

ayrıcalklı
projeler
ayrıcalklı beton
tercih eder...



www.cavusgroup.com.tr

(0414) 312 22 22

cavus
beton

www.urfaprojeler.com

aylık sektörel gazete



UrfaProjeler

Nisan'2014 • Yıl: 2 Sayı:5

Fiyatı: 3 TL

Urfa'nın iki dev projesi oldu

■ Atatürk Barajı ve Urfa tünellerinden sonra kente yapılan devasa yatırımlardan ikisinin, inşaat sektörüne çok önemli katkılar sağlaması bekleniyor.



SAYFA 7



Başkan Güvenç göreve başladı

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığına seçilen Celalettin Güvenç, Yüksek Seçim Kurulu hakiminden mazbatasını alarak başkanlık görevine başladı. ►5'te

ŞUTEM'in yeni başkanı Fatih Topal oldu



2005 yılında kurulan Şanlıurfa Tüm Emlak Müşavirleri Odası Başkanlığı (ŞUTEM), Mart ayında seçim heyecanı yaşadı. Üç adayın yarıştığı seçimlerde, en fazla oyu alan Fatih Topal, oda başkanlığını iki dönem yürüten Gökhan Gökmen'den görevi devraldı. ►4'te..

Güneydoğu Anadolu Projesi paralelinde tarımsal ekonomi ile hızla büyüyen Şanlıurfa inşaat sektörü, Suruç tüneli ve Nissibi köprüsü ile yeniden patlama yapmaya hazırlanıyor.

GAP kapsamında yaklaşık 95 bin hektar tarım arazisinin sulanması amacıyla özel bir delme makinesi kullanılarak inşa edilen dünyanın en uzun beşinci su iletim tüneli konumundaki Suruç Tüneli geçtiğimiz ay tamamlandı.

Suruç Ovası Pompaj Sulama Projesinin en önemli ayağını oluşturan tünel, GAP Eylem Planı kapsamında 2008 yılında ihale edildi.

3 yıl önce yapımına başlanan ve geçtiğimiz ay tamamlanan tünel ile Atatürk Barajı'ndan Suruç Ovası'na saniyede 90 ton su akıtılarak, Suruç ilçesi ve çevre-

sindeki 134 yerleşim yerinde toplam 94 bin 814 hektarlık alanın modern sistemlerle sulanması planlanıyor.

Milli ekonomiye yılda 70 milyon dolar katkı sağlayacak ve 190 bin kişiye doğrudan istihdam imkanı oluşturması amaçlanan projenin yapımı için İtalya'dan 8 metre kazı çapında, 152 metre uzunluğunda Tünel Delme Makinesi (TDM) getirildi.

300 tır ile Şanlıurfa'ya nakledilen ve montajı yaklaşık 1 yıl süren makine, günde 30 metre civarında kazı yaptı.

Urfa'da ticaret emlak üzerine

SAYFA 8

GETA
GETA GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

www.geta.com.tr

sizi güvene alıyoruz...

"Tupakımızla Depremi Değiştiriyoruz"

ONAYLI
LABORATUVAR

ARCH
TMMOB MİMARLAR ODASI

7/24 Servis
0530 285 23 23

kentsel dönüşüm başlıyor

"Bina Deprem Testinizi Geciktirmeden Yapırsanız Kentsel Dönüşüm Sizi de Kapsar"

ARCH
TMMOB MİMARLAR ODASI

7/24 Servis
0530 285 23 23

KUDAT
İÇ MİMARLIK • İÇ MİMARLIK • KAVİT • ANIMASYON

"Gerçeğin Yansıması"

www.kudat.com.tr

0414 313 01 95 - 0544 418 09 21

Geta®

GETA GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

GETA A.Ş.'ye göre;
yapılan tasarımın, odağında insan olmalı,
insana değer katmalı,
insanın bir parçası olmalıdır.

mirra



T: 0 414 315 09 99 pbx
F: 0 414 313 08 38 E: info@geta.com.tr

Karşıyaka Mah. Şahabettin Harput Cad.
Karaköprü/ŞANLIURFA

Şehr-i Hagat

Burada hayat var



BAŞKAN KAYA: GÜNDEM EKONOMİ OLMALI



Şanlıurfa Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kaya, seçimler öncesi yükselen siyasi tansiyonun düşmesini ve artık gündemin ekonomi olmasını istediklerini söyledi.

Şanlıurfa Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kaya, 2014 yerel seçim sonuçlarının Türkiye'nin geleceğine yön vereceğine inandıklarını belirterek seçim öncesi yükselen siyasi tansiyonun da düşmesini ve artık gündemin ekonomi olmasını istediklerini söyledi.

Seçim sonuçlarının ülkedeki olumsuz havayı yumuşatacağını umut ettiklerini dile getiren Başkan Kaya, yeni gelişmelerin ekonomik durumun normalleşmesini de sağlayacağını belirtti. Seçim sonuçlarının açıklanmasıyla birlikte ülkedeki negatif havanın kaybolmaya baş-

ladığını sözlerine ekleyen Kaya, "Başbakanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın dik duruşundan sonra tüm ülke halkı istikrarın sürmesinden yana oy kullanarak kendisine destek verdi. Seçim sonuçları da gösteriyor ki; halk gerçekten hükümetimize ve Başbakanımıza inanıyor ve güveniyor. Halkın hükümete ve çözüm sürecine inancı tam." dedi.

Seçimlerden sonra çözüm sürecinin daha iyi işleyeceğini de belirten Başkan Kaya, istikrarın devam etmesi durumunda faiz ve enflasyonun düşeceğini söyledi.

ŞUTEM'in yeni başkanı Fatih Topal oldu



Sayfa 1'den devam..

Oda ve meslekleri hakkında açıklamada bulunan Fatih Topal, 2005 yılında 387 emlak müşavirinin bir araya gelmesiyle ŞUTEM'i kurduklarını hatırlatarak, "Odamız sekiz yıldır Şanlıurfa için çok güzel hizmetler verdi. Kuruluş amacımız, meslektaşlarımızı tek çatı altında toplamaktı. Bunu büyük ölçüde başardık. İyi ki o zamanlar oda kurmak için müracaat etmişiz. Şimdi bir oda kurmak isterseniz, en az 500 meslek sahibinin bir araya gelmesi gerekiyor. Biz odamızı 2005 yılında kurduğumuzda 200 esnafı oda kurulabiliyordu. Daha sonra kanun değişti. Türkiye çapında 20 emlakçı meslek odası bulunuyor, Şanlıurfa Tüm Emlak Müşavirleri Odası da onlardan biridir" dedi.

Kurulduğunda 387 üyesi bulunan ŞUTEM'in, 149 seçmenle sandığa gitmesini de değerlendiren Topal, "Seçimlerden sonra en önemli hedefimiz, meslek mensuplarını tekrar oda çatısı altında toplamak olacak. 387 üye ile kurulan odamız, bugün 149 üye ile seçime gidiyor. En kısa sürede kurulduğumuz ilk yılki sayıyı yakalamayı hedefliyoruz. Odamızı tekrar ortak akıl ile yönetip, üye sayımızı artıracak, mesleğin saygınlığını korumak için çalışacağız" şeklinde konuştu.

