kişilik olacağını altını çizen Yüce, engelliler için sosyal rehabilitasyon hizmeti vereceklerini aktardı. Bu projenin örnek bir proje olduğunu belirten Yüce, Engelliler Koordinasyon Merkezinin 10 bin metrekare kapalı alanı olacağını sözlerine ekledi.

Merkezde, engellilerin yararlanabileceği kapalı yüzme havuzu da yer alacak.

**betonun en iyisi yolda!**

Yapı sektörünün temeli olan hazır betona yepyeni bir kalite anlayışı katarak geliyoruz..

FATİH BETON
Yakında!



Prof. Dr. A.Kadir Karahan Cad. 1. Sk. Gökhan Apt. No:1 ŞANLIURFA
Telefon: 0(414) 315 91 42 Faks: 0(414) 314 20 16 Cep: 0(532) 284 56 51

Başkan Ertekin güven tazeledi

Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu, TOBB Delegeleri, Meclis Divanı seçimi gerçekleştirildi. ŞUTSO Medis Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilen seçimlere 74 üyenin 73'ü katıldı. Gerçekleştirilen seçim ile E.Sabri Ertekin, 73 üye'den 53'ünün oyunu alarak Yönetim Kurulu Başkanlığına tekrar seçildi. Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası yeni Yönetim Kurulu Başkanı E.Sabri Ertekin Başkanlığındaki 11 kişilik yönetim şu isimlerden oluştu:

Yönetim Kurulu Üyeleri:
E.Sabri Ertekin, İ.Halil Peltek, İbrahim Uludağ, Halil Akkaya, Cevahir Asuman Yazmacı, Mirhat Arhan, Faruk Atlas, Murat İmamoğlu, Mustafa Tuz, Cumali Güneş, Mustafa Badilli.

TOBB Genel Kurul Delegeleri:
İbrahim Toru, Ömer Yıldırım, Kadir Kılıçoğlu, Mehmet Erdem, Vedat Polat, Hasan Aşşaroğlu, Ahmet Sambur, Mustafa Sarı, Mehmet Fahri Gülel, Kemal Süt, Mehmet Aslan, Mehmet Çalışkan, Mahmut Akaslan.

Disiplin Kurulu Üyeleri:
Davut Ayaz, Abdurrahman Eyyüpoğlu, Mahmut Şevket Küçük, Küçük Nasan, Bülül, İbrahim Direk, Mustafa Arslan.

Seçimlerin ardından ilk meclis toplantısı da yapıldı. İlk meclis toplantısı Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası'nın en yaşlı üyesi olan Mustafa Şimşek Başkanlığında gerçekleşti. Gerçekleştirilen meclis toplantısına ise 72 meclis üyesi katıldı. İlk meclis toplantısında TOBB



Delegeleri, Meclis Divanı seçimi gerçekleştirildi. Tek liste olarak gerçekleştirilen seçimde İbrahim İletmiş Meclis Başkanlığına Mustafa Taş ile Necati Tavaş Meclis Başkan Yardımcılığına Ali Çiçek İse Meclis Katip Üye olarak seçildi. Gerçekleştirilen seçimin ardından bir açıklama yapan Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı E.Sabri Ertekin, "Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odasında görev dağılımını gerçekleştirdik. Tüm üyelerimize ve ilimize hayırlı olsun. Bizler inşallah Meclis Üyelerimiz ile Şanlıurfa'nın kalkınması ve gelişmesi, sanayileşmesi için yoğun çaba harcayacağız. Meclis üyelerinin tamamından yeni dönemde katkı bekliyoruz, hizmetlerimize kaldığımız yerden devam edeceğiz" dedi



Prof. Schmidt: Göbeklitepe kazısı 50 yıl bile sürebilir

Ünlü arkeolog Prof. Dr. Klaus Schmidt, büyük dikkat ve titizlik gerektirdiği için ekibi genişletmeyi düşünmediklerini belirterek, Göbeklitepe'deki kazı çalışmalarının 50 yıl bile sürebileceğini söyledi.



MİRBAD Derneği Eğitim Enstitüsü'nce düzenlenen Salı sohbetleri kapsamında bir konferans veren Göbeklitepe kazı ekibi başkanı Prof. Dr. Klaus Schmidt, 18 yıldır devam eden kazı çalışmalarının ne zaman tamamlanacağını tahmin etmenin zor olduğunu belirterek, "Kazı belki 50 yıl daha devam edebilir" dedi.

Tarihi TBMM Evi'nde düzenlenen Salı sohbetlerinin konugu olan Prof. Dr. Klaus Schmidt ve eşi Arkeolog Çiğdem Schmidt, Göbeklitepe'de devam eden kazı çalışmalarını ve merak edilen konular hakkında çeşitli bilgiler verdiler.

