

Projesini yapana destek çok...

SAYFA 16



Bakımsız bahçeler otopark oluyor

SAYFA 8



Urfa'da 5 yıldızlı hayvan barınağı

SAYFA 22



Urfa'da konut hamlesi

Gazetemizin ilk sayısından itibaren gündeme taşıdığı "Konut fiyatında düşme beklentisi" gerçeğe dönüşüyor. TOKİ ve Şanlıurfa Belediyesi'nin uygulamaya koyduğu projelerle kentte 5 bin 214 adet konut inşa ediliyor.

TOKİ- Memur-Sen Konutları
Maşuk - 384 adet



Şanlıurfa Belediyesi
Maşuk - 600 adet



TOKİ - Gazeteciler Sitesi
Karaköprü - 229 adet



Hızla artan arsa ve konut fiyatlarına müdahale beklentisine yöneticiler kulak verdi. Şanlıurfa Milletvekili Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik ve Şanlıurfa Valisi Celalettin Güvenç'in TOKİ ile yaptığı görüşmeler sonucu Şanlıurfa'ya 3 bin 164 adet konut yapılıyor. TOKİ'nin yaptığı konutlara, Şanlıurfa

Belediyesi'nin de inşasına başladığı 2050 adetlik konut projesi eklenince, yaklaşık 45 bin adet olan konut talebinin ancak yüzde 10'unu karşılıyor. 2 milyona koşan nüfusuyla Türkiye'nin en büyük şehirlerinden olan Şanlıurfa'daki konut sorunu en fazla dar ve sabit gelirliileri etkiliyor. Konut fiyatlarının 70 bin ile 1 milyon TL

arasında değiştiği kentte, imar sıkıntısı nedeniyle uzun yıllar boyunca yeni yerleşim birimleri açılmadı. Şehir merkezi ve Karaköprü beldesindeki yüksek meblağlı arsa bedelleri nedeniyle konuta olan talepte patlamalar yaşıyor. Akabe, Maşuk, Dağteği ve Yenice'de imara açılan alanlarla kent kabuklarını kırıyor. **► Ayrıntılar sayfa 10'da..**

Köylere 1 milyon metrekare kilitli parke taşı döşenecek

AK Parti İl Başkanı Av. Yusuf Eğilmez, Şanlıurfa köylerinde 1 milyon metrekare kilitli parke taşı döşemesi yapılması için 10 milyon TL ödenek tahsis edildiğini söyledi. **► 4**



Siverek Kalesi ve Selimpınar ihya olacak



Siverek Kalesi çevresindeki yapılar riskli alan kapsamına alındı. Kale restore edilecek, Selimpınar mahallesi kentsel dönüşümle modern bir mahalle olacak. **► 4**

Devletten ev sahibi ve kiracıya 5 mütthiş destek

Kentsel dönüşüm uygulamaları çerçevesinde devletten vatandaşlara 5 farklı finansal destek sağlanıyor. Sağlanan desteklerden biri ise kiracıları da çok yakından ilgilendiriyor. **► 6**

Basın sitesinde blokklar hızla yükseliyor..

TOKİ'nin Basın Yayın Enformasyon Genel Müdürlüğü ile yaptığı protokol çerçevesinde, Şanlıurfa'daki basın çalışanları için yaptırılan 229 dairelik basın sitesinde blokklar yükselmeye başladı. **► 17**

Yapı Denetim sil baştan

Yapı Denetim Kanun Taslağı, inşaat denetimlerine yeni tedbirler getiriyor. Yapı denetçileri, çimento gibi yapı ürünlerini test eden laboratuvarlara ortak olmayacak. **► 18**

Şanlıurfa tarihinde yol devrimi

Belediye Başkanı Ahmet Eşref Fakıbaba 9 yılda 62 yeni yol açtıklarını belirterek, Şanlıurfa-Diyarbakır karayolunun genişletilmesinin ise Urfa tarihinde bir milat olduğunu söyledi.

SAYFA 20



Yüksek teşviklerden istifade etmek için son üç ay

Teşvik kapsamında 6. bölgede bulunan Şanlıurfa, yatırım yapmak isteyenler için müthiş fırsatlara sahip. Vergi indiriminden KDV muafiyetine, SSK işveren payından faiz indirimine kadar cazip avantajlar sunan teşviklerden yararlanmak için son üç aya girildi. Yatırım uzmanı Abuzer Akbiyık, teşvik kapsamındaki ayrıntıları okurlarımızla paylaştı.



Abuzer AKBIYIK

SAYFA 15

ARIF TOPRAK TEKSTİL FAALİYETE GİRDİ HEDEF: 500 İSTİHDAM



220 dönümlük Osmanlı Piknik Alanı ihale edildi..



SAYFA 9

Bunları okumadan konut satın almayın!



SAYFA 13

Karaköprü yeşille buluşuyor



SAYFA 2



Neden Proje?

Uzun yıllar yapı ve inşaat sektörünün içinde yer almamız nedeniyle, bu alanda yaşanan gelişmeleri, yeni projeleri kamuoyuna tanıtacak, haber verecek, eleştirecek, yeri gelince takdir edecek dolu dolu bir yayın çıkarmayı arzuluyorduk.

İlk sayımızı Mayıs ayında çıkarmıştık. TÜM-SİAD'ın düzenlediği Yapı ve İnşaat Fuarı vesilesiyle oldukça geniş bir kitleye ulaşan yayıнымız büyük ilgi gördü, beğenildi. Temmuz ayındaki ikinci sayımız ise, yayıнымızın içerik yönünden yeniden değerlendirilmesi gerektiğini bizlere gösterdi.

Yola çıkarken hedefimiz, büyükşehir Urfa'ya yakışır kalitede bir gazete yayınlamaktır. İlk iki sayımızda gerek içerik, gerekse kağıt ve baskı kalitesi bakımından bu hedefe ulaştık. Bu sayımızdan itibaren URFA PROJELER gazetesinin yayın teması, periyodu ve şekli, okurların ve iş çevrelerinin ihtiyaçlarını dikkate alarak yaptığımız değerlendirmeler sonucu şekillendi.

Haberlerimiz, röportajlarımız, tarihe not düşen arşiv niteliğindeki araştırma haberlerimiz ve sektördeki gelişmeler, iç içe geçen katlanmış gazete sayfalarında bir süre sonra önemini yitiriyordu. Aylık bir yayın olmamız nedeniyle gazetemiz dağıtıldığı işyerlerinde, bir süre sonra yıpranıyor ve ortadan kalkmış oluyordu.

Dünyada ve Türkiye'de saygın sektörel yayınları incelediğimizde, adı gazete olsa da sektörel ciddiyete hitabedecek en doğru şeklin, sayfaları dağılmayacak şekilde bir arada duran, boyutuyla da önemli bir ergonomiye sahip olan bu şekle karar verdik.

Yapı ve inşaat sektörünün merkezinde olmamız nedeniyle projeden kastımız imari çalışmalar iken, çok geniş bir çevreye ulaşan yayıнымızdan toplumsal beklentiler daha farklı oldu. Gerek yapı sektörü, gerekse diğer sektörlerin URFA PROJELER adından farklı bir beklentide oldukları kanısına vararak, içerik olarak da ilk baştaki düşüncelerimizde değişiklik yapma kararı aldık.

URFA PROJELER gazetesi artık yapı sektöründeki yeni projelerden haber verip, tanıtmanın yanında, genelde ekonomi eksenindeki önemli destek, teşvik ve fırsat programlarını da geniş kit-

Mahmut KUDAT

mahmutkudat@gmail.com



lelere ulaştırma adına içerik konusuna eklemiş bulunuyor.

Temelde yapı sektörü olmak üzere, ekonomiyi ilgilendiren her türlü programı, projeyi takip edecek, yoğun iş temposu arasında iş çevrelerindeki gelişmeleri, ekonomik fırsatları takip etmekte zorlanan herkese aylık bir rehber olarak sunmuş olacağız.

Aynı zamanda yaşadığımız kentin geleceğini ilgilendiren her konuda fikir projeleri gelişmesine katkı sunacak, toplumun ortak beklentilerinin sesi olacağız.

Gazeteyi, kağıda basılmış hale getirene kadar işin mutfağında geçen sürede her zaman konunun uzmanları, profesyoneller fikirleriyle bizlere destek olacaklar. Her konuda işin ehline danışacak, onların görüş ve önerileri doğrultusunda yayıнымızı sürdürerek, okur kitlemizin talep ve beklentilerine en üst seviyede cevap vermeye çalışacağız.

Neden Proje?

Projesi olmayanın, geleceği olmaz..

URFA PROJELER ile bireylerde, toplumsal hafızada, iş çevrelerinde, yönetimlerde kentimizin, insanımızın geleceği adına güzellikler getirecek projeler oluşması adına bir kıvılcım çakabilirsek, kendimizi bahtiyar sayacağız.

Kentimizin, işimizin, insanımızın yarınları adına önemli bir misyon üstlenen URFA PROJELER gazetesinin hazırlanmasında, gazetecilik ve yayıncılık alanındaki tecrübesi ile bizlere sınırsız destek veren gazeteci İbrahim Halil Şeker'e, yazılarıyla ufkumuzu açan meslek kuruluşları temsilcilerine, reklam desteği ile yayıнымızın devamını sağlayan değerli meslektaşlarımıza ve gazetemizi sabırsızlıkla beklediklerini bizlere hissettiren onbinlere okurumuza sonsuz şükranlarımızı sunuyoruz.

Karaköprü yeşille buluşuyor

Karaköprü Belediyesi'nin hizmet ataklarıyla ilçedeki yeşil alanlara her gün bir yenisi ekleniyor.



Yapılan bu çalışmalara bir yenisini daha ekleyen Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Akbayır Mahallesi'nde bulunan Güzelşehir bölgesinde 12 bin m2 alana sahip olan içerisinde seyir terası, çocuk oyun alanları, fitness aletleri, koşu parkurları, modern zemin döşeme çözümleri gibi içeriği bol olan büyük bir park hizmete sunuyor.

Çalışmalarına başlanan yeni park alanını inceleyen Karaköprü Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, 2013 yılında bitirileceğini müjdeleyerek şunları söyledi; "Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz ile Fen İşleri Müdürlüğümüz bu alanın inşaat bölümünü birlikte yürütüyorlar. Özellikle bulunduğumuz bölge Akbayır Mahallemizin Güzelşehir bölgesinde bulunuyor. Bu yaz döneminde bu bölgenin alt yapısı, enerjisi, kaldırımları, asfalt çalışması ve semt pazarı büyük bir hızla bitirildi. Gerçekleşen alt ve üstyapı hazırlıklarının ardından Karaköprü'nün en büyük parkını

şu an bu bölgede icra ediyoruz.

Parkın projelendirilmesi tamamı ile bitti ihale işlemleri gerçekleştirilerek yüklenici firma bunu teslim aldı. Şu anda da çalışmalar başlamış durumdadır. Ben bu bölgeye, Karaköprümüze hayırlı uğurlu olmasını diliyorum, güzel bir proje 2013 yılı içerisinde bitebilecek bir proje bu yılın içerisinde biteceğiz. Burada oturan halkımızın hizmetine, kullanımına sunacağız ben hepsine hayırlı uğurlu olmasını diliyorum Allah emeği geçenlerin hepsinden tekniğinden, işçisinden, memurundan, Başkan yardımcısından en üst kademesine kadar razı olmasını diliyorum" dedi.

Çağdaş Şehircilikte Harcımız Olsun

Atatürk Bulvarı Ulakoğlu Apt. B Blok No: 1 ŞANLIURFA
Tel: 0.414 316 05 45 - 0549 400 63 63
www.fatihinşaat.com

Deprem kuşağında olmayan Urfa, riskli binaya örnek gösterildi

■ Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü Kanununa 4 il ilgisiz kaldı. Risk tespiti yaptırmayan iller arasında sayılan Urfa'da çürük olduğu için yıkılan bina da Türkiye'ye örnek olarak gösterildi.

Bayburt, Şanlıurfa, Karaman ve Yozgat'ta vatandaşlar deprem kuşağında yer almadıkları gerekçesiyle binaların risk tespitini yaptırmazken, birinci derece deprem bölgesin olan Siirt'ten de dönüşüme hiç başvuru gelmedi.

Kentsel dönüşümü 81 ile yayma konusunda kararlı olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı söz konusu illere özel çalışma başlatarak "kentsel dönüşümün sadece depremle ilgili bir konu olmadığını, binaların taşıyıcılarının sağlamlığının yanı sıra, sel, heyelan, kaya düşmesi, çığ gibi afetleri de kapsadığını" anlatmaya çalışıyor. Konya, Diyarbakır ve Şanlıurfa'da, kendiliğinden çöken binaları örnek gösteren Bakanlık yetkilileri, riskli bina tespitleri için 4 ildeki vatandaşlardan destek bekliyor.

Recep Tayyip Erdoğan'ın Marmara Depremi'nin 14. yılında başlattığı kentsel dönüşümün 3. Etapında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yoğun yıkım başvuruları geldi. Vatandaşların başvurusu üzerine bugüne kadar 33 bin 275 bağımsız birim, bakanlığın lisans verdiği kurum ve kuruluşların gerçekleştirdiği inceleminin ardından riskli tespit edildi. Bakanlar Kurulu kararıyla riskli alan ilan edilen bölgelerde ise 185 bin 287 konut riskli sayıldı. Türkiye genelinde riskli alan ve riskli binalarda bugüne kadar toplam 154 bin 986 bağımsız birimin yıkımı gerçekleşti.

Kentsel dönüşüme en fazla talep 23 bin 269 bağımsız birimle İstanbul'dan gelirken, İstanbul'u bin 203 konutla Ankara, 637 konutla Eskişehir, 497 konutla İzmir, 447 konutla Diyarbakır, 296 konutla Hatay, 247 konutla Mardin, 209 konutla Balıkesir, 179 konutla Antalya, 165 konutla Elazığ ve 104 konutla Bursa takip etti.



Şanlıurfa'da risk tespiti için hiç başvuru olmazken, kolonlarında patlama olduğu için yıkılan Korukent sitesindeki 9 katlı bina örnek gösterildi.



Söz konusu riskli bina yıkılmış, mülk sahiplerine kira yardımı verilmeye başlanmıştı.

İsmail KIRIKÇI

krk63@hotmail.com



Sorunla çözüm iç içedir

Halen Şanlıurfa'da ayakta durduğu varsayılan, ancak bankalara olan kredi borcu nedeniyle ve konut satamamasından dolayı iflas noktasına dayanmış çok sayıda müteahhit bulunuyor.

Yere sağlam basan yok mu?

Elbette var ama tek elin parmaklarını geçmiyor.

Şu anda Şanlıurfa'da müteahhitlik yapanların sayısı her geçen gün çoğalıyor ve bir o kadar da emlak komisyoncusu var. Nedir bu bolluk diye sormayın. Arazi fiyatlarındaki patlama anlamında ŞANLIURFA'nın eşi yoktur!

Arsa fiyatlarının uçması, doğrudan konutlara yansımaktadır. Yeni imar yerlerinin açılmaması, açılan yerlere altyapı ve yol hizmetlerinin götürülmemesi, imara açılan yerlerin spekülasyoncuların elinde olması başlıca sorunlardan biridir.

'Alan razı, satan razı' diye düşüneceksiniz ama görünen tablo hiç de öyle değil.

Dolaşın **Karaköprü** semtini, pencerelerinde "**Sahibinden satılık**" yazısı asılı yüzlerce konut görürsünüz. Sahip olduğu üç-beş kuruşla yap/sat pazarına dalanlar, zaman içerisinde banka kredisinin esiri oluyor. Dar bir sermaye ile büyük yatırımları yönetmek zor geliyor. Üç kuruş denkleştiren kısa sürede köşeyi dönme hayaliyle kendi çapında müteahhitliğe soyunuyor.

Elde kalmış daireler.

Boşu boşuna geçen zaman ve emek..

Modaya uyup altına jipi çekerek Urfa caddelerinde hava atanlar, şimdi banka borcunu ödemek için çaba içinde.

Kısaca özetlemek gerekirse, Urfa'da inşaat sektörü hızlı bir gelişim göstermenin yanında ciddi bir maddi krizle de karşı karşıya.

Başını sokacağı bir ev hayal edene lüks rezidans projeleri göz kırparken, iş çevreleri toplu konut projelerinden rahatsız.

Kooperatif ruhu tarih olmuş, işbirliği-güç birliği unutulmuş.

Haset ve kıskançlık her kesimi esir almış.

Sırf "şekil olsun" düşüncesiyle, ayak yorganın altından çıkmış.

Hızlı ve kısa bir tahlil yapmamız gerektiğinde bunları not edebiliyoruz.

Bunlar aynada gördüklerimiz.

Ortada bir sorun varsa mutlaka çözüm de vardır.

Peki sorun nerede, kimde?

Burada mı, başka yerde mi? Bizde mi, başkasında mı?

Cevabını aramaya ve çözümler üretmeye devam etme dileğiyle...



elif yapı denetim

6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA
RİSKLİ YAPI TESPİTİNDE
TÜRKİYE GENELİ
YETKİLİ VE LİSANSLI KURULUŞ

Tel: (414) 313 33 68 - GSM: (532) 175 66 76
Hamidiye Mahallesi 265. Sokak Kılıç Apartmanı No: 1 ŞANLIURFA



Siverek Kalesi ve Selimpınar ihya olacak

■ Sit alanı ilan edilen tarihi Siverek kalesinin çevresindeki yapılar ve Selimpınar bölgesi Siverek Belediyesi'nin Çevre Şehircilik Bakanlığı'na yaptığı başvuru neticesinde riskli alan ilan edildi.



Siverek Kalesi

Bakanlar Kurulu kararı doğrultusunda Siverek Belediyesi, tarihi Siverek kalesi ile ilgili olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'na başvurdu. Hazırlanacak restorasyon ve çevre düzenleme planı sonucu hem Siverek kalesi restore edilecek hem de çevresindeki yapılar yıkılacak.

Yaptıkları çalışma hakkında bilgi veren Siverek Belediye Başkan Yardımcısı Cumali Bayram; "Kale çevresinde ve Selimpınar mahallesi için yaptığımız başvuru Bakanlar Kurulu'na kararlaştırılarak, resmi gazetede yayımlandı.

Kültür ve Turizm Bakanlığı ile birlikte yapacağımız çalışmalar sonucunda Siverek kalesi çevresindeki yapılar boşaltılacak. Tarihi Siverek kalesi gerçek tarihi görünümüne kavuşacak. Kale çevresinde mevcut yollar genişleyecek ve trafik rahatlayacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile birlikte yapacağımız çalışma ile de Selimpınar bölgesi kentsel dönüşüm programı çerçevesinde köhne köy görünümünden sıyrılarak daha modern bir kent görünümüne kavuşacak" dedi.



Selimpınar Mahallesi

Urfa'nın tarihi evleri TOKİ'den faydalanamadı

TOKİ'nin tarihi evlerin restorasyonu için verdiği kredi desteğinden Urfa'daki tarihi ev sahiplerinin haberi bile olmadı.