Sigortacılar ve inşaatçılar ortak çalıştayda buluştu

28. Meslek Komitesi, "Sektör Sorunları ve Çözüm Önerileri Çalıştayı"nı yoğun katılımı ile gerçekleştirdi.



Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası'na bağlı Sigortacılık, İnşaat, Emlak ve Danışmanlık Hizmetleri sektör temsilcilerinin yer aldığı 28. Meslek Komitesi, Sektör Sorunları ve Çözüm Önerileri Çalıştayı'nın ilkinin düzenledi. Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası (ŞUTSO) Göbeklitepe ve Meclis Toplantı Salonlarında iki oturum şeklinde gerçekleştirilen çalıştayın ilk bölümünde İnşaat, Emlak ve Danışmanlık Hizmetleri sektör sorunları masaya yatırıldı. Sektörün mevcut sorunları ve çözüm önerilerinin tartışıldığı çalıştayda ŞUTSO Yönetim Kurulu Üyesi Murat İmamoğlu, KOSGEB Müdürü İdris Erkeksoy ile Karacadağ Kalkınma Ajansı Şanlıurfa Yatırım Destek Ofisi Koordinatörü Yunus Çolak hazır bulundu. İdris Erkeksoy ile Yunus Çolak işletmelerde yapılacak yatırım destekleri konusunda birer sunum gerçekleştirdi. Sektör temsilcilerinin soruları-

nın cevaplanması için ardından çalıştayın ilk bölümü sona erdi.

Çalıştayın ikinci bölümü, ŞUTSO Yönetim Kurulu Başkanı E. Sabri Ertekin'in açılış konuşmasıyla başladı. Şanlıurfa'nın 2023 yılı hedefleri konusunda bir konuşma gerçekleştiren Başkan Ertekin, ürün desenini değiştirerek, imkânları doğru kullanarak, bilgi ve teknolojiye yararlanarak, gayretle ve azimle çalışarak Şanlıurfa'nın mevcut potansiyelinin de sadece yüzde 50'si kullanılarak bu hedeflere ulaşılabilirliğini vurguladı.

Başkan Ertekin'in konuşmasının ardından 28. Meslek Komitesi Başkanı M. Emin Atmaca, komitenin çalışmalarına ilişkin, ŞUTSO Sigortacılık ve İstatistiki Araştırmalar Birimi Sorumlusu M. Şahner Altaş, son dönemde sektörde gerçekleştirilen resmi işlemlerle ilgili, ŞUTSO Meclis Üyesi Mustafa Direkçi, görev aldığı komisyonlarla ve

ŞUTSO Meclisi onayından geçirilen kararlarla ilgili, Sigorta Acenteleri Dernek Başkanı Nihat Fırathan Dernek çalışmalarıyla ilgili, Sigorta Acenteleri Sektör Meclisi Üyesi Cemal Beyaz, Sektör Meclisi'nin yaptığı çalışmalarla ilgili, ŞUTSO Meclis Üyesi Mehmet Gökmen, sektörde yapılan çalışmalarla ilgili, ŞUTSO Meclis Üyesi Mehmet Erdem, görev aldığı komisyonlarla ve ŞUTSO Meclisi'nin sigortacılık sektörüne ilişkin yaptığı çalışmalarla ilgili, 28. Meslek Komitesi Başkan Yardımcısı Osman Elçi, sektörde yaşanan olumsuzluklar ve çözüm önerileriyle ilgili birer konuşma gerçekleştirdi.

Yapılan konuşmaların ardından Sigortacılık Sektörü sorunları ve çözüm önerileri tartışıldı. Sektör temsilcilerinin sorularının cevaplanması için ardından çalıştay sona erdi.

Nisan 2014 ■ Yıl: 2 ■ Sayı: 5

Yayın Sahibi
Mahmut KUDAT

Sorumlu Yazışları Müdürü
İsmail KIRIKÇI

Yayın Türü: Aylık Yerel Süreli

İDARE YERİ
Merkez Mh. R.T.E. Bulvarı
5028. Sk. Mercan Sit. D. Blok No: 1
Karaköprü / ŞANLIURFA

İLETİŞİM
Telefon : (0414) 313 01 96
GSM : (0544) 418 09 21

Ofset Hazırlık
Grafnet Medya
(0414) 312 98 00 - www.grafnetmedya.com
Baskı: Y.Koza Form Matb. Adana

Urfa Projeler gazetesinde yayınlanan haber, yazı, fotoğraf ve grafiklerin Basın Kanunu ve Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'ndan doğan her türlü hakları yayın sahibi Mahmut Kudat'a aittir. Yazılı izin alınmaksızın kısmen veya tamamen kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.

www.urfaprojeler.com
info@urfaprojeler.com
Fiyatı: 3₺ (KDV Dahil)

www.urfaprojeler.com

Urfa'da 2013'te 12 bin 281 konut satışı gerçekleşti

Türkiye genelinde 2013 yılında 1 157 190 konut satış sonucu el değiştirdi

Konut satışlarında 2013 yılında, İstanbul 234 789 konut satışı ile en yüksek paya (%20,3) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 137 773 konut satışı (%11,9) ile Ankara, 72 421 konut satışı (%6,3) ile İzmir izledi. En az satış ise 138 konut ile Hakkari'de gerçekleşti. Türkiye genelinde satılan konutların 460.112 tanesi ipotekli, 697 078 tanesi diğer satış türünde gerçekleşti.

Türkiye'de 2014 yılı Ocak ayında 87 639 konut satıldı

Konut satışlarında 2014 yılı Ocak ayında, İstanbul 17 489 konut satışı ile en yüksek paya (%20) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 10 141 konut satışı (%11,6) ile Ankara, 5 300 konut satışı (%6,1) ile İzmir izledi. En az satış ise 3 konut ile Hakkari'de gerçekleşti. Konut satış sayısının düşük olduğu diğer iller sırasıyla 18 konut satışı ile Ardahan ve 24 konut satışı sayısı ile Bayburt'tur.

İpotekli satışlar

Türkiye genelinde toplam konut satışları içinde ipotekli satışın

payı %36,6 oldu. İpotekli satışlarda İstanbul 7 454 konut satışı ile en yüksek paya (%23,3) sahip oldu. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %51,2 ile Amasya oldu. Ocak ayında, Hakkari'de ipotekli satış işlemi gerçekleşmedi.

Diğer satış türleri sonucunda 55 593 konut el değiştirdi

Diğer konut satışlarında İstanbul 10 035 konut satışı ve %18,1 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %57,4 oldu. Ankara 6 124 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 066 konut satışı ile İzmir izledi. Ocak ayında diğer satış türlerinde en az satış ise 3 konut ile Hakkari'de gerçekleşti.

Konut satışlarında 40 155 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde konut satışları içinde ilk satışın payı %45,8 oldu. İlk satışlarda İstanbul 7 644

konut satışı ile en yüksek paya (%19) sahip oldu. İlk satışta, İstanbul'u 3 920 konut ile Ankara ve 2 127 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 47 484 konut el değiştirdi

İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9 845 konut satışı ve %20,7 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %56,3 oldu. Ankara 6 221 ile ikinci sırada yer aldı, Ankara'yı 3 173 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılarla 2014 yılı Ocak ayında 1 207 konut satışı gerçekleşti

Yabancılarla 2013 yılında toplam 12 181 adet konut satıldı. Yabancılarla yapılan konut satışlarında, Ocak 2014'te ilk sırayı 464 konut ile Antalya aldı. Antalya ilini sırasıyla 243 konut satışı ile İstanbul, 119 konut satışı ile Sakarya, 75 konut satışı ile Muğla ve 70 konut satışı ile Aydın izledi.