Göbeklitepe'nin gizemini korumaya devam ettiğini söyleyen Prof. Schmidt, "Buranın

ne amaçla yapıldığı, ne şekilde gömüldüğü hakkında kesin bir kanıt henüz elimizde yok. Ancak benzer örneklerle bakarak çeşitli tahminler yürütüyoruz ki, bu anlamda Göbeklitepe'nin bir tapınak, belirli günlerde toplanılan özel bir mekan olduğunu söyleyebiliyoruz. Kazılar devam edip, ortaya yeni şeyler çıktıkça daha kesin bilgilere ulaşmayı tahmin ediyoruz" dedi.

Konferansa dinleyici olarak katılan Dr. Müslüm Sunay'ın, "Kazı ekibi daha çok arkeolog ve işçi ile güçlendirilirse, kaç çalışmaları daha kısa sürede tamamlanamaz mı?" şeklindeki sorusuna cevap veren Schmidt, böylesi tarihi öneme sahip olan bir yerde kazının büyük titizlik ve

dikkatle yürütülmesi gerektiğini belirterek, "Şu ana kadar gün yüzüne çıkarılan her stel olduğu gibi duruyor. Yerleri bir santim bile değiştirilmeden korunuyor. Kazı ekibi başkanı olarak çok büyük hassasiyet gösteriyorum. Ekip büyüdüğü takdirde kontrol zorlaşacaktır. Önemli olan bulguları en iyi şekilde muhafaza ederek ortaya çıkarmaktır. Bu da ancak daha az sayıda ve profesyonel bir ekiple gerçekleştirilebilir" dedi.

Kazı çalışmalarında şimdiye kadar sit alanı ilan edilen kısmın ancak yüzde 10'luk kısmın ortaya çıkarıldığını kaydeden Schmidt, Göbeklitepe'deki kazılara son noktaları ne zaman konulabileceğini tahmin edilemez dedi. Belki de 50 yıl

sürebilir şeklinde konuştu. Göbeklitepe'nin turizm açısından değerlendirilmesi için kazı alanında yeni bir düzenleme projesi hazırladıklarını ifade eden Schmidt, t stellerinin üstünü örtecek çelik gövdeli membran çatılı bir proje hazırladıklarını, bunun için çalışmalarının devam ettiğini söyledi. MİRBAD Kent Toplum Bilim ve Tarih Araştırmaları Derneği Eğitim Enstitüsü Başkanı Prof. Dr. Abdullah Ekinci, Prof. Dr. Klaus Schmidt ve eşi Çiğdem Schmidt'e davetlerine icabetlerinden dolayı teşekkür ederek, büyük ilgi gören Salı sohbetlerinin devam edeceğini ifade etti.

Göbeklitepe yolu yapılıyor



Sayfa 1'den devam.

Şanlıurfa Valisi Celalettin Güvenç'in talimatıyla sosyal tesisin de yapımına hız verilen Göbeklitepe'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Uğur Büyükhatoğlu, Yatırım İnşaat Müdürü Salih Elmas ve Yol Ulaştırma Müdürü Yaşar Fırat ile birlikte incelemelerde bulundu. Yol ve sosyal tesisin yapım çalışmalarını yerinde inceleyen Uğur Büyükhatoğlu, Vali Güvenç'in talimatıyla çalışmaların

tam hız devam ettiğini ifade etti. Yol yapım çalışmasıyla ilgili bilgi de veren Büyükhatoğlu "Dünyanın gözünün üstünde olan tarihi mekan Göbeklitepe'nin yolu dar ve emniyetli değildi. Yer yer genişliği 5 metreye düşen yol 7 ile 10 metre arasında genişletiliyor. Yol hendeklerinde derinleştirilmeler yapılıyor, yol yüksekliği arttırılıyor. Çalışmaların tamamlanmasıyla yol standardı yüksek bir duruma gelecektir." dedi.

Viranşehir'e dev spor kompleksi



2005 yılından beri faaliyet gösteren MEDİ YAPI MİMARLIK'ın "Farklı Düşün" felsefesiyle yola çıktığını ifade eden Mimar Zuhul Tekin, Mimar Mehmet Paydaş, İnşaat Mühendisi M. Veysi Orman ve teknik kadrolarıyla röle, restorasyon ve her türlü ihtiyaçlara cevap verebilen tasarımlarla projeler üretip uygulamaya sunduklarını söyledi.

Yaptıkları çalışmalara örnek olarak, URSU HASTANESİ Projesi, VİRANŞEHİR ŞEHİRLERARASI OTOGAR Projesi, ADIYAMAN VOLKSWAGEN NEW CONCEPT Plaza'sı ve birçok konut projesini gösteren Tekin, "Proje hazırlama ve uygulama konusunda şirketimiz boğucu ve akıcı yapıların aksine insanların konfor beklentilerinin çok üstünde çalışmalarını sürdürmektedir. Son olarak tasanmını bitirdiğimiz VİRANŞEHİR BELEDİYESİ GENÇLİK VE SPOR KOMPLEKSİ PROJESİ'yle farklı düşüncelerimizi tasarımlarımıza yansıtmış bulunuyoruz" dedi.

