

ayrıcalklı
projeler
ayrıcalklı beton
tercih eder...



www.cavusgroup.com.tr

(0414) 312 22 22

cavus
beton

www.urfaprojeler.com

aylık sektörel gazete



UrfaProjeler

Şubat'2014 • Yıl: 2 Sayı: 5

Fiyatı: 3 TL

Urfa'da yeni trend Site yaşamı

Ortak kullanım alanlarıyla getirdiği kolaylıklar, yeşil alanları, çocuk parkları ve güvenlik sistemleriyle dikkat çeken yeni nesil siteler, konuta ihtiyaç duyan herkesin ilgi odağı oluyor...

Sakinlerine özel otoparkı, çocuk bahçesi, yeşil alanları, spor salonu hatta hamamı, yüzme havuzu, sineması bile olan bir sitede yaşamayı kim istemez ki.

Müstakil evlerden, çok katlı apartman hayatına çok kısa sürede alışan Şanlıurfalılar, her türlü ihtiyaçlarını daha rahat görebilecekleri, ulaşım, otopark, sosyal ve kültürel mekanlarıyla dikkat çeken yeni nesil sitelere de büyük ilgi gösteriyor.

Konut sektöründe tüketicinin yüksek beklentilerine cevap veren firmaların yapımına başladığı siteler, yeni bir ev sahibi olmak isteyen ailelerin de öncelikleri arasında yerini alıyor.

Site yaşamı hakkında tüketicinin beklentilerini, kentin sosyal ve mimari özellikleri doğrultusunda oluşturulması gereken siteler hakkındaki önemli tespitleri Eskidji Gayrimenkul Yatırım danışmanlığı uzmanları cevapladı.



Kapıyı açmanın en kolay yolu



Kale Kilit'in X Serisi yenilikçi ürünlerinden Yeni X10 akıllı kilit sistemi, tasarımındaki ergonomik dizaynı ve geliştirilmiş teknik altyapısıyla Kale güvencesi ve konforunu bir arada sunuyor. ► 20'de..

20 milyon TL hibe verilecek

Karacadağ Kalkınma Ajansı, 2014 yılında Diyarbakır ve Şanlıurfa'da 20 Milyon TL'lik hibe verecek. Şuna kadar 382 projeye 60,2 milyon TL hibe desteği sağlayan Ajans, 2014 yılında 20 milyon TL hibe desteği vermek için proje teklif çağrısına çıktı. ► 6'da..

Konut alıcısına müthiş haklar

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ile birlikte, konut sahibi olacak vatandaşlar yeni haklar elde ediyor. Satışların noter aracılığıyla yapılmasını zorunlu kılan yasa, konut alma hakkından caymaya da kolaylıklar getiriyor. ► 10'da..

Kentsel dönüşüm Şanlıurfa'da konuşuldu



ŞUTED'in organize ettiği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Şanlıurfa Valiliği, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası ve Sponsor Keser Mühendisliğin katkılarıyla "Kentsel Dönüşüm" konulu panel düzenlendi.

Ahmet Güzel projeleriyle fark attı

SP Karaköprü Belediye Başkan Adayı Ahmet Güzel, projeleriyle dikkat çekti. ► 16'da..

İnşaatçılara sıkı denetim geliyor



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla inşaat malzemelerinin denetimini usulüne uygun yapmayan teknik müşavirlik kuruluşu, laboratuvar ve denetçilere ağır para cezaları uygulamaya hazırlanıyor.

SGK'da yeniden yapılandırma



ŞUTSO Başkanı Sabri Ertekin: Şanlıurfa küllerinden yeniden doğacak



*Şanlıurfa'nın kalbinde
size bir yer açtık*



Yenişehir Mah. Güvenlik Cad.
Karakol Sk. No : 16/B - ŞANLIURFA

0 414 312 88 38 / www.polatkanyapi.com

SGK'da yeniden yapılandırma

Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK), Ocak ayında Meclis'e sunulması beklenen torba yasada yer alan 'prim affi' karmaşasına noktayı koydu.



TBMM'de Ocak ayınd agörü-şülmesi beklenen torba yasa ile Bağ-Kur'a 2 yıldan fazla sürede borcu olanlara yapılandırma için 3 ay süre verilecek, bundan yararlanmayanların hem borcu hem hizmeti silinecek. Bağ-Kur ve Genel Sağlık Sigortası borçlarına af çalışması merakla beklenirken, tasarının kapsamı merak ediliyor.

Esnaflar ve sanatkarların merakla beklediği tasarı kabul edilirse neler olacak? Kimler, aften ne şekilde yararlanacak? Merak edilen soruları SGK uzmanlarına sorduk.

BAĞ-KUR AFFI KİMLERİ KAPSAYACAK?

Sosyal Güvenlik Sistemi'ne kaydı olup da 24 aydan fazla prim borcu olanları kapsayacak. Düzenleme ile 2 yıldan fazla olanlar bu kapsama girmeyecek. Bağ-Kur'a 2 yıldan fazla borcu olanların hem borcu hem de hizmeti silinecek. Örneğin, 4 yıllık borcu var. Bu borçla birlikte 4 yıllık hizmet süresinden de vazgeçilmiş olacak.

BAĞ-KUR HESABI AÇILABİLECEK Mİ?

Sonraki yıllarda bu hizmet hesabını canlandırma imkanı olacak. Durdurulan hizmetler sonraki yıllarda ödenebilecek. İster 2, ister 4 yıl olsun hizmetler ihya edilebilecek. Örneğin; 2016 yılında hizmet ihyası yaparak o günkü koşullara göre primler yatırılabilir. Silinen borç, hizmet açılarak aktif hale getirilebilecek. Bu düzenleme ile borcu olduğu için sağlık hizmetlerinden yararlanamayan binlerce esnaf da rahat edecek. Yeni tasarıda işveren prim borcu ile ilgili de çalışma var.

YAPILANDIRMA İÇİN SÜRE VERİLECEK Mİ?

Sosyal Güvenlik Kurumu'na prim borcu olanlara 3 aylık süre verilecek. İster taksitle isterse peşin ödeme şansları olacak. Eğer başvuru yapılmazsa otomatik olarak 24 aydan sonrakiler silinecek. Sigortalıları da durdurulacak. Bu düzenleme ile esnaf icradan kurtulmuş olacak.

YAPILANDIRMALARI ETKİLER Mİ?

"SGK'ya borcu olanlar, 6111 sayılı düzenleme ile alacaklarını yapılandırılar ödemelerini aksatmasın. Yapılandırmayı bozanlarla ilgili düzenleme yok" diyen uzmanlar, "Nitekim yapılandırma kapsamında son taksitler geldi" uyarısında bulunarak Çalışmanın yapılandırma ile ilgisi olmadığını belirtiyorlar.

GSS BORCUNA AF GELİYOR

18 Yaşını dolduran, çalışmayan ve öğrenci olmayanların sağlık hizmetinden yararlanması için ödemesi gereken Genel Sağlık Sigortası prim borcuna da af geliyor. Tebligat aldığı halde gelir testine girmeyenlere 2 aylık süre verilecek. Gelir testine göre ödemesi gereken tutar belirlenecek. Bu kapsamda borcu olanların faiz borcu silinecek ve bir yıl taksitlendirme imkanı getirilecek.

Krizler, sektör ve yeni dönem

Mahmut KUDAT

mahmutkudat@gmail.com



"Umut, fakirin ekmeğidir" sözü, artık fakirin de zenginin de dilinde..

Ekonomik göstergeleri alt üst eden 17 Aralık operasyonunun etkileri öyle görünüyor ki yerel seçimler sonuçlanana kadar artarak devam edecek. İktidar açısından 1 Nisan şakası gibi bir sonuç çıkmadığı takdirde stabil bir dönem beklentisi var. Bu dönem de genel seçimlere kadar süreceğe benziyor. Her halükarda yatırımcı için önümüzdeki bir kaç yıl, dikkatli adımların atılmasını gerektiriyor.

Umarız ki, önümüzdeki günler yatırımcıyı, işadamlarını, esnafı, ücretliyi bugünkünden daha geri seviyeye taşımaz. Umut ediyoruz, çünkü başka çaremiz de yok gibi.

Peki bu umutla yaşarken iş çevreleri adımlarını neye göre atacak. Dolar ve Euro'nun yükselişi karşısında üretim maliyetleri günlük olarak değişmeye devam ediyor. Dövizde endeksli üretim girdilerindeki artışlar, inşaat sektörüne her zaman olduğu gibi bu dönemde de büyük riskler getiriyor.

Özel sektörde devasa yatırımların konuşulduğu, hatta projelendirildiği bir dönemde dövizde endeksli girdilerde yaşanacak beklenmeyen artışlar planlarda ne gibi değişiklikler yapacaktır?

Bugünün hesaplarıyla 2-3 yıl sonra tamamlanacak projelere başlayacak yatırımcı nasıl rahat uyuyacak?

1 Ocak 2013'te 1,75 TL olan Dolar, bugün 2,20 TL'yi gösteriyor. 2013 yılsonu tüketici enflasyonunun yüzde 7,4 olduğu Türkiye'de, Türk lirası karşısında Dolar yüzde 26, Euro yüzde 30 değer kazanmış bulunuyor. Yatırımcının vazgeçilmez olan altın da bir yıl içerisinde yüzde 10 değer kaybetmiş durumda.

Yüksek girdi maliyetlerine sahip olan yapı sektörü için 2013 yılı sonundan itibaren oldukça riskli bir dönem olduğu açık.

Ancak herşeye rağmen hayat devam ediyor.

Hayat devam ettiği sürece de insanlar tüketmeye, ihtiyaçlarını gidermeye devam edecek.

Belki hesaplar tutmayacak, belki hedeflerde sapmalar olacak ancak talepler doğrultusunda üretim devam edecek. Yalnız bir fark olacaktır. Yapı sektöründeki arz, talebe göre şekillenecektir.

Kıscacası "umut" artık sadece fakirin değil, herkesin, her kesimin ekmeğidir.

Umutunuzu kesmemeniz dileğiyle gelecek sayıda buluşmak üzere...



elif yapı denetim

**6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA
RİSKLİ YAPI TESPİTİNDE
TÜRKİYE GENELİ
YETKİLİ VE LİSANSLI KURULUŞ**

Tel: (414) 313 33 68 - GSM: (532) 175 66 76
Hamidiye Mahallesi 265. Sokak Kılıç Apartmanı No: 1 ŞANLIURFA





Karacadağ Kalkınma Ajansı 2014 yılı hibe desteklerini tanıttı

20 milyon TL hibe verilecek

Karacadağ Kalkınma Ajansı, 2014 yılında Diyarbakır ve Şanlıurfa'da 20 Milyon TL'lik hibe verecek. Şuna kadar 382 projeye 60,2 milyon TL hibe desteği sağlayan Ajans, 2014 yılında 20 milyon TL hibe desteği vermek için proje teklif çağrısına çıktı.

Proje teklifi çağrısı tanıtım toplantısına Şanlıurfa Vali Vekili Cengizhan Yılmaz, Şanlıurfa Belediye Başkan V. M. Fevzi Yüce-tepe, Harran Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. İ. Halil Mutlu, Karacadağ Kalkınma Ajansı Genel Sekreteri Dr. İlhan Karakoyun, ŞUTSO Başkanı E. Sabri Ertekin, İl Genel Meclis Başkanı Mustafa Yavuz, İl Genel Sekreteri Uğur Büyükhatipoğlu, ilçe kaymakamları, belediye başkanları, iş adamları ve çok sayıda bürokrat katıldı.

Toplantıda konuşan Karacadağ Kalkınma Ajansı Genel Sekreteri Dr. İlhan Karakoyun, "çalışmalarımızla Diyarbakır ve Şanlıurfa bölgesinde, imalat sanayi ve turizm sektöründe faaliyet

gösteren mikro ve küçük işletmelerin kurumsallaşma çalışmalarının desteklenerek fiziki ve beşeri altyapılarının geliştirilmesi suretiyle ölçeklerinin büyütülmesi, finansal kaynaklara erişimlerinin artırılması, planlama ve pazarlama konularındaki kapasitelerinin geliştirilmesi, yüksek katma değerli mal üretim kapasitelerinin artırılması, yenilikçilik ve Ar-Ge faaliyetlerinin desteklenmesi amaçlanmaktadır" dedi.

Şanlıurfa ve Diyarbakır'da toplam 20 milyon TL bütçeli 3 mali destek programı yürüteceklerini belirten Karakoyun şunları söyledi: "2014 yılı mali destek programları kapsamında KO-Bİ'lere, Sanayi Altyapısına ve Yenilenebilir Enerjiye mali destek sağlanacaktır.

Toplamda 20 milyon TL bütçe ayrılmıştır. Bu programlarla Bölgemizde yeni iş alanları ve istihdam olanakları yaratma, işsizliğin ve yoksulluğun azaltılmasına katkı bulunma hedefimiz var. Bunun içinde herkesin fikrini projeye dönüştürerek Ajansımıza başvurmasını bekliyoruz".

Şanlıurfa Vali Vekili Cengizhan Yılmaz, 20 milyon TL'lik hibe programının yatırımcılara yeni bir fırsat sunduğunu belirterek, herkesin inandığı projeleri ortaya koymasını istedi.

Ertekin: Şanlıurfa'da daha fazla proje hazırlanması gerekiyor

Toplantıda konuşan Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı ve Ajans Yönetim Kurulu Üyesi E. Sabri Ertekin, Şanlıurfa'nın proje hazırlama konusunda sıkıntı yaşadığını söyledi.

Ertekin şunları kaydetti: "Şanlıurfa'da ne yazık ki yeterli kadar proje hazırlanmıyor. Bazen firmalarımız kendi hazırlamış olduğu projelere inanmıyor. İlk önce firmalarımız kendi projelerine inanmaları gerekiyor. Biz, tarafsız ve bağımsız bir şekilde yapılan değerlendirmeye sonucu başarılı olan hangi proje varsa ona destek veriyoruz. Hep birlikte projelerimizi hazırlamalıyız. Şanlıurfa'yı kalkındırmaya çalışmalıyız. Bunu el ele vererek başarabiliriz."



Diyarbakır 3 fuara ev sahipliği yaptı

Ortadoğu Mobilya Dekorasyon Fuarı, Ortadoğu Gıda, Gıda Teknik Fuarı ve Moda Fuarı, TÜYAP Diyarbakır Fuar ve Kongre Merkezi'nde gerçekleştirildi. Fuarın açılışına, Diyarbakır Valisi Mustafa Cahit Kırac, TÜYAP Diyarbakır Genel Müdürü İlhan Ersöz, Diyarbakır Ticaret Ve Sanayi Odası (DTSO) Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Sayar, Meclis Başkanı Celalettin Birtane, Diyarbakır AK Parti milletvekilleri ile Kuzey Irak Bölgesi'nden gelen birçok işveren katıldı.

Açılış konuşmasında TÜYAP Diyarbakır Genel Müdürü İlhan Ersöz, Diyarbakır'da düzenlenen fuarın Türkiye şehirlerinin hiçbirinde yapılmadığını belirterek, fuarda Irak, İran, Ermenistan, Cezayir gibi birçok şehirden katılımcıların olduğunu dile getirdi. Ersöz, önümüzdeki yıllarda Uluslararası fuarlar düzenleyerek bölge ekonomisine katkıda bulunacaklarını aktardı.

Diyarbakır Ticaret ve Sanayi Odası (DTSO) Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Sayar ise yaptığı konuşmada; "2012 yı-



linda Diyarbakır'dan gerçekleşen ihracatımız 200 milyon doları aşmıştır.

Bir önceki yıla göre de yüzde 12 büyümeye sağlanmıştır. İhracatımızın yüzde 60 civarındaki kısmı Ortadoğu Ülkelerine yapılmaktadır. Mobilya ve Ahşap işleme ürünlerimiz ise ağırlıklı iç piyasada satılmasından dolayı bu ürünlerde ihracat rakamımız maalesef henüz istediğimiz düzeye ulaşmadı. Ortadoğu pazarını bu konuda iyi değerlendiremediğimizi düşünüyorum. Mobilya ve ahşap kapı üreticilerimizin bu konuda daha aktif olmalarını bekliyoruz." diye belirtti.