Restorasyon kredisi verilecek 94 tarihi eserin bulunduğu iller şöyle; İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Amasya, Antalya, Balıkesir, Bartın, Çanakkale, Elazığ, Erzincan, Giresun, Hatay, Isparta, Karabük, Kastamonu, Kocaeli, Muğla, Nevşehir, Sakarya, Samsun, Şanlıurfa, Tekirdağ, Uşak ve Zonguldak.

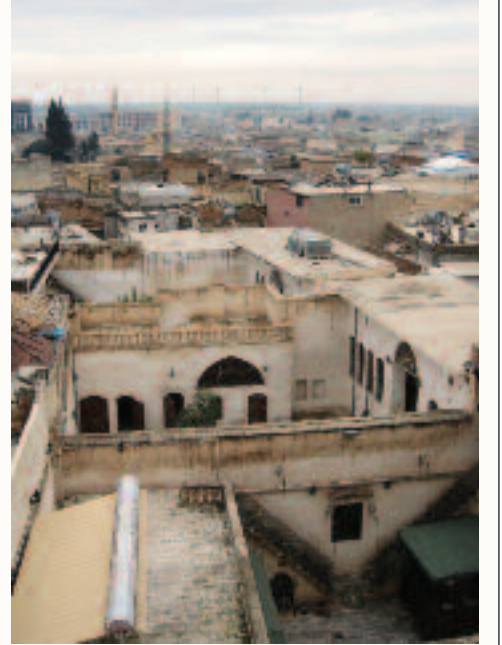
TOKİ, ihmal edildiğinden dolayı yıpranan ya da yok olmaya yüz tutan tarihi değerlerimizi koruma altına almak amacıyla restorasyon kredisi sağlıyor. İdare, sivil mimari örneği, özel hukuka tabi gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan, korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bakımı, onarımı ve restorasyonu için rekor miktarda kaynak ayırıyor. 2005 yılında "restorasyon kredisi" uygulaması başlatan TOKİ, bugüne kadar 464 kültür varlığına 38 milyon 232 bin lira kredi desteği verdi. Başlatılan restorasyon projelerinden 307'si tamamlanarak kültür değerlerimiz arasındaki yerini perçinledi.

10 MİLYON LİRA KREDİ

TOKİ, 2013 yılı restorasyon kredisi başvurularını 8 Nisan – 3 Mayıs tarihleri arasında kabul etti. İdareye bu kapsamda 94 başvuru yapıldı. Yapılan değerlendirme neticesinde başvuruların tamamı kredi için uygun bulundu. TOKİ bu eserlerin restorasyonu için toplam 10 milyon 91 bin lira kredisi sağlayacak.

SAFRANBOLU, BEYPAZARI, TARAKLI EVLERİNE KREDİ

2013 yılı restorasyon kredisine 25 ilden 94 tarihi yapı için başvuru geldi. İstanbul'daki 23, İzmir'deki 7, Bursa'daki 7 kültür varlığı için başvuru yapıldı. Tarihi evleri ve konaklarıyla ünlü Karabük'ün Safranbolu, Ankara'nın Beypazarı, Sakarya'nın Taraklı ilçelerindeki kültür varlıkları da kredi sağlanan yapılar arasında bulunuyor. Nevşehir'in



peri bacalarıyla ünlü turizm merkezi Ürgüp ile İzmir'in Foça ve Bergama, Muğla'nın Marmaris, Bartın'ın Amasra, Bursa'nın Mudanya, Çanakkale'nin Gelibolu ve Gökçeada ilçelerindeki kültür varlıkları da TOKİ kredisi ile restore edilecek.

KREDİ ÜST LİMİTİ 115 BİN LİRA

TOKİ'nin 2005 ve 2006 yıllarında sağladığı restorasyon kredilerinde üst limit 75 bin lirayken 2010 yılında 80 bin, 2011'de 90 bin, 2012 yılında ise kredi üst limiti 105 bin liraya çıkarıldı. TOKİ, 2013 yılıyla birlikte kredi üst limitini 115 bin lira olarak belirledi.

Ankara Vilayet Konağı, Elazığ Çarşı Mahallesi eski Hükümet Konağı, Gaziantep Şahinbey Bayaz Han Kültür Merkezi, İstanbul Üsküdar Fatih mahkeme binası, İstanbul Denizcilik Müsteşarlığı Bölge Müdürlüğü hizmet binası TOKİ kredisi ile restore edilen yapılar arasında bulunuyor. TOKİ restorasyon kredisi kapsamında, 2005 yılında 16, 2006'da 51, 2007'de 34, 2008 yılında 55, 2009'da 83, 2010'da 42, 2011 yılında 73, 2012 yılında 110 olmak üzere toplam 464 projeye 38 milyon 232 bin lira kredi tahsis etti.

Köylere 1 milyon metrekare kilitli parke taşı döşenecek

AK Parti Şanlıurfa İl Başkanı Av. Yusuf Eğilmez, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik'in girişimleri sonucunda Şanlıurfa'ya yapılacak yatırımları açıkladı.

İl Başkanı Eğilmez; "Sayın Bakanımız Faruk Çelik yoğun programlarından dolayı yaklaşık bir aydır Şanlıurfa'ya gelemedi. Hemşehrilerimize selamlarını ilettili. Bakanımızın girişimleri neticesinde iki önemli gelişmeyi aktarmak istiyorum. Yapılan görüşmeler neticesinde köylerimize yaklaşık 1 milyon metre kare parke taşı döşemesi yapılacaktır. Böylece köylerimizin içerisine parke taşı döşemesi yapılacaktır. Bu gelişmeyle beraber Şanlıurfa için önemli bir yatırım olmuş olacak. Yine önemli bir gelişmeyi daha aktarayım. 10 Milyon lira ek ödenek ayrılarak Şanlıurfa'nın yol yapımında kullanılacak. Ek ödenekle birlikte trafik açısından biraz daha rahatlayacağız. Toplum Yararına Çalışma Programı (TYÇP) çerçevesinde Ekim ayında Şanlıurfa'da alımlar olacak. Bakanımızla görüşmemiz neticesinde Şanlıurfalı hemşehrilerimiz TYÇP ile çalışma imkanı bulacaklar" dedi.



Ekim'2013 ■ Yıl: 1 ■ Sayı: 3

Yayın Sahibi
Mahmut KUDAT

Sorumlu Yazışları Müdürü
İsmail KIRIKÇI

Yayın Türü: Aylık Yerel Süreli

İDARE YERİ
Merkez Mh. R.T.E. Bulvarı
5028. Sk. Mercan Sit. D. Blok No: 1
Karaköprü / ŞANLIURFA

İLETİŞİM
Telefon : (0414) 313 01 96
GSM : (0544) 418 09 21

Ofset Hazırlık
Grafinet Medya
(0414) 312 98 00 - www.grafinetmedya.com
Baskı: Y.Koza Form Matb. Adana

Urfa Projeler gazetesinde yayınlanan haber, yazı, fotoğraf ve grafiklerin Basın Kanunu ve Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'ndan doğan her türlü hakları yayın sahibi Mahmut Kudat'a aittir. Yazılı izin alınmaksızın kısmen veya tamamen kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.

www.urfaprojeler.com
info@urfaprojeler.com
Fiyatı: 3₺ (KDV Dahil)



Şanlıurfa Belediyesi, tarihi Samsat Meydanı Projesiyle kente bambaşka bir görünüm kazandırmak için hummalı çalışma yürütüyor.

SAMSAT KAPI'YA

YENİ YÜZ...

Meydanının tamamen açığa çıkarılması için burada bulunan Askeri Gazino yaklaşık 7 ay önce yıkılmıştı. Askeri Gazinonun hemen yanındaki ve yine gazinoya bağlı olan Mehmetçik Dershanesinin de üniversite sınavları sonrası yıkımı gerçekleştirildi.

Samsat Meydanı'nda bulunan bu her iki yapının yıkılmasıyla hafriyat ve inşaat çalışmalarını hızlandıran Şanlıurfa Belediyesi, projenin hayata geçirilmesi için temposunu artırdı. Askeri Gazinoyu, Tugay'ın içinde bir Ordu Evi yapma karşılığında yıkarak, Samsat Meydanı'nda tarih yeniden canlandırmaya başladı.

Meydandaki iki yapının yıkılmasıyla tarihi Karakoyun deresi üzerinde bulunan Bizans Su Kemer, Hızmalı Köprü ve Millet Köprüsü ortaya çıktı.

Şanlıurfa Belediyesi buralarda yapacağı çevre düzenlemesiyle kentin "Su Ögesi" büyük bir önem kazanmış olacak.

Ayrıca yapılacak olan peyzaj çalışmalarıyla tarihi alana farklı bir görsellik kazandırmayı planlayan Şan-

lıurfa Belediyesi, Samsat Meydanı projesi çalışmalarına gece gündüz devam ediyor.

Proje sonunda meydanda aile parkı, gölet, şelale ve kafeteryalar ile çeşitli mekanlar yer alacak.

Sadece alt yapı değil üstyapı çalışmalarına da büyük önem verdiklerini belirten Şanlıurfa Belediye Başkanı Dr. Ahmet Eşref Fakıbbaba; Samsat Meydanı'nda çok önemli çalışmalar yapacaklarını ifade etti. Fakıbbaba, "Samsat Meydanı'nın açığa çıkarılmasıyla birlikte, köprülerin ortaya çıkması bu bölgeyi cazibe merkezi haline getirecektir. Şanlıurfa Samsat Meydanı, Balıklıgöl dışında şehir kamusal rekreasyon alanı bulunmayan kent için alternatif bir kentsel mekan olarak geliştirildi. Kanal kıyısının canlandırılması, proje arazisine komşu olan Kurtuluş Müzesi ile kurulan mekansal ilişkiler ve alanın sürekli yaşamasını sağlamak için önerilen ticari fonksiyonlu yapılar, şehirde yaşayanların günlük hayatlarına katkıda bulunmak üzere bir araya getirildi" dedi.



Karakoyun deresine Fırat suyu bırakılması projesiyle birlikte, Samsat Meydanı projesi asıl temasına da ulaşmış olacak.



Medeniyetlerin beşiği Şanlıurfa'da büyüleyici bir yolculuğa hazır mısınız?



karaağaç
"Yeni Yaşam Kültürünüz"

0414 312 12 32

Refahiye Mh. 282. Co. 6. Sk. No: 12/1 Dİlâra Apt. Daire: 6 Şanlıurfa - Türkiye



Devletten ev sahibi ve k

■ Kentsel dönüşüm uygulamaları çerçevesinde devlet vatandaşa 5 farklı finansal destek sağlanıyor. Sağlanan desteklerden biri ise kiracıları da çok yakından ilgilendiriyor. Çünkü söz konusu destek ile kiracının ev hayaline ortalama 40 bin TL katkı sağlanmış olunuyor...

Devletin riskli yapı sahiplerine ve bu yapılarda ikamet eden kiracılara sunduğu bir birinden cazip destek ve yardımlar kentsel dönüşüm dedikodularının gölgesinde kaldı.

Oysa ki devlet kentsel dönüşüm uygulamalarında riskli yapı sahiplerine konut yapımkredisinden yıkım kredisine, riskli yapı tespit kredisinden kira yardımına kadar 5 farklı alanda finansal destek sağlıyor. Söz konusu finansal desteklerde verilen yardımların yanı sıra sağlanan kredilerde de devlet hak sahiplerinin bütçelerini zorlamayacak şekilde farklı kolaylıklar sunuyor.

Yapıları riskli olarak tespit edilen mülk sahiplerine sunulan finansal desteklerin yanı sıra riskli binalarda oturan kiracılar da unutulmuyor. Onlarada taşınma yardımı ve faiz desteği imkânı sunulurken ev sahibi olma hayallerini gerçekleştirmelerine yardımcı olunuyor.

40 BİN TL CEpte KALACAK

Bakanlık, bankalarla yaptığı anlaşmalar çerçevesinde kentsel dönüşüm kredisi kullanacak vatandaşlara konutta yıllık %4, işyerinde ise %3 faiz desteği sağlarken, konut kredilerinde 120, işyeri kredilerinde ise 84 aya varan uzun vadeli geri ödeme imkânı sunuyor.

Devlet tarafından verilen yıllık yüzde 4'lük faiz desteği, 120 ay vadeli 100 bin TL kredi çeken bir vatandaş ortalama 40 bin TL kazançlı çıkartıyor. Çünkü normal faiz oranları ile 100 bin TL'ye 10 yıl sonunda yaklaşık 165 bin TL ödenirken, faiz destekli kredide bu rakam 125 bin TL civarına tekabül ediyor. Ayrıca inşaat maliyetinin tamamına kadar kredi kullandırma imkanı verilen kentsel dönüşüm kredilerinde, yenilenecek konutun ipoteği ile kredi kullandırılabilirken, KKDF ve BSMV muafiyeti de uygulanıyor.

KİRACILAR DA YARARLANABİLİYOR

İşin en güzel yanı ise bu krediden riskli yapılarda oturan kiracılar da faydalanabiliyor...

Riskli olduğu tespit edilip tahliyesi gerçekleştirilmiş binada en az 1 yıl kiracı statüsünde oturanlar gerekli evraklarla anlaşmalı bankalara başvuru yapmaları halinde mülk sahiplerine sağlanan faiz desteğinden rahatlıkla yararlanabiliyor.

KREDİ BAŞVURUSU İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

Riskli bina sahipleri faiz desteğinden yararlanmak isterlerse, standart başvuru belgelerine ek olarak yanlarında kredi talep ettikleri evin tapu belgesi, nüfus cüzdanı fotokopisi, mülklerine yönelik riskli bina inceleme tespit formu, yeni adreslerini gösteren adrese dayalı nüfus kayıt örneği ve riskli yapıyı boşalttığına veya boşaltacağına yönelik taahhütname ile anlaşmalı her hangi bir bankaya giderek başvuruda bulunabiliyor.

KİRACILAR İÇİN:

Yıkılmak üzere tahliye edilen riskli yapılarda en az 1 yılını doldurmuş olan kiracılar da faiz deste-

2013 YILI İL BAZLI KİRA YARDIMI TUTARLARI		
İL ADI	HAK SAHİPLİĞİ (Kira Bedeli-TL)	
	MALİK (Aylık)	KİRACI/SINIRLI AYNI HAK SAHİBİ (Defaten)
Artvin, Bilecik, Bingöl, Bolu, Burdur, Çankırı, Erzincan, Gümüşhane, Hakkari, Kırşehir, Nevşehir, Sinop, Tunceli, Bayburt, Karaman, Kırıkkale, Bartın, Ardahan, Iğdır, Yalova, Karabük, Kilis	400	800
Amasya, Bitlis, Çanakkale, Edirne, Giresun, Isparta, Kars, Kastamonu, Kırklareli, Muş, Niğde, Rize, Siirt, Uşak, Yozgat, Aksaray, Şırnak, Osmaniye, Düzce	450	900
Adıyaman, Afyonkarahisar, Ağrı, Çorum, Elazığ, Kütahya, Ordu, Sivas, Tokat, Zonguldak, Batman	500	1000
Aydın, Balıkesir, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Mersin, Kayseri, Kocaeli, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Sakarya, Samsun, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa, Van	550	1100
Adana, Antalya, Bursa, Konya	600	1200
Ankara, İstanbul, İzmir	650	1300

ğinden yararlanmak isterlerse onlarda anlaşmalı bankalara yanlarında, nüfus cüzdanı fotokopisi, kayıtlı su, elektrik, telefon, doğalgaz faturalardan birisi veya riskli binada oturduğunu gösteren nüfus müdürlüğünden alınmış adrese dayalı nüfus kayıt örneği ile konutun tahliye edildiğine dair yeni adresini gösterir adrese dayalı nüfus kayıt örneğini getirerek faiz desteğinden yararlanabilecekler.

OLUMSUZ YANIT ALANLARA BAKANLIKTAN YAPIM KREDİSİ

Hak sahipleri tarafından yapılan başvurular bankalar tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bildirilirken kredi talepleri olumsuz değerlendirilenlere bakanlık tarafından bir seçenek daha sunuluyor. O da TÜFE Endeksli Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı...

Kredi başvurusu olumsuz sonuçlanmış kişiler is-

tekleri doğrultusunda bağlı bulundukları yerlerdeki Çevre ve Şehircilik il müdürlüklerine başvuruda bulunmaları halinde bu özel hesaptan kendilerine kredi imkanı sunulabiliyor.

17 BANKAYLA ANLAŞMA YAPILDI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kredi desteği sunmak üzere başlattığı uygulama çerçevesinde bugüne kadar tam 17 banka ile sözleşme imzaladı. Evi riskli yapı statüsünde olanlar ve riskli yapıda kiracı konumunda bulunanlar bakanlığın önceden yaptığı sözleşme çerçevesinde bu bankalara gidip kredi talebinde bulunabilecekler. Bakanlığın anlaşma yaptığı 17 bankanın ismi ise şöyle; Garanti Bankası, Şeker Bank, Halk Bankası, Türkiye İş Bankası, DenizBank, Türkiye Finans, Vakıfbank, Yapı kredi, Bank Asya, TEB, Albaraka, Kuveyt Türk, Ziraat Bankası, Finansbank, ING Bank, ABank...

sizi güvene alıyoruz...

"Yapılarınızı Depreme Değil Bize Test Ettirin"

- *Yazı Beton Deneyleri
- *Sertleşmiş Beton Deneyleri
- *Beton Çelik Çubuk Deneyleri
- *Hafif Çelik Deneyleri
- *Zemin Mekaniği Deneyleri
- *Kaya Mekaniği Deneyleri
- *Agrega Deneyleri
- *Bina Deprem Testi

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ONAYLI
LABORATUVAR

ARCH
Yapı Malzemeleri & Zemin Laboratuvarı

7/24 Servis
0530 285 23 23

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Kiracıya 5 müthiş destek

■ Risk tespiti yaptıracak maddi güce sahip olmayan vatandaşlar içinde kredi seçeneği bulunuyor. Çevre ve Şehircilik il müdürlüklerine giderek başvuru yapılması halinde kendilerine bakanlık özel hesabından her 100 m2 daire için 600 TL ödeme yapılıyor.

EN DÜŞÜK ORANLAR İŞ BANKASI'NDA

Bakanlığın anlaşma yaptığı bankalar arasından internet siteleri üzerinden kentsel dönüşüm kredisi faiz oranlarını açıklayan bankalara bakıldığında en uygun faiz oranlarının İş Bankası'nda olduğu görünüyor. Bankalar sadece faiz oranlarında yaptıkları indirimlerle değil dosya masrafı ve 2 yıl ana para ötelemesi gibi değişik seçenekler ile de müşterileri kendilerine çekmeye çalışıyor.

İşte oranlarını açıklayan bazı bankaların faiz oranları ve müşterilerine sunduğu ekstra fırsatlar:

İş Bankası: Kentsel dönüşüm kredileri çerçevesinde konutunu yeniden inşa ettirecekler için 100 bin TL'ye 1 ile 12 ay arasında faiz uygulamazken, 13-60 ay için 0,38, 61-120 ay için ise aylık yüzde 0,40 oranında faiz uyguluyor. Banka yeni konut alımları için ise 100 bin TL'ye 1-60 ay için yüzde 0,44, 61-120 ay için ise yüzde 0,46 oranında faiz uygulamasında bulunuyor. Müşterilerine 2 yıl boyunca anapara ödememe seçeneği sunan banka, ayrıca riskli yapı tespit raporunda da indirim fırsatı sağlıyor.