Yapı ve İnşaat Fuarından Beklentiler

Mahmut KUDAT

mahmutkudat@gmail.com



Fuarlar, belli sektörlerin temsilcilerinin bir araya geldiği, yeni iş bağlantılarının kurulduğu, distribütörlük anlaşmalarının yapıldığı, yeni ürün ve hizmetlerin tanıtıldığı önemli bir fırsattır.

Küresel ekonomik krizin yanında, Türkiye'de seçim sonrası yaşanan olumlu havanın kentimizdeki iş hayatına olumlu yansımaları olmasını umuyoruz.

Şanlıurfa'da ilki geçen yıl gerçekleşen Yapı-İnşaat ve Dekorasyon Fuarı bu yıl kapılarını daha erken açtı.

Geçen yıl yaşanan organizasyon eksikliklerinin bu yıl daha asgari olmasını beklerken, asıl dikkatleri fuar vesilesiyle tanışacağımız yeni ürün ve hizmetlere çekmek gerekiyor.

Büyük masraflar ve alın teri dökülerek hazırlığı yapılan dört günlük fuarı en iyi şekilde değerlendirmek, ziyaretçilere amaçları doğru şekilde aktarabilmek oldukça önemli. Yapı-inşaat sektörünün tek çatı altında buluşma imkanı bulması nedeniyle de fuarın önemsenmesi, her anının değerlendirilmesi gerekiyor.

Fuar nedeniyle daha çok tanıtıma yer ayırarak karşınıza çıkan gazetemiz, önümüzdeki sayıda fuarın bir değerlendirmesini yapacak ve katılımcı firmalara yer vererek, fuar sonrası da hafızaları canlı tutmaya çalışacaktır.

Ekonomimizin omurgasını oluşturan yapı-inşaat sektörünün teknik gelişmesinin yanında sosyal, kültürel gelişiminde önemli bir aşama olan Urfa Projeler, önümüzdeki sayılarda daha çok içerik, araştırma konuları, sektördeki gelişmelere yer verecek, yaz aylarında hız alacak olan konut sektöründeki son gelişmeleri sayfalarına taşımaya devam edecektir.

Önümüzdeki sayıda bir yılını dolduracak olan Urfa Projeler gazetesine verdiği destekten dolayı tüm sektör temsilcilerine teşekkür eder, hayırlı işler, bol kazançlar dilerim.

Başkan Güvenç göreve başladı



Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığına seçilen Celalettin Güvenç, Yüksek Seçim Kurulu hakminden mazbatasını alarak başkanlık görevine başladı.

Başkan Güvenç, Şanlıurfa Yüksek Seçim Kurulu Başkanlığına, Eyyübiye Belediye Başkanlığına seçilen Mehmet Ekinci, Haliliye Belediye Başkanlığına seçilen Fevzi Demirkol, Karaköprü Belediye Başkanlığına seçilen Nihat Çiftçi, AK Parti İl Başkanı Yusuf Eğilmez, parti yöneticileri ve belediye meclis üyeliğine seçilenlerle birlikte geldi.

Eşi ve kızının da hazır bulunduğu mazbata töreninde Başkan Celalettin Güvenç, makamına geçerken belediye önünde çiçeklerle karşılandı. Belediye önünde kendisini bekleyen müdürler ve personelle bir bir tokalaşan Başkan Celalettin Güvenç, daha sonra makamına oturdu.

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Celalettin Güvenç Şanlı-

urfa Adliyesi önünde yaptığı açıklamada "Artık görev zamanı, iş zamanı. Laf zamanı değil. Allah mahcup etmesin. Zor bir görevin altına girdik. Halkımızın desteği ile bunu başaracağız. Bu şehri layık olduğu yere taşıyacağız. Bunun kararlılığımızda. Bir kere daha bütün Şanlıurlulara bize oy versin vermesin teşekkür ediyorum. Açıkça ilan ediyorum ki AK Partili belediyeler milletin belediyesi olacaktır. Şanlıurluların ve halkın belediyesi olacaktır. Bundan asla taviz vermeyeceğiz. Ben bir kez daha herkesi barışa, hoşgörüye, kardeşliğe ve sağ duyuya davet ediyorum. Türkiye'de artık demokrasinin önü açılmıştır. Hepimiz barışın, huzurun, demokrasinin değirmenine su taşımalıyız. Değişimin önünde hiçbir güç duramaz. Halkın iradesinin önünde hiç bir güç duramaz. Herkes buna ayak uyduracak. Ayak uyduramayanları da zaten sandıkta görüyorsunuz" dedi.

Hazır betona yepyeni bir kalite anlayışı kattık...

KALİTELİ BETON HIZLI SERVİS

FATİH BETON

T: (0414) 316 05 45 C: (0549) 400 63 63

FATİH İNŞAAT TAHHÜT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. Adıyaman 3. Aralık Mahallesi Apt. Kat: 1 No: 1 ŞANLIURFA

www.fatihinfaat.com



ÖZBEK İNŞAAT

Tel: 0414 313 75 53 - 0532 668 45 98
Ertuğrul Gazi Mah. 337. Sk. Mimoza Evleri No: 1 Haliliye / ŞANLIURFA
www.ozbekinsaat.com.tr

Urfa'nın iki dev projesi oldu

Nissibi köprüsü Ekim ayında açılacak

Atatürk Baraj Gölü üzerinde inşa edilen ve Siverek'i Kahta'ya bağlayacak olan 610 metre uzunluğundaki Nissibi Köprüsü Ekim ayında araç trafiğine açılacak.

Şanlıurfa-Adıyaman ve Diyarbakır ile birlikte birçok ilin geçiş noktası olacak Nissibi Köprüsü'nün hizmete sunulması ile birlikte mevcut karayolunun 60 kilometreye kadar kısaltılarak bölgedeki ulaşımın daha rahat ve güvenli bir şekilde yapılmasına imkan verilecek. Zaman ve yakıt tasarrufu sağlayarak ülke ekonomisine ciddi katkıda bulunmanın yanı sıra Adıyaman'ın Nemrut Dağı gibi turistik değerleri ve inanç turizmi göz önüne alındığında, yapılacak köprü'nün bölgenin turizm ekonomisine de ciddi bir canlılık getirmesi bekleniyor. İstanbul Boğaziçi Köprüsü ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'nden sonra Türkiye'nin üçüncü büyük eğik kablolu köprüsü olan Nissibi Köprüsü bir mühendislik harikası olup, (Cable Stayed) olarak adlandırılan kablo sistemi ve gergin kablo askılı çelik ortotropik döşemesi ile Türkiye'de ilk olma özelliği taşıyor.

Köprü'nün her iki tarafına germeli olarak inşa edilen betonarme tabliyeleri tamamlanmış olup, çelik tabliyeleri ise duba aracılığı ile suda yüzdürülerek köprü eksenine monte edilme çalışmaları devam ediyor.

Tamamlandığında, Türkiye'nin en önemli eserlerinden biri olacak köprü'nün araç trafiğine açılması ile gerek Siverek-Fırat havzasında yer alan ekolojik öneme sahip alanların ekoturizme kazandırılması öngörülmüyor.