Viranşehir Belediyesi Spor Kompleksi projesinde, kapalı ve yan açık olimpik yüzme havuzu, kapalı spor salonu, açık basketbol ve futbol sahası, açık tenis kortları, fitness alanı, kapalı fitness salonları, bowling salonu, restoranlar, bilardo ve masa tenisi, çocuk oyun parkı ve mesire alanları bulunuyor.

"Yeterli miktarda yeşil alan ve peyzaj düzenlemeleriyle modern bir tesis projelendirmiş bulunuyoruz" diyen Mimar Zuhul Tekin, "Proje, standartları ve kapasitesiyle bölgede bir ilke sahıptir. Viranşehir ve bölge halkına kaliteli bir yaşam ve spor alanı sunmakla beraber örnekleri ile kıyaslandığında niteliksel anlamda çok daha opsiyonel ve modüler tasarımıyla kullanıcıların ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Biz MEDİ YAPI LTD.ŞTİ. olarak tüm çalışmalarımızda "FARKLI DÜŞÜN" felsefemizi ilke olarak kabul eden ekibimizle, bundan sonraki çalışmalarımızda da aynı özveriyle yolumuza devam edeceğiz" dedi.



ridas®

DEKORATİF YALITIM & CANLI SIVA



ISI YALITIMI SAĞLAR

ridas içindeki komponentler sayesinde ciddi bir yakıt tasarrufu sağlamaktadır. Bu çok basit bir prensibe dayanır. Duvar ile aranızdaki ısı köprüsünü kırarak, duvarları ısıtmanıza engel olur. Böylece sadece ortamdaki havayı ısıtırsınız, ki bu çok ucuz olur.



SES YALITIMI SAĞLAR

ridas ses ile ilgili bireysel ve toplumsal taleplere çok özel ve geniş menfaatler sunmaktadır. Ses yalıtımındaki üstünlüğü ile **ridas**'ın ayrıcalığı hemen farkedilir. Dokusundaki EPS ve tekstil komponentlerinin özelliği ile akustik sağlamaktadır.



EKONOMİKTİR

Ülkemizde konutlarda ortalama 2-3 yılda bir iç cephe boyası yapılmaktadır. Oysa **ridas**'ın ömrü ortalama 10 yıldır. Bu klasik iç cephe boyalarına göre 3 ile 4 kat daha ucuz anlamına gelmektedir. Boya maliyetinizi düşürdüğü gibi ısı yalıtımından sağladığı fayda ile ilk 2 yılda kendini amorti etmektedir.



TENEFÜS EDEBİLME

ridas gözenekli yapısı ve solvent içermeyen kimyasalıyla, binanızın tenefüs etme özelliğini devam ettirir. Bu sayede duvarınız ve camlarınız buğulanmaz. Bunlunduğunuz ortamın her zaman ferah olduğunu fark edersiniz.



KUSURLARI KAPATMA

ridas duvarınızdaki sıva ve boya çatlaklarını mükemmel bir şekilde kapatır. Esnek yapısı sayesinde bina oturmaları da dahil oluşacak deformasyonları gizlediği gibi var olan duvar ve sıva hatalarını da ortadan kaldırır.



DEKORATİFTİR

ridas görsellik sınıflandırmasında en üst düzeydedir.. Diğer dekoratif iç cephe ürünlerindeki görsel keyif ve beğenilik süresi itibarıyla **ridas** çok daha uzun sürelidir. Her rengin insanlar üzerinde (göreceli) sağladığı canlılık ve motive edici etkileri vardır.



TAMİR EDİLEBİLİR

ridas tamamen su bazlıdır. İstendiği an geri kazanılabilir ve su spreyi ile yumuşatılarak jel hale döndürülebilir. Böylece çok pratik ve kısa süre içerisinde tamir edilebilir. Tamir edilen yerde kesinlikle ek yer veya ton farkı oluşurmaz. Sadece bu özelliğiyle bile rakipsizdir.



HEALTHY
ALERJEN DEĞİL

ridas cam elyafı, flber, asbest vb. gibi kanserejen ve allerjen madde içermez.