Halkbank: Kentsel dönüşüm kredilerinde, 100 bin TL'ye 1-60 ay vadede yüzde 0,40 oranında aylık faiz çıkartırken diğer vade dilimleri içinde kademel olarak, 61-72 aya yüzde 0,41, 73-84 aya yüzde 0,42, 85-96 aya yüzde 0,43, 97-108 aya yüzde 44, 109-120 ay arasına ise yüzde 0,45 oranında faiz uygulamasında bulunuyor.

Denizbank: 2 yıl boyunca ana para geri ödemesiz kredi imkanı sunan banka 100 bin TL için 24 aya yüzde 0 faiz uygularken, 60 aya yüzde 0,39, 120 aya ise yüzde 0,41 oranında faiz uyguluyor. Banka ayrıca müşterilerine indirimli riskli yapı tespit raporu imkanı sunuyor ve inşaat tamamlama garantisi veriyor.

TEB : Banka 100 bin TL kredi için 120 aya vadede aylık yüzde 0,45 oranında faiz uyguluyor ve müşterilerinden de dosya masrafı talep etmiyor.

AKBANK: Kentsel dönüşüm kredisi adı altında



120 ay vade sunup, 2 yıla kadar sadece faiz ödemeli plan çıkartan banka 100 bin TL için 60 ay vadede aylık yüzde 0,46 oranında faiz uyguluyor.

YAPI KREDİ: İnternet sitesinde kredi oranları ile ilgili bir bilgilendirme yapmayan bankanın, Konut ve İşyeri Finansman Direktörü İsmet Erdem bir dergiye verdiği röportajda kentsel dönüşüm kredi faizlerinin 60 ay vadede yüzde 0,49, 120 ay vadede ise yüzde 0,50 civarında olacağını söylüyor.

FİNANSBANK: 120 aya kadar vade seçenekleri sunan banka müşterilerine 2 yıl ana para ödemeksizin taksit seçeneği sunuyor ve 2013 yılı sonuna kadar yapılan başvurularda da dosya masrafı, ipotek tesis ve ekspertiz masrafı almıyor.

18 AY 650 TL KİRA YARDIMI
Bakanlığın hak sahiplerine sunduğu diğer bir fi-

nansal destek ise kira yardımı. Riskli yapıda mülkü bulunanlar 2/3 çoğunluğu sağlayarak binayı yıktırmak üzere tahliye etmesi ve bunu belgeler ile de ispatlaması halinde yaşadığı bölgeye göre 18 ay boyunca aylık 400 TL ile 650 TL arasında kira yardımı alabiliyor. Aylık kira bedeli, her yıl Tüketici Fiyatı Endeksleri oranında güncelleniyor ve talep edilmesi halinde de kira yardımının ilk 5 ayı hak sahiplerine peşinen ödenebiliyor.

KİRACIYA DA 1.300 TL TAŞINMA YARDIMI

Riskli binada oturan kiracılara mülk sahipleri gibi 18 ay boyunca kira yardımı yapılmıyor. Ancak bakanlık tarafından bir defaya mahsus olmak üzere taşınma desteği altında yine yaşadığı bölgeye göre 800 TL ile 1.300 TL arasında değişen bir yardım yapılıyor.

ÖZEL HESAPTAN YIKIM KREDİSİ

Riskli alanda yer alan ve riskli olduğu tespit edilen yapılar için de devlet kredi desteği sağlıyor. Riskli yapısını yıktırmak üzere hak sahiplerinin çevre ve şehircilik il müdürlüklerine başvuruda bulunmaları halinde her bin m2 için 24 ay geri ödemeli 6 bin TL yıkım kredisi veriliyor. Bakanlık paranın hesaba aktarıldığı tarihten itibaren 6 ay içinde yıkımın gerçekleşmesi ve enkazın kaldırılmasını ise zorunlu kılıyor.

HER 100 M2'YE 600 TL RİSK TESPİTİ KREDİSİ

Finansal destekler arasında yapısının durumundan endişe eden ancak risk tespiti yaptıracak maddi güce sahip olmayan vatandaşlar içinde kredi seçeneği bulunuyor. Bu durumda olanlar bağlı oldukları Çevre ve Şehircilik il müdürlüklerine giderek başvuru yapmaları halinde kendilerine bakanlık özel hesabından her 100 m2 daire için 600 TL ödeme yapılıyor. 24 ay geri ödemeli kredinin hak sahibinin hesabına aktarıldığı tarihten itibaren 3 ay içerisinde tespitin yapılması ve bakanlığa bildirilmesi zorunluluğu bulunuyor.

kentsel dönüşüm başlıyor

"Bina Deprem Testinizi Geciktirmeden Yaptırın Kentsel Dönüşüme Siz de Katılın"

ARCH

KENTSEL DÖNÜŞÜM

7/24 Şantiyede
0530 285 23 23

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

www.urfaprojeler.com

Bakımsız bahçeler otopark oluyor



Şanlıurfa Belediyesi Bahçelievler Mahallesinde 90 binanın bahçesini otoparka dönüştürdü. Şuan 15 binanın bahçesindeki düzenlemesini yürüten belediye diğer semtlerdeki bina bahçeleri için böyle bir çalışma yapacak. Trafik yoğunluğunun olduğu Yenişehir semtindeki çoğu binanın bahçesi de çöplük halinde duruyor.

Otopark sorununa farklı bir yöntem geliştirerek bahçeli binaların bakımsız olanlarını temizleyip görüntü kirliliğinden kurtaran belediye, bahçelerin içini de kilitli parke taşıyla döşüyor. İki bina arasındaki bahçe duvarları da yıkılarak buraların otoparka dönüştürülmesi bina sakinlerini de sevindirdi.

Bina sakinlerinin de desteği ile otoparka dönüştürülen bina bahçeleri, görüntü kirliliğinden de kurtarıldı. 90 binanın bahçesine kilitli parke taşı döşeyen belediye, buraların otoparka dönüştürerek Bahçelievler'deki araç ve trafik yoğunluğunu da azaltmayı amaçlıyor.

Şanlıurfa Belediye Başkanı Dr. Ahmet Eşref Fakı-baba, Bahçelievler'de birçok binanın bahçesinin mezbelik halde olduğunu hatırlatarak yaptıkları çalışmayla ilgili şu bilgileri verdi; "Bu binaların arasını açtık. Yaklaşık 90 binanın bahçesindeki çalışmamız bitti. Şuan 15 yer kaldı. Düzenlemesini yaptığımız binaların bahçelerini tamamen otoparka dönüştürdük. Bundan hem hak sahipleri faydalanmış oldu hem de biz insanlarımızın daha temiz bir çevrede yaşamalarını sağlamış olduk. Bu çalışmalarımız bütün semtlerde devam edecek."



Poldem İnşaat 5. binasını tamamladı

İşadamı Muhittin Demir yönetiminde gözde projelere imza atan Poldem İnşaat, tamamen özel mimari çizgilere sahip 5'inci binasını Yenişehir Selahattin Eyyübi mahallesinde yaptı.

Beş kat 10 daireden oluşan binanın dış cephesinde silikon cam giydirme ve alüminyum kompozit malzeme kullanıldı.

Paslanmaz krom korkulukların kullanılacağı genişçe balkonlara sahip olan binanın giriş katı ise işyeri olarak tasarlandı.

Büyük ölçüde tamamlanan binanın altındaki işyerinde İSMAR'ın şube açacağı öğrenildi.

Yeni yönetmeliğe göre, özel mülkiyete ait alanlarda yeşil alanların korunması için betonlaşmaya izin verilmeyecek.

PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK



Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 8 Eylül 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Yönetmelik, yapılaşmaya ilişkin uygulamaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen tanımlara göre gerçekleştirmesini, bunların planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilmesini önlemeye yönelik düzenlemeler içeriyor.

Planların ölçülebilir ve hakkaniyet içinde uygulanmasını sağlayacak değişikliklerle, plan öngörülmemeyen yapıların ortaya çıkması, kentsel alanların plansız ve estetikten yoksun gelişmesi engellenecek, şehirlerin gerekli donatı ayrılmaksızın yoğunlaştırılmasının önüne geçilecek.

İmar uygulamalarının Bakanlıkça belirlenen genel hükümler doğrultusunda yapılmasını öngören yönetmeliğe göre, uygulamalar standartlara ve engellilerin toplumsal hayata tam katılımına, erişimine uygun olarak hayata geçirilecek.

Tanımlar yeniden yapıldı

Yapı düzenine ait tanımların yeniden yapıldığı yönetmelikle, imar planı ile belirlenen yapılaşma hakları, ölçsüz ve kontrolsüz bir şekilde artırılamayacak. **Özel mülkiyete ait alanlarda yeşil alanların korunması için plan kararı dışında betonlaşmaya izin verilmeyecek.**

Çöp ayrıştırma bacaları, su depoları, su sarnıcı, gri su toplama havuzu ve kojenerasyon üniteleri, avlular, iç bahçeler, açık havuzlar, pergolalar, zemin terasları ile açık ve kapalı otoparklar taban alanı ve emsal hesabına dahil edilmeyecek.

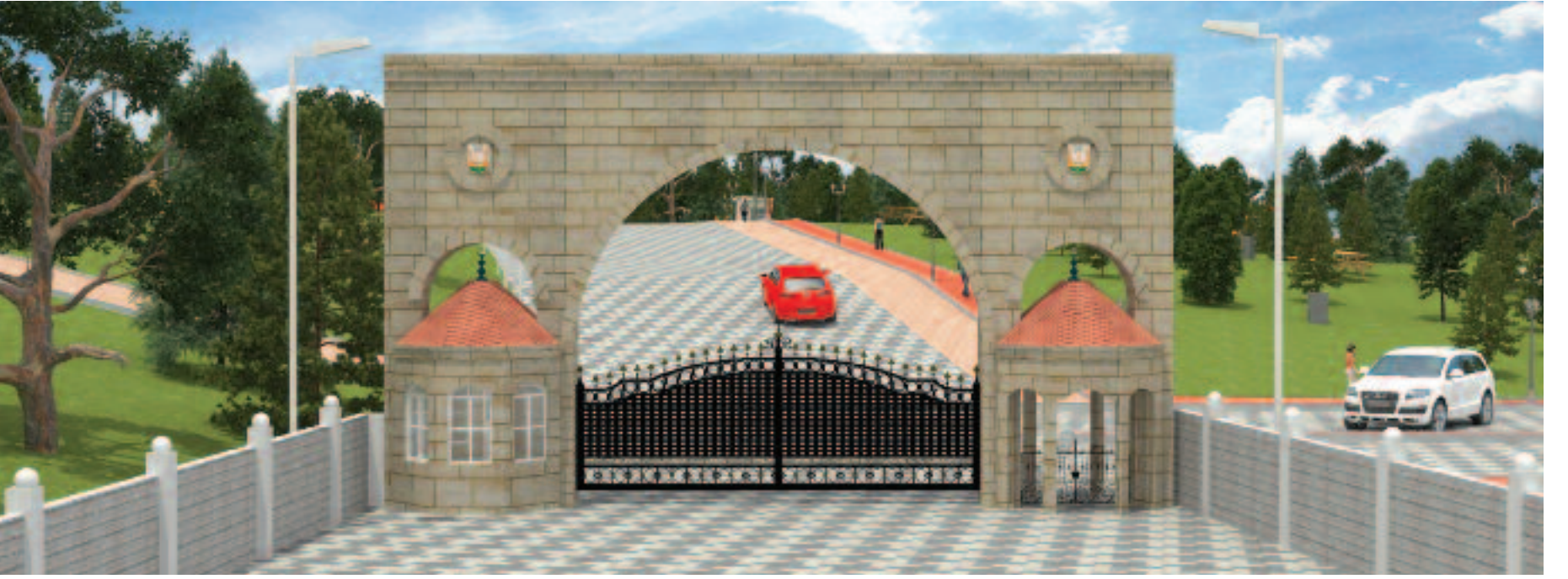
Özel çevre koruma alanları, kıyı alanları, sit alanları ve orman alanları gibi korunan alanlara ilişkin planlarda emsal, taban alanı kat sayısı (TAKS), yapı yaklaşma mesafeleri ve kat adedi belirlenmeden uygulama yapılamayacak, ruhsat düzenlenemeyecek. Böylece, korunan alanlar idari düzenlemelere göre değil doğrudan plan kararlarına göre gelişecek.

Kat alanı kat sayısı(KAKS) yani "emsal" ile ilgili "Yapının katlar alanı toplamının imar parseli alanına oranından elde edilen sayıdır" tanımının yer aldığı yönetmelikle, alanların farklı amaçlarla kullanımının engellenmesi için emsal dışında kalan mekanlara, optimum büyüklük sınırı getiriliyor.

MEDİ YAPI

Mimarlık ■ Mühendislik ■ Restorasyon ■ Dekorasyon ■ Danışmanlık

Telefax: (0414) 312 84 89
 info@mediyaapi.com
 Hamidiye Mh. 264. Sk.
 Rümeyza Apt. Altı No: 28/C
 ŞANLIURFA



Yaz sıcaklarından kaçıp,
yeşille buluşmak isteyenlere
Şanlıurfa Belediyesi sürpriz
bir proje hazırladı.

220 dönümlük Osmanlı Piknik Alanı ihale edildi..



Mahmut KIRIKÇI
Belediye Başkan Yardımcısı

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından projelendirilen ve ihalesi tamamlanan Osmanlı Parkı ve Mesire Alanının yapımı başlıyor. Osmanlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve çevresi önceden ağaçlandırılmış eski konkasör şantiyesi yerine yapılacak olan mesire alanı ile ilgili olarak açıklamada bulunan Büyükşehir Belediye Başkan Yardımcısı Mahmut Kırıkçı, projenin 5 ayda tamamlanarak hizmete sunulacağını açıkladı.

Osmanlı Parkı ve Mesire Alanı ile ilgili gazetemize bilgi veren Kırıkçı, şunları söyledi: “Özellikle Eyyübiye bölgesinin tümüne hitabedecek olan Osmanlı Parkı ve Mesire alanı, 224 dönümlük bir alan üzerine kurulacak. Beş ay gibi kısa bir sürede bitirip halkımızın hizmetine açmayı düşünüyoruz. İçerisinde daha önce yapımını tamamladığımız yüzme havuzu dışında 300 mt



uzunluğunda doğal dere yapılacaktır. Dört ayrı noktada bay-bayan wc lavabo, kilimlerini serip oturabilecekleri 100 adet seki, her sekinin yanında sabit mangal, alanın her tarafına dağıtılmış 35 adet çeşme yapılacaktır. Sekilerin dışında yüzün üzerinde bank ve piknik masası konulacaktır. Pikniğe gelen ailelerin çocukları için çocuk oyun grupları salıncaklar olacaktır. 500 mt ve 1000 mt uzunluğunda iki etaplı doğal koşu ve yürüyüş pisti inşa edilecektir. Pistin çevresine serpiştirilmiş fitness grupları konulacaktır. Ayrıca, alanın muhtelif yerlerine dağıtılmış araç otoparkları, güvenlik kulüpleri yapılacaktır. Halkın güvenliği ve gece kullanımı için alanın tümü aydınlatılacaktır.”

Osmanlı Parkı ve Mesire Alanının, halkın sıcak yaz günleri ve yemyeşil bahar aylarında aileleriyle birlikte güvenli bir ortamda dinlenme, eğlenme ve piknik yapmalarına imkân veren, her şeyin düşünüldüğü sosyal bir yaşam alanı olacağını dile getiren Kırıkçı, “Şimdiden tüm halkımıza hayırlı olsun” dedi.

ÜÇ BOYUT • İÇ MİMARİ • MAKET • ANİMASYON



ALTUNDAL İNŞAAT - KINEBA PARK



DGS YAPI - ŞEHİRİ HAYAT



UGUR ÇADIRCI - CEYLAN PARK EVLERİ



KENDAL İNŞAAT

www.kudatyapi.com



“gerçeğin yansıması”
REALİTE ANİMASYON

KUDAT
mimari tasarım • yapı malzemeleri

0 414 313 01 96 - 0 544 418 09 21

Merkez Mh. R. Topyıp Erdoğan Cd. 5029 Sk. Mercan St D-BK Karaköprü / ŞANLIURFA

Yapımına başlanan ve ihale aşamasında olan konutlardan almak isteyen vatandaşlar, yeni yerleşim yerlerindeki yol, su, elektrik gibi temel altyapı hizmetlerinin bir an önce tamamlanmasını bekliyor.

Urfa'da konut hamlesi

TOKİ 3 BİN 164 KONUT YAPIYOR

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi'nin (TOKİ), Memur Sendikaları Konfederasyonu (MEMURSEN) ile yaptığı protokol gereği Maşuk bölgesinde yapımını tamamladığı 384 konut, Kurban bayramından sonra hak sahiplerine teslim edilecek.



TOKİ ayrıca yine Kamu Şirket Personelleri Derneği, Şanlıurfa Bakkallar Odası, Adliye çalışanları gibi meslek gruplarındaki talipliler için Maşuk bölgesinde 1291 adet, Şanlıurfa Basın Sitesi adıyla Karaköprü'de 229 adet konutun yapımına devam ediyor.

Şanlıurfa'da konuta olan yüksek talebe cevap vermeye çalışan TOKİ, Maşuk bölgesinde 907 + 450 adet konut inşaatının yanı sıra Maşuk 2. Etap 561 adet, Maşuk 3. Etap 1017 adet konut yapımı için ise 12 Kasım 2013 tarihinde ihale yapacak.

1992 yılından bu yana Türkiye genelinde konut projeleri uygulayan TOKİ, inşaat ve ihale aşamasında olan 3 bin 164 adet konutla birlikte Şanlıurfa genelinde 9 bin 432 konut üretmiş olacak.

BELEDİYEDEN 2050 KONUT



Konut sorununu çözmeye Şanlıurfa Belediyesi'nin de devreye girmesiyle, Maşuk, Dağteği ve Yenice bölgelerinde toplam 2050 konutun da yapımına başlandı. Şanlıurfa Belediye Başkanı Ahmet Eşref Fakıba'nın "Şanlıurfa'da yaşayan herkesin bir evi olacak" sloganıyla kamuoyuna tanıttığı toplu konut projelerinde satış aşamasına gelindi.

Yenice bölgesinde yapımına başlanan konutlardan 450 adedi 40 bin TL karşılığında uygun vade seçenekleriyle belediye işçilerine satılacak.

Maşuk bölgesinde, TOKİ projelerinin altyapı hizmetleri karşılığı edindiği arazi üzerine toplu konut projesini uygulayan Şanlıurfa Belediyesi'nin inşaat alanında bloklar yükselmeye başladı. Satış şartlarını

Belediye Encümeni'nin belirleyeceği konutların 600 adedi önümüzdeki günlerde satışa sunulacak. Satış şartları konusunda belediye mevzuatı nedeniyle hukuki sıkıntıları olduğu bilinen belediyenin, bu sıkıntıları giderecek formüller üzerinde çalıştığı biliniyor.