ŞANLIURFA TARIM FUARINA HAZIRLANIYOR

GAP'ın tahıl ambarı konumunda bulunan Şanlıurfa, Gıda Tarım ve Hayvancılık Fuarı'na hazırlanıyor. Tarımsal anlamda önemli bir potansiyele sahip ve Dünyanın en fazla pamuk üretilen ili olan Şanlıurfa, Gıda Tarım ve Hayvancılık Fuarı'na ev sahipliği yapacak. Gerçekleştirilecek fuarın organizasyonunu üstlenen şirketle görüş alış verişinde bulunan Şanlıurfa Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kaya, GAP'ın merkezi ve Türkiye tarımının başkenti olan Şanlıurfa'da bu tip organizasyonların olmasının umut verici olduğunu söyledi.

Her şeyi devletten beklemek yerine özel sektör tarafından atılacak ciddi adımların, Şanlıurfa'nın ekonomisini canlandıracağını ve çıtayı yükselteceğini sözlerine ekleyen Başkan Kaya; "Tarihi neredeyse insanlık tarihiyle birlikte anılan Şanlıurfa, dünya tarımının önemli orijinlerinden biridir." dedi. Makarnalık buğdayın gen merkezi olan Şanlıurfa'nın bağcılıkta da önemli bir yeri olduğunu belirten Kaya, "Şanlıurfa bereketli hilal diye bilinen topraklardır. Meyve bahçeleriyle de Evliya Çelebi'nin hatıratına giren Şanlıurfa'dır. Şu anda da dünyanın en fazla pamuk yetiştirilen ili Şanlıurfa'dır. Bu kadar önemli bir tarım potansiyeline sahip olan ilimizde böyle organizasyonların düzenlenmesi mevcut potansiyelimizi arttıracaktır." diye konuştu.

Eski 11 Nisan Stadyumunun bulunduğu alanda yapılacak olan Gıda, Tarım ve Hayvancılık Fuarı için özel stant kuracak olan firmalara stant teslim tarihi 22 Nisan'da, paket stant ile katılan firmalara stant teslim tarihi ise 23 Nisan tarihinde yapılacak. Fuar 24-27 Nisan tarihlerinde ziyaretçilere açık olacak.

seramiksan

EGESERAMİK

KÜTAHYA
SERAMİK

E.C.A.

GOLD
by Tarkett

dura-tiles

TANSAN
KAZAN VE MAKİNA SANAYİ

seranit

SANICA
SANYO

GROHE
CALORE WATER

Kalekim
Dünya en iyi

**1000 m² teşhir salonu, 2500 m² deposu,
geniş ürün yelpazesi ile seçkin markaların adresi...**



harran

İnşaat Malzemeleri Tic. ve San. Ltd. Şti.

Mevlana Cd. GAP Arena yanı - ŞANLIURFA



316 00 60



Urfa'da ticaret emlak üzerine

Şanlıurfa ekonomisinin büyük oranda emlak sektöründe yoğunlaşmış olduğunu söyleyen Emlakçılar Odası Başkanı Fatih Topal, sorunun ortadan kaldırılması için konut üretiminin artması gerektiğini ifade etti.

Kentte orta ve dar gelirlilerin konut ihtiyacını karşılamada büyük sıkıntı yaşandığını kaydeden Şanlıurfa Tüm Emlak Müşavirleri Odası Başkanı Fatih Topal, “Şanlıurfa’da konut ihtiyacı çok fazla olmasına rağmen yeteri kadar konut üretimi yapılmıyor. Orta ve dar gelirlilerin sahip olabileceği konut fiyatları da çok yüksek olunca, sermayesini gayrimenkule bağlayarak rahat para kazanmak isteyenlere gün doğuyor. Öyle ev sahipleri var ki, kira miktarını çok yüksek tutuyor. İstedikleri kira verilmeyince evini aylarca boş bırakıyor. Kiraların yükselmesinde önemli bir etken de dört yıldır Suriye’de devam eden savaş nedeniyle Suriyeli va-

tandaşların Şanlıurfa’ya akın etmesidir” dedi.

TİCARET EMLAK ÜZERİNDEN YAPILIYOR

Şanlıurfa’da Harran, Siverek, Viranşehir gibi ilçelerde yaşamasına rağmen, ekonomik getirisi nedeniyle Şanlıurfa merkezde ev alıp kiraya veren çok sayıda yatırımcının bulunduğu dikkat çeken Topal, “Sermayesini ticarete, üretimde kullanmak yerine gayrimenkule yatıran yatırımcının beklentisi, kentte konut fiyatlarını da kiralari da sürekli yükseltiyor. Yeni yapıp da satışa çıkan konutları büyük oranda ihtiyaç sahipleri değil de yatırımcılar alıyor. Dolayısıyla



“

Sermayesini ticarete, üretimde kullanmak yerine gayrimenkule yatıran yatırımcının beklentisi, kentte konut fiyatlarını da kiralari da sürekli yükseltiyor. Yeni yapıp da satışa çıkan konutları büyük oranda ihtiyaç sahipleri değil de yatırımcılar alıyor. Dolayısıyla emlak fiyatları sürekli bir artış gösteriyor. Sermayenin sürekli gayrimenkule bağlanması da kent ekonomisini uçuruma sürüklüyor.

”



Fatih TOPAL

emlak fiyatları sürekli bir artış gösteriyor. Sermayenin sürekli gayrimenkule bağlanması da kent ekonomisini uçuruma sürüklüyor. Bu sorun ortadan kalkmadığı takdirde, Urfa ekonomik anlamda yaşanmaz bir şehir haline gelecektir. Bu sorunun ortadan kalkması için, başta belediyelerin orta ve dar gelirli için konut üretimine ağırlık vermesi gerekiyor” şeklinde konuştu.

KİRACILIK ZOR İŞ

Kiracı olmanın Şanlıurfa’daki zorluğuna da işaret eden Topal, “Kiralariımız çok yüksek. Kiraların yüksekliğinden dolayı tayin edilen memurlar, bu

kente gelmek istemiyor. Gelmek zorunda kalanlar da ilk fırsatta burayı terk etmek istiyor. Mülk sahipleri de bu konuda çok rahatlar. İstedğim fiyata vermezsem evim boş kalsın diyorlar.

Mülk sahiplerinin, öğrenci ve bekâra ev vermek istemediklerini de dile getiren Topal, “Evin kirasını düzenli öder mi, elektrik ve su borçlarını yatırır mı, tahribat yapar mı diye endişelenip bekar ve öğrenciye ev vermek istemiyorlar. Bekar ve öğrenciye ev verenler de kirayı oldukça yüksek tutuyorlar. Dolayısıyla kente bekar olarak gelen memur ve öğrenciler de büyük sıkıntı yaşıyorlar” dedi.

ÜÇ BOYUT • İÇ MİMARİ • MAKET • ANİMASYON



ALTUNDAL İNŞAAT - KINEBA PARK



DGS YAPI - ŞEHİR HAYAT



UGUR ÇADIRCI - CEYLAN PARK EVLERİ



KENDAL İNŞAAT

www.kudatyapi.com



“gerçeğin yansıması”

KUDAT
mimari tasarım • yapı malzemeleri

0 414 313 01 96 - 0 544 418 09 21

Merkez Mh. A. Toprak Emekçi Cđ. 5029 Sk. Mercan St. D-BK Karaköprü / ŞANLIURFA

Fakıbbaba'nın son işi, temizlik işçilerine tapu dağıtmak oldu

Şanlıurfa eski Belediye Başkanı Ahmet Fakıbbaba, görevinin son gününde "Taşeron işçileri için onlara konut yaptırmadan ölürsem gözüm açık gider" dediği temizlik işçilerine yaptırdığı konutların tapularını dağıttı.