YAKICIYI YAKAĞLATIR



YAKICIYI YAKAĞLATIR



YAKICIYI YAKAĞLATIR



YAKICIYI YAKAĞLATIR

Duvar da renkler hiç bu kadar güzel olmadı

BAYİLİKLER VERİLECEKTİR

kudat
mimari tasarım • yapı malzemeleri

www.kudatyapi.com

İL DİSTRİBÜTÖRÜ

0 414 313 01 96
0 544 418 09 21

Merkez Mh. R. Tayyip Erdoğan Cd.
5028. Sk. Mercan St D-Blk
Karaköprü / ŞANLIURFA

SİVEREK BAYİİ

Tel: 0 533 314 75 18 0 541 923 98 34
Camikebir Mah. Cudi Paşa Cad. No:22/A
(Eski 1 Nolu Taziye evi yanı)
SİVEREK / ŞANLIURFA

Banyolara saray ihtişamı



Ruhu geçmişin ihtişamından, bedeni bugünün modern tasarımından... Gösterişli desenler ile geleneksel ve modernin incelikte birleştiği Çanakkale Seramik Saraylı Koleksiyonu, yüzlerce yıllık geçmiş olan saray motifini yeniden yorumluyor. Geleneksel Osmanlı mimarisi ve

dekorasyon anlayışını modern ve stilize formlarla günümüz banyolarına taşıyan Saraylı Koleksiyonu, göz alıcı parlaklığı gösterişli mobilya ve lavabosuyla bütünsel bir çözüm sunuyor. Saraylı Koleksiyonu, Birun ve Enderun Serileri ile banyolarda sarayların ihtişamını aratmıyor.

Mısırlı Yapı kalıcı olacak



Mısırlı İnşaat olarak güvenli ve marka bir kuruluş olacağımızın altını çizen Mustafa Mısırlı, "Çok işten ziyade kaliteli iş yapmak en büyük hedeflerimiz arasında yer alacak. İnsanların kira ve ev alımında ne kadar

zorlandıklarını bu yörelin insanı olmamız nedeniyle biliyoruz. O yüzden her bütçeye uygun inşaatlar ve seçenekleri halkımıza sunacağız" dedi.

Sektöre fuar heyecanı geliyor

Şanlıurfa'nın fuar kültürü olmayan bir il olduğunu söyleyen TUMSIAD Şube Başkanı Sadık Sade, "Gaziantep'te yılda 20-25 tane, Diyarbakır'da yılda 10-15 tane fuar yapılırken, GAP'ın Başkenti Şanlıurfa'da maalesef bir fuar alanımız dahi bulunmamaktadır" dedi.

Değerlendirilmesi için kamuoyunda tartışılara konu olan 11 Nisan stadyumunu yerini geçici bir fuar alanına dönüştürdüklerini ifade eden TUMSIAD Şube Başkanı Sadık Sade, KOSGEB desteğiyle düzenlenen bu ilk fuara katılımın yüksek olması için fiyatları minimum seviyede tutmaya özen gösterdiklerini belirterek, "Bunu kar amacıyla yapmıyoruz. Belki

de zararla bu işin içinde çıkış olacağız. Fakat Şanlıurfa'nın geleceği adına bu fuarı gerçekleştirmeyi önemli buluyoruz. Fuardan sonra, Şanlıurfa'da bir fuar alanı yapılması için bürokratik görüşmelere başlayacağız. Şanlıurfa'nın bir fuar alanına sahip olması için elimizden gelen gayreti göstereceğiz. Bu Urfa'nın önemli bir meselesidir" şeklinde konuştu.

Fuara 100'e yakın firmanın katılacağını dile getiren Sade, inşaat sektörünün oldukça hareketli olduğu Kuzey Irak'tan da ziyaretçi beklediklerini ifade ederek, Şanlıurfa'daki tüm firmaların ve vatandaşları fuara davet etti.

"İmar planı ranta dayalı"

"Yapı denetimi sağlıklı bir biçimde yapılamamakta olup çoğunlukla yapı üreticisinin isteği doğrultusunda sürdürülmektedir. Denetim hizmeti sahada değil sadece kağıt üzerinde resmi prosedürlerin yerine getirilmesi pozisyonuna gelmiştir."

Kentte yapı denetimleri nasıl yapılıyor ve denetimler sırasında mühendisler ne tür sorunlarla karşılaşılıyor?

Yapı denetiminin özelleştirilmesiyle beraber denetimde kamu yaran gözetilmesi ilkesi ortadan kalkmış ve tamamen ticari bir şekil almıştır. Yapı denetim firmaları ile konut üreticileri birbirleri ile yapı denetim bedelinin belirlenmesinde direkt olarak muhatap olmakta ve bu durum denetim mekanizmasını doğrudan yapı üreticilerine bağımlı hale getirmektedir. Aynı yapı denetim firmalarının ita amiri konumundaki kurumun taşra teşkilatlarındaki teknik yetersizlikler ve personel yetersizlikleri de yapı denetimini doğrudan olumsuz etkileyen bir etkidir. Hal böyle olunca yapı denetimi sağlıklı bir biçimde yapılamamakta olup çoğunlukla yapı üreticisinin isteği doğrultusunda sürdürülmektedir. Denetim hizmeti sahada değil sadece kağıt üzerinde resmi prosedürlerin yerine getirilmesi pozisyonuna gelmiştir.