KARASU: İHTİYACIN BİR KISMINI KARŞILAR



2013 Temmuz ayında MİRBAD Derneği'nde verdiği "Kentsel Rant ve Konut Sorunu" adlı konferansıyla gündem oluşturan Harran Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü Öğretim Üyesi Yard. Doç. Dr. Mithat Karasu, Şanlıurfa'daki konut talebinin karşılanması adına başlatılan girişimlerin umut verici olduğunu söyledi.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği'nin 2009 yılı raporlarına göre Şanlıurfa'nın 11 bin konut açığı olduğunu, bu rakamın günümüzde 3-4 kat arttığını kaydeden Karasu, "Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası'nın, TOKİ'ye iletmek üzere konut talebini belirlemek için geçen yıl açtığı ön kayıtlarda 40 binin üzerinde başvuru yapılmıştı. Bu da konuta olan talebin ne kadar yüksek derecede olduğunu gösteriyor" dedi.

Kentlerdeki konut sorununu çözmeye belediyelere önemli rol düştüğünü belirten Karasu, bunun örneğinin daha önce Ankara, İstanbul gibi büyükşehirlerde gördük. Buralarda belediyeler eliyle yapılan ciddi projeler önemli katkılar sağladı. Şanlıurfa Belediyesi'nin konut sorununu giderme adına başlattığı girişim umut vericidir. Ancak gerek belediyenin, gerekse TOKİ'nin bu yüksek talebi kısa vadede karşılaması mümkün değil. Özel sektör ve kooperatifler aracılığıyla başlatılacak çalışmalar hem büyük başarı sağlayacak hem de konuta olan yüksek talepten kaynaklanan haksız rantın önüne geçecektir" şeklinde konuştu.

BELEDİYELER MEVZUATTA SIKINTILI

1580 sayılı yasa ile belediyelerin konut üretiminde ciddi sorunlar yaşadığını ancak yapılan yasal değişikliklerle bu sıkıntıların ciddi oranda azaldığını kaydeden Mithat Karasu, "Belediyelerin konut üretiminde ve satışında yasal yönden rahatlaması lazım. Belediyeler şu anda konut üretseler bile, satış şartları konusunda ciddi yasal sıkıntıları var. Bu sıkıntılar da ancak hükümetin alacağı kararlarla ortadan kaldırılabılır. Dolayısıyla, yerel yönetimlerin bu sorunlarının gündeme getirilmesi, kanun ve mevzuattan doğan sıkıntıların giderilmesi gerekiyor" dedi.

TOKİ YERİNE BELEDİYE YAPMALI

Toplu Konut İdaresi'nin Ankara'dan yönettiği toplu konut projelerinin, kentlerin değişik iklim ve kültür yapısına uygun konut üretmekten uzak olduğuna da değinen Karasu, "Toplu konut üretimi aslında belediyeler eliyle yapılmalı. Çünkü belediyeler, kentin ihtiyaç ve beklentilerini en iyi bilen kuruluşlardır. Urfa gibi sıcak bir şehirde halk büyük balkonlar isterken, TOKİ Erzurum şartlarına uygun her tarafı kapalı, küçücük pencere olan konutları burada yapmaya kalkıyor. Bu yanlış mutlaka düzeltilmeli. Belediye de yaptığı konutlarda böyle bir hataya düşmemelidir" uyarısında bulundu.

STK TEMSİLCİLERİ: ALTYAPI BİR AN ÖNCE BİTİRİLMELİ

TOKİ'nin Maşuk mevkiinde yapımını tamamladığı konutların Kurban bayramı sonrası hak sahiplerine teslim edileceği bilgisini aldıklarını söyleyen Memur-Sen Konfederasyonu Şanlıurfa Temsilcisi Mahmut Atçı, "Üyelerimizin talepleri ile yapımına başlanan konutlar kurban bayramı sonrası teslim edilecek. Şu anda kiracı olan hak sahibi vatandaşlar, ilk fırsatta kendi evlerinde oturmak için sabırsızlanıyor. Ancak biz şimdiden buradaki yaşam için kaygılıyız. Bölgede henüz yollar yapılmamış. Elektrik, su, yol gibi temel ihtiyaçlarda sorun bulunuyor. Bu halyle vatandaşlar oraya taşındığı takdirde tam bir mahrumiyet bölgesine girmiş olacaklar. Özel araçlarıyla gidip gelmek isteyen yol bulamayacak. Aileler, kadınlar, çocuklar toplu taşıma imkânına henüz kavuşmamış. Acilen bu bölgeye toplu taşıma hattı açılmalı" diyerek, ilgili tüm kuruluşların üzerlerine düşen sorumluluğu yerine getirmesini beklediklerini söyledi.



Memur-Sen Temsilcisi Mahmut ATÇI

KAŞIP: ULAŞIM SORUNU ÇÖZÜLMELİ

Asgari ücretle geçinmek zorunda olan çalışanların ev sahibi olması için yürüttüğü çalışmalarla tanınan Kamu Şirket Personelleri Derneği Başkanı Hakan Aydın ise, mevcut şartlarda hayatı boyunca ev sahibi olmayı hayal bile edemeyecek olan taşeron işçilerini ev sahibi yapmak için başlattıkları girişimin başarıya ulaşmasından dolayı mutlu olduklarını, bu nedenle kendilerine ilgi gösteren Şanlıurfa Valisi Celalettin Güvenç ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik'e minnettar olduklarını dile getirdi.

Dernekleri vasıtasıyla yaptıkları başvuru sonucu Maşuk mevkiinde yapılan toplu konutların inşaatına başlanmasını memnuniyetle karşıladıklarını ifade eden Aydın da Memur-Sen Temsilcisi Mahmut Atçı gibi temel altyapı hizmetlerinin bir an önce tamamlanması gerektiğini söyledi.

Özellikle yol sorununun bir an önce giderilmesine işaret eden Aydın, "Buradaki yolların Şanlıurfa Belediyesi tarafından mı Karaköprü Belediyesi tarafından mı yapılacağı henüz kesinlik kazanmış değil. Büyükşehir statüsü nedeniyle böyle bir belirsizlik hakim. Geçtiğimiz günlerde Karaköprü Belediye Başkanı sayın Nihat Çiftçi ile görüşmemiz olmuştu. O da, yetki konusu kesinleştikten sonra yolları yapmaya hazır olduklarını beyan etmişti. Dileriz konutlarımız teslim edilmeden önce bu belirsizlik ortadan kalkar ve yol sorunu çözülür. Konuyu gündemde tutmak istiyoruz" dedi.

ÖZEL SEKTÖR DE SIKINTILI

Şanlıurfa'da konuta olan yüksek talebe rağmen, alt ve orta gelir grubuna hitabeden konut projeleri üretmekten çekinen özel sektör, kârlılık oranı daha yüksek olan lüks konut üretiminde de sıkıntı yaşıyor.

İmara açılan Devteşti semtinde bitişik nizam 2-3 katlı konutları 70 ile 120 bin TL arasında pazarlayan yap-sat grubu ise, projelerinde kod seviyesi nedeniyle belediyenin büyük sorun çıkardığını ifade ediyor.



KAŞIP Başkanı Hakan AYDIN



Maşuk'ta 600 konut yükseliyor

Şanlıurfa Belediyesi'nce orta gelir durumundaki vatandaşları konut sahibi yapmak amacıyla Maşuk'ta yapımına başlanan 600 konutun inşaat çalışmaları hızla sürüyor.



Belediyenin konut inşaatları işini Başkan Yardımcısı İbrahim Güllüoğlu organize ediyor.

Bölgede kurulan şantiyeyi ve inşaat çalışmalarını yerinde inceleyen Belediye Başkan Yardımcısı İbrahim Güllüoğlu, "Maşuk Konutları" olarak kamuoyunda duyurulan konutların inşaat çalışmalarının hızla devam ettiğini belirterek, bölgede 600 konutun yanı sıra daha fazla konut üretimi yapacaklarını kaydetti.

Güllüoğlu, "Kamuoyuna Maşuk Konutları olarak duyurduğumuz toplam 600 konutluk inşaat alanımızda çalışmalar hızla sürüyor. Konutların temel aşaması bitti, çok kısa zamanda ikinci bir kule vinci de ekleyerek kaba ve ince inşaatlarda mesafe kat edeceğimize inanıyorum. Altyapı ve üstyapı anlamında da bölgede

yürütülen belediyecilik hizmetlerimiz sürüyor. Amacımız Urfa'da yaşanan konut açığını kapatmak, konut fiyatlarındaki artışı dengelemek ve orta gelir durumundaki vatandaşlarımızı ev sahibi yapmaktır" dedi.

1. Eapta toplam 600 konutun inşaatının sürdürüldüğünü belirten Güllüoğlu, "Ancak belediyemize ait burada birçok konut arsası var. Bu arsaları da önümüzdeki aylarda yine konut olarak değerlendirmeyi düşünüyoruz. 600 konutun ne zaman ne şekilde halka arz edileceğini ise Belediye Encümeni belirleyecek" diye konuştu.

Fakıbaba: Şanlıurfa'da yaşayan herkesin bir evi olacak



Şanlıurfa'da yaşayan herkesin bir evi olacak sloganıyla belediyenin çok ciddi konut projeleri yürüttüğünü hatırlatan Fakıbaba, Dağeteği, Maşuk ve Yenice'de toplam 2050 konut inşaatının hızlı bir şekilde devam ettiğini söyledi.

Fakıbaba, Maşuk'ta halka yönelik yapımını sürdürdükleri 3 oda 1 salon dairelerden 600 konutun satışına bu ay içerisinde başlayacaklarını ifade etti.

Fakıbaba şöyle konuştu; "Maşuk'ta 3 oda bir salon şeklinde yaptırdığımız konutlar şuan hızlı bir şekilde devam ediyor. çok yakında buradaki konutların satışını yapmaya başlıyoruz. Mecburen burayı ihale ile yapacağız. Ayrıca işçi arkadaşlarımıza da evler yapıyoruz. Memur arkadaşlarımıza evler yapıyoruz. Ve bundan sonra Urfa'da yaşayan herkesin bir evi olacak. Bunun olmaması için hiçbir sebep yok. Çok samimi olarak söylüyorum. İnşallah kentsel dönüşümde de iyi sonuçlar alacağız. Şuana kadar kentsel dönüşüm için 1034 evi kamulaştırmışız. Bu kamulaştırmalar az bir para değil. Biz geldiğimizde belediye işçilerine maaş ödeyemiyordu. Kasapların önünde belediye işçileri buraya giremez diye yazıyordu. Bu yalan mı? Ama şimdi bankacılar benim işçilerin arkasında dolaşıyor. Konut ve kentsel dönüşümde hiçbir sorunumuz yok. İnancılı bir şekilde çalışıyoruz."



Şanlıurfa Belediyesi, taşeron firma işçilerine ve halka satılacak konutların temelini Temmuz 2013'te atmıştı. Belediye'nin Maşuk ve Yenice'de yapımına devam ettiği konutların toplam sayısının 2050 konutu bulacağı belirtiliyor.



www.
altunkonsept
.com



"kendi evimiz gibi"
altunkonsept
SAUNA • KAMELYA • ÇATI SİSTEMLERİ



İsmail Altun: 0532 345 79 94
Eyyüp Nebi Mah. Şhi. Uzm. Çvş.
Mehmet Gözcü Sk. No: 42/A ŞANLIURFA
e-posta: ismailaltun63@gmail.com

“Deprem sırasında binaya gelen deprem enerjisini karşılayan ve sönümleyen sistem binanın yapısal sistemini oluşturan betonarme elemanlardır.”

DEPREM VE HAZIR BETON



İnşaat Mühendisi Zeki YILDIRIM
Şanlıurfa İnşaat Mühendisleri Odası Başkanı

Beton, binaların deprem performansını etkileyen en önemli iki yapı malzemesinden biridir. Bunlardan biri İnşaat çeliği dediğimiz “Betonarme çeliği”, diğeri ise kısaca beton olarak adlandırdığımız “Betonarme betonu”dur. Bu anlamda beton binaların yapısal güvenliği açısından hayati öneme sahiptir.

Beton; Medeniyet Mühendisliği (Civil Engineering) olarak da bilinen İnşaat Mühendisliğinde, insanlık tarihinin gelişiminde ve eski medeniyetlerin günümüze kadar gelebilen eserlerinde önemli bir yere sahiptir. Piramitlerin yapımında kireç bazlı bağlayıcıların kullanılmış olması, Orta Asya ile Anadolu’da Horasan Harcı adı verilen bir bağlayıcının kullanılmış olması ve buna benzer medeniyet gelişirken bir çok örneğin oluşu beton olarak nitelendirilebilecek malzemelerin tarihinin çok eskilere dayandığını göstermektedir.

Çağdaş beton teknolojisinin başlangıcının ise 1800’lü yılların başında Louis Vicat’ın ilk yapay çimentoyu üretmesi ve Joseph Aspdin’ in “Portland Çimentosu”nun patentini almasıyla başladığı düşünülmektedir. Daha sonra yapılan çalışmalar neticesinde Betonarme(Beton ve çelikten oluşan kompozit yapı) ve Betonarme yapı sistemlerinin bulunmasıyla, beton yaygın bir şekilde kullanılmaya başlamıştır. 1900’lü yılların başında ilk “hazır beton” patentini almıştır. Beton üretim teknolojisinde yaşanan gelişmeler, kullanılan hammaddeler ve özellikle kimyasal katkılarda yaşanan gelişmelerle, günümüzde çok geniş bir kullanım alanı olan beton, sudan sonra dünyada en fazla tüketilen malzeme haline gelmiştir. Çok ekonomik, üretimi ve kullanımı kolay, uygun kullanımında güvenli, dayanıklı ve servis gerektirmeyen, temel yapı malzemesidir.

İnşaat sektörü son bir kaç yıla kadar Türkiye’nin ekonomide öncü sektörlerinden biri olmuştur. Bu gelişmeye paralel olarak hazır beton teknolojisinin gelişmesi de kaçınılmaz olmuştur.

Hazır beton sektörü Türkiye’de diğer ülkelerle karşılaştırıldığında oldukça yenidir. Almanya hazır beton sektörünün ilk oluştuğu ülkedir ve bundan yaklaşık 100 yıl önce hazır beton endüstrisi kurulmuştur. Türkiye’de ise 1976’da ilk hazır beton üretimi Ankara’da başlamıştır.

Beton ve deprem ilişkisine gelecek olursak;

Yer kabuğu içerisindeki kırılmalar nedeniyle ani olarak ortaya çıkan titreşimlerin dalgalar halinde yayılarak geçtikleri ortamları ve yer yüzeyini sarsma olayına kısaca “deprem” denilir. Türkiye de oluşan depremler büyük çoğunlukla tektonik depremlerdir. Betonarme bir yapıda Ya-

pısal elemanlar betonarme dediğimiz kompozit yapıdan oluşur. Bu yapının bileşenleri ise beton ve çeliktir. Deprem sırasında binaya gelen deprem enerjisini karşılayan ve sönümleyen sistem binanın yapısal sistemini oluşturan betonarme elemanlardır. Dolayısıyla betonun insan hayatı için ne denli önemli olduğu görülmektedir. Deprem bugün için önlenmesi mümkün olmayan ancak gerekli önlemleri alındığında verdiği zarar (can ve mal kaybı) minimize edilebilen bir doğal felakettir. Bu önlemler içerisindeki en önemli unsurlardan biri ise, yapıyı oluşturan temel yapı malzemesi olan betonun Standartlara uygun olarak üretilmiş olmasıdır. Bu ise ancak hazır beton teknolojisi ile mümkündür. Çünkü hazır beton modern otomasyonlu tesislerde standartlara uygun olarak üretilen döküm öncesi ve sonrası denetimi yapılan temel yapı malzemesidir. El yada betonyer ile üretilen betonlarda sürdürülebilir standartta beton üretmek mümkün olmamaktadır.

İnşaat Mühendisleri Odası tarafından 1994 yılında İstanbul’da yapılan bir araştırmada, yerinde dökme betonla hazır betonun karşılaştırıldığı rapor sonuçları çarpıcı bir şekilde yerinde dökme betonların gerek ortalama basınç dayanımları gerekse standart sapmalarının kabul edilmez



seviyede olduklarını göstermektedir. Hazır betonun ise bu betonlara oranla iki kat daha güvenli olduğu sonucu saptanmıştır. İnşası tamamlanan yapıda, oluşabilecek bir hasar sonrası betonun iyileştirme imkanının bulunmadığı veya çok pahalı olabileceği göz önüne alınırsa, hazır betonun hem daha güvenli hem de daha ekonomik olduğu belirlenebilir.

Deprem kuşağında bulunan ve yapılaşmanın yoğun olduğu ülkemizde inşaatlarda kesinlikle standartlara uygun, yüksek dayanım sınıflarında üretilmiş betonların kullanılması gerekmektedir; betonun kaliteli olabilmesi ise, ancak modern hazır beton tesislerinde, bilimsel yöntemlere göre imal edilip, standartların öngördüğü şekilde kalıplara yerleştirilmesiyle mümkündür. TS 500 Standardı’nda, beton üretiminin ancak otomatik tartım, yani "hazır beton" şeklinde yapılabileceği belirtilmektedir. Elle beton dökmenin gayri ekonomik olduğunun ve yeterli mukavemet elde edilemediği için büyük riskler taşıdığının, beton kullanıcılarına anlatılması gerekmektedir.

Bununla birlikte toprakların çoğu deprem kuşakları üstünde bulunan ve kaçak ve kural dışı yapılaşmanın korkunç boyutlara ulaştığı Türkiye’de standartlarca izin verilmeyen ama herhangi resmi bir karar ile de yasaklanmayan elle üretilen betonun taşıyıcı sistemlerde kullanılmasının artık yasaklanması gerekmektedir. Hızlı büyüme esnasında kurulan birçok hazır beton tesisi, standart dışı - kalitesiz beton üretimiyle haksız rekabete neden olmaktadır.

Yapılaşmanın artarak sürdüğü Şanlıurfa’da, hazır beton sektörü nicelik ve nitelik açısından her geçen yıl olumlu gelişmektedir. İlimizde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın yetkilendirdiği **MED ARCH Yapı Malzemeleri & Zemin Kalite Kontrol Laboratuvarı**’nın sıkı denetimi ve yapı üreticisini bilinçlendirme çalışmaları sayesinde Şanlıurfa’da hazır beton üreticileri Hazır Beton Teknolojisi alanında çok ciddi yatırımlar yaparak ticari kaygıları bir yana bırakıp tamamen yapısal güvenliği ve buna bağlı olarak yapılarda yaşayacak insanların can ve mal güvenliğini temel hedef olarak benimseyen üretim politikalarıyla kaliteyi yükseltmişlerdir. Hazır Beton Teknolojisindeki bu ilerlemenin öncülüğünü bu alanda yaptığı ciddi yatırımlarla Çavuş Grup’a bağlı üretim yapan “**Çavuş Beton**” firması yapmıştır. İlimizde beton üretiminde faaliyet gösteren tüm firmalar hazır beton teknolojisinde güncel kalmak için çabalarını sürdürmektedir.

Endüstrinin her alanında üretim yapan herkesin insan odaklı üretim yaptığı ve her şeyin insan için olduğu bir Türkiye temennisiyle...

“TEKNOLOJİ DOĞAYLA BULUŞTU”

pek
yakında!