Yenice bölgesinde 208 taşeron temizlik işçisi, belediye tarafından yaptırılan konutlarının tapusunu Fakıbbaba'nın elinden aldı. Belediye temizlik işçisi taşeronlardan tapu masraflarını da almadı. Şanlıurfa Belediyesi eski nikah salonunda yapılan tapu dağıtımını isim sırasına göre yaptı. Tapularını alan temizlik işçileri bir ay içerisinde evlerinde oturmaları bekleniyor.

"YAPTIRDIĞIMIZ KONUTLAR TOKİ'NİN KONUTLARINDAN DAHA İYİ"

Tapusunu alan 208 temizlik işçisinin diğerinden 27 bin lira daha avantajlı olduğunu belirten Fakıbbaba "Bizim amacımız sosyal belediyecilik. Konut fiyatlarının 800 bin liraya dayandığı, kiraların da 900 lira olduğu Şanlıurfa'da temizlik işçilerinin kendi imkânlarıyla ev sahibi olması çok zordu. Allah çok şükür sizlere konut yaptırdık. Eğer ben bu temizlik işçile-

rimize bu konut yaptırmıyaydım gözlerim açık giderdim. Bu konutları temizlik işçilerine Allah rızası için yaptırdım. Şuan bizim yaptırdığım konutlar TOKİ'nin konutlarından daha kaliteli.TOKİ'nin evlerini sorduğunuz zaman fiyat farkını göreceksiniz."dedi.

"YAPTIRDIĞIMIZ BU İŞ TÜRKİYE'DE BİR İLK"

2004 yılında belediye başkanı olduğu dönemlerde Şanlıurfa Türkiye'nin en kirli kentlerinden birisi olduğunu hatırlatan Fakıbbaba konuşmasını şöyle sürdürdü;"Şimdi artık Şanlıurfa, Türkiye'de hatırı sayılır ciddi, şehirleşmiş ve Türkiye'nin en temiz şehirleri arasına girmiştir. Bu bağlamda ben belediye başkan yardımcısına, müdürüme ve siz değerli çalışanlarıma yürekten teşekkür ediyorum. Nerelerden nerelere gelindi. Affederseniz kadrolu merkezlerle bu şehirde çöp toplanıyordu. Şimdi Mercedes araçlarla çöplerimizi topluyoruz Türkiye'nin en önemli şehirlerinden biri konumuna geldik. Bunların mimarı kim? Sizsiniz, sizi yürekten kutluyorum. Ben göreve geldiğim dönemden beri, ilk projeleri hep emekçi temizlikçi arkadaşlarıma ayırmışım. Bu da Türkiye'de bir ilk."



74 PROJEYE 24 MİLYON TL HİBE DESTEĞİ!

Karacadağ Kalkınma Ajansı Yönetim Kurulu Toplantısı, Şanlıurfa Valisi İzzettin KÜÇÜK başkanlığında, Diyarbakır Valisi M. Cahit KIRAÇ ve Yönetim Kurulu üyelerinin katılımıyla Şanlıurfa'da yapıldı.

Toplantıda; Mart 2014 döneminde gerçekleştirilen faaliyetler, devam eden proje uygulamalarının ilerleme durumları, iç ve dış denetim raporları, Ajansın 2014 yılı Faaliyet Raporu ile diğer gündem konuları ele alındı. Toplantıda, ayrıca, 2014 yılında mali destek (hibe) verilecek projeler belirlendi.

Toplantı ile ilgili olarak Ajans Yönetim Kurulu Başkanlığınca şu açıklama yapıldı.

235 Proje Başvurusu Aldık!

Ajans olarak 2010 yılından itibaren Diyarbakır ve Şanlıurfa'da başta sanayi ve turizm olmak üzere gerek özel sektöre, gerekse altyapının geliştirilmesine yönelik projelere mali destek (hibe) sağlıyoruz.

2014 yılında vereceğimiz hibe destekleri ile ilgili olarak 22 Ekim 2013 tarihinde proje teklif çağrısına çıktık. Mali destek programlarımızdan geniş kesimlerin yararlanması ve haberdar olması için çeşitli bilgilendirme toplantıları yaptık. Yazılı ve görsel medya aracılığıyla programlarımızı tanıttık. Ayrıca, hem Diyarbakır'da hem de Şanlıurfa'da potansiyel başvuru sahiplerinin proje hazırlama becerilerini geliştirmek için 2'şer günlük 10 ayrı eğitim programı düzenledik. Ajans olarak, proje hazırlamak isteyenlere teknik masa desteği verdik.

Online proje başvuruları 6 Ocak 2014 tarihinde sona erdi. Mali Destek Programımıza toplam 235 proje başvurusu yapıldı.

Başarılı Olan 74 Projeye 24 milyon TL Hibe Desteği Vereceğiz.

Önceki yıllarda olduğu gibi, bu yıl da proje teklifleri, Kalkınma Ajansları Proje Destekleme Mevzuatı çerçevesinde Bağımsız Değerlendiriciler tarafından gerçekleştirildi. Yapılan Teknik ve Mali Değerlendirmeler sonrasında başarılı olan 74 projeye toplam 24 milyon TL hibe desteği vereceğiz. Proje sahipleri de 20,5 milyon TL katkı verecek. Dolayısıyla, bu projelerle Bölgemizde yaklaşık 44,5 milyon TL'lik yatırım ger-

çekleşmiş olacak.

Özel Sektörden 53 İşletmeye 12 milyon TL Hibe Desteği!

Son yıllarda yeni teşvik sistemi, kalkınma ajansı destekleri ve çözüm sürecinin de etkisiyle Diyarbakır ve Şanlıurfa ekonomisinde dikkate değer büyüme ve gelişmeler yaşanıyor. Bu dinamizmin yakalanmasında, Bölgedeki kamu yatırımlarının yanında, özel sektör yatırım ve girişimlerinin etkisi de çok büyük. Ülkemizde olduğu gibi, Bölgemizde de ekonomimizin bel kemiği KOBİ'lerdir. Ancak gerek Diyarbakır ve gerekse Şanlıurfa'daki KOBİ'lerin çok büyük bir kısmı küçük işletmeler. Bu durum, işletmelerimizin rekabet, ihracat ve istihdam kapasitelerini sınırlıyor.

Ajans olarak önceki yıllarda olduğu gibi, bu yıl da Bölgemizdeki özel sektör yatırımlarının artırılması ve işletmelerimizin üretim ve ihracat kapasitelerinin geliştirilmesi ile ölçeklerinin büyütülmesi, girişimciliğin teşvik edilmesi için küçük işletmelere yönelik KOBİ Mali Destek Programını açıkladık.

Bu programa toplam 176 proje başvurusu yapıldı. Yapılan teknik ve mali değerlendirme sonucu başarılı olan 53 projeye % 50'ye kadar hibe desteği vereceğiz. 53 projeye verilecek toplam hibe miktarı 12 milyon TL. Proje sahipleri de, 12,2 milyon TL eş finansman katkısı sağlayacak. Dolayısıyla, yaklaşık 24,2 milyon TL özel sektör yatırımı gerçekleşecek.