Tüm bu olumsuzluklara rağmen inşaat mühendisi meslektaşlarımız mühendislik hizmetlerini yerine getirmeye çalışmakta, ancak yukarıda değindiğim olumsuzluklardan dolayı bu hizmetleri tam olarak yerine getirememektedirler.

gelişimin önünü tıkamaktadır. Hal böyle olunca konut fiyatları ilimizde astronomik rakamlara ulaşmıştır.

Kentteki ulaşım sorunu ve kaçak yapılaşma konusunda bilgi verebilir misiniz?

Kentimizin özellikle eski yerleşim yerlerinde yolların darlığı, artan nüfusa oranla araç miktarındaki artışlar, kentimizde yeni ticari, sosyal, kültürel merkezlerin oluşturulmaması trafikte günün belirli saatlerinde yığılmalara sebep olmaktadır. Son dönemlerde belediyemiz tarafından uygulamaya konulan trafik master planı çerçevesinde yeni yolların açılması, yeni kavşak düzenlemeleri ile kısmen de olsa trafikte rahatlama sağlanmıştır. Bu plan doğrultusunda çalışmalar devam etmektedir. Kaçak yapılaşma sadece ilimizde değil tüm Türkiye'de hala devam eden ciddi bir sorundur. Önlemler her ne kadar rijit olarak alınsa da önü alınmaz bir sorundur. Kentimizde de kaçak yapı sorunu hala devam etmektedir. Kentimizin eski yerleşim yerleri olan mahallelerdeki konutların abartısız %80'i kaçak olarak inşa edilmiştir. Bu alanlar hiçbir mühendislik hizmeti almadığından deprem açısından son derece ciddi risk altında olan alanlardır.

hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı tarafımızdan incelenmiş olup, bu planın nüfus projeksiyon hesabının objektif olmadığı, kentsel gelişim alanı olarak belirlenen alanların Şanlıurfa gibi hızla gelişmekte olan bir kent için yetersiz ve altyapı maliyetleri açısından uygun olmadığı ve kanaatimize göre tamamen ranta dayalı olarak yapıldığı sonucuna varılmış olup, bu sonuç bir rapor

Kentte afet riski altında olan bölgeler var mı? Var ise şimdiye kadar hangi bir çalışmaya yapıldı mı?

İlimizde hem planlı alanlarda hem de plansız (gecekondulu alanlar) alanlarda afet riski altında olan yerler var. Kentimizin plansız olan gecekondu mahallelerinin tamamı ve kentin Bahçelievler, Bamyasuyu, Yenişehir'in büyük bir bölümü, Yeşildirek,



İnş. Muh. Zeki YILDIRIM
Şanlıurfa İnşaat Mühendisleri Odası Başkanı

"Kentimizin plansız olan gecekondu mahallelerinin tamamı ve kentin Bahçelievler, Bamyasuyu, Yenişehir'in büyük bir bölümü, Yeşildirek, Korukent, Karaköprü beldesinin bir kısmı gibi planlı alanlarında afet riski mevcuttur."

İnşaat mühendisleri kentinizde ne tür sorun ve sıkıntılar yaşıyor?

Kentimizde meslektaşlarımızın en büyük probleminin örgütsüzlük problemi olduğunu düşünüyorum. Meslek odasının sahiplenilmemesi, birlikte hareket etme ve bundan güç oluşturma bilincinin yetersizliği bu tabloyu ortaya çıkarmaktadır. Temsilciliğimizin yoğun çabaları ile bu durum kısmen aşılmış olmakla birlikte halen sorunlar devam etmektedir. Mühendislik hizmetlerinin maddi karşılığının alınmaması, yeni mezun meslektaşlarımızın teknik yetersizlikleri, teknik yetersizliklerin tamamlanması için Odamız tarafından düzenlenen eğitim çalışmalarına katılım sağlanmaması, bu sorun ve sıkıntıları daha derinleştirmektedir.

Kentin inşaat gelişimi yeterli bir düzeyde mi yoksa olmasının gerekenin çok altında mı?

İlimizde inşaat gelişimi imara açılan yerlerin yetersizliği, imara açılmış yerlerde altyapı eksiklikleri... vb sebeplerden dolayı yeterli düzeylerde değildir. Kentin konut ihtiyacı artan nüfusa göre her gün daha fazla artmaktadır. Fakat yetersiz imar alanları ve imarlı alanlardaki altyapı sorunları

Kentiniz için öngörülen inşaat politikaları hakkında neler söyleyebilirsiniz?