Vali Mustafa Cahit Kırac, Diyarbakır'ın Türkiye ekonomisinin ürettiği kamu kaynaklı finansman ile yatırımları gerçekleştirmede aldığı pay itibarı ile Türkiye'nin 5. yatırımını alan il konumunda bulunduğunu söyledi. Fuarların bölge için önemli olduğunu, rekabetin arttığı ve yeni teknolojilerin hızla geliştiği günümüzde fuarların büyük önem taşıdığını vurgulayan Kırac, müşterilerin almak istedikleri her ürünün bütün detaylarını incelemek ve tatmin olmak istediğini, bunun fuarlarla sağlandığını kaydetti. Fuarların Diyarbakır ve ülke ekonomisine katkısının büyük olduğuna dikkati çeken Kırac, şöyle devam etti:

"Türk mobilya sektörü ekonominin lokomotif sektörlerinden biridir. Türkiye

mobilya sektörü 400 milyar dolarlık dünya mobilya üretiminin 10 milyar dolarlık kısmını içermektedir. Gıda sektörü ise ülke ve bölge için hayati öneme sahiptir. 47 bin çiftçi ailesinin yaşadığı bir coğrafyadayız. Ülkemiz ekonomisinin önemli yapı taşlarından olan gıda sanayi, yatırım, üretim, istihdam yapısı ile ülke ekonomisinin en dinamik sektörüdür. Son aylarda yaşanan gelişmeler ve değişmelerle ilimizin adı terör ve endişe ile değil böylesi organizasyonlarda sevgi ve barışla anılmaya başladı. İnşallah önümüzdeki yıllarda müzik dinletileri, sanat gösterileri ve edebiyat söyleşilerinin yaşandığı geçmişteki görkemli, kadim Diyarbakır'ı hep birlikte yaşamak için dua edelim ve bunun için çalışalım. Çok sayıda yerli ve yabancı yatırımcının bölgedeki teşvik sisteminden yararlanarak bölgeye yeni yatırım yapmak için taleplerini görüyoruz. Diyarbakır'ın hedefi ve vizyonu vardır. Diyarbakır yakın bir gelecekte cazibe merkezi haline gelecektir" dedi.

Karacadağ Kalkınma Ajansı Diyarbakır Yatırım Destek Ofisi fuar merkezinde, Gıda ve Gıda Teknolojileri bölümünde, açtığı standta dört gün boyunca yatırımcı ve girişimcilere etkin bilgilendirme hizmeti sundu.

Uzmanla Danışmadan Evinizin Rengine Karar Vermeyin



Filli Boya, yaşam alanlarını renklendirmek, rengini yenilemek ve farklı renk kombinasyonlarını denemek isteyenlere "Filli Boya Renk Danışma Hattı" ile rehberlik ediyor, kişiye özel öneriler sunuyor.

renkdanisma@filliboya.com.tr adresinden ulaşılabilen Filli Boya Renk Danışma Hattı sayesinde tüketiciler, renk seçimleri sırasında tereddüt yaşamadan, doğru bilgi ve çözüm önerileri hakkında bilgi sahibi oluyor.

Filli Boya, danışma hattı sayesinde, müşterilerine stil duygusu yüksek bir eve sahip olmanın püf noktalarını sunuyor. Yaşam alanlarında boyanın uygulandığı her alanda öneriler sunan "Renk Danışma Hattı" sayesinde tüketiciler, Filli Boya'nın deneyimlerinden ücretsiz olarak faydalanabiliyor.

Evinizde duvarlarınızdaki renklere baktığınızda neler hissediyorsunuz? Bu renkleri beğeniyor musunuz? Sizin kişisel zevklerinizi yansıtıyor mu? Hangi renkleri beraber kullanacağınıza karar veremiyor musunuz? Kararsız kaldığınız tüm bu sorularınızın yanıtları Filli Boya Renk Danışma Hattı'nda...

Filli Boya Renk Uzmanlarının mekanlarınıza özel önerilerini öğrenmek için:

renkdanisma@filliboya.com.tr adresine mekanlarınızın görselleriyle birlikte e-mail gönderin, yaşam alanlarınızda yılın trend renkleriyle fark yaratın.

Detaylı bilgi için:

www.filliboya.com.tr

www.facebook.com/FilliBoya

www.twitter.com/FilliBoya

Şubat 2014 ■ Yıl: 2 ■ Sayı: 4

Yayın Sahibi
Mahmut KUDAT

Sorumlu Yazışmaları Müdürü
İsmail KIRIKÇI

Yayın Türü: Aylık Yerel Süreli

İDARE YERİ
Merkez Mh. R.T.E. Bulvarı
5028. Sk. Mercan Sit. D. Blok No: 1
Karaköprü / ŞANLIURFA

İLETİŞİM
Telefon : (0414) 313 01 96
GSM : (0544) 418 09 21

Ofset Hazırlık
Grafnet Medya
(0414) 312 98 00 - www.grafnetmedya.com
Baskı: Y.Koza Form Matb. Adana

Urfa Projeler gazetesinde yayınlanan haber, yazı, fotoğraf ve grafiklerin Basın Kanunu ve Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'ndan doğan her türlü hakları yayın sahibi Mahmut Kudat'a aittir. Yazılı izin alınmaksızın kısmen veya tamamen kaynak gösterilerek dahi ıktibas edilemez.

www.urfaprojeler.com
info@urfaprojeler.com
Fiyatı: 3₺ (KDV Dahil)

Kentsel dönüşüm Şanlıurfa'da konuşuldu

21 Kasım 2013 Perşembe günü, saat 13:30'da, ŞUTSO Meclis Salonunda, ŞUTED'in organize ettiği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Şanlıurfa Valiliği, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası ve Sponsor Keser Mühendisliğin katkılarıyla "Kentsel Dönüşüm" konulu panel düzenlendi.

Şanlıurfa Vali Yardımcısı Cengizhan YILMAZ, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizm. Gen.Md.Yrd. Hikmet HASPOLATLI, Şanlıurfa Vakıflar Bölge Md. Müslüm TÜYSÜZ, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Bşk. Yrd. Ahmet AL, ŞUTSO Yön.Kur.Bşk. Sabri ERTEKİN, Şanlıurfa Gıda,Tarım ve Hayvancılık İl Md. Necip ÖZGÖKÇE, Şanlıurfa Mimarlar Odası Başkanı M.Uğur BEYAZGÜL'ün katıldığı panelde, açılış konuşmasını yapan ŞUTED Yön. Kur. Bşk. Yrd. İbrahim Halil DEMİREL; "Parkları, meydanları, sosyal alanları yeterli olmayan, cadde ve sokakları insan ve araç trafiğine yetersiz şehirlerde yaşamak ne kadar zordur. Böyle şehirlerde yaşayanların psikolojik ve sosyo-kültürel gelişimlerinin ne kadar olumsuz etkileneceğini bir hesap edin lütfen. Fakat ne acıdır ki şehirleri kuranlar ve planlayanlar yine insanlar-

dır." dedi.

Vali Yardımcısı Cengizhan YILMAZ; "Kentsel Dönüşüm, kanunlarla sınırlı kalmayıp daha geniş kapsamda değerlendirilmesi gereken bir mevzudur. Şehirler planlanırken sosyal yaşam alanları unutulmamalıdır. Afet ve deprem bölgeleri için önlemler alınmalıdır. İnsan öldüren afet değil ihmaldir." dedi.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü M.Can HALLAÇ'ın başkanlığında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan gelen uzmanlar tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında ki konuların ele alındığı panel, salonu dolduran katılımcılarca ilgiyle izlendi. Kentsel Dönüşüm Paneli; yoğun sorulara verilen cevapların akabinde katılımcılarından dolayı katılımcılara plaket verilerek sona erdi.

Panele konuşmacı olarak katılan, panelin onur konuğu Sayın Hikmet HASPOLATLI, plaketini Şanlıurfa Vali Yrd. Cengizhan YILMAZ'ın elinden aldı.



Seramiksán'dan doğal dokunuşlar: Mayolika - Vintage



Seramik sektörünün yenilikçi markası Seramiksán, yaşam alanlarında doğallığı yakalamak isteyenler için Mayolika ve Vintage serilerini sunuyor.

İyi tasarım herkesin hakkı' anlayışıyla ev ve bahçe dekorasyonunda fark yaşamak isteyenlerin tercihi olan Seramiksán, doğadan aldığı ilhamı yaşam alanlarına yansıtıyor. Yenilikçi ürünleriyle dikkat çeken Seramiksán, dekorasyonda doğal bir şıklık arayanlar için Mayolika ve Vintage serilerini sunuyor.

Sırlı porselen olarak üretilen Mayolika Serisi, Beyaz ve Motif olmak üzere iki farklı fona sahip. Doğal görünümünün yanı sıra akdenizin maviliğini, yaşam kültürünü ve güneşin enerjisini barındıran motifleriyle

mekanlarda pozitif enerjiyi yakalamak çok kolay. Mayolika serisi doğal dokusuyla şıklığı evine taşımak isteyenlerin tercihi oluyor.

Tasarımı ileri teknolojiyle buluşturan Seramiksán, Vintage ile mekanlarda country şıklık ve doğal görünüm oluşturuyor. Yükselen trendler doğrultusunda ileri teknoloji ile tasarımı bir araya getirerek ürünlerini geliştiren Seramiksán'ın, mat ve doğal bir görünümü tercih edenler için ideal bir alternatif olan Vintage serisi 12x60 cm ebatlarına, bej ve colormix renk seçeneklerine sahip.

Çağdaş Şehircilikte Harcımız Olsun

Atatürk Bulvarı Ulakoğlu Apt. B Blok No: 1 ŞANLIURFA
Tel: 0.414 316 05 45 - 0549 400 63 63
www.fatihinşaat.com

Urfa'da yeni trend Site yaşıma

Sayfa 1'den devam...

Siteler hakkında tüm insanların bir fikri vardır. Ancak günümüz şehirleşme alanlarının planlı ve uzmanlarca geliştirilmeye çalışıldığı gözönünde tutulursa, bu konuda önemli fikrinsel adımların atıldığı görülecektir.

Eskidji ailesi de bu çalışmalar ve fikirler ortamında şekillenip toplumun gayrimenkul değişimine katkı yapmak ve bunu yakından izlemek için önemli adımlar atmış ve kurumsallaşmıştır.

Konut alanı olarak site alanları hiç kuşku yok ki, insanların ortak sosyal alan yaratma çabası, ortak güvenli yaşam alanı oluşturma isteğinden kaynaklanmaktadır. Çeşitli şekillerden oluşmaktadır. Konut amaçlı şehirsel alanların güvenli yaşamsal alanlara çevirme amaçlı binalardan oluşan siteler olduğu gibi, eğlence ve tatil amaçlı, sağlık amaçlı termal siteler, kültürel ve sportif içerikli siteler mevcuttur. Kırsal alanlarda gezi ve dinlenme amaçlı siteler mevcuttur. Villa tarzında siteler mevcuttur. Bunların iklim, kültür ve sosyo – ekonomik imkanlar doğrultusunda şekillendiklerini görmekteyiz.

Şanlıurfa site alanları 2000 yılından sonra gelişme gösterdi. İlk başlarda etrafı duvarla çevrili biraz yeşil alanı ve otoparkı bulunan binalar toplamıydı. Bu haliyle bakıldığında ilk yıllarında çekici olmasa bile bir ayrıcalık gibi görünüyordu. Son yıllara yaklaşıldığında bu ayrıcalıklara güvenlik, sosyal aktivite ortamları ve sportif alanların ve olanakların eklenmesiyle ilerleme kaydetmiştir.

Ancak site kültürü ve anlayışı sosyal yapımız ve kültürel ortamlarımız ile çelişen, bağdaşmayan yönleri olduğundan önemli gecikmelere, kullanımda sıkıntılara ve huzursuzluklara



da yol açmıştır. Daha bina kültürüne geçiş yapmakta zorlanan Urfalı, site kültürü ile tanışmakta bir hayli yabancı kaldı. Örneğin güvenlik benimsense bile onun yarattığı ekonomik kaynağı oluşturmakta oldukça şikayetçi davranırdı. Örneğin spor ve spor yüzme havuzu gibi alanların kullanımı hala başarılı olamamıştır. Bunun bir hayli zaman alacağını söylemek bir dikkat çekme amacı olarak görülebilir. Aynı şekilde gayrimenkulün ekonomik değerini oluşturmada tüm dünyada olduğu gibi Urfa'da da ayrı bir fiyat ortamının yaratıldığı da aşikar.

Firmaların site yapma düşüncesi ve kültürünün gözden geçirilmesi gerektiğine inanıyoruz. zira emlak ve gayrimenkul sektörünün Urfa'da yaşadığı güven bunalımından dolayı ilişkilendirilmede kopuklukların yaşandığını fikir alışverişlerinin yapılmadığını biliyoruz. Ayrıca kendinden menkulmuş

gibi doğuştan ayrıcalıklı ve aristokrat, özünde hiçbir farkları olmamasına rağmen "en iyisini ben yaparım" düşüncesindeki siteler yaratma isteği bu kopukluğu aynı zamanda sosyal ayrışmaya da götürmektedir. Bugün Urfa'da kimler sitede ve nasıl-ne şekilde oturuyor sorusuna verilecek cevap bunun en açık göstergesidir.

Bu durumda sitelerin yapılması konusunda kent mimar ve mühendislerin önemli fikrinsel ve deneysel çalışmalar yapması gerektiriyor. Ayrıca yetkili veya yetkisiz müteahhitlik alanında çalışma yapan inşaat firmalarının site yapım amaç ve politikalarını gözden geçirmesi yararlı olacaktır. Biz bu amaçla siteler hakkındaki yorumlarımızı genel tutarak firmalarımızın AR-GE yapmak için emlak sektörünün önde gelen ve aktif çalışan guruplarıyla görüşmeler yapması ve iletişim içinde olmasını yararlı buluyoruz.

Neredeyse tüm tarih boyunca insanın sürekli karşılaştığı bir soru ve sorun..

Evet , insanca bir yaşam için nasıl bir mekan ? ...

Kimine göre dağların, bayırların, ormanların arasında yemyeşil şirin bir köy de yaşamak daha insancıl.

Kimine göre ise gökyüzünü derlencesine yüksen gökdelen, iş merkezlerinin, konforlu avmlerin türlü türlü eğlence mekanlarının, fabrikaların, iç içe geçmiş betonarme binaların doldurduğu bir mekanda yaşamak daha uygarca ve insancılca.

Kuşkusuz daha farklı cevap verdiğimiz de var. Ve olacak elbet-deki.

Birde "yaşanılabilirliğin ölçütü nedir?" diye eklersek ve devam edersek. Cevap arayışlarımızın daha bir renkleneceği kesin. Köy veya şehrin tartışmasını bir yana bırakarak gerçekten yaşanılabilir mekan nın ölçütü nedir. Diye kendi kendimize sorarsak, sanırım en temel ve öncelikli koşulumuzun "sağlıklı bir mekan" olacağı ya da cevabı genel bir kabul

O halde WHO (Dünya sağlık örgütünün) tanımladığı sağlıklı olma durumunu arayışlarımızı cevaplarını derinleştirelim; " beden (biyolojik, fiziksel) , ruhen (zihnen, psikolojik) ve sosyal bakımdan tam bir iyi olma durumu ."

WHO (Dünya Sağlık Örgütü) nün bu evrensel sağlık tanımına göre, yaşanılabilir mekanlarımızı nasıl oluşturabiliriz. Herkesin yaşadığı yere göre kendince çözüm ve cevap arayışlarına girmesi doğal.

Bu doğrultuda yaşadığımız şehir Urfa'nın büyükşehir olma durumu bizleri daha fazla bu konularda duyarlı olmamızı gerektirmektedir.

Dolayısıyla " yaşanılabilir bir şehir olarak urfa ve büyükşehir olma" bir çok yönüyle değerlendirilmesi gereken bir konu.

- Fiziki , kent imarı kentsel gelişim ve kentsel dönüşüm sorunları boyutuyla URFA

- Ekonomik olarak üretken çalışan emeğe değer veren refah içerisinde bir şehir olarak URFA

- Sosyal psikolojik olarak yaşanılabilir bir şehir olan URFA

- Kültürel ve tarihi olarak URFA çoğulcu mistik ve dingin bir derinliğe sahip olan URFA.

Şehri Hayat Evleri

DGS Yapı A.Ş.'nin 2013 yılında yapımına başladığı Şehri Hayat Evleri, Şanlıurfa'daki site mimarisinin en başarılı projeleri arasında sayılıyor.

9 blok, 272 daire ve 8 işyerinden oluşuyor.

Site alanının büyük bölümünü yeşil alan ve ortak sosyal alanlara ayıran Şehri Hayat projesinde en üst standartlarda yapı malzemeleri kullanılıyor.

Sitede dikkat çeken sosyal tesis ve aktivite alanlarının tümü bay ve bayanlar için ayrı mekanlardan oluşuyor.

İşte Şehri Hayat'taki sosyal donatılar..