İstihdamı Arttırmak ve İşsizliği Azaltmak Birinci Önceliğimiz!

Projelerdeki temel amacımız; Diyarbakır ve Şanlıurfa Bölgesi'nde imalat sanayi ve turizm sektöründe faaliyet gösteren mikro ve küçük işletmelerin kurumsallaşma çalışmalarına destek vermek, fiziki ve beşeri altyapılarını geliştirmek, ölçeklerini büyüterek daha rekabetçi bir hale getirmek, finansal kaynaklara erişimlerini kolaylaştırmak, katma değerli mal üretim kapasitelerini arttırmak, ihracata yönlendirmek veya mevcut ihracat kapasitelerini geliştirmek ve yeni iş alanları ile istihdam olanakları oluşturmaktır. Uygulaması büyük ölçüde 2014 sonuna kadar tamamlanacak olan bu projelerle yaklaşık 683 kişilik ek istihdam sağlanacağını öngörüyoruz.



İŞIL TEMİZLİK
HİZMET ORGANİZASYONU
Mustafa YAVUZ

☎ (0541) 963 63 72 - (0414) 313 70 77

Yenişehir - M. Akif Ersoy Cd.
215. Sk. Mesaş Apt. altı No: 10/C ŞANLIURFA

İNŞAAT SONRASI VE PERİYODİK TEMİZLİKTE



TOKİ, restorasyon kredisi için başvuru almaya başladı

TOKİ'den restorasyon kredisi almak isteyenler, 2 Mayıs 2014 tarihine kadar başvuru yapmak zorunda.



Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Onarımına Yardım Sağlanması ve Katkı Payı" başlıklı 12 nci maddesi çerçevesinde taşınmaz kültür varlıklarının bakımı, onarımı ve restorasyonu işlemlerine ilişkin kredi kullanırılıyor.

Anılan kredi uygulaması çerçevesinde TOKİ 2005 yılından itibaren özel hukuka tabi gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bakımı, onarımı ve restorasyonu için gerekli şartların sağlanması şartı ile kredi veriyor.

Kredi başvurusunda bulunulacak özel mülkiyetteki yapıların Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulları tarafından alınmış "tescil" kararının ve onaylı Rölöve ve Restorasyon projelerinin bulunması şart koşuyor.

TOKİ, bu yıl kredi başvurularının 07 Nisan – 02 Mayıs 2014 tarihleri arasında kabul edilmesi uygun görmüş, her taşınmaz başına kullanılacak kredi miktarının keşif özetinin %70'i kadar, kredi üst sınırı 125.000 TL olarak belirlendi.

TOKİ tarafından Türkiye genelinde bugüne kadar 530 proje için kredi açıldı. 335 adet "Taşınmaz Kültür Varlığı"nın restorasyonu tamamlanarak mülkiyet sahiplerine ve ülkemize kazandırıldı.

TOKİ tarafından bu önemli proje için tahsis edilen 46.070.928,76 TL'lik kredi miktarından, hak sahiplerine bugüne kadar 30.295.155,53TL. ödeme yapıldı.

Kredilendirilen projeler; İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Amasya, Bartın, Çanakkale, Elazığ, Muğla, Mardin, Uşak, Kastamonu, Tokat, Trabzon, Giresun, Edirne, Isparta, Tekirdağ, Şanlıurfa ve Artvin illerinde; Safranbolu, Kalecik, Bergama, Ürgüp, Taraklı, Bolaman, Bandırma, Ayvalık, Milas, Ula, Foça, İnegöl, Mudanya, Midyat, Seydiler İnebolu, Alanya, Akçaabat, Osmaneli, Mudurnu, Kemaliye, Göynük, Taraklı, İncesu, Zile ve Daday ilçelerinde, Mustafaapaşa, Birgi, Kalkan, Çavuşin, Uzungöl beldelerinde bulunuyor.

TOKİ'ye başvurular idareye bizzat yapılabileceği gibi idare adresine kargo ve diğer posta araçları ile de yapılabilecek.

Atıksu enerji desteği için son gün 30 Nisan



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Atıksu Arıtma Tesislerinin Enerji Giderlerinin %50'sini karşılıyor. Sanayicilerin 2013 yılı enerji teşvikinden faydalanabilmeleri için Nisan ayı sonuna kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine başvurmaları gerekiyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı alıcı ortamın su kalitesini yükseltmek, arıtma tesisi işletme maliyetlerini hafifletmek ve arıtma tesislerinin çalıştırılmasını teşvik etmek için Atıksu Arıtma Tesislerinin Enerji Giderlerinin %50'sini karşılıyor.

Bu kapsamda enerji giderlerinin %50'sinin karşılanmasını isteyen, Geri Ödeme Belgesi almış tesislerin 2013 yılı enerji teşvikinden faydalanabilmeleri için Nisan ayı sonuna kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine başvuru dosyası hazırlayarak sunmaları gerekiyor.







behram yapı



0532 452 08 58
0535 218 21 63

www.behramyapi.com

*Sanliurfa'nın kalbinde
size bir yer açtık*



Yenişehir Mah. Güvenlik Cad.
Karakol Sk. No : 16/B - ŞANLIURFA

0 414 312 88 38 / www.polatkanyapi.com

Kazalara karşı sensörlü baret



İnşaat sektöründe meydana gelen ve çoğu zaman ölümle sonuçlanan kazaların önüne geçilmesi için bir grup bilim insanı tarafından sensörlü baret geliştirildi.

Anadolu Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümündeki öğretim üyeleri, "sensörlü baret" tasarladı. Türkiye'deki büyük inşaat firmalarıyla ortak çalışarak geliştirilen baret ile işçiler, inşaatlarda kazalara neden olan kör noktalara karşı daha güvende olacak.

Sistem sayesinde işçilerin kullandığı baretin üstüne bir yazılım ve bir sensör yerleştirilerek, kör noktalardan oluşabilecek tehlikeler büyük ölçüde engelleniyor. Sistem şöyle çalışıyor: İşçinin kullandığı barette ve tehlikeli bölgede sinyal alan sensörler olacak. İşçi tehlikeli bölgeye yaklaştığında baretin üzerinden bir sinyal alacak, yaklaştıkça da sinyal artacak. Dolayısıyla işçi bir şekilde o bölgeye yaklaştığının farkına varacak ve o bölgeden uzaklaşacak.

Sistem, ekipmanlar üzerinde de kullanılabilir. Ekipmanın üzerine bir sensör konularak, ekipman ile işçi arasındaki güvenli mesafeyi korumak amacıyla her ikisine de sinyal yollanacak. Dolayısıyla hem işçi kendini güvence altına alıyor hem de ekipmanı kullanan operatör bir işçiye ya da tehlikeli bölgeye yaklaştığının farkına varıyor.

Tasarımı tamamlanan baretin test aşaması devam ediyor.

Jeotermal enerjide Avrupa birincisiyiz

Jeotermalde Avrupa birincisi Türkiye, şu an bu kaynakla 100 metrekarelik 4 milyon evi ısıtabilecek kapasiteye sahip. Jeotermal potansiyeli 31 bin 500 Megawatt termali (MWt) buluyor.