ALANKAYA
YAPI

0532 298 99 99

www.canyondreamhouse.com



Bunları okumadan konut satın almayın!

Kredi kullanarak konut alınacaksa, evin tapu durumu daha çok önem kazanır. Çünkü genellikle bankalar kat irtifakı veya kat mülkiyeti olmayan, hisseli ya da üzerinde ipotek bulunan konutları teminat olarak kabul etmezler.



Sabit getirili yatırım araçlarının daha az kazandırdığı bugünlerde tek haneye inen konut kredisi faizlerinin hem yatırımcıların hem de kiracıların dikkatini konut satın almaya çevirdiğini belirten Enuygun.com Baş Analisti Betül Sungurlu, satın alma öncesi dikkat edilmesi gerekenler hakkında bilgi verdi.

Kişisel ihtiyaç ve tercihler

Konut satın almada dikkat edilmesi gereken ilk faktörün kişisel ihtiyaç ve tercihler olduğunu söyleyen Sungurlu, “Alınacak evde oturulacaksa sosyal yaşam beklentisi, işyerine olan uzaklık ve ulaşım olanaklarının yanı sıra yakınlarda bir okul olup olmadığı, hatta diğer aile bireylerine olan mesafe gibi konular ilk planda gözden geçirilmelidir”, dedi.

Gelişen bölge fırsatları

Gelişen bölgelerin getirdiği fırsatlar da mutlaka incelenmeli diyen Sungurlu “Yatırım amacıyla satın alınacak konutlarda hedef ‘düşük maliyet, yüksek getiri’ olduğu için, gelişen bölgeler daha çok ön plana çıkıyor. Bu nedenle, seçilecek evin özelliklerinin yanı sıra hastane, havaalanı, metro, üniversite gibi bölgeye değer katan ya da katması planlanan yatırımlar hakkında bilgi edinmek yararlı olacaktır” dedi.

Kira bedeli ile kolay karşılaştırma

Sonraki aşamada seçilen bölgedeki konutların araştırılması ve karşılaştırılması gerektiğini kaydeden Sungurlu, “Evlerin satış fiyatlarını karşılaştırırken kira bedelleri baz alınabilir. Satış bedelinin kiraya bölünmesi ile evin kaç senede kendini amorti edeceği kabaca hesaplanıp alternatiflerle bu değer üzerinden karşılaştırma yapılabilir” diye konuştu.

Altyapı ve kalite önemli

Altyapı ve kalitenin önemine de dikkat çeken Sungurlu, güvenilir ve bilindik inşaat şirketlerini tercih etmenin seçim sürecini kolaylaştıracağını söyleyerek şöyle konuştu:

“İkinci el ya da piyasada çok bilinmeyen inşaat şirketlerinden konut alma gibi seçenekler de değerlendiriliyorsa, inşaat işlerinden anlayan uzmanlardan yardım alınmalı; inşaat kalitesi ve binanın deprem yönetmeliğine uygun olup olmadığı gibi konular mutlaka incelenmelidir.”

Konut boş mu, dolu mu?

Yatırım amaçlı alınacak olsa da satın alınacak konutta hâlihazırda ev sahibi ya da kiracının oturuyor olmasının da dikkat edilmesi gereken konular arasında yer aldığını hatırlatan Sungurlu, “Ev sahibi oturuyorsa, evi ne kadar zamanda boşaltacağı, kiracı varsa, mevcut kira sözleşmesinin ne kadar süresinin kaldığı gibi konular değerlendirilmelidir”, dedi.

Tapu durumuna dikkat

Konut satın alma sürecindeki en önemli konulardan birinin de tapu durumu olduğunu kaydeden Sungurlu, “Özellikle kredi kullanarak konut alınacaksa, evin tapu durumu daha çok önem kazanır. Çünkü genellikle bankalar kat irtifakı veya kat mülkiyeti olmayan, hisseli ya da üzerinde ipotek bulunan konutları teminat olarak kabul etmezler. Karar verilmeden önce ilgili tapu dairesinden net bilgi almak faydalı olacaktır”, dedi.

Kredi hazır mı?

Alım kararının finansman yöntemi de püf noktalarından biri olduğuna dikkat çeken Sungurlu, “Peşin ödenecek ve kredi alınacak tutar gibi parasal konuların önceden belirlenmesi gerekir. Hatta bankalara ön başvuru yapılarak kredi alınabilecek miktar önceden belirlenebilir. Zira bazen planlanan ve alınabilen kredi miktarı birbirinden farklı olabiliyor. Bankalar kredi vermeden önce evin değeri için uzman incelemesi yaptırır. Banka tarafından belirlenen konut bedelinin en az yüzde 25’inin peşinat olarak ödemesi gerektiği de unutulmamalı” diye konuştu.

Sadece ev değil kredi de karşılaştırılmalı

Konut fiyatları kadar kredi fiyatlamalarını da karşılaştırmak gerektiğine değinen Sungurlu, “Burada unutulmaması gereken sadece faiz oranlarını karşılaştırmanın yeterli olmadığıdır. Kredi masrafları ile birlikte vade boyunca ödenecek toplam tutar üzerinden karşılaştırma daha gerçekçi sonuç verecektir. Örneğin www. enuygun. com üzerinden 100 bin TL 120 ay vadeli konut kredisinde en uygun krediyi seçen kişinin 10 bin TL’ye varan tasarruf olanağı bulunuyor”, dedi.

Bankanın da sorumlulukları var

Mortgage koruması ve sigorta konularında da bilgi veren Sungurlu, konut kredilerinde bankanın da satıcı ile birlikte evi alan kişiye karşı sorumluluğu bulunduğunu hatırlatarak şunları söyledi:

“Tüketicinin Korunması Kanunu’nda yer alan bu sorumluluktan dolayı, özellikle projeden konut satın almalarında, tüketici finansmanı için bankalarla anlaşma yapmış inşaat firmalarından yana tercih kullanmak daha uygun olur. Böylece evin zamanında teslim edilmemesi, beklenenden farklı ya da kusurlu olması gibi durumlara daha az rastlanılır. Konut kredisinde sadece zorunlu deprem sigortası mecburidir. Buna karşılık bankalar hayat sigortası ya da konut sigortası gibi ilave sigortalar önerebilir. Bu tip sigortalar ek maliyet değil güvence olarak değerlendirilerek hem daha güvenli kredi geri ödeme süreci hem de alınan konuta ilave tedbirler olarak değerlendirilmelidir. Zorunlu deprem sigortasında fiyat sabittir, diğerlerinde ise karşılaştırma yaparak daha uygun fiyata poliçe sahip olmak mümkündür.” (Kaynak: enuygun)

Ev satın alırken Net-Brüt hesabına dikkat!

Bir evin brüt ölçümü içinde, bulunduğu kattaki merdiven ve havalandırma boşlukları, asansör varsa asansör boşluğunun kapladığı alan da brüt ölçümü içinde yer almaktadır.

Bir evin net ölçümü ise duvarlarının içinde kalan net alanlar olarak hesaplanır. Odalar, salon, tuvalet banyo, mutfak, balkon gibi kullanım alanlarının ölçüm olarak tamamıdır.

Ev satın alırken brüt ile net metrekareye göre hesap yapmak gerekmektedir.

Piyasada satış ve tanıtım ofislerinde satılan evin brüt metrekaresi belirtilmekte, bu sebeple alıcılar satın alacağı evin net ölçümünü görememektedir. Satıcı firma yüksek metrekare göstererek dairenin cazibesini artırmaya çalışmaktadır.

Müşterinin net ya da brüt hesabını yapması imkansız durumda.



Alacağınız evin brüt yada net hesabı ancak proje üzerinden hesaplanarak yapılabilir.

Bu sebeple müteahhit ile bu konuyu detaylı olarak konuşulması, evinizin kullanacağınız alanlarının belirlenmesi daha sonradan yaşayacağınız hayal kırıklığının önüne geçebilir.

Ancak piyasada bu boşluğun önüne geçilmesi gerekir. Müteahhitler satış politikalarını kazanç ve müşterinin yüzeysel memnuniyetini göz önünde bulundurarak hareket ettiklerinden her zaman brüt alan üzerinden tanıtımlarını yapmaları da piyasa gereği olarak görülmektedir.

Brüt ve Net metrekare konusundaki rahatsızlığı gidermek ve alıcıların bilinçlenmesi için inşaat şirketleri birlikte hareket etmeli ve müşteri memnuniyetini üst düzeye çıkartmalılar.

Yeni binaları tercih edin,estetikten çok statüğü sorgulayın



Deprem gerçeğini bundan 14 yıl önce Marmara Depremi ile bir kez daha hatırlamış olan Türkiye’de mevcut binalara bakıldığında durum pek de iç açıcı değil. Yüzölçümünün yüzde 92’si deprem kuşağında bulunan ve nüfusunun yüzde 95’i deprem tehdidi altında yaşayan ülkemizde 18 milyonu aşan yapı stoğunun yüzde 67’si ruhsatsız ve kaçak, yüzde 60’ı 20 yaş üzeri konutlardan oluşuyor. Ayrıca konutların yüzde 45’i oturulamaz durumda, 6,5 milyon konutun acilen yenilenmesi gerekiyor. Yapı Denetim Yasası’ndaki değişiklik ve kentsel dönüşüm ise bu konudaki sevindirici gelişmelerden... 17 Ağustos Marmara Depremi ve 2011 Van depremindeki acıları tekrar yaşamamak için tüketicilerin de bilinçli olması ve binalarının deprem güvenliğini sorgulaması şart.

MİMAR VE MÜHENDİSLERİN DİKKATİNE

Bugüne kadar inşaat sektöründeki sorunların dile getirildiği ve çözüm önerilerinin sunulduğu bir çok yazı kaleme alınmıştır.

Sektörde söz sahibi olan veya “olması gereken” meslek adamlarının, yatırımcıların sorunlarına koşarken her türlü fedakarlığı yaptığını biliyoruz. Mimar ve mühendisler, sektördeki sıkıntılar için ilgili idarelerle veya yatırımcının uygulama aşamalarındaki sorunları için çok ciddi mesailer harcadığı bir gerçektir.

Yüzlerce meslek adamının hayatını ikame etme adına her türlü sorunla yüzleşmeyi göze almalarına rağmen, kendi içlerindeki veya meslek odalarıyla olan problemlerini dikkate almamaları “kendi söküklüklerini dikememeleri” üzüntü vericidir.

Tabi ki bunun sebeplerinden biri; meslek odalarının, üyeleri üzerinde kurmuş oldukları tahakküme karşılık, meslek mensuplarının hiçbir girişimde bulunmamasıdır. Bu boşvermişliğin tek nedeni yok tabi ki. Kimi destek bulamam korkusuyla haksızlığa boyun eğmekte, kimi haklarını ve ilgili mevzuatı bilmediğinden boyun eğmekte, kimi sisteme entegre olduğundan, kimi de ideolojik düşünerek çıkarları doğrultusunda hareket ettiği için bu duruma boyun eğmektedir.

Bu boyun eğmelerde etkin olan mevzuat bilgisi eksikliğine değinerek kısa bir bilgilendirme yapmaya çalışacağz bu yazımızda.

Özellikle yeni mezun arkadaşlarımız için verimli olacağını düşünmekteyiz.

Meslek adamları zorlu eğitim süreçlerini tamamlayıp mesleği icraya hak kazandıktan sonra, meslek odalarının dar çerçevede hak sınırlayıcı ve tamamen para odaklı bir şirket gibi yasadışı uygulamaları ile karşı karşıya kalıyorlar. Yeni



İbrahim Halil GÜNEŞ
ebu.mahir@hotmail.com

mezun arkadaşlar, bağlı oldukları odada bu düzene razı görünen diğer meslektaşlarının ilgisizliği ve boyun eğmişliğini görünce, kendileri de buna razı olmak zorunda kalıyorlar maalesef.

Odaların, mesleki denetim adı altında üyeleri üzerinde her türlü hakkı kendilerinde görmelerinin ve uyguladıkları kuralların yasal bir dayanağının olmadığı mahkeme kararlarıyla sabittir. Bu kararlardan bir kaçını dosya numaraları ve tarihleri ile birlikte paylaşmak istiyorum.

Danıştay 8. Dairesi’nin 13.05.1991 tarihli ve 589 esas numaralı karar metninde “....odaca yapılacak denetimlerin içerik bakımından olamayacağı, bu denetimin, sadece üyenin odaya kayıtlı olup olmadığı ve mesleki bir kısıtlama içinde bulunup bulunmadığı yolunda olacağı açıktır. Bu denetimin birlik yada oda tarafından geliştirilecek yöntem ve düzenlemelerle sağlanması gerekirken, kendileri dışında özel ve tüzel kişiler aracılığıyla bu denetimin sağlanmak istenilmesinde ve bu amaçla odaya kayıtlı üyeler tarafından hazırlanan proje ve raporların odaya vize ettirilmeleri koşulunun başka idarelerin istenilmesine hukuken olanak bulunmamaktadır” denilmektedir.

Odaların mesleki denetim adı altında vize yaptırabilmek için belediyelerle yada başka idarelerle protokol imzalaması suç sayılmıştır.

Başka bir mahkeme kararı **Ankara**

15. İdare Mahkemesi’nin 2013/648 esas tarih numaralı kararıdır. Bu dava **Şanlıurfa’da Jeoloji Mühendisliği** yapan bir arkadaşımızın zemin etüt raporlarını oda denetimine sokmadan ilgili idareye sunması sonucu 1 ay süreyle **mesleki faaliyetten men cezası** alması üzerine **Jeoloji Mühendisleri Odası** aleyhine açtığı davadır. Karar metninde tafelsi güç zarar doğurabilecek nitelikte olması hasebiyle yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

1 haziran 2013 tarihinde çıkan Tip İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesinin ilgili paragrafında “....Proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) yaptırmaları gerekir.(daha önce her yıl yenilemeleri gerekmekte idi.) İlgili meslek odaları, hakkında süreli veya süresiz kısıtlılığı bulunan veya üyeliği sona eren üyelerini derhal elektronik ortamda (Ek ibare: RG- 1 / 6 / 2013 - 28664) ve yazı ile merkez yapı denetim komisyonu ile bütün ilgili yerlere ve kuruluşlara bildirir. İdare yapı ruhsatı düzenleme aşamasında her proje için, proje müelliflerinden, fenni mesullerden ve (Değişik ibare: RG-14/4/2012-28264) fen adamlarından, şantiye şefleri ile yapı müteahhitlerinden mevzuata aykırı uygulama sebebiyle süreli veya süresiz olarak meslekî

faaliyet haklarının kısıtlı olmadığına ilişkin ek-1’de yer alan sicil durum taahhütnamesini ister” denilmektedir.

Buradan anlaşılması gereken, mimar veya mühendislerin odaya karşı sorumlulukları odaya kayıt yapıp büro tescil belgelerini yaptırmalarıdır.

Bu büro tescil belgesini her yıl yenilemeleri gerekmemektedir. Yapılan projelerde odalardan sicil durum belgesi vb belge alınmasına gerek yoktur. İlgili idarelerin bunu meslek adamlarından istemesi tip imar yönetmeliğinin 57. Maddesine göre suç oluşturmaktadır. Odalardan belediyelere, üyeleri hakkında yazdıkları kısıtlama yazılarının bir geçerliliği kalmamıştır. Odalar bundan böyle üyeleri hakkındaki kısıtlılıkları, merkez yapı denetim komisyonuna bildirerek meşrulaştırmak zorundadır. Aksi halde gelen yazıların herhangi bir hükmü yoktur.

Bu mahkeme kararlarını çoğaltmak mümkündür. Meslektaşlarımızın, birilerinin lafına inanarak yada korkutularak odaların tahakkümü altına alınması üzüntü verici bir durumdur. Halen mimarlar odası vize yapmadıkları için bazı üyelerine para cezaları vermektedir. Bu gibi cezalar psikolojiktir diye yorumluyorum. Korkutarak boyun eğdirilmeye çalışılıyor.

Halen danıştayda ve idare mahkemesinde duruşması devam eden davalarımız mevcuttur. Davalar sonuçlanınca onları ilgili arkadaşlarla paylaşmayı düşünüyorum. Haklarımızı bilerek, odaları gerçekten sorumluluk alan,asli görevinde, üyelerini bir arada tutan, üyelerine ceza yağdıran değil, haklarını savunan bir kurum olarak görmek umarım kısa zamanda mümkün olur.

Selam ve dua ile...



inci-sın

ÖZEL AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ

ağzınıza sağlık

www.incisin.com

ESTETİK
Diş Hekimliği

Diş ve Çene
CERRAHİ

Dental Panoramik
RADYOLOJİ

Diş
PROTEZ

Diş
BEYAZLATMA

İMLANT

T: 0414 316 81 00 - 316 84 00 F: 316 87 00

Ertuğrul Gazi Mh. Yunus Emre Cd. Elegans Apt. Altı No:1 ŞANLIURFA



Abuzer Akbiyık

AB Ankara Yatırım Danışmanı Abuzer AKBIYIK uyardı: Yüksek teşviklerden istifade etmek için **son üç ay**

Ankara AB Yatırım Danışmanı Abuzer Akbiyık, yüksek teşviklerden istifade etmeleri için müteşebbislere seslendi. “Teşvik başvurularında son üç aya girildi. Acele edin..”

Teşvik kararnamesine göre Şanlıurfa'nın 6. Bölgede yer aldığını ve Türkiye'de verilen desteklerden en yüksek düzeyde istifade ettiğini belirten Akbiyık açıklamasını şöyle sürdürdü: “Şanlıurfa'da yapılacak yatırımlara Gümrük Muafiyeti, KDV İstisnası, Kazanç Vergilerinde indirim, İşçi Sigorta ve Stopaj desteği ve Faiz desteği gibi birçok teşvikler vardır. Yeni yatırımdan sağladığınız kurumlar vergisi indiriminin yüzde 80'ini yatırım döneminde, diğer faaliyet kazançlarından düşebilirsiniz. 6. Bölgede sigorta desteğinde üst sınır yoktur. Bu çok önemli bir imkandır. Yani Şanlıurfa'da yapacağınız 500 bin TL tutarında bir konfeksiyon fabrikasında, 200-300 kişi çalıştırabilir, 12 yıl sigorta desteğinden ve 10 yıl vergi stopaj desteğinden istifade edebilirsiniz.” dedi.

Yüksek teşviklerden için son üç ay

Sanayi, turizm, eğitim, sağlık ve madencilik yatırımlarında 31.12.2013 tarihine kadar teşvik belgesi alınıp, yatırımın yüzde 10'u tamamlanamazsa teşvik oranlarında azalma olacağını ifade eden Akbiyık, Yatırımcıların yüksek oranlarda teşviklerden istifade etmek için son üç ayı iyi değerlendirmelerini ifade etti.

Akbiyık “Yatırıma 2013 içinde değil, 01.01.2014'ten sonra başlanırsa (OSB'deki yatırım için) sigorta primi işveren hissesi desteği 12 yıldan 9 yıla düşmektedir. Ayrıca Vergi İndiriminde Yatırıma Katkı oranı da %55'den %40'a düşmektedir. 2013 sonuna 4 ay kalmıştır. Yatırım yapmayı düşünenlerin bu ayları değerlendirip teşvik belgelerini almaları ve yıl sonuna kadar yatırımlarının en az yüzde 10'u gerçekleştirmeleri menfaatlerine olacaktır.” dedi.