- Kapalı yüzme havuzu (mini aqua parkı)
- Fitness center
- Sauna
- Türk hamamı
- Çok amaçlı salon (mescit ve toplantı salonu)
- İnternet cafe
- Çocuklar için mini club (Kreş)
- Açık oyun alanları
- Halı Saha
- Tenis Kortu
- Basketbol sahası
- Meydan satranç sahası
- Güzellik salonu
- Açık alanlarda cafe
- Yeşillikler içerisinde yürüyüş parkuru
- Açık alanda aletli spor aktiviteleri





İPEK PARK EVLERİ - İLHAN İNŞAAT

İpek Park'ın konut alanlarının dışında 5,500 m2 kapalı otoparkı, lpg'li ve misafir araçları için açık otoparkı, araç yıkama yeri, kurban kesim yeri, idari bürosu, kafeteryası, oyun salonu, kütüphanesi, internet salonu, kreş, toplantı, maç ve film izleme amaçlı kullanılabilecek çok amaçlı salonu bulunuyor. Ayrıca kadınlara ve erkeklere ayrılmış yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna ve fitness salonu da İpek Parkın sosyal donatıları arasında yer alıyor.



VEMA GREEN PARK

Karaköprü ile Şanlıurfa merkezin buluştuğu noktada inşa edilen, 18 katlı dört bloktan oluşan Vema Green Park 12.000 Metrekare Peyzaj Alanına sahip. Vema Green Park'ta, Yarı Olimpik Yüzme Havuzu, Türk Hamamı, Fitness Salonu, Sauna, Kuaför, Tenis Kortu, Basketbol Sahası, Yürüyüş Parkurları, Botanik Bahçesi, Toplantı Salonları, Kreş ve Mini Market gibi sosyal alanlar bulunuyor.



HAYAT PANORAMA - DGS YAPI A.Ş.

DGS Yapı A.Ş.'nin prestij projelerinden olan Hayat Panorama toplam 3 blokta 6 adet zemin kat daire, 74 adet 4+1 normal kat daire ve 6 adet dubleks daireden oluşuyor. Sitede, kapalı yüzme havuzu, vitamin kafe, fitness center, plates, sauna, Türk hamamı, dinlenme alanlarında oluşacak sağlık kulübü, mini sinema ve toplantı salonu, bilardo, masa tenisi, internet cafe, çocuklar için mini club (Kreş), açık oyun alanları, basketbol sahası, meydan satranç sahası, açık alanlarda şelale cafe ve panorama cafe alanları, yürüyüş parkuru, açık alanda aletli spor aktivite alanları bulunuyor.



KRİSTAL PARK EVLERİ - DEMİR YAPI

Demir Yapı'nın referansları arasına eklediği iki bloktan oluşan Crystal Park Evlerikapalı yüzme havzu, fitness, sinema, çok amaçlı toplantı salonu, Türk hamamı, sauna, oyun salonu gibi ortak kullanım alanlarıyla dikkat çekiyor.

7/24 güvenlik görevlileri ile korunan ve özel kamera sistemi ile izlenen Crystal Park Evleri, huzurlu ve daha güvenli bir ortam sağlamayı amaçlıyor. Tüm yapı malzemelerinde birini sınıf ürünlerin tercih edildiği Crystal Park Evleri dış cephe tasarımıyla da dikkat çekiyor.



KUMRU YAPI

Kumru Yapı'nın inşa ettiği 4. site projesi olan Kumru IV sitesi tamamlanmak üzere. 3 blok 32 daire ve 2 işyerinden oluşan Kumru IV, 4+1 dairelerini mutfak dolabı, ankastre, jeneratör, otopark gibi özelliklerle sunarken, ortak kullanım alanlarında ise spor salonu, oyun alanları, basketbol sahası, kamelyalar, yürüyüş yolları gibi avantajlar sağlıyor. Diğer site konseptlerinde olduğu gibi Kumru Yapı'da da güvenlik sistemleri dikkat çeken özellikler arasında yer alıyor.



KİNEBA BABYLON - ALTUNDAL YAPI

Altundal İnşaat'ın Karaköprü'de Akıllı Ev konseptiyle inşa ettiği üç bloktan oluşan Kineba Babylon, peyzajı, çocuk oyun alanı, kapalı otoparkı ile site yaşamının başarılı uygulamaları arasında adından söz ettiriyor. Kapalı yüzme havuzu, fitness salonu gibi ortak sosyal alanlarıyla da dikkat çeken Kineba Babylon, güvenli ve huzurlu yaşam alanı olarak seçkin ailelere ev sahipliği yapıyor.

Eski sanayide yıkım başladı Yapım projeleri ihaleye çıkıyor

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın girişimleriyle Şanlıurfa'da kentsel dönüşümün ilk kazması vuruldu. Eski sanayi sitesinde hayata geçirilecek kentsel dönüşüm için ilk yıkımlar yapılmaya başladı. Yıkımların tamamlanmasının ardından yapım projeleri ihaleye çıkarılacak.

Şanlıurfa Belediyesi tarafından eski sanayi bölgesinde kentsel dönüşümüne başlamak için ilk yıkım başladı. İlk yıkımın yapıldığı yer Bamyasuyu Mahallesi'nde bulunan Eski Hal Pazarının karşısındaki alandaki boş dükkânlar oldu.

Eski Sanayi Sitesinin de içerisinde bulunduğu kentsel dönüşüm alanında ilk çalışmalar başladı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen talimatların ardından Şanlıurfa'da da kentsel dönüşüm hamlesi yapıldı.

Yıkım sırasında olası bir olaya karşı Çevik Kuvvet Ekipleri de hazır bulundu. Eski Hal Pazarının karşısında bulunan alan ve Eski Sanayi Sitesinde yıkım çalışmalarının ardından projelerin ihaleye çıkacak.

Şanlıurfa Belediye Başkanı Dr.Ahmet Eşref Fakıbbaba eski sanayideki kentsel dönüşümle alakalı yaptığı açıklamada şunları söyledi;"Tabi o eski sanayinin olduğu yerdeki kentsel dönüşüm Urfa'nın en önemli problemlerinden birisiydi. Yıllardan beri orada büyük bir mücadele verildi. Tabi bazı insanlar bize kendi açılarından haklı olarak kızmış olabilirler. Ama bizim amacımız Allah da biliyor Urfa halkını mutlu edebilmek. Yarın inşallah göreceksiniz, o projeyle bize karşı çıkan arkadaşlar inanın dua edecekler. Ben buna yürekten inanıyorum. Tabi bu konuda emeği geçen çok arkadaşım oldu. Ben onlara teşekkür ederim. Eski sanayi sitesinde kentsel dönüşüm için kazma

vuruldu artık bu iş başlamıştır. Bakın şuan Samsat Meydanındayız. Dün Cumhuriyet Meydanındaydık. Beykapısı Meydanındaydık. Valla projeler devam ediyor. Öyle zannediyorum bu Nisan ayının 15'inde Şanlıurfa daha yeşil daha güzel olacak. Meydanlarıyla yollarıyla daha güzel bir görünüm kazanacak. Bu da beni hakikaten mutlu ediyor. Bütün arkadaşlarımı kutluyorum."



Şanlıurfa'da kentsel dönüşüm eski sanayi gibi lokal bir alanda başlarken, kentin varoşları olarak bilinen arka mahallelerdeki gecekondu tipi yapılaşma hızla devam ediyor.



"Farklı düşün"

MEDİ YAPI

Mimarlık ■ Mühendislik ■ Restorasyon ■ Dekorasyon ■ Danışmanlık

www.mediyaapi.com

Telefax: (0414) 312 84 89
info@mediyaapi.com
Hamidiye Mh. 264. Sk.
Rümeysa Apt. Altı No: 28/C
ŞANLIURFA



İçme Suyu Arıtma Tesisi

II. kısım inşaatı hızla ilerliyor



Şanlıurfa Belediyesi ve DSİ ile birlikte yapımı süren “İçme Suyu 2.Kısım Arıtma Tesisi” inşaatı hızla ilerliyor. Yaklaşık 8 aydır devam eden “İçme Suyu 2.Kısım Arıtma Tesisi” inşaatı tamamlandığında kentin 2050 yılına kadar içme suyu ihtiyacını karşılayacağı bildirildi.

“İçme Suyu 2. Kısım Arıtma Tesisi” iki kısımdan oluşuyor. Birinci kısmında içme suyu arıtma, ikinci kısmında da Şanlıurfa'da yeni imara açılan bölgelerde yapımına başlanan 7 depo, 7 pompa istasyonu ve 30 kilometrelik isale hattı bulunuyor. “İçme Suyu 2.Kısım Arıtma Tesisi” özellikle imara yeni açılan Dağ

Eteği, Sırrın, Sırrın Karşıyaka, Karaköprü, Maşuk ve Yenice mahallelerinin içme suyu ihtiyacını karşılayacak.

Arıtma tesisiyle birlikte Dağ Eteği'nde 2 adet, Maşuk'ta 2 adet, Direkli'de 1 adet, Yenice'de 1 adet, Karaköprü'de 1 adet olmak üzere toplam 7 adet depo, 5 adet pompa istasyonu yapılacak.

Yapımı süren arıtma tesisi tamamlandığında, kapasitesi 270 bin metreküp/gün olan mevcut içme suyu arıtma tesisinin kapasitenin 600 bin metreküp/güne çıkarılacağı bildirildi.

300.000 M3/gün kapasiteli su arıtma tesisi ile ham, temiz su pompa istasyonları ve yaklaşık 1.5 km uzunluğundaki ham su terfi hattının projelendirilmesi, proje dizaynı inşaatı, malzeme ve ekipman temini, montajı ve işletmeye alınması işleri (EMİT S.P.A + SİSTEM YAPI İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ) ortaklığına 24.9.1997 tarihinde ihale edilmiş ve iş tamamlanmıştır.

İçme suyu arıtma tesisi ikinci kısım inşaat çalışmalarında 51075 metre spiral kaynaklı (Q 500—Q 1800) çelik boru temini ve döşenmesi, toplam 85.000 m3 7 adet betonarme su deposu ve 4 adet pompa istasyonundan oluşan kalan işler DSİ tarafından (İMA+AGE) ortaklığına ihale edilmiştir. İş tamamlanmıştır. Maliyeti 20 milyon dolar olup kaynak Avrupa birliğinden temin edilen hibe kredisidir.

Zaman içinde şehrin nüfusu ve yerleşim alanlarının artması ile sistemin büyütülmesi ihtiyacı olmuştur. Bunun sonucunda; 2012 yılının Ağustos ayında; DSİ Genel Müdürlüğüne; Arıtma Tesisinin kapasitesinin artırılması yapım işi, ihalesi yapılmıştır.

Teklif bedeli 22.339.000,00 TL dir.

3.6.2014 tarihinde bitirilmesi hedeflenmektedir. Bu şekilde mevcut içme suyu arıtma tesisinin kapasitesi; Günlük 270 bin metreküp iken ikinci etabın tamamlanmasıyla birlikte toplam kapasite günlük 600 bin metreküpe çıkacaktır.

(İbrahim Okuyan - Urfahaber - Sayı: 31)

KENTSEL AÇILIM

İlk bakışta kentsel açılım, kentsel dönüşüm kavramını çağrıştırmaktadır. Oysa ki kentsel açılım demokratik açılımla birlikte ele alınması, Kentsel Dönüşüme taban oluşturması gereken bir kavramdır.

Tam manasıyla Kentsel açılım yapılmadan, kentsel dönüşüme geçilmesi, demokratik açılım yapılmadan yeni anayasanın hazırlanmasına benzer.

Nasıl ki demokratik açılım sürecinde “demokratik, eşit haklara sahip ve müreffeh” bir toplumun nasıl olacağını tartışıp ona uygun bir anayasa oluşturma çabasına girmişsek; Gelecekteki insanlarımızın yaşayacağı kentlerin de nasıl olacağı konusunda bir tartışma ortamı oluşturup, yenilenen kentlerimiz için uyulması gereken ana prensipleri belirlememiz lazım.

Bunun adına da kent platformu diyeceğimiz gibi, “Kentsel açılım” kavramını kullanmamız, konuyu daha güncel duruma getirebilir.

Bu süreç yaşanmadan oluşan ve oluşacak yeni çevre ve kentlerimiz, halktan kopuk olacağı gibi, mutlu ve huzurlu bir neslin oluşmasına da hizmet etmez.

Yeni bir medeniyet inşasında iddia sahibi olan hükümetimiz, nasıl ki kuruluş yıllarımızdan beri oluşan antidemokratik yasalarla yüzleşiyorsa, onları halkımızla uyumlu hale getirmek için çalıştaylar yapıyorsa;bu yıllara ait halkımıza zorla giydirilen çevreyle uyumsuz, sosyal ve kentsel dokumuzu bozan yasalarla da yüzleşmelidir.

Bu yasalardan dolayı yeşille ve yerel malzemeye uyumlu şehirlerimiz bir beton yığına ve rant paylaşım aracına dönüşmüş bulunmaktadır. Bu yasalardan dolayı dede ve torun birbirinden kopuk yaşamaya,mutsuz çocuklar, mutsuz büyükler toplumuna dönmeye mahkum olmuş bulunmaktayız.

Yapılacak ilk işimiz mahalli idareler yasasını yeniden ele alarak, geçmişle, geleneklerimizle ve geleneksel malzememizle kopan bağlarımızı onarmak, modern çağla kucaklaştırmaktır.

Bu konuda atacağımız ilk adım; geçmişte olduğu ve modern dünya'nın bizden aldığı mahalleden yönetim tarzını etkinleştirerek katılımcılık anlayışını kuvvetlendirmek ve yeni imar yasalarının nasıl olacağı konusunda çalıştaylar düzenlemektir.

Aslında bu anlayış kentsel açılımı desteklediği gibi demokratik açılımı da pekiştirecektir.

Pratikte başlangıç olması açısından; belediye meclisi üyeleri bulunduğu mahalleyi temsil ederek seçilebilirse, mahallelinin siyasete ve mahallesinin gelişimine doğrudan ka-

M. Uğur BEYAZGÜL
Yüksek Mimar



tılımı olacağı gibi, mahallede oluşacak imar ve çevre katliamlarına engel olması daha da kolaylaşacaktır.

Bu durumda; belediye meclis üyeleri kendini kanıtlama imkânı bulacağı gibi, onların hesap verebilir bir konuma gelmesi imkânı da doğacaktır.

Bu konu; kentsel açılımın idari boyutunun yalnızca temsil kısmının küçük bir nüvesini teşkil etmektedir. Aslında ulaşılmaz, soğuk yüzlü belediyecilik anlayışının ıslah edilmesi, kurulacak yeni medeniyetin olmazsa olmazlarındandır.

Konunun idari boyutundan teknik boyutuna geçecek olursak; teknik boyutun daha önemli olduğunu,yaşam tarzımızı, aile hayatımızı doğrudan etkilediğini görürüz. Bu konu çevremize yön veren, halkımızın mutlu olup olmaması ile yakın alakalı olan imar ve çevre düzeni planları ve bunların hazırlanış şekilleridir.

İmar ve çevre düzeni planları hazırlanırken öncelikle bu planların veri tabanları yeniden ele alınmalıdır. Halkımızın nasıl bir evde, nasıl bir mahallede nasıl bir şehirde yaşamak istediği, tıpkı demokratik açılımda olduğu gibi tartışmaya açılmalıdır. Apartmanlaşma bir dayatma olmaktan çıkarılmalıdır. Yine bu planlar ihaleyle değil halkın katılımının sağlanacağı yarışmalarla ele alınmalıdır.

Yeni medeniyetler oluşturacak mutlu bir toplum istiyorsak, problemsiz bir çevre oluşturma çabasına girmeliyiz. Kentsel dönüşümle ve (ihaleyle sipariş verilen) çevre düzeni planlarıyla, imar planlarıyla oluşan yeni çevreler; Bu amaca hizmet etmemektedir.

Çevremizin oluşumuna yön veren yasaların idari ve teknik boyutu yeniden ele alınmadan, bu konuda toplumsal bir uzlaşa sağlanmadan yeni bir medeniyet oluşturmamız imkânsızdır.

Bunun yolu da; bu konuyu demokratik açılımda olduğu gibi halkımıza götürmek ve yeni bir sürecin temelini atmaktır. Bu sürece biz “kentsel açılım” isminin uygun düşeceğine inanıyoruz.

ÜÇ BOYUT • İÇ MİMARİ • MAKET • ANİMASYON

www.kudatyapi.com



ALTUNDAL İNŞAAT - KINEBA PARK



DGS YAPI - ŞEHİR HAYAT



UGUR ÇADIRCI - CEYLAN PARK EVLERİ



KENDAL İNŞAAT



“gerçeğin yansıması”

KUDAT
mimari tasarım • yapı malzemeleri

0 414 313 01 96 - 0 544 418 09 21

Merkez Mh. A. Toprak Erişim Cd. 5028 Sk. Mercan St. D-BK Karaköprü / ŞANLIURFA



Gayrimenkul sektörü'nde tüketicinin baş tacı edileceği yepyeni bir dönem başlıyor... Geçtiğimiz günlerde Cumhurbaşkanı Abdullah Gül, tarafından onaylanan “Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun”da tüketicileri korumaya yönelik bir dizi düzenleme bulunuyor.