Sondajla arama faaliyetleri yıllık 2 binden 28 bin metrelere çıkarken, keşfedilmiş jeotermal sahası 225'e yükseldi. Bu yıl jeotermal potansiyelin yüksek olduğu 20 ilde maliyeti 30 milyon 293 bin TL'yi bulacak arama ve araştırma çalışması yapılacak. 31 bin 500 MWt olan jeotermal potansiyeli ile dünyada 7, Avrupa'da ise 1'inci sırada yer alan Türkiye, 114.2 MW kurulu elektrik kapasitesiyle de dünyada 12'nci sırada bulunuyor. Teorik jeotermal potansiyeli 31 bin 500 MWt olan Türkiye'de 2005'te 173 olan keşfedilmiş jeotermal saha sayısı günümüz itibarıyla 225 adede ulaştı. Bu sahalarda 2012 yılı sonu itibarıyla toplam 145 bin metre sondajlı arama yapıldı. Türkiye'nin görünür ısı kapasitesi, özel sektörle birlikte yapılan sondajlarla 2012'de toplam 7 bin MW'ye çıktı ve bu alanda yüzde 130 artış sağlandı. Maden Tetkik Arama (MTA) yetkilileri Türkiye'nin şu anda 100 metrekarelik 4 milyon evi ısıtabilecek jeotermal kaynağa sahip olduğunu söyledi. Türkiye'de jeotermal enerjiden halen elektrik üretimi, ısıtma (sera ve konut), karbondioksit (CO2) gazı üretimi, endüstriyel mineral eldesi ve kurutmacılık ile termal ve sağlık turizmi gibi alanlarda yararlanılıyor. Elektrik üretimine uygun potansiyel içeren 25 adet keşfedilmiş sahanın tamamı Batı Anadolu'da yer alıyor. Jeotermal enerjiden elektrik üretimi 2002 yılında 15 MW iken, yüzde 661 artışla 2012 sonu itibarıyla 162.2 MW'ye çıktı. Sahaların geliştirme çalışmaları tamam-

landığında ise bu kapasite 720 MW'ye çıkarılabilecek. Bu sahalarda hali hazırda elektrik üreten, projelendirilmiş veya yapım aşamasında olan yatırımların toplam lisans miktarı 635.03 MW'ye ulaştı.

Sondaj için 35 kuyu açıldı

2013'te 35 kuyuda sondaja başlandı ve toplam 40 bin 699 metre çalışma yapıldı. 28 kuyuda çalışmalar tamamlanırken 7'sinde devam ediyor. Tamamlanan kuyularla 51.28 MWt ısı enerjisi ortaya çıkarıldı. Bu arada MTA'nın jeotermal alanlarla ilgili ihaleleri de sürüyor. MTA, Hatay ve Eskişehir'de iki alan için ihale açarken, son teklifler 31 Mart'ta alınacak. Nevşehir'de başka bir alan için açılan ihalede ise son teklifler 4 Mart'ta alındı. Ankara Çamlıdere, Meşeler-Tatlık bölgesi ile Ankara-Ayaş-Akkaya ihalelerini ise Belka AŞ kazandı.

20 ilde jeotermal araması yapılacak

Türkiye, bu yıl jeotermal potansiyelin yüksek olduğu 20 ilde maliyeti 30 milyon 293 bin lirayı bulacak arama ve araştırma çalışması yapacak. Jeotermal enerji aramaları Batı Anadolu, Orta Anadolu, Güneydoğu Anadolu ve Doğu Akdeniz ile Marmara jeotermal bölgelerinde gerçekleşecek. 2014'te arama faaliyetlerinin yanı sıra Türkiye'nin jeotermal enerji potansiyelinin belirlenmesi ve jeotermal envanterinin güncellenmesi çalışmaları da yapılacak. Toplam 325 bin liralık kaynak kullanıla-

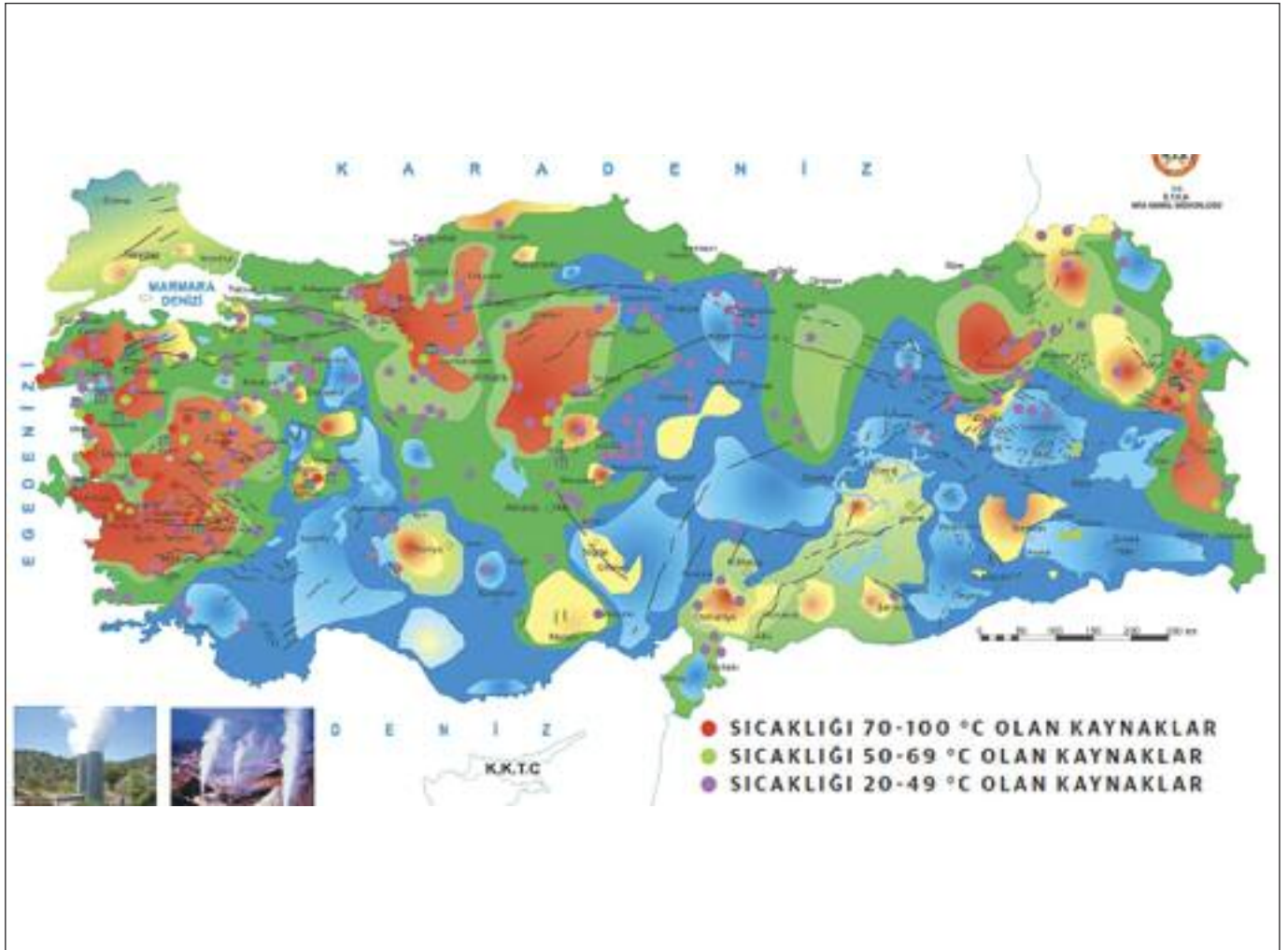
rak Türkiye Jeotermal Enerji Potansiyelinin Belirlenmesi ve Türkiye Jeotermal Envanterinin Güncellenmesi adı altında 2 bilimsel çalışma yürütülecek.