Yatırımcı gelmiş arsa veremiyoruz...

Ekonomi Bakanı Zafer Çağlayan, Şanlıurfa Milletvekili ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik, Milletvekillerimiz, Valimiz, Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası ve OSB yönetimine de seslenerek, yatırım yeri tahsisinde sorunlar olduğu ve bir an önce çözülmesi gerektiğini ifade eden Akbiyık, sözlerine şöyle devam etti: “Geçen hafta biri il dışından biri il içinden iki yatırımcıya yer tahsis için yatırımcılarla birlikte Şanlıurfa OSB Müdürlüğüne gittik, Şanlıurfa 2. OSB'de düzgün



Şanlıurfa'da Teşvikler ...



Şanlıurfa'da 31Aralık 2013'e kadar teşvik belgesi alıp OSB'de yatırıma başlayanların yararlanacakları bölgesel teşvikler şunlardır.

(OSB dışındaki yatırımlara ve 1 Ocak 2014'ten sonra başlanacak yatırımlara da destek vardır fakat oranlar ve yıllar farklıdır.)

- Gümrük vergisi muafiyeti.
- KDV istisnası.
- Vergi indirimi.
(Vergi indirimi %95, YKO %55)
- Sigorta primi işveren hissesi desteği.
(12 Yıl)
- Yatırım yeri tahsis.
- Faiz desteği
(TL kredisinde 7 puan, Döviz kredisinde 2 Puan)
- Gelir vergisi stopajı desteği (10 Yıl)
- Sigorta primi desteği (10 Yıl)

yerlerin tamamının tahsis edildiğini, bize gösterilen yerlerin, 500 bin ile 1 milyon TL arasında dolgu veya kazı gerektiren yerler olduğunu gördük. Birçok yer boştu fakat buraların da çeşitli firmalara tahsisli olduğu ifade edildi. Engebeli arazilerin düzeltilmesi, yatırımcıya önemli bir maliyet getirmektedir. Haksız rekabet olmaması için bu yerlerin OSB yönetimi tarafından düzeltilip yatırımcıya tahsis gerekir. Şanlıurfa'ya yatırımcı akını vardır. Yetkililerin konuyu acilen gündeme alması, OSM'de yer tahsis alıp süresinde yatırım yapmayanlardan yerlerin geri alması ve çok kısa sürede yeni yerler açılarak yatırımcıya tahsis edilmesi gerekir. Bakanlar dahil hemen herkes yatırımcı gelsin diye çırpınıyor. Yatırımcı gelmiş arsa veremiyoruz. Yetkililerin bu konuya acilen el atmasını, arsa üretimi ile ilgili sorunlar her ne ise çözülmesini bekliyoruz” dedi.

Şanlıurfa'daki yatırımlara İŞKUR'un desteklerinin de olduğunu ifade eden Akbiyık “Önümüzdeki dönemde yapılacak yatırımlara çok sayıda yetişmiş elaman gerekecektir. Bu durumu dikkate alıp çeşitli iş kollarında elaman yetiştirmek üzere çalışmalar yapılmasında yarar vardır” şeklinde konuştu.



KLASİKLERİN
DIŞINDA
BİR MİMARİ
İLE BULUŞMA
ZAMANI

Tel: 0414 347 82 68 - 0532 626 13 76 - 0532 426 84 64
Karaköprü Belediyesi Arkası
Şenevler Mah. Kap Sok. No: 192/1
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA
www.buyukhaninsaat.com

Projesini yapana destek çok...

TKDK, AB Destekli Kırsal Kalkınma Programı kapsamında yapılacak tarımsal yatırım projelerine toplam 512.7 milyon Euro hibe dağıtacak.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na bağlı olan Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu (TKDK), Türkiye adına Avrupa Birliği'nin katılım öncesi mali yardım aracı olan IPA'nın kırsal kalkınma bileşeni kapsamında yatırımlara verilecek maddi desteklerle ilgili gazetemize konuştu.

Şanlıurfa'nın da aralarında bulunduğu 42 ilde, süt ürünleri meyve-sebze, arıcılık, seracılık gibi tarım sektörlerini destekleyen yatırım çağrısı ile toplam 512 milyon 713 bin 338 Euro'luk hibe olarak kullanılacak.

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu İl Koordinatörü Mehmet Ekinci, yatırım projesini yapana birçok desteğin olduğunu söyledi.

512.7 MİLYON EURO

TKDK Şanlıurfa İl Koordinatörü Mehmet Ekinci, Kırsal Kalkınma IPARD programı 11 Başvuru Çağrısı'nın ilana çıktığını belirterek, programdaki bütçenin 512 milyon 713 bin 338 Euro olduğunu söyledi.

Ekinci, birçok alanda hibe verileceğini hatırlatarak, vatandaşları üretecekleri projelerle hibe başvurusu yapmaya davet etti.Şu anda açık bulunan 11 başvuru kapsamında 512 Milyon Euro'luk kamu kaynağını gelecek proje-



lere aktaracaklarını kaydeden Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu İl Koordinatörü Mehmet Ekinci, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın diğer desteklerinden ayrı olarak bugüne kadar Şanlıurfa Koordinatörlüğü'ne 198 proje başvurusu yapıldığını ve bunlardan 79'u ile hibe sözleşmesi imzalandığını söyledi.

Sözleşme imzalanan projelerin toplam yatırım tutarının 91 milyon TL civarında olduğunu, 2013 yılı sonuna kadar 37 milyon TL hibe desteğinin yatırımcıların hesabına geçeceğini ifade eden Ekinci, desteklenen projeler sayesinde sadece istihdama değil, aynı zamanda

üretilen ürünlerin ilimizde işlenmesinden dolayı çok ciddi katma değer sağlanacağını hatırlattı.

BAŞVURULAR BAŞLADI

Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilen yatırım hibe programının 11. Başvuru çağrısı 26 Ağustos 2013 tarihinde ilana çıktı. 30 Eylül 2013 tarihinden itibaren yatırım projelerini kabul etmeye başladıklarını ifade eden TKDK İl Koordinatörü Mehmet Ekinci, kurum olarak gelen her projeye destek sağlamak için ellerinden gelen imkânı sağladıklarını belirterek, "Klasik hibe

programlarında gelen projeler eleme usulü ile belirlenir. Eksik olanlar desteklenmez. Ama TKDK İl Koordinatörlüğü olarak proje ofisimizdeki uzman personeller, potansiyel yatırımcılarımıza bu desteği sağlamak için azami gayret göstermektedirler. Yatırımcılarımızın hazırladıkları projede eksiklik olsa bile biz bu eksikliklerin giderilmesi için yol gösteriyor, bu desteklerin Şanlıurfamıza kazandırılması için katkı sağlıyoruz" dedi.

YATIRIMCILARA ÇAĞRI

Süt üretimi, et üretimi, sütün işlenmesi, etin işlenmesi, meyve-sebzelerin paketlenmesi ve depolanması, su ürünlerinin işlenmesi, kırsal ekonomik faaliyetler kapsamında süs bitkileri yetiştiriciliği ile ilgili hem açık alan hem seracılığa, tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği, arıcılık, yerel ürünler, el sanatları, kırsal turizm ve kültür balıkçılığı projelerine destek verdiklerini ifade eden TKDK İl Koordinatörü Mehmet Ekinci, "Şu anda çağrıda bulunan 11 başvuru ilanı kapsamında 512 milyon Euro'luk bir kaynak kullanacağız. Yani, 1 milyon TL'lik bir yatırımın en az yüzde 50'si bu program kapsamında hibe yoluyla desteklenecektir. Yatırımcılarımızı, çiftçilerimizi bu büyük fırsattan faydalanmaları için ofislerimize bekliyoruz" şeklinde konuştu.



Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu Kırsal Kalkınma (IPARD) Programı ONBİRİNCİ BAŞVURU ÇAĞRI ILANI

Bu Program Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından ortaklaşa finanse edilmektedir.



Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının ilgili kuruluşu olan Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu (TKDK), Türkiye Cumhuriyeti adına **Avrupa Birliği'nin Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı** olan IPA'nın Kırsal Kalkınma Bileşeni kapsamında uygulanacak yatırımlara ilişkin **26 Ağustos 2013 tarihinde On birinci Başvuru İlanına** çıkmış bulunmaktadır.

Başvuru kabulüne ilişkin bu çağrı, **Kırsal Kalkınma (IPARD) Programı** kapsamında yatırım yapmak isteyen işletmeler tarafından destek almak üzere yapılacak başvurular ile ilgilidir.

BAŞVURU YAPILACAK İLLER

Bu başvuru çağrı ilanı kapsamında destek almak amacıyla başvuruların yapılacağı ve yatırımın uygulanacağı iller aşağıdadır. **Her ilden her alt tedbir kapsamında başvuru alınabilecektir.**

Kodu	Alt Tedbir Adı ve Bütçe Kalemleri	Destek Alınak Amacıyla Başvuruların Yapılacağı ve Yatırımın Uygulanacağı İller
101.1	Su Üretimi Tarımsal İşlemlerde Yatırım	Aydın, Adana, Ağrı, Aksaray, Amasya, Ankara, Antalya, Artvin, Bursa, Çanakkale, Çankırı, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Gaziantep, Giresun, Iğdır, Isparta, Karaman, Kars, Kastamonu, Konya, Kütahya, Malatya, Mardin, Mersin, Muğla, Nevşehir, Ordu, Samsun, Siirt, Şanlıurfa, Tokat, Trabzon, Tunceli, Van, Yozgat
101.2	El Üretimi Tarımsal İşlemlerde Yatırım	
103.1	Su ve Enerji Üretiminin İşlenmesi ve Pazarlanması	Aydın, Adana, Ağrı, Aksaray, Amasya, Ankara, Antalya, Artvin, Bursa, Çanakkale, Çankırı, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Gaziantep, Giresun, Iğdır, Isparta, Karaman, Kars, Kastamonu, Konya, Kütahya, Malatya, Mardin, Mersin, Muğla, Nevşehir, Ordu, Samsun, Siirt, Şanlıurfa, Tokat, Trabzon, Tunceli, Van, Yozgat
103.2	El Üretiminin İşlenmesi ve Pazarlanması	
103.3	Meyve ve Sebzelerin İşlenmesi ve Pazarlanması	Aydın, Adana, Ağrı, Aksaray, Amasya, Ankara, Antalya, Artvin, Bursa, Çanakkale, Çankırı, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Gaziantep, Giresun, Iğdır, Isparta, Karaman, Kars, Kastamonu, Konya, Kütahya, Malatya, Mardin, Mersin, Muğla, Nevşehir, Ordu, Samsun, Siirt, Şanlıurfa, Tokat, Trabzon, Tunceli, Van, Yozgat
103.4	Su Üretiminin İşlenmesi ve Pazarlanması	
102.1	Çiftlik İşletmecilerinin Eğitim ve Geliştirilmesi	Aydın, Adana, Ağrı, Aksaray, Amasya, Ankara, Antalya, Artvin, Bursa, Çanakkale, Çankırı, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Gaziantep, Giresun, Iğdır, Isparta, Karaman, Kars, Kastamonu, Konya, Kütahya, Malatya, Mardin, Mersin, Muğla, Nevşehir, Ordu, Samsun, Siirt, Şanlıurfa, Tokat, Trabzon, Tunceli, Van, Yozgat
102.2	Yeni Ürünlerin ve Mikrobiyal Ürünlerin Geliştirilmesi	
102.3	Kırsal Turizm	Aydın, Adana, Ağrı, Aksaray, Amasya, Ankara, Antalya, Artvin, Bursa, Çanakkale, Çankırı, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Gaziantep, Giresun, Iğdır, Isparta, Karaman, Kars, Kastamonu, Konya, Kütahya, Malatya, Mardin, Mersin, Muğla, Nevşehir, Ordu, Samsun, Siirt, Şanlıurfa, Tokat, Trabzon, Tunceli, Van, Yozgat
102.4	Kültürel Mirasın Geliştirilmesi	

BAŞVURU TARİHLERİ

Başvurular **30.09.2013 tarihi saat 09.00'dan itibaren**, yatırımın uygulanacağı ilde bulunan ve iletişim bilgileri aşağıda yer alan TKDK İl Koordinatörlüklerinde kabul edilmeye başlayacak olup, başvuruların **son teslim tarihi 31.10.2013, saat 21.00'dir**. Bu çağrı için son teslim tarihinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

YATIRIM SÜRELERİ

On birinci Başvuru Çağrı İlanı kapsamında hazırlanacak başvurularda yatırım süreleri **2 taksit** geçmeyecek şekilde aşağıdaki gibi planlanmalıdır. Taksitlendirmenin nasıl yapılacağı ile ilgili bilgiler Başvuru Çağrı Rehberlerinde yer almaktadır.

-Başvuru tek taksit olarak planlanmış ise; yatırım süresi ve Ödeme Talebi Paketinin hazırlanıp İl Koordinatörlüğüne sunulması toplamda **8 (sekiz)** ayı geçmemelidir.

-Başvuru iki taksit olarak planlanmış ise; birinci taksitin yatırım süresi ve Ödeme Talebi Paketinin hazırlanıp İl Koordinatörlüğüne sunulması **6 (altı)** ay içerisinde olmalıdır.

TRAKTÖR DESTEĞİ İLE İLGİLİ BİLGİ

Yatırımları kapsamında traktör alımları için hibe desteği talebinde bulunacak başvuru sahiplerimizin bütün tekliflerini **traktör bayileri veya yetkili satıcılardan almaları gerekmektedir**. Traktör alımları ile ilgili olarak tekliflerin toplanması ve ödeme talep işlemlerinde dikkat edilecek hususlara ilişkin **Kurumumuz internet adresinde (www.tkd.gov.tr) yayınlanan duyurular ve uyarılar dikkate alınmalıdır**.

BAŞVURULAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

IPARD Programının güncel hali, Bakanlığımız (www.tarim.gov.tr) ve Kurumumuz internet adreslerinden (www.tkd.gov.tr) temin edilmelidir.

Başvurular hakkında detaylı bilgiler ve başvuru kurallarının yer aldığı Başvuru Çağrı Rehberleri (versiyon 3.2) Kurumumuzun resmi internet adresinden (www.tkd.gov.tr) temin edilmelidir.

Ayrıca, bu başvuru çağrı döneminde Kurumumuz tarafından yapılacak ilave duyuru ve bilgilendirmeler de bu çağrı ilanı kapsamında dikkate alınmalı ve söz konusu duyuru ve bilgilendirmeler, kurumumuzun resmi internet adresinden (www.tkd.gov.tr) takip edilmelidir.

TARIM VE KIRSAL KALKINMAYI DESTEKLEME KURUMU İL KOORDİNATÖRLÜKLERİ ADRES VE TELEFON NUMARALARI

ŞANLIURFA

Paşabağı Mah. Adalet Cad. No:9

Tel: 0414 314 15 39 Faks: 0 414 314 15 38

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu, bu ilanda yer alan tüm hususları değiştirme hakkını saklı tutar.

İlanen Duyurulur.

- TKDK desteğinden doğan bir başarı hikayesi -

1 milyon 300 bin TL'lik besi çiftliği yatırımının yarısını hibe aldı..

Oksan Tarım emin adımlarla ilerliyor



Akçakale'ye bağlı Gündaş Bulgu köyünde 250 büyükbaş besi tesisi yatırımını Mart 2012 tarihinde hayata geçiren Oksan Tarım, açık sistem besicilik tesisinde yetiştirdiği ilk büyükbaş hayvanları satıp, yenilerini eklemeye başlamış bile.

Her besi döneminde 250 büyükbaş hayvan yetiştirdiklerini ifade eden Oksan Tarım yetkilisi Halil Okay, yatırım projelerinde yüzde yüzün üzerinde başarı sağladıklarını belirterek, "Bizim de ilk başlarken tereddütlerimiz oldu. Ancak TKDK'dan ve uzmanlardan aldığımız destekle işin üstesinden geleceğimize inandık. Çiftliğimizin etrafı duvarlarla örülü. Kapalı bir alanda, belli tekniklere göre besicilik yapıyoruz. Bunun başarılamayacak bir yönü yok. İkinci yılımızda artık bu standartlarda besiciliği çok rahat yapabiliyoruz. TKDK'dan aldığımız destek azımsanmayacak derecede. Yatırımın yarısını hibe olarak sağlamış olduk.

Maddi birikimlerini gayrimenkule, altına bağlayarak yatırımdan kaçınanlara sesleniyorum. Böylesi müthiş destekler varken iş yapmamak mümkün değil" dedi.

BESİCİLİK İÇİN HER TÜRLÜ İMKÂN VAR

Şanlıurfa bölgesinde et besiciliği yapılabilmesi için gerekli tüm şartların bulunduğu, örnek tesisler incelendikten sonra daha çok dikkat çekiyor. Hayvanların yaz-kış dışarıda kalabilecekleri iklimle sahip olan Şanlıurfa, geniş tarım arazileri sayesinde hayvanların ihtiyaç duyduğu yemin temininde de büyük kolaylığı sağlıyor.

Birkaç dönümlük arazide kurulacak küçük bir çiftlik hem bölgede istihdam imkânı yaratıyor hem de yetiştirilen hayvanlar sayesinde ekonomiye çok ciddi katma değer sağlıyor.

Girişimcilere 50 bin lira "tanıtım ve pazarlama" desteği...

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün: "Geliştirdiği teknolojik ürünü yurt içinde ve yurt dışında tanıtmak ve pazarlamak isteyen girişimcilere 50 bin liraya kadar hibe desteği vereceğiz" dedi.



Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün, geliştirdiği teknolojik ürünü yurt içinde ve yurt dışında tanıtmak ve pazarlamak isteyen girişimcilere 50 bin liraya kadar hibe desteği vereceklerini açıkladı.

Ergün, , Ar-Ge ve yenilik projeleri neticesinde ortaya çıkan teknolojik ürünler veya prototiplerin yeterli derecede tanıtım ve pazarlanmasının yapılamadığını belirterek, fikirden ürüne, üründen pazara giden zincirin halkalarında eksiklik kaldığını ve böylece bu ürünlerin ticarileşemediğini ifade etti.

Bu yeni destek programıyla genç ve yenilikçi girişimcilerin yaratıcı fikirleriyle ekonomik birer aktör haline getirilmesini hedeflediklerini vurgulayan Ergün, şunları kaydetti:

"Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca uygulamaya koyduğumuz 'Teknolojik Ürün Tanıtım ve Pazarlama Desteği Programı' kapsamında yurt içinde yerleşik kuruluşların, kamu kurum ve kuruluşları ile kanunla kurulan vakıflar veya uluslararası fonlar tarafından desteklenen Ar-Ge ve yenilik projeleri sonucunda ortaya çıkan teknolojik ürünlerin veya prototiplerin yurt içi ve yurt dışında tanıtımı ve pazarlanmasına yönelik faaliyetler desteklenecektir.