Konut alıcısına müthiş haklar

6502 sayılı kanun kapsamında gayrimenkul sektörüne yönelik de çok ciddi düzenlemeler geliyor. Söz konusu düzenlemeler ile birlikte konut sektöründe yaşanan mağduriyetler de tümünden sona ermiş olacak.

Konut alacak vatandaş, kanunda yer alan bir çok düzenleme ile resmen koruma altına alınmış olacak. Her önüne gelen artık maketten konut tanıtımıyla projesini satamayacak ve satılan konutların 36 ay içinde teslim edilmesi zorunlu olacak. Artık vatandaş aldığı konuttan 14 gün içinde cezazsız vazgeçebilecek. Satış sözleşmeleri Noter huzurunda yapılacak ve tüketicilerin sözleşmeler üzerinden kandırılması engellenmiş olacak. Kanunda yer alan en önemli düzenleme ise projelerin iflasına karşı getirilen sigorta ve teminat zorunluluğu... Bu sayede olası bir iflasda vatandaşın mağduriyeti de giderilmiş olacak.

İşte “6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun” ile birlikte konut sahibi olacak vatandaşın edineceği yeni haklar...

14 GÜN

ALINAN KONUTTAN 14 GÜN İÇİNDE VAZGEÇİLEBİLECEK

Yeni kanun ile herhangi bir konut projesinden daire alan vatandaş artık, 14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayabilecek. Kredi anlaşması yapılan bankalar da cayma hakkı süresi içinde tüketici-den faiz, komisyon, yasal yükümlülük ve benzeri isimler altında hiçbir masraf talep edemeyecek. Öte yandan satıcı firma, aldığı bedeli ve tüketiciyi borç altına sokan her türlü belgeyi iade edecek.

MAKETTEN KONUTTA TESLİM SÜRESİ 36 AYI GEÇEMEYECEK

Düzenleme ile konut sektöründen en çok mağduriyetlerin yaşandığı "maketten konut satışı"na yönelik tüketiciyi olası mağduriyetten koruyacak bir dizi düzenleme geliyor...

Düzenleme ile ön ödemeli konut satışında devir veya teslim süresi sözleşme tarihinden itibaren 36 ayı geçemeyecek. Ancak, sözleşmeden dönülmesi durumunda satıcı; konutun satışı veya satış vaadi sözleşmesi nedeniyle oluşan vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülüklerden doğan masraflar ile sözleşme bedelinin yüzde ikisine kadar tazminatın ödenmesini alıcıdan talep edebilecek.

SATIŞ NOTERDE

SATIŞ SÖZLEŞMESİ NOTER'DE YAPILACAK

Ön ödemeli konut satışında, alıcıya sözleşmenin kurulmasından en az bir gün önce, Bakanlıkça belirlenen hususları içeren ön bilgilendirme formu verilecek. Yapı ruhsatı alınmadan, tüketicilerle ön ödemeli konut satış sözleşmesi yapılamayacak. Ön ödemeli konut satışının tapu siciline tescil edilmesi, satış vaadi sözleşmesinin ise noterde düzenleme şeklinde yapılması zorunlu olacak. Aksi hâlde satıcı, sonradan sözleşmenin geçersizliğini tüketici-nin aleyhine olacak şekilde ileri sürmeyecek.

behram yapı

0532 452 08 58
0535 218 21 63

www.behramyapi.com

Konut alacaklar dikkat! Yeni çıkan kanunda yer alan haklarınızı okumadan her hangi bir konut projesinden daire almayın!

İFLASA KARŞI PROJELER GARANTİYE ALINACAK

Yeni düzenleme ile konut sektöründe yaşanan iflaslar sonucunda ortaya çıkan mağduriyetlerin de önlenmesi planlanıyor.

Bakanlık belli konut adedinin üstündeki projeler için ön ödemeli konut satışına başlamadan önce firmalara bina tamamlama sigortası yaptırma zorunluluğu getirecek veya Bakanlıkça belirlenen diğer teminat ve şartları sağlamasını isteyecek. Bina tamamlama sigortası kapsamında sağlanan tazminat, teminat ve benzeri güvenceler ise olası iflas durumunda tasfiye masasına dâhil edilemeyecek ve üzerlerine haciz konulamaz. Böylece inşaat firmasının taahhüt ettiği projeyi türlü nedenlerden dolayı tamamlaması halinde vatandaşın mağduriyeti bu güvenceler kapsamında giderilmiş olacak.

AYIPLI MAL 60 GÜN İÇİNDE DEĞİŞTİRİLECEK

Vatandaş aldığı konutta her hangi bir kusur görmesi halinde bunu kusurun şekline göre müteahhit firmadan kusurun giderilmesini veya dairenin ayıpsız olan emsali ile değiştirilmesini talep edebilecektir. Düzenleme kapsamında böyle bir durumun giderilmesi için müteahhit firmaya ise 60 gün süre tanınıyor. Aksi hâlde tüketiciye diğer seçimlik haklarını kullanma hakkı doğacak.

MÜTEAHHİTLER YAPTIĞI KONUTTAN 5 YIL SORUMLU OLACAK!

Cumhurbaşkanı Gül tarafından jet onayla çıkartılan kanun ile müteahhitler tamamladıkları projeden elini ayağını tümünden çekemeyecek. Kanunlarda veya taraflar arasındaki sözleşmede daha uzun bir süre belirlenmediği takdirde, konutta ayıplı maldan sorumluluk, ayıp daha sonra ortaya çıkmış olsa bile, mülkün tüketiciye teslim tarihinden itibaren beş yıl olarak belirlenirken, ikinci el mülk satışlarında ise satıcının ayıplı maldan sorumluluğu üç yıldan az olamayacak.

YAZILI OLMAYAN SÖZLEŞME GEÇERSİZ OLACAK

Konut finansmanı sözleşmeleri yazılı olarak kurulmadıkça artık geçerli olmayacak.

Yeni kanun ile müteahhitler tamamladıkları projeden elini ayağını tümünden çekemeyecek. Kanunlarda veya taraflar arasındaki sözleşmede daha uzun bir süre belirlenmediği takdirde, konutta ayıplı maldan sorumluluk, ayıp daha sonra ortaya çıkmış olsa bile, mülkün tüketiciye teslim tarihinden itibaren beş yıl olarak belirlenirken, ikinci el mülk satışlarında ise satıcının ayıplı maldan sorumluluğu üç yıldan az olamayacak.



cak. Geçerli bir sözleşme yapmamış olan konut finansmanı kuruluşu, sonradan sözleşmenin geçersizliğini tüketicinin aleyhine olacak şekilde ileri süremeyecek. Yeni kanun kapsamında sözleşme öncesi bilgilendirme yükümlülüğü de zorunlu olacak. Konut finansmanı kuruluşları, tüketiciye, konut finansmanı sözleşmesinin koşullarını içeren sözleşme öncesi bilgi formunu, sözleşmenin kurulmasından makul bir süre önce vermekle yükümlü olacak.

BORÇLU 30 GÜN ÖNCEDEN UYARILACAK

Tüketicinin aldığı konutun taksitlerini ödemeyecek duruma düşmesi halinde ise bankalar ve finansman kuruluşları, kalan borcun tamamını ifa etme hakkını tüketicinin de birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi hâlinde kullanabilecek. Konut finansmanı kuruluşunun bu hakkını kullanabilmesi için tüketiciye en az otuz gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunması gerekecek. Muaccel kılınan taksitlerin hesaplanmasında faiz, komisyon ve benzeri masraflar dikkate alınmayacak. Finansal kiralama işlemlerinde, muacceliyet uyarısında verilen süre içinde tüketicinin edimini yerine getirmemesi hâlinde, bu sürenin sona ermesini takiben bankalar, kalan borcun tamamını ifa etme hakkını kullanmak üzere sözleşmeyi feshederek söz konusu konutu satışa çıkartabilecek.

SATILAN KONUTTAN BANKALAR DA 1 YIL SORUMLU OLACAK

Konut almak için tercih edilen projenin bankalarla kredi anlaşması varsa ve

alıcı bu banka üzerinden konut kredisi kullanmışsa, konutun hiç ya da gerektiği şekilde teslim edilmemesi halinde ortaya çıkan durumdan hem yüklenici firma hem de finansman kuruluşu sorumlu olacak. Ancak, konut finansmanı kuruluşunun sorumluluğu; konutun teslim edilmemesi durumunda konut satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen konut teslim tarihinden, konutun teslim edilmesi durumunda ise konutun teslim edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıl olacak.

SABİT FAİZ DEĞİŞTİRİLEMEYECEK

Kredilerde geri ödeme tutarlarının, finansal kiralama işlemlerinde ise kira bedellerinin anaparayı aşan kısmı yeni kanunda yer alan madde kapsamında faiz olarak kabul edilecek.

Faiz oranının sabit olarak belirlenmesi hâlinde, sözleşmenin kurulduğu tarihte belirlenen oran tarafların rızası dışında değiştirilemeyecek. Oranın değişken olarak belirlenmesi hâlinde ise, başlangıçta sözleşmede belirlenen oran, dönemsel geri ödeme tutarı başlangıçta sözleşmede belirlenen azami dönemsel geri ödeme tutarını aşmamak koşuluyla ve sözleşmede belirlenecek yurt içinde veya yurt dışında genel kabul görmüş ve yaygın olarak kullanılan endekslerden en düşük olanı baz alınarak değiştirilebilecek. Oranların değişken olarak belirlenmesi hâlinde bu yöntemin muhtemel etkileri konusunda tüketicilerin bilgilendirilmesi de şart olacak. Bu amaçlarla kullanılabilecek referans faizler ve endeksler Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenecek.

ERKEN ÖDEME TAZMİNATI YÜZDE 1'İ GEÇMEYECEK

Tüketicilerin vadesi gelmemiş bir veya birden çok konut kredisi taksit ödemesinde erken ödeme tazminatı, gerekli faiz indirimi yapılarak hesaplanan ve tüketici tarafından Konut finansmanı kuruluşuna erken ödenen tutarın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde yüzde birini, kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise yüzde ikisini geçmeyecek. Oranların değişken olarak belirlenmesi hâlinde ise tüketiciden erken ödeme tazminatı talep edilemeyecek.

KREDİLERDE ZORUNLU SİGORTA OLMAYACAK

Bankaların kredi kullanırken sormadan yaptığı zorunlu sigorta, düzenleme çerçevesinde artık tüketicilerin yazılı izni olmaksızın yapılamayacak. Tüketicinin sigorta yaptırmak istemesi hâlinde ise, istediği sigorta şirketinden sağladığı teminat, konut finansmanı kuruluşu tarafından kabul edilmek zorunda olacak.

KREDİ HESABINDAN MASRAF ALINMAYACAK

Vatandaşın konut alımı için kullanacağı krediye ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bankalar tüketiciye bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edemeyecek. Bu hesap, tüketicinin yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanacak ve tüketicinin açık talimatı olmaksızın konut finansmanı sözleşmesi ile ilişkili bir kredili mevduat sözleşmesi de yapılamayacak.



Yakamoz Dream Park



GÜÇ YAPI

TEL: (0414) 316 01 12
GSM: (0542) 436 24 76
R. T. Erdoğan Bulvarı
Bozbey Sitesi B Blok No: 44/D
KARAKÖPRÜ - ŞANLIURFA

Şanlıurfa geleceğin girişimci şehri olma yolunda

TOBB (Türkiye Odalar Borsalar Birliği) Şanlıurfa Genç Girişimciler Kurulu Milli Eğitim müdürlüğü ile Eylül ayında imzaladığı protokol kapsamında Girişimciliğin "Tarım"cası konulu panel Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası (ŞUTSO) Meclis Salonu'nda gerçekleştirildi.

Gerçekleştirilen panele, ŞUTSO Yönetim ve Meclis Kurulu Üyeleri, Ziraat Mühendisleri Odası Başkanı Ali Rıza Öztürkmen, Milli Eğitim Müdür Yardımcısı Mehmet Alay, Kadın Girişimciler Kurulu Başkanı Vildan Polat, Eğitimci Sibel Sakızcı, Akademisyenler, Harran Üniversitesi Ziraat Fakültesi ve Tarım Meslek Lisesi öğrencileri ile tarım sektörünün temsilcileri katıldı.

Panelin açılış konuşmasını yapan Genç Girişimciler Kurulu Başkanı Mahmut Barut "Geleceğin girişimcileri bu salonda yetişecek, sevgili Genç kardeşlerim parasızlıktan imkânsızlıktan şikâyet etmeyin, şikâyet etmek istiyorsanız fikir üretmemekten, kendi işinizi en iyi şekilde yapamamaktan şikâyet edin. Unutmayın iyi fikir iyi proje her zaman başarıyı getirir, yeter ki uygun zamanda uygun kişiye sunum yapılsın. Sizlerle birlikte sürekli istişare ederek şehrimizi bölgemizi ülkemizi kalkındırmanın yollarını arıyoruz. Burada işin büyüğü sizlere düşüyor. Beraber çok çalışmamız gayret etmemiz gerekiyor. İnşallah çok çalışırsak gayret edersek geleceğin Türkiye'sinde tarım sektörümüz dünya da bir numara olacaktır" dedi

Daha sonrasında söz alan özel bir firmanın Türkiye Satış Müdürü Aşkın

Güder öğrencilere iş dünyasının imkanlarını ve özelliklerini aktardı. Dünya tarımından örnekler veren Aşkın Güder Türkiye'nin gelecekte dünya tarımında söz sahibi ülke olabileceğini aktardı. Panel kısmında iş dünyasındaki tecrübelerini aktaran Selim Uludağ A.Ş Yönetim Kurulu Başkanı M.Sait Uludağ, GÖRPA Tarım AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nurettin Görgün, Barut Tarım Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ziraat Mühendisi Abdullah Barut gençlerle tecrübelerini paylaştı.

Panelin sonuç bildirisini Ziraat Mühendisleri Odası Başkanı Yard. Doç. Dr. Ali Rıza Öztürkmen okudu. Öztürkmen konuşmacıların aktardıklarını özetledi ve tarım da markalaşmanın önemine dikkat çekerek, gençlere "Tarım alanında dünyada söz sahibi olmak ve Türkiye'nin tarımsal alanda kalkınmasını hayal ediyorsak bu siz değerli geleceğin Girişimcilerinin çalışmalarına bağlı. Şanlıurfa'nın potansiyeli çok yüksek yeni fikirler üretirsek bu potansiyeli ekonomik olarak daha ileri seviyelere ulaştırabiliriz" dedi. Gençlerin muhakkak kariyer planını yapması gerektiğine de dikkat çeken Öztürkmen "Biz oda olarak girişimcilerimize fikirlerine destek vermeye hazırız" diyecek konuşmasını tamamladı.



"Teknoloji Doğayla Buluştu"

pek
yakında!



ALANKAYA
YAPI

0532 298 99 99

www.canyondreamhouse.com

“Ortaya koyduğumuz eserlerin içinde insanları yaşamak zorunda bırakmak yerine, insanlara yaşama ve yaşatma arzusunu tetikleyecek evrensel değerleri barındıran yaşam alanları sunalım”

Sanat; soyutun somut hale gelmesi ve eşyalaşması, kabiliyetin ilham ruhuyla yoğrulup beden giymesi ise, onu icra eden sanatçının hayata bakış açısı veya o an ki ruh halinin eserde yansımalarının görülmesi bir gerçektir.

Dolayısıyla mimarlığın mühendislik yanı kadar ön plana çıkan sanatsal yanı, icra eden mimarın kendi iç dünyasında ki kabulleri ve değerleri hakkında bilgi verir. Bu, bulunulan ortamın kokusunun elbiseye sinmesi kadar doğal bir durumdur. Mimarın da hissiyatı çizgilerine, oradan taş beton akseder. İcra edeceği her esere başlarken sanki dünyanın en önemli projesini çiziyormuş gibi bir heyecan ve özveriyle yaklaşmayan mimarların ortaya koyacağı yapılar, günümüz şehirleşmesinde birbirinin aynısı, basma kalıp binalar olarak kendini göstermektedir. Böyle mimarlara "sanatçı" yerine "zanaatçı" demek daha uygun olacaktır. Aslında bu noktada mimar tek haksız taraf olarak görünse de çoğu zaman ortaya çıkan ürünün özgün olamayışı, müteahhit gibi ikinci üçüncü kişilerin hikmetsiz fakat ısrarlı taleplerinden kaynaklanmaktadır. Fakat her durumda mimarların bildiği doğrular hususunda

BU MİMARİ BANA NE DEMEK İSTİYOR ?



baskın olması, sonuç eserin içinde yaşayacak kullanıcılarının huzurlu yaşayabilmesi için çok önemlidir.