Kentimizin GAP projesinin merkezi konumunda olmasından dolayı yoğun göç alıyor olması, doğurganlık oranının yüksek oluşu, istatistiklere göre nüfusun yaş ortalamasının 17 yaş dolaylarında genç bir nüfusa sahip oluşu kentimizin nüfus artış hızını artıran çok önemli göstergelerdir. Dolayısıyla bu kadar hızlı nüfus artışına bağlı olarak ortaya çıkan konut ihtiyaçlarını karşılamak için yeterli kentsel gelişim alanlarının oluşturulması gerekir. Ancak en son ilimiz için

halinde plan daha askı dayken Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze sunulmuştur. Şanlıurfa'da öngörülen inşaat politikalarının yetersizliği ve ranta dayalı olarak oluşturulmasında yerel yönetimlerin payı büyüktür.

Kentsel Dönüşüm Projesi adı altında yapılan düzenlemeye ilişkin kentte ne tür çalışmalar yürütülüyor?

Kentsel dönüşümle ilgili sahada herhangi bir çalışma başlamış değil. Fakat kurumlar düzeyinde bir planlama ve hazırlık var.



"Kentimizin eski yerleşim yerleri olan mahallelerdeki konutların abartısız yüzde 80'i kaçak olarak inşa edilmiştir. Bu alanlar hiçbir mühendislik hizmeti almadığından deprem açısından son derece ciddi risk altında olan alanlardır."

Korukent, Karaköprü beldesinin bir kısmı gibi planlı alanlarında afet riski mevcuttur. Bu alanlar ilimizin yaklaşık %60'ına tekabül etmektedir. Bu alanlardaki yapılaşmalarda hazır beton teknolojisinin kullanılmaması, palansız alanlarda mühendislik hizmetinin alınmaması olması (kaçak yapılaşma), planlı alanlarda yapılan projelerin eski deprem yönetmeliklerine göre yapılmış olması, yapılarda milli dere kumu ve nem faktörüne bağlı olarak donatı korozyonu ve düşük beton kalitesi, iyileştirilmemiş bina zeminleri, dere yataklarında yapılaşma gibi faktörler afet riski tablosunu ortaya çıkarmaktadır.

Bu konuda Odamızın çalışmaları mevcuttur. Seçilen pilot bölgelerde odamız tarafından oluşturulan bir komisyon tarafından birçok bina incelenmiş ve bu incelenen binaların hemen hemen tamamı için yıkılması gerekir raporu verilmiştir. Bu raporlar ilgili idarelere sunulmasına rağmen inceleme yapılan bölgede sadece birkaç binada önleyici tedbirler alınmıştır. Bu konuda odamızın çalışmaları halen sürmekte olup çalışmalar yerel yönetimlere sunulmaktadır.

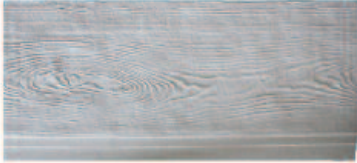


ÖRGEN YAPI

Saray Tavan Süsleri & Dış Cephe Giydirmeleri



Ahşap Filo



Ahşap Enjeksiyon



Taşdesenli Levha

- * Fugalı
- * Sıvalı Çıta
- * Ahşap Desenli Çıta



De-Sa
Door



- * MDF KAPI
- * PVC MEBRAN KAPLAMA
- * 8 mm MDF
- * BOMBELI KASA
- * BOMBELI PERVAZ



De-Sa
Saray Tavan

www.orgenyapi.net

Telfax:0414 347 70 22 Gsm:0542 317 44 18
Karşıyaka Mah. Reşit Direkli Bulvarı Zümrüt Apt. Altı No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA

Beş yıldızlı otelin değil, belediyenin yüzme havuzları

Son yıllarda önemli projelere imza atan Şanlıurfa Belediyesi, önemli hizmetlerinden birini de kentin dört bir tarafına yüzme havuzları yaparak gerçekleştiriyor. Yaz aylarında özellikle sulama kanallarında yaşanan boğulma olaylarının önüne geçmek amacıyla yaptırılan yüzme havuzları, gençlere ve çocuklara hizmet veriyor.



Mahmut KIRIKÇI
Belediye Başkan Yard.

Süleymaniye, Osmanlı ve Beykapısı gibi dezavantajlı mahallelerde geçtiğimiz yaz sezonu hizmete giren yüzme havuzları havaların ısınmasıyla bu yıl da çocukların ve gençlerin yeni adresi olacak. Havuzların projelendirilmesinden yapımına ve işletilmesine kadar her aşamasını ve her detayını yakından takip eden Belediye Başkan Yardımcısı Mahmut Kırıkçı ile belediyenin hizmete açtığı havuzları konuştuk.