Bu aydan itibaren birer aylık periyodlarla başvurular alınacak ve takip eden ay içerisinde başvuruların değerlendirilmesi tamamlanacaktır. Bütçe imkanları dikkate alınarak desteklenmesi uygun görülen başvurular için talep edilen destek tutarının, yurt dışındaki tanıtım ve pazarlama faaliyetlerine katılım bedelinin 50 bin liraya kadar, yurt içindeki tanıtım ve pazarlama faaliyetlerine katılım bedelinin ise 25 bin liraya kadar faaliyet sayısına bakılmaksızın Bakanlıkça hibe olarak karşılanacak."

Basın sitesinde bloklar yükseliyor

Şanlıurfa'daki basın çalışanlarının üç yıl önce bir araya gelerek başvuru yaptığı TOKİ Basın Sitesi inşaatında temel atıldı.

Karaköprü'de daha önce belirledikleri arsanın Milli Emlak tarafından satılması üzerine büyük sıkıntı yaşayan basın mensuplarının arsa sorununu Şanlıurfa Valisi Celalettin Güvenç'in girişimleriyle başka parsellerin tahsis edilmesiyle çözüldü.

TOKİ'nin uzun süren müşavirlik, proje ve ihale süreçlerinden sonra Mayıs 2013'te sonuçlanan ihale ile 21 Mayıs 2013 tarihinde yer teslimi yapılarak inşaat başlandı.

240 kişinin başvuru yaptığı, yapım işi ihalesini alan Elektromed İnşaat'ın yürüttüğü TOKİ Basın Sitesi'nde

229 konut yapılacak. Eksik kalan 11 konut ise Maşuk veya Akabe etaplarında yapılan konutlarla telafi edilecek. Konut hak sahipleri kura ile belirlenecek.

Şubat 2015'te tamamlanması öngörülen Basın Sitesi'ndeki 3+1 konutlar, şerefiye esasına göre 100-120 bin TL arasında bedelle, yüzde 15 peşin, 140 ay vade ile hak sahiplerine teslim edilecek.

Konut talebi için şimdiye kadar peşinata mahsuben 10 bin TL başvuru ücreti ödeyen basın mensupları, taksit ödemelerinin konutlar teslim edildikten sonra başlamasını istiyor.

Genelde kiracı olan konut hak sahiplerinin bu teklifine TOKİ'nin de sıcak baktığı, gazetecilerle yapılan protokol gereği şartların iyileştirileceği bildiriliyor.

Burda herşey "anında"

Nova
COPY CENTER & DİJİTAL MATBAA

0 414 312 20 02

Bahçelivler Mahallesi 117. Sokak Koç Apt Altı (Şok Market Yanı) ŞANLIURFA
www.novadijital.com baski@novadijital.com



YAPI DENETİM SAÇMALIĞI

2011 yılı Ocak ayından beri Şanlıurfa'da faaliyet gösteren TUYAT Yapı Denetim Ltd. Şti.'nin müdürü olarak yazıyorum..

2012 yılında 19 Yapı Denetim Kuruluşunu tek çatı altında toplayan "Şanlıurfa Yapı Denetim Kuruluşları Derneği"nin Yönetim Kurulu Başkanlığını yapmış biri olarak söylüyorum.

Bir mimar, bir teknik eleman olarak söylüyorum bunu; **"Yapı Denetim Saçmalığı"** diye..

Yazımın başlığına takılan yabancı. Öğrenmek ister misin? Üç yılda İki bin Yapı Denetim Kuruluşunun başına gelenleri..

Şöyle başladı hikayemiz..

01.01.2011 tarihine kadar 19 pilot ilde uygulanırken yapılan değişiklikle ülke genelinde uygulanması mecburi kılınan yapı denetim işine biz de varız dedik.

Biz kimdik?

Ben proje hizmeti veren bir mimar, diğeri kamuda çalışan bir mühendis, öteki taahhüt işi yapan bir şirketin sahibi, bir diğeri pilot illerin birinde yapı denetimde çalışan meslektaşımızdı.

Neden vazgeçmiştik işlerimizden?

Yapı Denetim; yeni bir sektördü. Her ilde sınırlı sayıda açılabilen firmaların, o ilde yeni yapılacak tüm özel yapıları denetlemesi işiydi. Yapı denetim bedeli; yapı maliyetinin %3'ü olarak yayınlanmış ve ilde açılacak firma sayısı; ilin yıllık yapılaşma alanına oranlanarak belirlenmişti. Bu şartlar altında, yapı denetleme işini kabul ederek vazgeçmiştik mevcut işlerimizden. Çünkü Yapı Denetim işini yapacaksın başka hiçbir işi yapamazsın diyordu yönetmelik.

Peki bu sevda için nelerden vaz-



Mimmar Bilal YILDIRIM

mimar.bilal@hotmail.com

geçmiştik?

Ben artık proje çizemiyor, çizsem imza atamıyordum. Kamuda çalışan, emekliliği yakın da olsa görevinden istifa etmişti. Taahhüt işi yapan mühendis, iş bitirmesini yakmayı göze alarak şirketini kapatmıştı. Pilot ilde yapı denetimde çalışan meslektaşımız ise taşı tarağı toplayıp memleketine taşınmıştı.

Sonra ne oldu?

Yapı Denetim izin belgemizi alalı bir yıl olmamıştı ki, Yapı Denetim Kanununda ard arda değişiklikler yapıldı. Yönetmelikler, kararnameler, duyuru üstüne duyurular... **"Öğrendiğiniz ne varsa hepsini unutun, artık bu işi böyle yapacaksınız"** diyordu her biri. Her değişiklik; Yapı Denetim Kuruluşlarının aleyhindeydi.

Yapı Denetim Kuruluşlarını bu işe girdiğine pişman eden değişiklikler tam olarak neydi?

- Yapı Denetim bedelinin hesaplanmasında kullanan %3'lük katsayı; %1,5'e düşürüldü. Yani Yapı Denetim Kuruluşlarının geliri, devlet eliyle %100'lük tenzilatla uğradı.

- Her Yapı Denetim bedelinden %1,5 oranında ilgili idare payı, %1,5 oranında bakanlık payı adı altında kesintiler yapılmaya başlandı. Kamu Kurumlarına göz hakkı olarak ayrılan bu miktar birkaç ay sonra az olduğu düşünülerek iki

katına çıkarıldı. Yapı Denetim bedellerinden %3+%3=%6 oranında dış kirası alınmaya başlandı.

- Hakediş ödemeleri ilgili idarenin anlaşmış olduğu banka üzerinden yapılırken, bürokrasi trafiğine İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün onayı eklenerek ödemeler Defterdarlık üzerinden yapılmaya başlandı. İki kamu kurumunun prosedüre ilavesiyle hakedişlerin tahsilat süresi; 3 ila 5 gün iken, 10 ila 15 güne çıktı.

- İllerde açılacak firma sayısı; ilin yıllık yapılaşma alanına oranlanarak hesaplanırken, ilin nüfusuna oranlanarak hesaplanma kararı alındı. Yani Şanlıurfa'da 21 olan firma sayısı; 35'e çıkabilecekti. Şanlıurfa gibi, bir hanede 10-15 nüfusun barınma gerçeğiyle karşılaştığımız illerde, nüfusun baz alınarak Yapı Denetim firma sayısının belirlenmesinin ne kadar saçma olduğu ortada. Bu değişiklikler Yapı Denetim Kuruluşlarının aleyhinde, Müteahhitlerin lehine olmuştu.

- Her Yapı Denetim Kuruluşu sadece kayıtlı olduğu il sınırlarında faaliyet gösterebilirken, 200 km'lik mesafede ki işleri de denetleyebilir denilerek; her ilde, civar illere ait firmalara iş alma yolu açılmıştı. Yani bir zamanlar pilot il olan Gaziantep ilinde ki iyice gevşemiş yapı denetim anlayışıyla çalışan firmalar,

artık ilimizde iş alabilecekti.

Şu anda ilimizde faaliyet gösteren kaç firma var?

Yapı Denetim işinin ayaklar altına alınan cazibesi ve sorumluluğuna oranla düşük gelir getirisi sayesinde ilimizde şu anda 26 aktif firma ile denetim faaliyetleri devam etmektedir.

Bakanlığın nüfusumuza oranlayarak belirlediği 35 sayısına rağmen neden 26 firma var?

Çünkü biz bu işe başladığımızda sınırlı ve mahfuz denilen tüm sayı ve alanlar ihlal edildi. Verilen haklar geri alındı. Her değişiklikle Yapı Denetim Kuruluşlarının gardı düşürülerek işin cazibesi ortadan kaldırıldı. Gelirleri düşürüldü, sorumlulukları artırıldı, prosedür üstüne prosedür, bürokrasi üzerine bürokrasi eklendi. Bırakın neden 9 kontenjanı dolduramadığını, şu anda aktif 26 firmanın en az 5'i ya tamamen kapatma ya da devretme arefesinde.

Çünkü Yapı Denetim Kanununa göre denetleme yapan dürüst bir firma; bu şartlarda fazla dayanamıyor. Çünkü Bakanlığımızın, yasak olmasına rağmen en az bedelin altında iş alınmasını engelleyecek bir formülü ve derdi yok. Çünkü Dünyanın hiç bir yerinde ücretinizi denetlediğiniz kişiden almak zorunda olmanız kadar saçma bir şey yok. Çünkü Bakanlığımızın bizden kağıt üstünde bir denetlemeden öte beklentisi yok. Çünkü devletin gözünde kalem tutturduğu mühendisin, cahil müteahhit kadar değeri yok.

Çünkü devletin; Yapı Denetim Kuruluşunda çalışan bir denetçinin, şirket ortağından daha fazla kazandığından haberi yok. Çünkü Yapı Denetim Kuruluşlarının dostu yok, seveni yok, sahibi yok..!



Bitkisel atık yağların geri kazanımına vergi teşviki geliyor. Yağlardan üretilen oto biodizel, motorine karıştırılırsa ÖTV'nin % 2'si iade edilecek.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ülke genelinde atık yağlarla ilgili başlattığı mücadele sayesinde evlerde, restoranlarda kullanılan ve sonrasında dökülerek çevreye zarar veren kızartmalık yağlar, enerji sektörüne kazandırılacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı tarafından çevre sorununa ilişkin yapılan ortak çalışma sonucunda, bitkisel atık yağların geri kazanımının vergisel yönden teşvik edilmesine ilişkin hazırlıklar tamamlandı. Bu çalışma ile yurtiçinden toplanan yağlardan elde edilen oto biodizelin, dağıtıcılar tarafından motorine karıştırılarak, satıldığının tespiti halinde biodizelli motorin için daha önce ödenen ÖTV'nin yüzde 2'ye kadarlık kısmı dağıtıcılara iade edilecek.

Yapı Denetim sil baştan

Yapı Denetim Kanun Taslağı, inşaat denetimlerine yeni tedbirler getiriyor. Yapı denetçileri, çimento gibi yapı ürünlerini test eden laboratuvara ortak olamayacak.

Bakanlar Kurulu'na sunulmayı bekleyen Yapı Denetim Kanun Taslağı, standartlara uygun, güvenli yapılar inşa edilmesi için gerekli olan "denetim" mekanizmasını düzenleyecek. Nüfusu 10 binden fazla olan yerlerde, bin metrekarenin üzerindeki inşaatlarda yapılacak yapı denetim, 2 katın üzerindeki yapılarda bir mühendisin şantiye şefi olarak görevlendirilmesini zorunlu kılacak. Daha küçük yapılarda ise inşaat teknikerleri ve teknik öğretmenler şantiye şefi olarak görev yapabilecek.

Yapı denetimde, görev alan teknik müşavirlik ve laboratuvar kuruluşları ile bunların denetçileri, şantiye şefleri, ustalar ve taşeronlar, yapıdaki kusurlardan 15 yıl sorumlu olacak. Ancak bu kişiler, parsel dışında meydana gelen yer kayması, çığ düşmesi, kaya düşmesi ve su baskınından doğan hasarlardan sorumlu tutulamayacak.

KENDİ İNŞAATINI KENDİN DENETLE DÖNEMİ BİTİYOR

Denetim yapan teknik müşavirlik kuruluşları, inşaat malzemelerini test eden laboratuvarlara ortak olamayacak. Ayrıca, başka inşaat işleri ile ilgili mesleki ve ticari faaliyette bulunamayacak. Bu kuruluşların denetçileri de laboratuvarlar için çalışamayacak ya da inşaat malzemeleriyle ilgili ticari faaliyetin içine giremeyecek. Laboratuvar sahipleri de aynı şekilde hem inşaat işinde hem de yapı malzemesi satışında yer alamayacak. Teknik müşavirlik kuruluşları, bünyelerindeki mühendis ve mimarlar tarafından hazırlanan projeleri denetleyemeyecek. Laboratuvarlar da ortaklarına ait yapıların testlerini gerçekleştiremeyecek. Bir inşaatın laboratuvar işleri; müteahhidin, taşeronun veya malzeme satıcılarının ortak olduğu şirketler tarafından yapılamayacak.

HER İLDE YAPI DENETİM KOMİSYONU

Her ilde bir yapı denetim komisyonu kurulacak. Ayrıca, merkezi bir yapı denetim komisyonu da koordinasyonu sağlayacak. Bu komisyonlar, yapı denetim kurumlarının izin, denetim, yapı malzemelerinin piyasaya arzının yasaklanması, toplatılması gibi görevleri yürütecek. Yapı denetim kuruluşlarının mesleki sorumluluk sigortası yaptırması zorunlu olacak.

İYİ DENETLEMİYENE 10 YILLIK MEN

Denetim yapan teknik müşavirlik kuruluşuna, inşaatın aykırı olduğunun tespiti halinde, 10 bin liradan az olmamak kaydıyla, etüt ve proje denetimi hizmet bedelinin yüzde 50'si oranında idari para cezası verilecek. Denetim şirketleri ve laboratuvarlar, görevi ihmal etmeleri ve yanlış belge hazırlamaları nedeniyle sahtecilik suçundan da yargılanabilecek.

ÇED Raporu olmayana ruhsat yok

Erdoğan Bayraktar imzasıyla 81 ilin valisi ve belediye başkanlarına uyarı yazısı gönderildi.

Yazılı uyarıda; belediyeler tarafından ÇED raporu olmadan inşaat ruhsatı verilen işletmelerin Çevre Kanuna aykırı hareket ettikleri belirtildi. Yazıda: “Bu güne kadar birçok proje sahibin ÇED yönetmeliği hükümlerini yerine getirmeden projelere ilişkin inşaat çalışmalarına başladıkları, özellikle belediyeler tarafından ÇED yönetmeliğine yönelik sorgulama yapılmadan inşaat veya yapı ruhsatlarının verilmesi nedeniyle projelerin

durdurulduğu ve proje bedelinin yüzde 2 oranında idari para cezasının uygulandığı tespit edilmiştir. Bu durum yatırımcıları mağdur ettiği gibi projelerin hayata geçmesini geciktirmekte dolayısıyla zaman ve ekonomik kayıpların yaşanmasına da neden olmaktadır” uyarılarına yer verildi.

Bakanlığın uyarısıyla mağduriyetler önlenecek

ÇED raporu olmadan yapı ruhsatı alan firmalara yapılan denetimler sonrası yüklü miktarda para cezası kesiliyor. Bakanlık bu firmaların proje maliyeti üzerinden yüzde 2 oranında ceza kesme yetkisine sahipken, büyük maliyetli projelerde bu rakam 2-3 milyon lirayı bulabiliyor. Ayrıca yapılan denetimlerde raporu olmayan firmaların ÇED raporunu tamamlayınca kadar inşaatı durduruluyor. Bu da yatırımcı için hem zaman kaybı hem de maddi kayba neden oluyor.



Çok konutlu binalarda çift kapıcı olacak



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, bina ve sitelerde konut sayısına bağlı olarak birden fazla kapıcı dairesi yapılması zorunluluğu getirdi.

Bakanlık, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği yayımlayarak kapıcı dairelerine yönelik bazı düzenlemelere gitti.

Buna göre, konut kullanımlı, katı yakıtlı ısınan kaloriferli veya kalorifersiz binalar ile sitelerde, bağımsız bölüm sayısının 30'dan fazla olması durumunda bir kapıcı dairesi yapılması zorunlu hale geldi.

Sitelerde konut sayısının 75'i aşması halinde ise ikinci kapıcı dairesi yapılacak. Ayrıca 60'tan fazla konutu olan her bina için mutlaka ayrı kapıcı dairesi düzenlenecek.

-Doğalgazlı binalarda 151. konuta ikinci kapıcı

Yakıt olarak akaryakıt veya doğalgaz kullanılan binalarda da konut sayısının 50'den fazla olması halinde bir, 150'den fazla olması halinde iki kapıcı dairesi yapılması gerekecek. İlave her 150 konut için ek bir kapıcı dairesi yapılacak.

Sıra evler düzeninde, ayrı, ikiz nizamda, tek bağımsız bölümlü birden fazla müstakil konut binası bulunan parsellerde kapıcı dairesi yapılması mecburiyeti aranmayacak.

-Kapıcı daireleri taşkın riskinden korunacak

Düzenlemeyle, kapıcı dairelerinin sel baskınlarından korunması için tedbir de getirildi.

Taşkın riski taşıyan alanlarda kalan binalarda düzenlenecek kapıcı dairelerinin kapı ve pencere boşluklarının alt seviyesinin ise hesaplanan dere kret kotunun en az 1,50 metre üzerinde olması şartı aranacak.

-Binalara asansör ve atık bacası zorunluluğu

İmar planına göre 3 katlı binalarda asansör yeri bırakılması, 4 ve daha fazla katlı binalarda asansör tesis edilmesi gerekecek. Mevcut yapılarda ise ön, yan ve arka bahçelere panoramik asansör veya mekanik platform yapılması sağlanarak, engelliler, yaşlı, hamile ve hastaların erişimi kolaylaştırılacak.

Bağımsız bölümü 20'den fazla olan 4'ten fazla katlı binalarda, evsel atıkların yerinde ayrıştırılması amacıyla atık ayrıştırma bacası kurulması zorunlu oldu. Böylece bir yandan çevre dostu binalar oluşturulurken, bir yandan da atıkların sağlıklı şekilde ekonomiye kazandırılması ve enerjinin verimli kullanılmasının yolu açıldı.

Büyükşehirlerde bina altı fırına son

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yeni düzenlemesiyle, nüfusu 100 binin üzerinde olan yerlerde bina altına fırın yapılamayacak, fırınlar müstakil olacak. Daha az nüfusa sahip yerlerde ise zemine fırın ve tandır yapılabilmesi için binada oturanların kararı gerekecek.

Bakanlık tarafından Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde yapılacak değişikliklerle, yangın olasılığının azaltılması, ısı değişimin binanın taşıyıcı sistemlerine zarar vermemesi, gerekli teknik koşulların sağlanması amacıyla fırınlara yeni standartlar getirilecek.

Bu kapsamda, nüfusu 100 binin üzerinde olan yerlerde bina altlarına fırın yapılamayacak, fırınlar müstakil olacak. Nüfusu bu sayının altında kalan yerlerde ise zemine fırın ve tandır yapılabilmesi için binada oturanların oybirliğiyle kararı gerekecek. Fırınlar, sanayi, küçük sanayi, organize sanayi, konut dışı çalışma alanları ile ticaret bölgelerinde, zemin katı ticaret olarak belirlenen ve ticaret olarak teşekkül etmiş konut bölgelerinde yapılabilecek.