Mezvuya başka bir açıdan bakarak; biz neden Mimar Sinan olamayız? Çünkü Mimar Sinan, ön plana çıkan mimarlığı kadar bir inşaat mühendisi, bir ses mühendisi, bir litolog (taş bilimcisi), bir zoolog (hayvan bilimcisi) hatta bir evliya. Elindeki tek malzeme taş ile yaptığı eserler mühendislik zekasını bağırtıyor halen. O bağışmaları kubbenin iç yüzeyine yerleştirdiği küplerle absorbe ederek insanlığa akustik hediye ediyor. Taşların harcında kullandığı yumurta akıyla bağlayıcılığı artırarak kimyacılar ilham olurken tavana yerleştirdiği deve kuşu yumurtalarıyla örümcekleri uzak tutarak hat üstadlarının zengin tezminatlarına ağ gölgesi düşmesine engel

oluyor. Mimar Sinan, mimarlığı aşkın bilgisiyle, sanatını icra ederken alkıştan gösterişten uzak mütevazı bir hayat yaşıyor. Çünkü o, kabiliyetlerinin kendisine emaneten verildiğini bilen, sadece inandığı değerler uğrunda kalemini oynatması gerektiği gerçeğinde yok olmayı seçmiş bir talihli. Sanat özeldir ve çok özel değerler için icra edildiğinde hakettiği kıymeti bulur. Mimar Sinan Hakkın rızasını halkın rızasına tercih ettiği için Mimar Sinan olmuştur. Bugün kü islam mimarisinin oluşmasında Mimar Sinan'ın hassas tartan kalbinin ve insanın yaratılış esprisini iyi okumuş olmasının büyük katkısı vardır. Camiileri inşaa ederken muradı; o mekanın sadece insanların namaz ibadetlerini eda edecekleri mescidler olması değil, eğitim yuvası, istişare meslisi, yardım merkezi amacıyla da kullanılması için külliye olmasınımış ki öyle tasarlamış. Zaten camii kelimesi; cem eden, toplayan manasındadır. Oluşturduğu mekanların insan psikolojisi üzerinde ki etkileri, bize insani değerlere verdiği önemi göstermektedir. Mesela camiilerin kubbe formu; Rabbin kuşatıcılığını ve kulunu her haliyle kucaklayan yaklaşımını ima eder. Oysa kiliselerin sivri uçlu, yüksek çatıları; insan üzerinde Rabbin ezici büyüklüğünü vurgular. Bakınca insanın içine korku salan bu forma göre kubbede ki espri; Rabbin azameti kadar merhametini ön plana çıkarmaktır.

Aynı şekilde, şehrin şehircilik yapısı da, sokaklarında misafir olarak ağırladığı insanları etkiler. Tabiatın muhafaza edil-

diği, parklar ve yeşil alanların fazla olduğu şehirlerde sessiz sakin hayatlar yaşar. İş merkezlerinin yoğun olduğu şehirlerde yaşayan insanlarda hep bir acele ve yüksek hayat temposu gözlemlersiniz. En yüksek yapısı camii veya kilise olan şehirlerde doğan çocuklara, görsel hafızaları en büyük değer "dini değerler" olduğunu fısıldar. Tersine en yüksek yapıları rezidans ve plazalar olan şehirlerde en yüksek değer "para" algısı oluşturur. Mesela yüksek duvarlar ve soğuk beton gözetleme kuleleriyle devlet terörünü şehrin bir parçası yapmış İsrail, tercihini

Mimar Bilal YILDIRIM
mimar.bilal@hotmail.com



nefretten yana kullanmıştır. Müslüman çocuklara bu nefreti mimari yoluyla aktarmaktadır. Yüksek binaların olduğu bir caddede yürüyen insanın psikolojisi, devasa boyutlardaki yapılardan hiç tahmin edemeyeceğimiz kadar etkilenir. Aynı şekilde dev konutlarda, yüksek rezidanslarda yaşayan insanlar, konum olarak dünyaya çok yüksekte baktıkları için çevresindekilere küçümseyerek bakma eğiliminde yaşarlar.

Sonuç olarak; mimarlara, mühendislere, şehir plancılara çok büyük sorumluluklar düşmektedir.

Ortaya koyduğumuz eserlerin içinde insanları yaşamak zorunda bırakmak yerine, insanlara yaşama ve yaşatma arzusunu tetikleyecek evrensel değerleri barındıran yaşam alanları sunalım. Hiç aklımıza gelmeseydi de, bir gün, bir yerde, önümüze inecek ve hesabını veremeyeceğimiz dosyaların altına imza atmayalım. Her şeyde turrasını gördüğümüz yaradanın bahşettiği kabiliyetlerimizi onun rızası istikametinde kullanmaya gayret edelim.



Yüksek duvarlar ve soğuk beton gözetleme kuleleriyle devlet terörünü şehrin bir parçası yapmış İsrail, tercihini nefretten yana kullanmıştır. Müslüman çocuklara bu nefreti mimari yoluyla aktarmaktadır.

**Hayatını
yaşamamanın
tam
zamanı!**

Günyüzü
Yaşam Park Evleri

NUHOĞLU
İNŞAAT

SATIŞ OFİSİ:
Şeneler Mh. Narlık Cd.
Durmus Apt. No: 21/11
Nuhoğlu Yapı İnşaat
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA

ŞANTİYE ADRESİ:
Günyüzü Yaşam Park Evleri
Akbayır Mh. Mimar Sinan Bulv.
1115. Sk. No: 2/A - 2/B
Doğa Koleji Arkası
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA

(0544) 547 00 52 - Bilal KİRLİ
(0542) 683 82 39 - Salih KİRLİ



Binalarda zorunlu hale getirilen mantolamanın yanı sıra pencere, bodrum ve çatılarda yapılabilecek ısı yalıtım sistemleriyle yüzde 90'a kadar yakıt ve enerji tasarrufu mümkün.

Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, enerjinin verimli kullanılması amacıyla Enerji Kimlik Belgesi bulunmayan binalara "kullanım izni" verilmediğini, eski binaların da 2017'e kadar bu belgeyi almasının zorunlu tutulduğunu hatırlattı.

Bu kapsamda dış cepheye uygulanacak mantolamanın, TSE standartlarına göre yapılması halinde yüzde 60'a kadar yakıt ve enerji tasarrufu sağlanabildiğini ifade eden Bakan Güllüce, "Mantolama uygulamasının yanı sıra artı etken olabilecek bazı yalıtım türleri de bulunuyor. Pencere ve doğrama, bodrum katları, çatılarda yapılabilecek farklı ısı yalıtım sistemleriyle bu tasarruf oranı yüzde 60'tan 80-90 seviyelerine çıkarılabiliyor" dedi.

Bakan Güllüce, doğru firma ve doğru malzemeyle yapılan dış cephe mantolama uygulamalarının ömrünün, Türkiye'deki binaların ömrü gibi 80-100 yıl arasında değiştiğini kaydetti.

Yalıtımlı binalarda sıcaklık dağılımının daha homojen olduğunu, gürültünün de emilerek odanın ses açısından izolasyonunun sağlandığını anlatan Güllüce, ayrıca yalıtımla daha az ısı enerjisi kullanılacağından milli ekonomiye katkı sunulurken, kullanılan enerjinin doğaya salımının azalmasıyla da çevre kirliliğinin önüne geçildiğini vurguladı.

Bakan Güllüce, mantolama uygulaması için yapılan harcamaların, 2-3 yıl arasında değişen sürelerde, sağladığı yakıt ve enerji tasarrufuyla geri döndüğünü kaydetti.



Çevre ve Şehircilik konusundaki soruları yanıtlamak, ihbar ve şikâyetleri değerlendirmek amacıyla oluşturulan "Alo 181" çağrı merkezini geçen yıl 242 bin 347 kişi aradı. Çağrı merkezi en çok İstanbul, İzmir ve Ankara'dan aranırken, en fazla merak edilen konu ise kentsel dönüşüm oldu. ÇED çalışmaları, gürültü, hava kirliliği, çevre yardımları ve imar uygulamaları da vatandaşların merkezi arama nedenleri arasında bulunuyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca vatandaşla birebir iletişim kurabilmek amacıyla hayata geçirilen "Alo 181" çağrı merkezi, en çok İstanbul'dan aranırken, en fazla merak edilen konu ise kentsel dönüşüm oldu.

Türkiye genelinde Bakanlığın çalışma alanına giren tüm konularda vatandaşların sorularını yanıtlamak, sorunlara kaynağında müdahalede bulunmak amacıyla hizmet veren "Alo 181" çevre hattını, geçen yıl 242 bin 347 kişi aradı.

Çağrı merkezini arayan vatandaşların yüzde 72,98'i bilgi alırken, yüzde 22,45'i şikâyet, yüzde 4,56'sı da ihbarda bulundu.

Merkezi arayanlar, en çok sırasıyla riskli yapı, riskli alan, finansman-kredi ve altyapıya ilişkin olmak üzere kentsel dönüşümü sordu. ÇED çalışmaları, gürültü, hava kirliliği, çevre yardımları ve imar uygulamaları da vatandaşların merkezi arama nedenleri arasında yer aldı.

-En çok İstanbullu, en az Tuncelili aradı

Merkezin en çok arandığı il ise 17 bin 433 kişiyle

İstanbul oldu. 11 bin 414 İstanbullu kentsel dönüşümü sorarken, 968 kişi ÇED çalışmaları, bin 26 kişi çevre yönetimi, 500 kişi mesleki hizmetler, 142 kişi mekânsal planlama, 98 kişi yapı denetim çalışmaları, 19 kişi doğal sit ve korunan alanlar için aradı.

İstanbul'da "Yardım Masası" uygulaması kapsamında 962 kişiye hizmet sunulurken, 2 bin 304 kişi de diğer konularda bilgilendirildi.

En çok çağrının geldiği İstanbul'u, 2 bin 982 kişiyle İzmir, 2 bin 774 kişiyle Ankara, 2 bin 203 kişiyle Bursa, 2 bin 103 kişiyle Kocaeli, bin 510 kişiyle Antalya, bin 416 kişiyle Konya, bin 15 kişiyle Adana, 952 kişiyle Trabzon ve 903 kişiyle Kayseri takip etti.

Tunceli 27, Kilis 31 ve Bayburt 34 kişiyle çağrı merkezinin en az arandığı iller oldu.

Çevre ve şehircilik konusunda merak edilen sorulara

Alo 181

hattından cevap bulunabiliyor.



sizi güvene alıyoruz...

"Yapılarınızı Depreme Değil Bize Test Ettirin"



Yapı Malzemeleri & Zemin Laboratuvarı



- *Taze Beton Deneyleri
- *Sertleşmiş Beton Deneyleri
- *Beton Çelik Çubuk Deneyleri
- *Hasır Çelik Deneyleri
- *Zemin Mekaniği Deneyleri
- *Kaya Mekaniği Deneyleri
- *Agrega Deneyleri
- *Bina Deprem Testi





Ulusal Hava Kirliliği Emisyon Yönetim Sistemi Kuruluyor



PİLOT BÖLGE MARMARA BÖLGESİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı “Ulusal Hava Kirliliği Emisyon Yönetim Sistemi” Kuruyor. Kurulacak yeni Sistem ile birlikte hava kirliliğine neden olan ana kaynaklar sınıflandırılacak. Hava kirliliğinin mekânsal dağılımı coğrafi bilgi sistemleri yazılımları aracılığıyla görselleştirilebilecek ve ulusal güncelleş- tirmeler yapılacaktır.

Hava kirlileti emisyonlarının yönetiminin sürekliliğinin sağlanması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı proje geliştirdi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, TÜBİTAK ile birlikte; “**Ulusal Hava Kirliliği Emisyon Yönetim Sistemi**” kuruyor. Projei İstanbul Teknik Üniversitesi liderliğinde Bahçeşehir Üniversitesi ve Proline Bilişim Sistemleri yürütecek.

Kurulacak yönetim sistemi ile; Hava kirliliğine neden olan ana kaynakların sınıflandırılması gerçekleştirilecek. Kaynak bilgileri detaylı şekilde bir araya getirilecek. Bu bilgiler coğrafi bilgi sistemleri destekli olarak işlenecek. Hava kirlileti emisyonlarının envanter hesapları yapılacak. Emisyon toplamalarının hava kalitesi modelleri ile dağılımı ve tüm bu ilişkilerin web üzerinden veri girişleri yapılarak mekânsal haritalar üzerinden izlenmesi sağlanacak.

Proje Açılış Toplantısı Ankara’da Gerçekleştirildi

Projenin; açılış toplantısı Ankara’da gerçekleştirildi. Proje ile 150 endüstri tesisi, 60 evsel ısınma kaynak noktası ve ilk defa 500 farklı taşıt tipi için gerçek yol şartlarında emisyon faktörü hesaplanması için çalışma yapılacaktır.

81 il için uygulama yapılacaktır!

Projenin pilot bölgesi olarak seçilen Marmara Bölgesi illerinde çalışmalar 2016 yılı sonuna kadar tamamlanacaktır. Diğer 6 coğrafi bölge için 2019 yılı sonuna kadar çalışmalar yürütülecektir.

3 yıl boyunca çeşitli çalıştay, eğitim ve toplantılar ile yürütülecek olan projenin 60 kişilik ekibi bulunuyor.

YERRE GİRSİN AVM

Son bir yıldır Urfamızın kuşkusuz en çok tartışılan konularının başında 11 Nisan stadinin yıkılması ve yerine nasıl bir proje yapılacağı konusu gelmektedir. Ülkenin tamamında dikkati çeken çevrecilik ve yeşil sevgisi, Şanlıurfada da kendini bu konu üzerinden gösteriyor garip bir şekilde hem de...

“**Betonlaşmaya hayır**” diye yükselen sesler, çevrecilik bağlamında kendi içinde haklı olabilir. Ancak sosyal durum, şehircilik ve belediyecilik açısından öncelik sıralamasında kaçınıcı sırada olması gerektiğini tartışmaya açmalıyız.

Çevreci geçinen zihniyet sadece yeşil renge mi takıntılı acaba..

Çevre ve doğa denince akla dağlar, dereler, ormanlar, ovalar v.b. gelmez mi hiç!

Neredeyse koca bir dağın tamamı yok edilip bir beton yığını olarak otogar yapıldı bu memlekette, aynı şiddette sesler yükseldi mi?

Hatırlamıyorum.

Karaköprü ilçemizi boydan boya geçen bir deremiz vardı bir zamanlar, şimdi ortasında yapıların olduğu bir kanala dönüştü ve kısık o ses yine.

Yıkılan her yapının yeri yeşillendirilmeli ise, eski otogar yerimiz yıkılıp dev bir AVM yapılırken o ses yine değmedi kulaklarımıza. Acaba büyükşehir olduk diye mi sesimiz çok çıkmaya başladı!

Sizde bir samimiyetsizlik hissettiniz mi yoksa bendeki kuruntu mu?

İstanbul’da da benzeri olmuştu. Acaba burdaki sesler özenti mi geziye! Koç Üniversitesi inşasında yok edilen hektarlık ormanın hakkını kim savundu? Koç’un yok ettiği

İbrahim Halil GÜNEŞ

ebu.mahir@hotmail.com



ağaçların, Urfa’daki bu zihniyet tarafından yenilen ciğer için kullanılan mangal kömürüne dönüşmüş olabileceğini düşün- düünüz mü hiç?

Şehrimizin ihtiyaçları arasında öncelik sıralamasında istihdam daha ön sırada olmamalı mı sizce de? AVM trafiği arttırır diyen Mimarlar Odası, belediyeler bir zamanlar yapılan projelerde otopark ücreti alıp, otopark yapmazken bu şehirde değiller miydi acaba? O projeleri yapanlar bu odaya bağlı mimarlar değiller miydi? Yeşili seven Mimarlar Odası, Karaköprü’yü 8 km boydan boya geçen tren yolunun imara açılıp betonlaşması konusunda ne gibi bir girişimde bulundu? Merak ediyorum bu mimarlar tren yolu üzerinde bulunan parsellere proje hazırlayacaklar mı, hazırlarken bu alanı betonlaştırdıkları akıllarına gelecek mi?