Süleymaniye'de plaj voleybolu

Şanlıurfa'da yeni yapılan yüzme havuzları hakkında gazetemize konuşan Şanlıurfa Belediye Başkan Yardımcısı Mahmut Kırıkçı şu bilgileri aktardı; "Havuzlarımız gerçekten 5 yıldızlı otellerin havuzlarını aratmayacak standartlara sahip. Uygun yerlerde güvenlik kameraları dahil her türlü elektronik kontrol sistemleriyle giriş-çıkışlar ve alan denetleniyor ve kaydediliyor. Havuz suyunun temizliği ve hijyeni için filtrasyon ve dezenfeksiyon sistemleri 24 saat çalışıyor. Soyunma ve duş kabinleri WC'lerin yanı sıra sensörlü duş sistemleri konuldu. Yeşil alanı ve çevre peyzajı, çocuk oyun alanları, kamelyaları açık otoparkları tüm havuzlarımızın standart öğeleri olarak düzenlendi. Üç mahallede; biri yan olimpik, biri serbest havuz, birinde çocuk havuzu olmak üzere üç havuzdan oluşmaktadır. Bununla beraber Beykapısı havuzunda jakuzi havuz, Süleymaniye'de de plaj voleybolu var. Her havuz yaklaşık 6000 metrekare üzerine kuruldu. Havuzlarımızda hizmet personelinin dışında güvenlik görevlileri sertifikalı cankurtaranlar görev yapmaktadır. Ayrıca bu yaz havuzlarımızda yüzme antrenörleri hizmet verecek ve çocuklarımız bu yüzme kursu programlarından ücretsiz olarak yararlanabilecekler. Bu yıl da havuzlarımızın tüm aktivitelerinden ücret alınmayacaktır. Bunun özellikle altını çiziyorum."

"4 yüzme havuzu daha yaptırıyoruz"

"Geçtiğimiz yıl hizmete giren havuzlarımız bu yıl 19 Mayıs gençlik ve spor bayramı vesilesi ile sezonu açmış oldu. Belediye bu yıl ayrıca tüm vatandaşlarımızın yararlanacağı üç adet daha havuz yapmayı planlıyoruz. Bunlardan ikisi kapalı olacak. Suyu ve ortama doğal gazla ısıtılıp yıl 12 ay hizmet verecek. Kapalı havuzlarımızdan biri Batıkent (TOKİ) diğeni Paşabağı Mahallesinde (ŞUTİM) olacak. Açık havuzumuzda Ahmetyesevi Mahallesinde yapılacak. Buna ilaveten inşaatı devam eden engelli koordinasyon merkezinde engelli vatandaşlarımıza özel yapılan havuzu da sayarsak bu yıl toplam dört havuz daha belediyemiz tarafından hizmete açılmış olacak."

"Amacımız kanalda boğulmaların önüne geçmek, tatile gidemeyen çocukları da suyla buluşturmak"

Amaçlarının yüzme bilmeyen vatandaşların aşırı sıcaklarda serinlemek için sulama kanallarına gitmesini önlemek olduğunu söyleyen Mahmut Kırıkçı, ayrıca hedeflerinin maddi imkânsızlıklar yüzünden tatile gidemeyen çocukları da suyla buluşturmak olduğunu ifade etti.

Şanlıurfanın Türkiye'nin en sıcak kentlerinden biri olduğunu hatırlatan Başkan Yardımcısı Mahmut Kırıkçı "Şanlıurfa çok sıcak bir kent olduğu için bu yüzden su önemli bir fonksiyondur. Aşırı sıcaklarda serinlemek için yanlış yöntemler geliştiren

özellikle çocuklarımızın sağlıklı ve hijyenik ortamda serinlemeleri için Şanlıurfa Belediyesi olarak dezavantajlı 3 ayrı bölgede yüzme havuzu yaptırıldı. Şimdi çocuklarımız ve gençlerimiz belediyemizin ücretsiz yüzme havuzlarında yüzmenin keyfini çıkarıyor." şeklinde konuştu.

"Urfa'nın yüzakı milli

yüzücülerimizin adları havuzlarımıza verildi"

Başkan Yardımcısı Mahmut Kırıkçı, belediyenin bu ilin yetiştirdiği milli yüzücülerini de unutmadığını söyledi.

"İlimizde bugünkü anlamda yüzme havuzları yokken, yüzme hocaları ve antrenörlerin olmadığı bir dönemde Aynızlıha gölünde zor şartlarda idman yapan ilimizi Ulusal düzeyde temsil ederek rekorlar kıran ve uluslararası düzeyde de ülkemizi temsil ederek dereceler getiren milli yüzücülerimizi unutmadık. Cihat Kürkçüoğlu'nun önerileri ve Kentkonseyinin yazılı tekliflerini değerlendiren Belediye Başkanımız Ahmet Eşref Fakıba ve Belediye Meclisimiz üç havuzumuzun herbirine milli yüzücülerimiz Osman Çiftbudak, Halil İsoçtu (Doğan) ve Mehmet Tuz'un isimlerinin verilmesine karar verdi. Böylece bir vefa örneği olarak bu milli yüzücülerimizin isimlerini yaşatmış olduk. Umarım ki bu isimler bugünün ve geleceğin gençlerine birer ilham kaynağı olur. Belediyemizin bu kentin gençlerine kazandırdığı bu modern havuzlardan yeni milli yüzücüler ve rekortmenler çıkar."