Katkılı pide, kebab, simit fırınları ve geleneksel tandır ocakları, zemin katı işyeri olarak kullanılan binalarda açılabilir.

-Kendi parselinde otoparkı bulunacak

Fırınların duvar ve döşemelerinde ısı ile ses yalıtımı uygulanması zorunlu olacak. Binanın taşıyıcı sisteminin ve fırınla ilgisi olmayan diğer bağımsız bölümlerin ısı değişiminden olumsuz etkilenmemesi için proje müelliflerince veya konunun uzmanı teknik elemanlarca hazırlanan rapora göre gerekli tedbirler alınacak.

Bayilere dağıtım hizmeti veren araçların yükleme,



boşaltma işlemlerinin yol üzerinde yapılmaması için fırının önünde kendi otoparkının bulunması zorunlu olacak. Trafik açısından ilgili birimin görüşü de alınacak.

-Fırın bacaları binanın iç duvarlarında olacak

Mekanik tesisat projelerinde, kanalizasyon bağlantısına, her türlü böcek ve kemirgen girişini önlemek için çekvalf konulacak. Baca ölçülerinin hesaplanması, soğuk sıcak karşılaşmasında yoğunlaşma ve terlemenin önlenmesi için bacaların bina iç duvarlarında tesis edilmesi ve filtre takılması şartı aranacak. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümleri uyarınca gerekli tedbirler alınacak. Ayrıca fırınların İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri ile Türk Standartları Enstitüsü standartlarına uyması gerekecek.

Bu şartların yerine getirilmemesi durumunda ruhsat düzenlenmeyecek.



www.kumruyapiurfa.com

kumru yapı

Tel: 0507 312 13 13
Çankaya Mah. 2009. Sk. No: 26
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA

Şanlıurfa tarihinde yol devrimi

Başkan Fakıbaba'nın 9.5 yıllık hizmet döneminde, Şanlıurfa'da 62 yeni yol açıldı.



50 metre genişliğe ulaşan Şanlıurfa-Diyarbakır karayolunda asfaltlama çalışmaları başladı

20. Zırla Tugay'dan alınan arazi ile 50 metre genişliğine çıkarılan Diyarbakır Yolu asfaltlanmaya başladı.

Belediye Başkanı Ahmet Eşref Fakıbaba, 9,5 yılda 62 yeni yol açan ve 19 yolun genişletilmesini sağlayan Belediye'nin son 1 yıl içerisinde çok önemli 9 yolda çalışma yaptığını belirterek, " Kent trafiğini büyük ölçüde rahatlatacak olan 9 yolda çalışmalarımız sürüyor. Diyarbakır Yolu'nun genişletilmesinde emeği geçen Tugay Komutanlığı yetkililerine ve çalışma arkadaşlarıma tekrar teşekkür ediyorum" dedi.

Kentin ulaşımında can damarı olarak nitelendirilen 9 ayrı yolun teker teker ismini sayan Fakıbaba, "Birisi Çevik Kuvvet ile Süleymaniye arası. Aslında orayı açtık, ancak Askeriye'nin 2 köprü yapımı sürdüğü için araç kullanımına sunamıyoruz. Şuan bulunduğumuz Diyarbakır Yolu etti 2. Eyyübiye Bölgesi'nde 4 ayrı yolumuz var, ediyor 6. bunları sayarsak biri Harrankapı, İmam Keskin, Ziraat Fakültesi Karşısı, Briketçiler Sitesi. Kamberiye Mahallesi'nde yeni bir yol çalışmamız var etti 7. GAP Arena Stadyumu Arkası etti 8. son olarak Süleymaniye Mahallesi Hodri Meydan etti 9. Yolumun genişletilmesiyle birlikte Süleymaniye Caddesi rahatlayacak. Emin Başkanın ve diğer çalışma arkadaşlarımin burada emekleri var. Bütün bu saydığım 9 yolda genişletme ve yol açma çalışmalarıyla kent trafiği önemli ölçüde rahatlayacaktır" diye konuştu.

Şanlıurfa Belediyesi'nin bu yıl içerisinde açtığı ve çalışmaları devam eden dokuz yol:

- 1- Çevik Kuvvet - Süleymaniye
- 2- Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu
- 3- Harrankapı
- 4- İmam Keskin
- 5- Ziraat Fakültesi
- 6- Brikençiler sitesi
- 7- Kamberiye Caddesi
- 8- Süleymaniye Caddesi
- 9- Hodri Meydan



Karaköprü'den Direkli'ye yol...



Şanlıurfa Belediyesi Harran Kapı'daki duble yol çalışmasını son aşamaya getirdi. Kalkan caddesinden başlayarak Harran Kapıya kadar inen ve Eyyübiye ve Akçakale yol bağlantısı olan yolda orta refüjlerin yapılmasında önemli bir mesafe alındı.

Şanlıurfa kalesinin arka kısmındaki yolu genişletilmiş şekilde Harrankapı'ya bağlamak için kamulaştırılan evler yıkıldı. Yolum büyük bir kısmı genişletilirken büyük bir kısmında da orta refüj tamamlandı. Bölünmüş yol olarak hizmet vermeye başlayan Kalkan caddesinde bazı yerlerde DEDAŞ'ın yol ortasında kalan elektrik direklerini kaldırması bekleniyor.

Şanlıurfa Belediye Başkanı Dr. Ahmet Eşref Fakıbaba, yalnızca son bir yıl içerisinde 10 civarında yol açtıklarını söyledi. Bunlardan en önemlisi Tugayın içinde geçen çevre yolu. Bu yol Şanlıurfa tarihinde bir milattır. Diyarbakır Yolunun 50 metre olması için yürütülen genişletme ça-

lışmaları da çok önemli. Şuan GAP Arena'nın arkasından başlayarak Köylü kentten geçen ve oradan Sırrın'dan, Karşıyaka'dan ilerleyerek Lunapark'ın oradan çıkan yolun yapımı da çok büyük bir hız almış durumda. Bu yollar çok önemli. Bunların hepsini size saymakla bitiremem. Trafiki rahatlatmak için 9 yılda genişlettiğimiz yollarımız da çok ama 62 yeni yol açmışız. 62 yeni yol az değil." dedi



ARIF TOPRAK TEKSTİL FAALİYETE GİRDİ HEDEF: 500 İSTİHDAM

Yatırım teşvik programı kapsamında en avantajlı iller arasında yer alan Şanlıurfa'da yatırımlara bir yenisi daha eklendi.

Hilvan'da ilk defa kurulan bir tekstil atölyesi Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik tarafından açıldı.

Arif Toprak Tekstil'in açılışına, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik, Ak Parti Şanlıurfa milletvekilleri Seydi Eyyüpoğlu, Abdülkerim Gök, Zeynep Karakan Uslu, Kasım Gülpınar, Şanlıurfa Valisi Celalettin Güvenç, İl Genel sekteri Mustafa Yavuz, Hilvan Kaymakamı Uğur Sezer, Hilvan Belediye Başkanı Aslan Ali Bayık, Şanlıurfa Emniyet Müdürü Mehmet Likoğlu, İl Genel Sekreteri Uğur Büyükhatipoğlu, Ak Parti İl Başkanı Av. Yusuf Eğilmez, Şanlıurfa İşkur Müdürü Necdet Karasevda, Şanlıurfa SSK il müdürü Kaşif Kılıç, İşadamı Arif Toprak, Ak Parti Karaköprü İlçe Başkanı Faruk Badıllı ve çok sayıda vatandaş katıldı.



Arif ÇELİK

Abdülkerim GÖK

Celalettin GÜVENÇ

Faruk ÇELİK

Hilvan'da faaliyete giren Arif Toprak Tekstil, 500 kişiyi istihdam etmeyi amaçlıyor.

Tesisin açılışında konuşan Bakan Faruk Çelik, "Bildiğiniz gibi Türkiye'deki ekonomik dengesizlikleri gidermek ve dengeli bir kalkınmayı gerçekleştirmek için özellikle yıllarca ihmal edilen 6.bölge diye ifade edilen Güneydoğu bölgesindeki, Doğu Anadolu bölgesindeki bazı illerimize dönük çok ciddi teşvik paketlerini hizmete koymuş bulunuyoruz. Burada çalışan kardeşlerimizin istihdamının teşviki açısından çok önemli teşvikler var. İşte bunu bilen işadamlarımız bu bölgelere yaygın bir şekilde yatırımlarını gerçekleştiriyorlar. Şimdi 75 kişinin çalıştığı bu atölyeyi bizlerde bu teşvikler çerçevesinde yeterli görmüyoruz. Yatırımcımız Arif Çelik bey 500 kişi daha çalıştıracağını ifade ediyor ki, bununla ilgili bizler idari olarak ne üzerimize düşüyorsa o yardımı sağlayacağız.

Bu güzel teşebbüslerinden dolayı işadamlarımızı kutluyorum, bu işyerinin hayırlı olmasını diliyorum, bol kazançlar, helal kazançlar diliyorum. Ve çalışanlar için de hayırlı olmasını diliyorum" dedi.

Arif Toprak Tekstil'in sahibi işadamı Arif Toprak ise, "Atölyenin resmi açılışını bugün Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik'in katılımıyla yaptık.

Urfa'nın teşvik kapsamında 6. bölgede gösterilmenden dolayı gerek Ekonomi Bakanlığı'na, gerekse Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na firmalara bu

imkânları sunmalarından dolayı minnettar olduklarını söyleyen Toprak, Bakanımıza çok teşekkür ediyoruz. Şanlıurfa'nın 6. Bölge olması münasebetiyle teşvikten faydalanıyoruz. Bu anlamda bakanımıza, milletvekillerimize, valimize, kaymakamımıza, belediye başkanımıza teşekkür ediyoruz. Eğer bizlere imkân sunulur ise, çünkü yeni bir firma olduğumuzdan dolayı bankalar herhalde bizlere güvenmiyor, bakanlık bizlere kefil olur ise bizler kısa süre içerisinde işçi sayımız olan 75 kişiyi, 500'e çıkarmayı hedefliyoruz" dedi.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik ve beraberindeki heyet daha sonra tekstil fabrikasını gezip, burada çalışanlarla sohbet etti.

HABERİNİZ VAR MI?

Şanlıurfa'da sanayiye elektrik indirimi var

Şanlıurfa'da faaliyet gösteren sanayi işletmelerinin yüzde 25-30 civarında elektrik indiriminin faydalanmaları mümkün. 2 Ağustos 2013 tarihinde yürürlüğe giren Torba Yasa ile sanayicilerin elektrikte indirimden faydalanmalarının önü açıldı.

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanununun 9. Maddesi gereği, üretim, imalat, montaj ve seri halde tamirat yapan sanayi işletmelerinin faaliyete başlamalarına müteakip iki ay içerisinde Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'ne başvurarak Sanayi Sicili'ne kaydolmaları ve sanayi sicil belgesi almaları gerekiyor. Alınan bu belgenin bir nüshası, OSB'de bulunan işletmeler için OSB Müdürlüğü'ne, diğer işletmeler için ise Dedaş İl Müdürlüğü'ne verilmesi halinde yaklaşık yüzde 25-30 civarında elektrik indiriminden faydalanılabiliyor.

BELGESİ OLMAYANA FIRSAT!

Faaliyete başlamasına rağmen Sanayi Siciline kayıt olmayan ve Sanayi Sicil Belgesi almayan işletmelerin elektrik indiriminden faydalanabilmesi için de bir fırsat doğdu.

6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (Torba Yasa) 2 Ağustos 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Söz konusu yasanın 2. Maddesi ile 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu'na geçici madde eklenerek "Faaliyette olup olmadığına bakılmaksızın sanayi işletmelerinden sanayi siciline kayıt olmayanlardan 31 Aralık 2014 tarihine kadar kayıt işlemini tamamlayanlar hakkında Sanayi Sicil Kanununun 9. maddesi gereği öngörülen idari para cezası uygulanmaz" hükmü getirildi.

Bu düzenleme ile bugüne kadar herhangi bir nedenle sanayi sicil belgesi almamış olan tüm işletmelerin Şanlıurfa Sanayi Sicil İl Müdürlüğü'ne müracaat ederek sanayi sicil belgeleri almaları halinde işletmelere gecikmeden dolayı herhangi bir idari para cezası uygulanmayacak.

Şanlıurfa'da yılın ilk altı ayında

5 bin 790 arsa el değiştirdi

Türkiye'de büyüme ivmesi yeniden hareketlenirken, arsa satışları da hız kesmedi.

Yılın ilk altı aylık döneminde yaklaşık 210 bin arsa satışı gerçekleşti.

Arsa satışlarında ilk üç sırayı İstanbul, Ankara ve Antalya alırken, dikkat çeken şehirler ise Şanlıurfa, Gaziantep, Konya, Tekirdağ ve Hatay oldu. 2013 yılının Ocak-Haziran döneminde İstanbul'da 30 bin 947 adet arsa el değiştirirken, aynı rakam başkent Ankara'da 18 bin 676'yı buldu. Antalya'da 9 bin 773 arsanın sahipliği değişirken, Gaziantep'te 7 bin, Hatay'da 4 bin 684, Şanlıurfa'da ise bu kapsamdaki 5 bin 790 taşınmaz el değiştirdi. Gaziantep arsa satışında yılın ilk altı aylık döneminde Bursa, Denizli, Diyarbakır, Kayseri, Kocaeli ve Mersin gibi büyükşehirleri geride bıraktı. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü verilerine göre yılın ilk altı aylık döneminde en az arsa değiştiren şehirler arasında Artvin zirvede yer aldı. Artvin'de Ocak-Haziran 2013 döneminde 118 vasfı arsa olan taşınmaz satışı gerçekleştirilirken, aynı rakam Rize'de 143 oldu. Aynı dönemde Hakkari'de 144, Bayburt ve Ardahan'da 161, Gümüşhane'de 175, Tunceli'de 229 arsa el değiştirdi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan elde edilen bilgilere göre yılın ilk altı aylık döneminde geçen yıla oranla arsa satışlarının hız kesmemesinde ekonomik to-



parlanmanın yanı sıra faizlerdeki düşüş etkili oldu. Bakanlık kaynakları yılın ikinci yarısında ise faizlerin düşük kalması ve ekonomik büyümenin hızlanması ile birlikte satışlarda önemli oranda artış olabileceğine dikkat çekiyor.

Konut, tarla ve arsa satışları devam ederken süreci hızlandıracak bir adım daha atılıyor. Türkiye genelinde kadastro çalışmalarının yüzde 99'unu tamamlayan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, güvenlik nedeniyle gidilemeyen yerleri de kapsamı alanına alıyor. Güvenlik, göç ve tarım arazilerinin ormana kalması gibi sebeplerle yapılamayan 375 birimde daha kadastro çalışmaları başlatılıyor. Bakanlık kaynakları Türkiye genelinde kadastro çalışmalarının tamamlanmasıyla birlikte arsa satışlarının artacağını dile getiriyor.

Urfa'da 5 yıldızlı hayvan barınağı

Şanlıurfa Belediyesi bünyesinde hizmet veren hayvan barınağı yenilendi. Hayvan severlerin büyük beğenisini toplayan bu hareket, Türkiye gündeminde de geniş yankı uyandırdı.



Belediye Başkanı Dr. Ahmet Eşref Fakıbaba'nın talimatlarıyla başlatılan tadilat çalışmalarının ardından modern bir görünüme kavuşturulan barınak, artık Türkiye'ye örnek teşkil ediyor.

Kedi Bakımevi'nden tutun köpekler için dişi bölmesi, erkek bölmesi, güçsüzler bölmesi, karantina bölmesi ve daha birçok yeniliğin yapıldığı Hayvan Barınağı'nda elaman sayısı artırıldı, çevre düzenlemesine gidildi.

350 köpeğin barındığı Hayvan Barınağı'nın bahçesine birbirinden

güzel çiçekler eken ve bordürlerinin boyanmasını sağlayan Şanlıurfa Belediyesi, ihata duvarlarını ise tel örgülerle çevirdi ve barınağının 24 saat güvenlik kameralarıyla gözetlenmesini sağladı.

Hastane, askeri vb. yerlerden hayvanlar için yemek temini yapan Şanlıurfa Belediyesi, hayvanların yemek yediği tüm kapları da yeniledi. Duş almak için özel kabinlerin yer aldığı barınak artık hayvan severlerin ziyaretini bekliyor.



BARINAKTA AMELİYATHANE BİLE VAR

Şanlıurfa Belediyesi, barınak içerisinde kurduğu ameliyathane sayesinde uzman veteriner hekimler tarafından cerrahi müdahale bile yapabiliyor. Rahatsızlanan kedi ve köpekler barınak içerisinde müdahale eden hekimler ilaç tedavisi bile uyguluyor.

HAYVAN HAKLARINA SAYGILI BİR BELEDİYEYİZ

Şanlıurfa Belediyesi olarak amaçlarının, medeni, çağdaş, insan ve hayvan haklarına saygılı, sadece kendini düşünmeyen tüm canlılara

sevgi ile bakan bir anlayışın temsilcileri olduklarını dile getiren Başkan Fakıbaba, barınaktaki değişimden oldukça mutlu.

Hayvan Barınağı'nın yenilenmesi öncesinde kendilerine destek olan DOHAYKO Genel Sekreteri, HAYTAP Başkan Yardımcısı Nesrin Çıtırık'a ve arkadaşlarına teşekkür eden Fakıbaba, "Belediye olarak insan ve hayvan haklarına büyük saygı duyuyoruz. Bu yüzden barınakta tadilat çalışması yaptık. Bu iş için bir ekip kuruldu. Birçok kentin hayvan barınağı gezildi ve örnekler alındı. Ancak şuan bizim barınağımız Türkiye'ye örnek olacak şekle getirildi" dedi.





ÖRGEN YAPI

Saray Tavan Süsleri & Dış Cephe Giydirmeleri



1m²= 23 ₺

Ahşap Fileli (200x40x3)



1m²= 14 ₺

Ahşap Enjeksiyon150x50



1m²= 14 ₺

Taşdesenli Levha150x50



1m²= 15 ₺

Klinker 150x50



1m²= 15 ₺

Kayrak Taşı 150x50

De-Sa
Door



- * MDF KAPI
- * PVC MEBRAN KAPLAMA
- * 8 mm MDF (E1)
- * BOMBELİ KASA
- * BOMBELİ PERVAZ



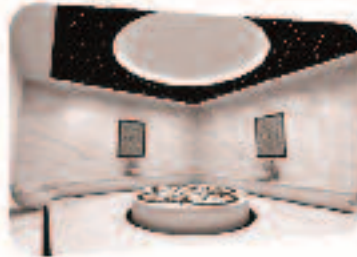
De-Sa
Saray Tavan

www.orgenyapi.net

Telfax:0414 347 70 22 Gsm:0542 317 44 18

Karşıyaka Mah. Reşit Direkli Bulvarı Zümrüt Apt. Altı No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA

*Sanlıurfa'nın kalbinde
size bir yer açtık*



Yenişehir Mah. Güvenlik Cad.
Karakol Bk. No : 16/6 - SANLIURFA

0 414 312 00 30 / www.polatkanyapi.com