Samimi olmayan, birkaç kişinin gazına gelerek, muhalefet olsun diye eleştirmek haksızlıktır. Ama herşeye rağmen ortak bir yol bulunabilir. AVM için “YERRE GİRSİN “ diyen oda ve AVM olsun diyenlerin ortak yolu, “YERRE GİRSİN AVM” diyorum. AVM’nin yerin dibinde yapılması, otopark sıkıntısının giderilmesi ve üstünün meydan olarak bırakılıp bölgeye hitap edecek bir caminin yapılmasıdır. Bu şekilde herkesin gazı da alınmış olur vesselam..

Hurda araçlardan ekonomiye 58 milyon TL katkı

Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce; 2013 yılı içerisinde hurda araçlardan ekonomiye, yaklaşık 58 milyon TL katma değer sağlandığını belirtti.

Hurdaya ayrılan araçlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Emniyet Genel Müdürlüğü’nün ortak veri sistemi olan “Ömrünü Tamamlamış Veri Sistemi” üzerinde kayıt altına alınıyor.

Hurdaya ayrılan araçlar, bakanlıktan Çevre Lisansı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden teslim yeri izni almış tesislere veriliyor.

Türkiye’de Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinden izin almış 700 teslim noktası ve Bakanlıktan lisanslı 96 geçici depolama tesisi bulunuyor.

-10 Bin 560 araç hurdaya ayrıldı

Bakanlık verilerine göre; 2013 yılı içerisinde 10 Bin 560 araç hurdaya ayrıldı. Hurdaya ayrılan araçlardan 3 Bin 200 tonluk malzeme tekrar kullanıldı. Bin 850 ton



metal ve plastik geri kazanıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, hurda araçlardan ekonomiye 2013 yılında, yaklaşık 58 milyon TL katma değer sağlandığını belirtti.

Ömrünü tamamlamış araçlar lisanslı tesislere teslim edilerek “ÖTA Veri Sistemi ”ne kaydediliyor. Kayıt altına alınan araçların sahiplerine “Araç Kayıttan Düşme ve Bertaraf Formu” veriliyor. Aracını sisteme kaydettirmeyenler, araç kayıttan düşme ve bertaraf formunu almayanlar, aracının vergisini ödemeye devam ediyor.

kentsel dönüşüm başlıyor

“Bina Deprem Testinizi Geciktirmeden Yaptırın Kentsel Dönüşüme Siz de Katılın”



Ahmet Güzel projeleriyle fark attı

■ 30 Mart 2014 tarihinde yapılacak yerel seçimlere iddialı hazırlanan Saadet Partisi Karaköprü Belediye Başkan Adayı Ahmet Güzel, Karaköprü için düşündüğü yatırım projelerini kitap haline getirerek seçmenlere dağıtmaya başladı.

Karaköprü’de 1999-2009 yılları arasında belediye başkanlığı yapan Saadet Partisi Karaköprü Belediye Başkan Adayı Ahmet Güzel, “Yeni Karaköprü’nün İnşâ Programı” adıyla hazırladığı seçim vaatlerini bir kitapçıkta toplayarak seçmenlerine dağıtmaya başladı.

Karaköprü'de yapılacak devasa projeleri, belediyecilik tecrübesi ve alanında uzman mimar-mühendisler nezaretinde şekillendiren Ahmet Güzel, hazırladığı 56 sayfalık program ile seçmenin de takdirini kazandı.

Kitapçığın ilk bölümünde on yıllık hizmetsüresince yaptığı çalışmaları kısaca hatırlatan Ahmet Güzel, yeni büyükşehir sistemi ile ilçe statüsü kazanacak olan Karaköprü'yü gerçek bir şehir merkezi haline getirmek için yapmayı düşündüğü projelerini de bu kitapçıkta açıkladı.

Kentsel dönüşüm, ulaşım, kırsal projeleri, kadın ve engellilere yönelik yatırım projeleri, sosyal projeler, ticari ve kültürel projelerin dikkat çektiği kitapçıkta, yapılacak yatırımların üç boyutlu görüntülerine de yer verildi.

Ahmet Güzel'in vaatleri arasında, öğrenci yurdu, alışveriş merkezi, kütüphane, hamam, turistik otel, küçük sanayi sitesi, açık oto pazarı, organik ürünler çarşısı, biyolojik gölet, devasa parklar, hastane, tiyatro, taziye evleri gibi yüzlerce proje bulunuyor.



İşgücüne katılımın en düşük olduğu ikinci il Şanlıurfa

Geçen yıl işsizlik oranının en yüksek olduğu iller Batman, Mardin ve Siirt olarak belirlirken, işsizliğin en düşük olduğu iller ise Kütahya, Uşak, Manisa, Ardahan ve Afyonkarahisar şeklinde sıralandı. Türkiye genelinde 2011'de işsizlik oranı yüzde 9,8, 2012'de yüzde 9,2 olarak tahmin edildi.

ORANININ EN YÜKSEK VE EN DÜŞÜK OLDUĞU İLLER

Model çalışması sonucuna göre 2011'de işsizlik oranının en yüksek olduğu iller sırasıyla Adıyaman (yüzde 16,1), İzmir (yüzde 14,7) ve Gaziantep (yüzde 14,4) olarak belirlendi. 2011'de işsizlik oranının en düşük olduğu iller ise Kütahya (yüzde 4,6), Manisa, Uşak ve Çorum (yüzde 4,7) ile Çanakkale (yüzde 4,8) oldu. Geçen yıl ise işsizlik oranının en yüksek olduğu iller sırasıyla Batman (yüzde 25), Mardin (yüzde 20,9) ve Siirt (yüzde 20) olarak belirlendi. İşsizlik oranının en düşük olduğu iller ise

Kütahya ve Uşak (yüzde 4,2), Manisa ve Ardahan (yüzde 4,4) ve Afyonkarahisar (yüzde 4,6) olarak tahmin edildi.

İŞGÜCÜNE KATILMA ORANI

İşgücünün önemli bir göstergesi olan iş-gücüne katılma oranı, 2011 Hanehalkı İşgücü Araştırması yıllık sonuçlarına göre, Türkiye genelinde yüzde 49,9, 2012'de yüzde 50 olarak tahmin edildi. İşgücüne katılma oranının en yüksek olduğu iller 2011'de sırasıyla Burdur (yüzde 62,5), Kastamonu (yüzde 61,7) ve Bartın (yüzde 60,1), işgücüne katılma oranının en düşük olduğu iller ise Diyarbakır (yüzde 30,6), Siirt (yüzde 33,0) ve Mardin (yüzde 34,1) oldu. Geçen yıl işgücüne katılma oranının en yüksek olduğu iller Bartın (yüzde 60,9), Ardahan (yüzde 60) ve Burdur (yüzde 59,2), işgücüne katılma oranının en düşük olduğu iller ise Diyarbakır (yüzde 26,9), Şanlıurfa (yüzde 30,4) ve Siirt (yüzde 34,0) olarak hesaplandı.



40'lar Kulübü

90 yıldan fazla..

40'lar Kulübü; herhangi bir kurum, kuruluş veya vakıfa bağlılığı olmayan, 2012 yılının Temmuz ayında Yunus Coşkun öncülüğünde, sosyal medya üzerinden özellikle de Twitter üzerinden temelleri atılmış, bir grup gönüllü yazardan oluşmaktadır. Şu anda 500'e yakın bir yazar kadrosuyla, 10. kitabını çıkartmış ve her ay bir kitap çıkartma gayretinde olan bir ektir. Kitap geliri tamamen hayır işlerinde kullanılıyor.

Şöyle ki:

- 5 kitap bir fidan kampanyasıyla başlayıp, bilseniz yetim projesiyle devam eden, ayrıca Ramazan ayında Mısır ve Suriye gibi bir kaç farklı yerde iftar vererek kurban bayramında da Afrika'da beslenmiş kurbanlarımız mevcuttur.
- Bunun yanı sıra çeşitli okullara kitap yardımıımız da olmuştur.
- 40'lar Kulübü, bugüne kadar yazmaya soyulanmış fakat bu sevdasına tek başına gerçekleştirememiş nice amatör yazara, yazma imkânı sunmuyor. Onların hayallerini 40'l e bölüp, bir nehuze de olsa gerçekleştirmiştir.

"Ben" duygusundan çok azaktın, "Biz" ekosenide bir olduğun 40'lar kulübüsün...
 Q Eğer yirtin Bir Bodrum Ruhu Dalgaları Bir Fıkır 40 Jürki İnce 40 Jürki Isılın 40 Jürki Pasana 40 Jürki Pazı Ana Değer **İLK YÜRÜK**



KITAPLARIMIZ:

1)- Gasete'nin Kork Kalam 2)- Bead'a'nın Kork Melikan 3)- Çarşıdaki Ocaklarınıca'nın Kork Nezanjet Var 4) - Kıvanc'ın Kork Batac 5)- Filistin'in Kork Tağı 6)- Rüya'ın Kork Nuru 7)- Kerk Nakbenet İçtihatlı 8)- 3 Cümme 43 Bulut 9)- Mekke'ye Kere Zilel 10)- Ağlan Kark Muti

Gazel Tayyar Yazdıkları; Tuncay Doğukan
Yazılan Harika; Ömer Ayta Pirmakar : Hilmi Uygur / Hakkı Özcan
Beklenen Tasavvuf; Aygünül Göz
Rasul'un Medyası; Fatih Çilgiç
Hikâyetler;
 Gülleri Arzum
 twitter.com/40larKitabi
 facebook.com/40larKitabi
 Etiler Kitapçıları
 www.kocaeli.org.tr

Haleplibahçe Şanlıurfa'nın aynası oldu

■ Şanlıurfa Belediyesinin Haleplibahçe Vadisinde yürüttüğü çalışmalar kentin çehresini değiştiriyor. Haleplibahçe bölgesinde park yapımı, Otopark yapımı ve Kızılkoyun'daki mağaraların ortaya çıkartılmasıyla söz konusu bölge adeta Şanlıurfa'nın aynası oldu.



Şanlıurfa Belediye Başkanı Dr.Ahmet Eşref Fakıbaba Haleplibahçe vadisinde yaptığı incelemelerde yürüttükleri 35 projenin Mart ayında tamamlanacağını söyledi.

Fakıbaba konuşmasında şunları söyledi; "Haleplibahçede park alanı, 1000

araçlık kapalı otopark ve üstü meydan oluyor. Etrafına peyzaj alanları ve havuzlar yapılıyor. Hemen yanında Kültür Bakanlığının arkeolojik müzesi, mozaik müzesi yapılıyor. Hemen onun karşısında Kızılkoyun projesi. Bununla birlikte tam 35 tane, konutlar da dahil



**35 PROJE
MART AYINDA
TAMAMLANACAK**

kentsel dönüşüm dahil, ulaşım da dahil, alt yapılar üst yapılar engeliler merkezi, kadın destek merkezleri, Karakoyun, Samsat Meydanı yani saydıkça sayıyoruz ve saymakla bitiremiyoruz. Tam 35 tane projemiz Allah'ın izniyle Mart ayında bitmiş olacak. Allah'ıma çok

şükrediyorum. Halkımıza ne söz verdiğim fazlasıyla yerine getirmenin gururunu yaşıyorum. Bu gruru çalışma arkadaşlarımla yaşıyorum. Emeği geçenlere teşekkür ediyorum."

Karaköprü Hamamı Ağustos'ta bitecek

Karaköprü Belediyesi tarafından ilçedeki vatandaşların kullanımına sunulmak üzere hamam yapılıyor.

Karaköprü'de ardı ardına hayata geçen projelere bir yenisini daha ekleyen Karaköprü Belediyesi, İlçeye birde Hamam kazandırmak için hummalı bir şekilde çalışıyor. Yakın bir zamanda İlçeye kazandırılacak olan ve son sürat bir şekilde çalışmaları devam eden Hamam inşaatını yakından inceleyen Karaköprü Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, daha önceden her mahalleye birer Semt Pazarı ve Kapalı Otopark yaptıklarını belirterek Merkez Mahallesine de yapacakları 1500 m2'lik

alana sahip Semt Pazarı ve Kapalı Otopark alanının yapımına karar verdiklerinde Teknik personel ile yaptıkları toplantıda alanın alt tarafına Hamam yapılmasını düşündüklerini zaten arsanın kot farkı olduğundan hem alt tarafı hem de üst tarafı değerlendirdiklerini belirterek vatandaşların ihtiyacına karşılık vermek için bay ve bayanlara hizmet verebilecek üstü Kapalı Otopark ve Semt Pazarı alt kısmı ise Hamam olarak kullanılacak olan alanın inşaat çalışmalarının hızlı bir şekilde gidildiğini 2 ay gibi kısa bir sürede bitirileceğini dile getirerek; "Emeği geçen tüm arkadaşlarımı kutluyorum, Karaköprü ilçesine hayırlı uğurlu olsun inşallah çok güzel bir şekilde kısa sürede bitirilip hizmete girecektir" dedi.

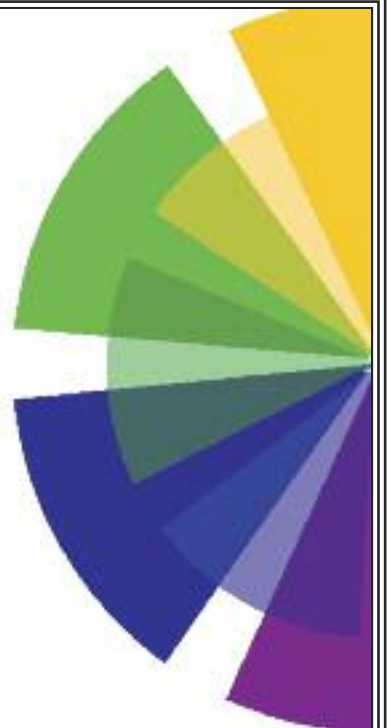


Burda herşey "anında"

NOVA
COPY CENTER & DİJİTAL MATBAA

0 414 312 20 02

Bahçelivler Mahallesi 117. Sokak Koç Apt Altı (Şok Market Yanı) ŞANLIURFA
www.novadijital.com baski@novadijital.com



İpekyolu üzerinde bir “Han”

Tarihi ipek yolu üzerine konumlanmış bir "han" fikri üzerinden esinlenerek tasarlanan Piazza AVM'nin her noktasında bunu vurgulamaya çalışan mimarlar, genelinde bunu vurgulamak için dekoratif boyalar kullanılarak modern bir yapı içerisinde tarihten esintiler sunuyorlar.



Süha GÜNEL
Rönesans Yönetim
A.Ş Genel Müdürü

Rönesans Yönetim A.Ş Genel Müdürü Süha Günel, kurdukları her alışveriş merkezinin o yörenin bir parçası olduğunu belirterek, “Kentlerin dokusunu alışveriş merkezine yansıtmaya özen gösteriyoruz” dedi.



Kentteki mozaik desenlerinden esinlenen mimarların, alışveriş Merkezi'nin girişindeki taş döşemeler ve tavandan sarkan 3 boyutlu ahşaplarda "mozaik" desenlerine yer verdikleri gözleniyor.

Tarihi Urfa evlerinin kapılarında kullanılan renkler AVM içerisindeki kolonlarda "taç" şeklinde kendini gösteriyor. Urfa'ya özgü taş evlerden esinlenilerek alışveriş merkezi içerisinde taş kaplama "cepheler" oluşturan mimarlar, iç mimari tasarımların tamamında kentin dokusunu yansıtıyor.

Tarihi ipek yolu üzerine konumlanmış bir "han" fikri üzerinden esinlenerek tasarlanan Piazza AVM'nin her noktasında bunu vurgulamaya çalışan mimarlar, genelinde bunu vurgulamak için dekoratif boyalar kullanılarak modern bir yapı içerisinde tarihten esintiler sunuyorlar.

Işıklıkların altına güneş kırıcı özellikte dekoratif paneller yerleştirildiği Piazza'da, AVM girişinde ve buz pisti üzerinde dekoratif desenli özel tasarım avizeler kullanarak ortaya çıkarılan ihtişam dikkati çekiyor.

Tasarımdan önce kent mimarisi inceleniyor:

Rönesans Yönetim A.Ş Genel Müdürü Süha Günel, kurdukları her alışveriş merkezinin o yörenin bir parçası olduğunu belirterek, “Kentlerin dokusunu alışveriş merkezine yansıtmaya özen gösteriyoruz” dedi.

Günel, tasarım çalışmalarına başlamadan önce Urfa'nın kendine özgü mimari dokusunun incelendiğini vurguladı. Ş.Urfa Piazza'nın en önemli özelliklerinden birisinin de arsa üzerinde bulunan tüm ağaçların korunması olduğunu ifade eden Günel, “Oluşturulan iç avluda 20'den fazla ağaç bulunuyor” ifadelerine yer verdi.