11 Nisan stadyumu tartışılıyor

Yayınlanan görüntülere göre, alanın üst kısmı park, alt kısmı ise yeraltı çarşısı ve otopark olarak değerlendirilecek. Projeye göre, Atatürk Bulvarı üzerine ise işyerleri yapılacak.

Büyük çoğunluğu park alanı olarak değerlendirilecek projede yapay göletler, su gösterileri, yürüyüş parkuru da bulunuyor. Projeye göre, bölgenin en büyük camilerinden birinin de bu alana yapılması tasarlanıyor.



BEYAZGÜL: ALTERNATİF PROJELER ÇİZDİRİLSİN

11 Nisan stadyumu yerinin betonlaşmasına karşı bir girişim Türkiye Mimar ve Mühendisler Odası Şanlıurfa Şubesi'nce yapıldı.

11 Nisan stadyumu yerinde bir araya gelen Şanlıurfa'daki çeşitli sivil toplum kuruluşu temsilcileri, ortak bir basın açıklaması yaptı.

11 Nisan stadyumunun yerinin daha geri gelmeyecek kadar önemli olduğunu söyleyen

Şanlıurfa Mimarlar Odası Başkanı Uğur Beyazgül, "Burada uzman mimarlara alternatif projeler çizdirilmesini, çizilen projelerin halkın ve STK'ların değerlendirmesi sunulmasını istiyoruz. Halkın ve STK'ların onayını almayan hiçbir projenin kalıcı ve sağlıklı olacağına inanmıyoruz. Atatürk bulvarında ve abide kavşağında trafik daha fazla sıkışsın, insanların arasına beton tabliyeler gimesin diye bu eylemi gerçekleştirdik" dedi.



Kentsel dönüşümde uzlaşamayan hak sahiplerinin payı açık arttırmayla satılacak!

Kentsel dönüşümde uzlaşamayan hak sahiplerinin payı açık arttırmayla satılacak!

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yıkılması karar verilen binalarda hak sahibi olup, anlaşamayan hak sahibinin payını açık arttırmayla satışa çıkacak.

Yapı parsellerinin birleştirilmesi, imar adası bazındaki uygulamalar, yeniden paylarını satışa, ada hak sahiplerinin oy birliğiyle karar verilecek. Vatandaşlar mülkünü kat karşılığında yada diğer usullerle yeni den değerlendirebilecekler. Oy birliğiyle karar alınmaması durumunda riskli yapıların değerlerini Sermaye Piyasası Kuruluna lisanslı kuruluşlar

belirleyecek, tekrar hak sahipleriyle anlaşma sağlanmaya çalışılacak. Oy birliği yine sağlanamazsa hisseleri oranında, pay sahiplerinin en az üçte iki çoğunluğuyla karar verilerek, tutanak imzalanacak. Karara katılmayanlar noter vasıtasıyla tebliğ edilecek.

Açık arttırma müdürlük tarafından satış yapılacak yeri ve zamanı hak sahiplerine postayla tebliğ edilecek. Postaya tebliğ edildikten 7 gün sonra tebliğat yapılmış olacak. Açık arttırmayla satış, tebliğ tarihinden en az 7 gün sonra başlayacak. Açık arttırmaya binanın yıkılmasında uzlaşan hak sahiplerinden başka kimse katılamayacak.

grafinet
MEDYA İLETİŞİM VE REKLAMCILIK

- ❶ KURUMSAL KİMLİK
- ❷ OFSET HAZIRLIK
- ❸ TAMPON BASKI
- ❹ SERİGRAFİ
- ❺ DİJİTAL BASKI
- ❻ DERGİ - KİTAP
- ❼ BROŞÜR
- ❽ EL İLANI - AFIŞ
- ❾ DAVETİYE
- ❿ KARTİVİZİT
- ⓫ WEB HİZMETLERİ

312 98 00

M: (0542) 458 37 51
Selahaddin Eyyübi Mh.

212. Sk. No: 33/A - Şanlıurfa
info@grafinetmedya.com

www.grafinetmedya.com



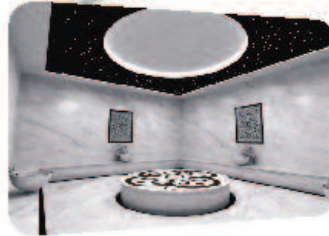
Şanlıurfa'nın kalbinde yaşamak için Polatkan Yapı'dan **büyük fırsat...**

Şanlıurfa'nın kalbinde

size bir yer açtık...

peşin fiyatına
ara ödemesiz
vade farksız

% 25 peşin
48 ay
taksit imkanı



Yenişehir Mah. Güvenlik Cad.
Karakol Sk. No : 16/B - ŞANLIURFA

0 414 312 88 38 / www.polatkanyapi.com