Avlunun tasarımı ve aydınlatmasında ise Balıklıgöl'den esinlenildiğini ifade eden Günel, “Kullanılan tüm malzemeler (ahşaplar, kumaşlar, kaplamalar vs.) Avrupa yangın standartlarına uygun sertifikası olanlardan seçildi. Ayrıca, Urfa Piazza için 15'in üzerinde farklı tipte özel aydınlatma armatürü tasarlandı ve imal ettirildi” diye konuştu.

Genel Müdür Günel, Türkiye gene-

linde Rönesans imzasını taşıyan 11 alışveriş merkezi bulunduğunu belirterek, “Bunların önemli bir bölümünün ortak özelliğinin ise gün ışığının AVM içerisine

yansıtılarak, ferah ve sağlıklı bir ortamın oluşturulması olduğunu” sözlerine ekledi.

Gün ışığı AVM'nin içinde



Hizmete açıldığı 10 Ekim 2013 tarihinden itibaren bölgenin buluşma noktası olan Şanlıurfa Piazza Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin peyzajı tamamlanan bahçeleri ve terasları ziyaretçilerine temiz hava, bol oksijen ve yemyeşil manzara eşliğinde dinlenme keyfi yaşıyor. İnşaat sırasında çevreci bir yaklaşımla korunan yıllanmış ağaçlar alışveriş merkezine renk katıyor. Kahve Dünyası ve Özsüt'ün bahçesini oluşturan iç bahçede aileler keyifle sohbet ederken, çocuklar koşup oynayarak çocukluğun tadını çıkarıyor.

Yurdun birçok köşesinde çetin kış koşulları etkisini sürdürürken, coğrafi konumu ve buna bağlı olarak ılıman iklime sahip olması nedeniyle Aralık ayında bile açık havada oturulabilen Şanlıurfa'da kış güneşinin tadını çıkarmak isteyenler Piazza AVM'ye adeta akın ediyor. Piazza, gün ışığını AVM'nin içine yansıtan göz alıcı mimarisıyla geniş ve ferah bir ortamda alışveriş ve eğlence imkanı sunuyor..

Bahçeler ve teraslar

Piazza'nın lezzet durakları arasında yer alan giriş kattaki Mado, Özsüt, Simit Sarayı ve Kahve Dünyası'nın göz alıcı mimarisine ayrı bir değer katan bahçelerin yanı sıra ikinci kattaki teraslarda da açık havanın keyfini

yaşamak mümkün.

Rönesans Yönetim A.Ş Genel Müdürü Süha Günel, alışveriş merkezinin mimarisinde de kent dokusunu yansıtılmasına özen gösterildiğini söyledi. Günel, kentteki mozaik desenlerinden esinlenen mimarların, alışveriş Merkezi'nin girişindeki taş döşemeler ve tavandan sarkan 3 boyutlu ahşaplarda "mozaik" desenlerine yer verdikleri belirtti.

Buram buram Şanlıurfa

Tarihi Urfa evlerinin kapılarında kullanılan renklerin de AVM içerisindeki kolonlarda "taç" şeklinde kendini gösterdiğini anlatan Genel Müdür Günel, “Urfa'ya özgü taş evlerden esinlenilerek alışveriş merkezi içerisinde taş kaplama "cepheler" oluşturan mimarlarımız, iç mimari tasarımların tamamında kentin dokusunu yansıtmaya özen gösterdiler” dedi.

Avlunun tasarımı ve aydınlatmasında ise Balıklıgöl'den esinlenildiğini ifade eden Günel, “Kullanılan tüm malzemeler (ahşaplar, kumaşlar, kaplamalar vs.) Avrupa yangın standartlarına uygun sertifikası olanlardan seçildi. Ayrıca, Urfa Piazza için 15'in üzerinde farklı tipte özel aydınlatma armatürü tasarlandı ve imal ettirildi” diye konuştu.

**Karacadağ
Kalkınma Ajansı,
Şanlıurfa
Ticaret ve Sanayi
Odası işbirliği ve
KOSGEB'in desteğiyle
Diyarbakır ve
Şanlıurfa'da inşaat ve
yapı sektöründe
faaliyet gösteren
İşadamları Heyeti,
Dubai'de düzenlenen
The Big 5 Yapı İnşaat
Fuarı'na katıldı.**



Urfa ve Diyarbakırlı işadamları Dubai İnşaat Fuarı'ndaydı

Ortadoğu'nun yapı ve inşaat sektörünün en büyük fuarı olan Dubai The Big 5 Fuarı'na 65 ülkeden 2.500 katılımcı yer aldı. 30 yıldır gerçekleştirilen fuar, yapı sektörü için iş ve ağ kurma platformu olarak işlev görmektedir. Fuar inşaat sektöründe faali-

yet gösteren alıcı ve satıcılara en son teknolojileri, teknikleri ve yenilikleri görme imkânı sunmaktadır.

Karacadağ Kalkınma Ajansı Genel Sekreteri Dr. İlhan Karakoyun, "Yapı ve inşaat sektörü bölgemizin Ortadoğu pazarına yakın olması ve devlet destekleri-

nin sunduğu avantajlar sebebiyle gidecek gelişmektedir. Diyarbakır ve Şanlıurfa illerimizde faaliyet gösteren firmalarımız farklı pazar arayışı içindedirler, bu nedenle işadamlarımıza farklı bakış açıları kazandırmak üzere Dubai'de düzenlenen inşaat fuarına katıl-

malarını önemsiyoruz. Firmalarımızın uluslararası fuara katımlı, onların hem sektördeki yenilikleri takip etmelerini hem de bu yenilikleri işletmelerinde uygulamalarına olanak sağlayacaktır" dedi.

Fuarın dışında Dubai Su ve Elektrik İdaresi, Abudabi ICAD Endüstri Bölgesi'ni ziyaret eden İşadamları Heyeti, Kuzey Birlikler Türk İş Konseyi ile Dubai Başkonsolosluğumuz ve Türkiye Abudabi Büyükelçiliği'nde bir dizi görüşmelerde bulundular. Çalışma gezisine katılan işadamları Şanlıurfa ve Diyarbakır'da faaliyet gösteren firmaların dünyaya açılması ve yeni teknolojilerin Bölgemize getirilmesi için bu çalışma gezilerinin her zaman yapılması gerektiğini söylediler. Ajans yetkilileri ise çalışma gezisinin KOSGEB tarafından desteklendiğini, benzer faaliyetlerin diğer sektörlerde faaliyet gösteren firmalar için de yapılacağını, Ajans olarak firmalarımızın yurtdışına açılmaları için gerekli olan tüm desteği sağlayacaklarını ifade ettiler.



Bisiklet yolu uygulaması zorunlu

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı özel proje ve rezerv yapı alanlarında bisiklet yolunu zorunlu tutuyor. İlk uygulama İstanbul'da 730 hektar alanda kurulacak olan Ispartakule Toplu Konut Alanı'nda yapıldı. Ispartakule'nin imar planına 10,8 km uzunluğunda bisiklet yolu eklendi.

"Yaşanabilir Şehirler ve Marka Kentler Kurma" vizyonu ile hareket eden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, rezerv ve özel proje alanlarının imar planlarında bisiklet yolunu artık zorunlu tutuyor. İlk uygulamaya Bakanlık, Avrupa yakasında belirlenen rezerv yapı alanının 730 hektarlık parçasını oluşturan Ispartakule'de başladı. Ispartakule'nin imar planında 10,8 km uzunluğunda bi-

siklet yolu aksı planladı.

UYGULAMA İSTANBUL'DA BİR İLK

Ispartakule'nin planında bırakılan bisiklet yolu uygulaması İstanbul'da bir ilk oldu. 10,8 km uzunluğundaki bisiklet yolunun 4,3 km dere kenarında, 5,1 km vadi tabanlarında ve park alanlarında, 1,4 km ise taşıt yoluna paralel olarak tasarlandı. Planda ayrıca bisiklet durakları, bisiklet park alanları ve bakım onarım alanları da unutulmadı.

Konuyla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, devlet olarak sosyal ve ekonomik gelişmeyi sağlamak, sağlıklı ve düzenli kentleşmeyi gerçekleştirme ana hedefleri olduğunu söyledi. Bayraktar, özel

proje ve rezerv yapı alanlarında daha yaşanabilir alanlar oluşturmak amacıyla, bisiklet yollarının yapılmasını zorunlu tutulduğunu ifade ederek, "Bisikletli ulaşımı imar planlarına işlemeyi hedefliyoruz. 41.820 hektar büyüklüğündeki rezerv yapı alanının tamamında, bütüncül bir ulaşım sistemi olacak. Ispartakule bunun ilk örneği oldu" dedi.

BİSİKLET MUTLULUĞU ARTIRIYOR

Yapılan araştırmalarda dünyada en fazla bisiklet kullanan ülkelerinden olan Danimarka, Hollanda ve Macaristan'da bisiklet kullanan insanların diğer ülkelerin insanlarına göre, daha mutlu olduğu ortaya çıktı. Araştırmalarda



bisiklet kullanan insanların sağlıklı oldukları için bireysel sağlık harcamalarının da düştüğü belirlendi.

Duvar işi de otomatiğe geçti



Taç İzolasyon Ltd.Şti. nin Ar-Ge çalışmaları sonucunda geliştirdiği tescilli markası olan Duvarmatik; Alçı Levha ve Fibercement Hazır Panel Duvar ile Ses, Isı ve Yangın yalıtım levhalarını benzersiz ve patentli tasarımı, son derece etkin ısı, ses ve yangın yalıtım kabiliyetlerine sahip olarak, 2010 yılından itibaren Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesi'ndeki modern tesislerde üretilerek sektörün hizmetine sunuldu.

Duvarmatik, yapılarda iç ve dış duvarları dünya çapında inceleyerek, tüketici beklentilerini tam olarak karşılayabilen bir duvar hayal ederek işe başladı. Sınıfının en iyi ısı, ses ve yangın yalıtım kabiliyetine sahip, ekonomik, seri üretilen, çok hızlı montaj yapılabilen, yapının yükünü hafifleten, deprem sırasında yüksek kabiliyet gösterebilen yapı iç ve dış duvarları tasarlar

Dünya da bir ilk olmak üzere, bu üstün niteliklerin tamamını bünyesinde barındıran tasarımımız, Türk Patent Enstitüsü tarafından BULUŞ kategorisinde belgelendirilmiştir.

Duvarmatik® üretim süreci ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi'ne sahip olup, ISI, SES ve YANGIN dayanımları konusunda ülkemizin seçkin üniversiteleri tarafından yapılan test sonuçlarına sahiptir.

CE belgesine sahip Duvarmatik®, TSE tarafından hem marka tesciline hem de ürün patentine sahiptir.

Duvarmatik® Duvar Panelleri; Dış katmanlarında Alçı Levha, Fibercement ya da Dragonboard, iç katman (dolgu malzemesi) olarak ise işlenmiş EPS ya da dilimlenerek dış katmanlara dikey yapıştırılmış Taşyünü kullanılan ve patentli bir teknik ile üretilen iç/dış cephe duvarlarıdır.

Yüksek ses ve ısı yalıtım kabiliyeti, çok hızlı ve kolay montaj edilebilmesi, hafifliği, deprem esnasında insan hayatına olumlu katkısı, enerji tüketimini minimum seviyelere indirmesi, daha ince kullanılması nedeni ile faydalı alan kazandırması gibi son derece etkili özelliklere sahiptir.

Bünyesinde kullanılan malzemelerin tamamı insan sağlığına zarar vermeyen malzemelerdir.

Panel içerisinde hazır bulunan elektrik tesisat boşlukları kullanılarak sorunsuz ve ekstra işlem gerekmesizin elektrik tesisatı döşenebilmektedir.

Panellerimizin standart en ölçüsü 60cm, yüksekliği proje boyu kadar (max.300cm) ve kalınlıkları 6cm-20cm aralığındadır.



Kapıyı açmanın en kolay yolu

Kale Kilit'in X Serisi yenilikçi ürünlerinden Yeni X10 akıllı kilit sistemi, tasarımındaki ergonomik dizaynı ve geliştirilmiş teknik altyapısıyla Kale güvencesi ve konforunu bir arada sunuyor.

MEKANİK kilitleri çok pratik ve üst düzey güvenlik önlemleri ile uzaktan kumandalı bir hale getirmek ve mekâna değer katmak Yeni X10 Akıllı Kilit Sistemi ile artık çok daha kolay.

X10 Akıllı Kilit Sistemi yüksek konforu ve modern yapısıyla güvenlik ihtiyaçlarınıza ekstra çözüm sunuyor. Türk Mühendisler tarafından yüzde 100 yerli olarak 2007 yılında üretilen Yeni X10 Akıllı Kilit Sistemi, Kale güvencesi ve kalitesiyle hayatınıza değer katmaya devam ediyor. İşyeri, ev veya yazlığınızın kapısını anahtar kullanmadan tek bir kumandayla açma imkânı sunarak çok sayıda anahtar taşıma geleneğini ortadan kaldıran Yeni X10, modernleşen görüntüsüyle ve teknolojik yapısındaki yeniliklerle kullanıcının tercihi olmaya devam ediyor. Yenilenen dış yüzeyi ve çağa uygun modern tasarımı ile uygulayıcıya sunduğu montaj kolaylığının yanı sıra herhangi bir tadilat gerektirmeden, kapınıza modern ve kompakt bir tasarım kazandırmasıyla kapı üstündeki diğer aksesuarlarla birlikte entegre olabiliyor.

Kapı kalınlıklarına bağlı olarak ayarlanabilen silindiri boyu ve tüm silindiri kilitlerle uyumlu olan, mekanik açılımlar için standart anahtarları ile Kale'nin yetkili servisleri tarafından sorunsuz ve pratik bir şekilde montajı yapılabilen Yeni X10 Akıllı Kilit Sistemi, her durumda mekanik olarak çalışmaya devam ediyor. 100 adet kullanıcı kumandasına tanıtılabilen Yeni X10 Akıllı Kilit Sistemi, dört adet alkalin AA ölçülerindeki pille yaklaşık 5 bin açma-kapama işlemi



gerçekleştiriyor. Pilleri bitse dahi manuel olarak açma-kapama yapılabilir.

Yeni X10 akıllı kilit sistemi donanımları

Uzaktan kumanda:

Tüm X serisi ürünlere tanıtılabilen ve tek bir kumanda ile tüm geçiş noktalarında kontrol edilebilen, yapısındaki değişken kod teknolojisiyle (Rolling Code) her seferinde yeni bir şifre yaratarak kopyalanma riskini ortadan kaldırıyor.

Optik

İş veya yaşam alanınızda kapınızı içeriden açmak veya kilitlemek için kumandaya gerek kalmaksızın

parmağınızla bir dokunuşunuz yeterli oluyor.

Emniyet mandalı Blokaj Mekanik açma-kilitleme

Tam tur kilitlendiğinde tüm aparatlar (kumanda dâhil) devre dışı kalır, tanımlı kullanıcıların tamamı siz emniyet mandalını açmaya kadar bloke edilmiş olur. Piller bitse dahi manuel olarak açma ve kilitleme yapabilirsiniz.

Parmak izi okuyucu ünite

Hiçbir yerde unutmayacağınız ve çalınamayacak tek anahtarınız olan parmak iziniz ile kumanda kullanmaksızın tek dokunuşla açma ve kilitleme yapabilirsiniz.

Kale, alarmlı silindirini tanıttı

Yenilikçi ürünleri ve üstün teknolojisi ile sektörünün lideri Kale Kilit, en yeni ürünü KALE ALARMLI SİLİNDİR'i sektör profesyonellerine ve uygulayıcılarına tanıttı.

Türkiye geneli yaklaşık 150 anahtarcının/çilingirin katıldığı tanıtım toplantısının ilk bölümü öğleden önce Kale Kilit fabrikası ve ürünlerin üretim süreçleri hakkında bilgilerin verildiği fabrika gezisi ile başladı. Öğleden sonraki bölümde ise Yeşilköy Wow Otel'de teknik ve üst düzey güvenlik özelliklerini barındıran Türkiye'de ilk olan yeni Kale Alarmlı Silindir anahtarcılara/çilingirlere tanıtıldı.

Kale Kilit'in ürün grubuna eklediği en yeni ürün grubu mekatronik ürünlerin ilk ürünü 164 AS Kale Alarmlı Silindir ürün sunumunu Mekatronik Projeler Sorumlusu Elektronik Yüksek Mühendis Feramuz Karşıl yaptı. Ayrıca Kale Kilit Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Kenan

Kızıltan, Yurtiçi Satış Müdürü Nihat Eren, Üretim Müdürü Serhat Volkan Yılmaz, Kalite Danışmanı Esra Cebe Özcan, Kalite Uzmanı Burhan Öztuğrul, Kilit Alan Yöneticisi Özgür Başkaya ve Silindir Ürün Uzmanı İzzet Can, Kale Güvenlik Sistemleri Genel Müdürü Burak Erin ve İş Geliştirme/ Pazarlama Müdür Melih İke'nin yanı sıra Kale Kilit Dış Ticaret Satış/Pazarlama Müdürü Semih Teker katıldı.

Anahtarcılar/Çilingirler tarafından ilgiyle izlenen sunum sonrasında sorular ve anket çalışması yapılarak ürünle ilgili düşünceler değerlendirildi. Ürün demolarının birer numune ile pleksi mini stantlarda katılımcılara verildiği sunumda Kale ALARMLI Silindir büyük ilgi gördü.

Birçok hırsızlık yöntemi arasında en çok kullanılan yöntem; silindirin kırılarak kilidin açılması ile gerçekleştiriliyor. Kale Tuzaklı Silindir'in geliştirilmiş bir versiyonu olan Kale Alarmlı Silindir, tuzaklı silindirden farklı olarak tuzak kısmı kırıldığında tuzak kısmına bağlı bir çubuk silindir içine yerleştirilmiş alarm devresini

aktif hale getirerek 80 dbA şiddetinde ses çıkmasını sağlayan bir sistemle güvenlik sağlıyor. Hem silindirin kırılmasıyla kilide ulaşamaması hem de içindeki alarm sistemiyle iki aşamalı koruma sağlıyor.

Üretim tarihinden itibaren yaklaşık 6 yıl pil ömrü olan alarm sistemi, pili bittiğinde mekanik olarak kullanılmaya devam ediyor. Kırılma sonrası çıkan 80 dbA ses yaklaşık olarak 30 dakika boyunca uyarıda bulunarak rahatsız ediyor. Ahşap ve çelik kapıya göre değişiklik gösterebilecek 80 dbA şiddetindeki ses seviyesi Tübitak ve UME tarafından sertifikalandırılmıştır.

Katılımcıların ürünler ve sektörle ilgili sorularının yer aldığı soru-cevap bölümünden sonra son bölümde Kale 7/24 markasıyla faaliyetlerini başlayan Kale Güvenlik Sistemleri şirketi İş Geliştirme ve Pazarlama Müdürü Melih İke'nin sunumuyla toplantı tamamlandı.

Katılımcılara tekne gezisi ile birlikte verilen boğaz turu eşliğindeki akşam yemeğinden sonra organizasyon tamamlandı.

Hazır giyimcilerden Harran'da defile...



Şanlıurfa'da Türkiye Moda ve Hazır Giyim Federasyonunun organizesiyle Harran Kültür Evi'nde defilede İstanbul Aydın Üniversitesi Moda Tasarımı Bölümü öğrencilerinin hazırladığı 'Başlangıcın Sırrı Göbeklitepe' adlı defile düzenlendi. Gerçekleştirilen defilede geçmişten günümüze çeşitli motiflerin yer aldığı kıyafetler göz kamaştırdı.

Türkiye Moda ve Hazır Giyim Federasyonu'nun organizesi, GAPSAN A.Ş.'nin desteği ve Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odasının ev sahipliğinde 'Başlangıcın Sırrı Göbeklitepe' adlı defile düzenledi. Harran Kültür Evi'nde gerçekleşen defilede İstanbul Aydın Üniversitesi Moda Tasarımı Bölümü öğrencilerinin hazırladığı eserler sergilendi. Şanlıurfa'nın binlerce yıllık medeniyet tarihinin renklerinin yansıtıldığı defilede Dünya'nın ilk tapınağı Göbekli Tepe'nin yanı sıra; Harran Kümbet Evleri, Halepli Bahçe Mozaik, Amazon Kadınları ve Soğmatar motiflerinin yer aldığı eserler tanıtıldı. Gerçekleşen defileye profesyonel mankenler Gizem Doğan ile Rukiye Gül de katıldı.



Harran'da düzenlenen defileye Vali Yardımcısı Aylin Kırıcı Duman, Harran İlçe Kaymakamı Selami Yazıcı, ŞUTSO Başkanı E.Sabri Ertekin, TMHGF Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Öztürk, GAPSAN A.Ş Yönetim Kurulu Başkanı Abdulkadir Göncü ile moda ve hazır giyim temsilcileri katıldı.

ŞUTSO Başkanı Sabri Ertekin: Şanlıurfa küllerinden yeniden doğacak

Türkiye Moda ve Hazır Giyim Federasyonu (TMHGF) üyesi yaklaşık 100 kişilik işadamları heyeti Şanlıurfa'ya geldi.

Gerçekleşen ziyarette ilimizin 2023 hedefleri hakkında bir sunum yapan Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası (ŞUTSO) Başkanı E.Sabri Ertekin "Şanlıurfa küllerinden doğacak" dedi.

Türkiye Moda ve Hazır Giyim Federasyonu (TMHGF) üyeleri, GAPSAN A.Ş.'nin desteği, Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası'nın koordinesiyle, Şanlıurfa'da giyim sektörüne yönelik bir dizi etkinlik düzenlemek üzere Şanlıurfa'ya geldi. Türkiye Moda ve Hazır Giyim Federasyonu Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Öztürk'ün de aralarında bulunduğu ilgili sektörlerin temsilcileri, Şanlıurfa'nın yatırım potansiyelini yerinde görmek amacıyla geldikleri Şanlıurfa'da ŞUTSO'ya da bir ziyaret gerçekleştirdi.

İlimizin 2023 vizyonunu anlatan başkan Ertekin bizler 2023 yılında milli gelirimizi hedeflediğimiz rakama taşıyacağımıza inanıyoruz. İlimiz çok büyük bir potansiyeli bünyesinde barındırıyor. Üretim teknolojilerinden ve modern tarım tekniklerinden yararlanamıyoruz. Ürün desenimizi değiştirdiğimizde ve bu olumsuzlukları aştığımızda tabiri yerindeyse Şanlıurfa adeta küllerinden doğacak. Bunu bizler topyekün bir çalışmayla başarabiliriz. genç girişimcilerimiz, kadın girişimcilerimiz, akademisyenlerimiz, sanayicilerimiz ve sivil toplum kuruluşlarımızla hep beraber başaracağız" dedi.

Başkan E.Sabri Ertekin'in sunumunun ardından Karacadağ Kalkınma Ajansı Yatırım Destek Ofisi Koordinatörü Yunus Çolak, ilimizde yatırım yapmayı planlayan işadamlarının ilimiz hakkında kanaat sahibi



olmaları için ilimizin teşvik sitemi, ekonomik göstergeleri ve yatırım potansiyellerini anlattığı bir sunum gerçekleştirdi.

Yunus Çolak'ın sunumunun ardından kürsüye gelen TMHGF Başkanı Hüseyin Öztürk ise şu ifadeleri kullandı. "Biz TMHGF olarak 24 dernek, yaklaşık 6800 sanayici üyemizle birlikte 50 milyar dolar ciro yapan 27 milyar dolar ihracat yapan bir sektörün tek sivil toplum örgütü, çatı kuruluşuyuz. Dernekler ve federasyonlar güvene ve özveri dayalı kuruluşlardır. Bizler sadece işini yürüten işiyle ilgilenen değil, hayatın her alanında muhabbetle yer alan bireyler olduğumuzu düşünüyoruz. Bizler işlerimizi bırakarak Anadolu'nun çeşitli kentlerine gönüllülük esasıyla koşarak geliyoruz ve yaptığımız çalışmalarda Anadolu'nun sıcaklığını sevgisini ve muhabbetini dostlarımızla yaşamak istiyoruz. Anadolu her yönü ile çok zengin. Şanlıurfa, Gaziantep ve Güneydo-

ğu'nun birçok yeri pamuğuyla sektörümüze ciddi anlamda katkı sağlamaktadır. Tabi yaşadığımız bazı olumsuzluklar maalesef ki merkezi sanayiyle bizi bu bölgeden uzaklaştırmıştır. Ama ne mutlu ki bugün birlikte Türkiye'de neleri üretebiliriz, neleri ihraç edebiliriz ve bu ihracatı yaparken Öğrencilerimizle, akademisyenlerimizle, sanayicilerimizle finans kuruluşlarımızla, odalarımız ve birliklerimizle beraber el ele gönül gönüle nasıl hareket edebiliriz dedik ve bunun için de geçen ay Adıyaman'da, dün Gaziantep'te, bugün ise Şanlıurfa'dayız. Gördük ki bu bölgede potansiyel oldukça fazla, inşallah umut ediyoruz ki bölge istihdamına katkı sağlayacak yatırımlar olacaktır" dedi.

Gerçekleşen konuşmaların ardından Başkan Ertekin, Hüseyin Öztürk'e günün anısına bir plaket, Hüseyin Öztürk ise Başkanı Ertekin'e bir çini tabak hediye etti.

SENA PARK
YAŞAM EVLERİ

(0506) 484 91 92
(0542) 323 05 03
Sırrın Karşıyaka Mahallesi
Kiliç İnşaat -
Sena Park Yaşam Evleri
ŞANLIURFA

Renkli hayalleriniz
gerçek
oluyor

Ortak Payda Derneği Urfa için hazır

Şanlıurfa'da 3 yıldır birçok sosyal faaliyet ve projelerle ismini duyuran Ortak Payda Derneği, 2013-2014 yılı çalışma programına başladı.



Dernek, bu yılki programında özellikle hızla gelişen Şanlıurfa'nın yeniden yapılanma, gelişim ve değişim sürecine katkı sunabilmek amacıyla Teknik APK birimi kurdu. Birim 15 kişilik Mimar ve Mühendisler-

den oluşuyor. Ortak Payda Derneği Teknik APK birimi Şanlıurfa'nın şehircilik ile ilgili olan tüm projelere katkı sunmaya, sorunlarla ilgili olarak çözüm üretmeye hazır olduklarını ve çalışmalarına başladıklarını açıkladılar. Ortak Payda

Derneği Teknik APK birimlerinin Şanlıurfa ile ilgili yapılacak tüm proje faaliyetlerinde ilgili kurumlara destek vermeye ve ortak çalışmaya hazır olduklarını bildirdi.

11 Nisan meydanı halkın beklentilerine göre şekillenmelidir

Uzun süredir gündemde olan 11 Nisan Meydanı'nın bir an önce Şanlıurfa'nın ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda sonuçlandırılması talebini yineleyen Ortak Payda Derneği, konuyla ilgili bir açıklama yaptı.

11 Nisan Meydanı Projesi'nin halkın beklentilerine göre şekillenmesi gerektiğine vurgu yapılan açıklama şöyle;

“İlimizde yapılması planlanan ve istihdam oluşturacak AVM ve

diğer alışveriş komplekslerine karşı değiliz. Ancak bu tür kompleksler planlanırken kentin sosyal, ekonomik, trafik ve benzeri unsurları göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Ortak Payda Derneği Teknik APK Birimi olarak yaptığımız çalışma da bölgede otopark sorunu olduğu 11 Nisan Meydanına yapılacak bir AVM ve Kentsel Dönüşüm Kapsamında Eski Hal Pazarına yapılması düşünülen



AVM'nin şehrin trafik problemini daha da arttıracak ve otopark sorununu içinden çıkılmaz bir hale getireceğini düşünmekteyiz.

Sonuç olarak 11 Nisan Meydanı'nın Şanlıurfa halkının ve ilgili STK'ların ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda kentin yapısına uygun bir projelendirme ile sonuçlandırılmasını beklemekteyiz.”



Belediye, kaçak katı affetmedi



Şanlıurfa'nın Paşabağı Mahallesi 746'ncı Sokak No: 9'da 2 katlı bir evin çatısında imara aykırı kaçak bir kat daha çıkıldığını tespit eden Şanlıurfa Belediyesi, mevcut katın yıkımını gerçekleştirdi.

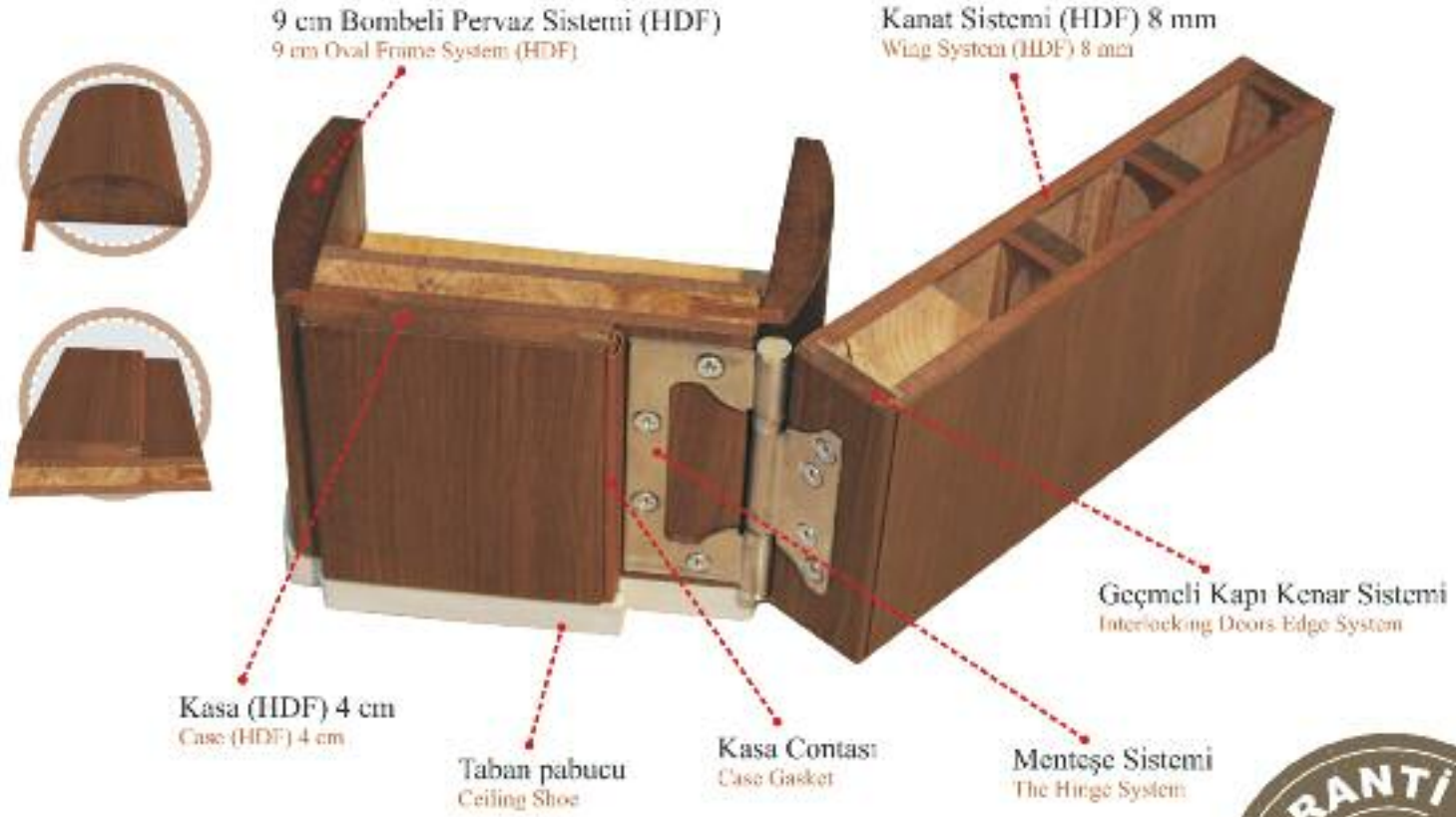
Sabah saatlerinde belirlenen adrese giden Şanlıurfa Belediyesi Gecekondu Önleme ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü'ne bağlı ekipler daha önceden resmi yazışmalarla uyarılarda bulunduğu şikâyet konu olan katın yıkımını yaptı.

Emniyet Müdürlüğüne bağlı polis ekipleri ve Şanlıurfa Belediyesi'ne bağlı zabıta ekiplerinin geniş güvenlik önlemleri aldığı yıkımda önce duvarlar balyoz yardımıyla yıkıldı. Ardından hilti ile kolanları kıran yıkım ekipleri, filizleri ise oksijen kaynağı ile kesti. Yıkımda herhangi bir üzücü olay yaşanmadı.



marka projelerin tek adresi

Italyan door



Renk Solmaz • Su Çekmez • Şişmez • Ağarmaz
Unfading • Not Drawing Water • Unswelling • Diswhitening



İTALYAN KAPI (2014) 212 43 30



(0414) 347 01 20 - (0532) 162 66 63

Merkez Mh. R.T.E. Bulvarı 5028. Sk.
Mercan Sitesi altı No:4/B Karaköprü - ŞANLIURFA

SARAY KAPI

www.italyandoor.com

Sehr-i Hayat

Burada hayat var