6 milyar dolar yatırım gerçekleştirilecek

Türkiye'nin hidroelektrik enerjisinin yüzde 65'i, jeotermal enerjisinin yüzde 90'ı, rüzgar enerjisinin yüzde 95'i, güneş enerjisinin ise tamamı elektrik enerjisi üretiminde kullanılmayı bekliyor. Türkiye'de bugün elektrik üretiminin sadece binde 3'ü jeotermalden sağlanıyor. 10 yıl içinde jeotermale enerji üretimi için 5 milyar dolar, ısıtma, seracılık ve termal amaçlı diğer kullanımlar için de 1 milyar dolarlık yatırım yapılacağı belirtiliyor.

Linyitte 5.82 milyar ton yeni rezerv saptandı

Türkiye'de kömür aramacılığına başlanan 1938 yılından 1984'e kadar toplam 40 bin kilometrekare alanın detay jeolojik etüdü yapıldı. Bu dönemde 1 milyon 459 metre sondaj yapılarak, 117 linyit sahası saptandı, 8.3 milyar ton rezerv tespit edildi. 2005 yılında tekrar yoğun kömür arama çalışmalarına başlanırken 2012 sonuna kadar yaklaşık 1 milyon 27 metre sondaj yapıldı, 5.82 milyar ton yeni rezerv tespit edildi. 1500-3 bin kalori değerine sahip bu kömürlerin yer aldığı sahalardan 15 bin MW güce sahip yeni termik santral yapımına uygun olduğu belirtiliyor.





■ 550 MİLYON TL KİRA YARDIMI YAPILACAK

■ 50 BİN BİNA İLE 650 BİN KONUT VE DÜKKAN RİSKLİ İLAN EDİLECEK

Kentsel dönüşüm çalışmalarını sürdüren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2014 yılı kentsel dönüşüm hedeflerini belirledi. Kentsel dönüşüm kapsamında evi yıkılanların yeni ev sahibi olması için toplam 1 milyar TL'lik kredi desteği sağlayacak. Evi yıkılacaklara sağlanacak kira desteği için de 550 milyon TL ayrıldı. Bakanlık, bu yıl 650 bin konut ve dükkanda risk tespiti yapıp yıkımına başlayacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2014 yılına yönelik kentsel dönüşüm hedeflerini netleştirdi. Bakanlık şimdiye kadar 20 bin 889 binayı riskli olarak tespit ederken, bu binalardaki konut sayısı 76 bin 608 ve dükkân sayısı da 12 bin 261 olmuştur. Bu kapsamda toplam 55 bin 734 bağımsız birimde yıkım çalışması başlamış oldu. Bugüne kadar riskli yapılardan 3 bin 73 adedi yıkılırken, yıkılan konut ve dükkân sayısı da 14 bin 886 oldu. Risk tespiti yapılan binaların yıkımı bu yıl da devam edecek.

650 BİN EV VE DÜKKAN YIKILACAK

Bakanlık, 2014 yılında da yeni 50 bin binanın daha risk tespitini yapacak. Bakanlık, 2013'de Bakanlar Kurulu kararı ile 106 alanı riskli ilan etmişti. Bu alanların büyüklüğü 6 bin 931 hektar olurken, söz ko-

nusu riskli bölgelerde 377 bin 167 ev ve dükkân bulunuyor. Söz konusu riskli alanlarda yaşayan insan sayısı ise 1 milyon 69 bin 832 kişi. Bakanlık, bu yıl 100 adet alanı daha riskli ilan etmeyi planlarken, 650 bin dükkân ve konutun da riskli ilan edilmesi hesaplandı. Bu kapsamda, riskli ilan edilen konut, bina ve dükkânların da yıkımına başlanacak.

İSTANBUL'DA KİRACILARA BİN 360 TL KİRA DESTEĞİ

Bakanlık, kentsel dönüşüm kapsamında evi yıkılan vatandaşlara, yeni ev almaları ya da ev tutmaları için kredi ve kira desteği verirken, bu destekler devam edecek. Bakan-

lık, 2014 yılı kapsamında 1 milyar TL'lik kredi sağlayacak. Bankalarla işbirliği halinde verilecek bu kredi desteğiyle, evi yıkılan vatandaşların yeni ev almasına destek olunacak. Bakanlık, riskli yapılar üzerinde hak sahipliği bulunan kişilere destek olmak için 550 milyon TL'lik bütçe ayırdı. Bakanlık, bölgelere göre de vatandaşlara 425 TL ile bin 360 TL arasında değişen oranlarda kira ödemesi yapacak. Söz konusu kira tutarı, Ankara, İzmir ve İstanbul gibi büyük şehirlerde malikler için 680 TL, kiracılar için de bin 360 TL olacak. İllerdeki nüfusa göre bu tutarlar değişiklik göstermektedir.

RAKAMLARLA KENTSEL DÖNÜŞÜM

Yıkılan bağımsız birim sayısı	14.886
Yıkılacak bağımsız birim sayısı	650.000
Riskli ilan edilen bölge sayısı	106
Riskli ilan edilecek bölge sayısı	100
Riskli ilan edilen alanlarda yaşayan insan sayısı	1.069.832
Verilecek kredi desteği	1.000.000.000 TL
Verilecek kira desteği	550.000.000 TL

2014 YILI KİRA DESTEĞİ TUTARLARI

İL	MALİK	KİRACI (TL)
Artvin, Hakkari, Erzincan, Tunceli, Kilis	425	850
Çanakkale, Rize, Şırnak, Muş, Düzce	480	960
Adıyaman, Sivas, Tokat, Batman	535	1070
Aydın, Diyarbakır, Antep, Urfa, Van	590	1180
Antalya, Bursa, Konya	640	1280
Ankara, İstanbul, İzmir	680	1360



Mimar Bilal YILDIRIM

Şanlıurfa Mimarlar Odası Başkanı

mimar.bilal@hotmail.com



“BEN HİÇBİR YERE SİĞMAM”

Ellerim kalem arıyor, gözlerim kağıt. İçime sığmayan bir iştiyakla bugün ülkemizin semasına bir ütopya çizmek istiyorum. Her gün sokaklarında konuşulan, yollarında gözlenen ama semtimize henüz uğramamış lahuti aleme ait hislerle gönlümüzü doyuracak gerçek mutluluğu çizmek istiyorum.

İnsanlığın hayatını imar eden kalemimden çıkan büyülü çizgilerim, bugüne kadar hep sahte bir dünya vaad etti. Hayatlarını kolaylaştırmak ve insanları rahatlarının kölesi haline getirmek için eğitilmiş kalemim, vicdan sahibi bir elde daha fazla yalan yazmaya rıza gösteremezdi. **Daha fazla konfor; daha fazla mutluluk** siyasetiyle kandırılan beyaz kağıtlar, kara kalemlerce gelecekleri karartılmış kara bahtlı sayfalar, artık insanlığın asıl felah ve ferahına feda olunacaklar. Müsaadenizle doymak bilmeyen gözümüzü, bitmek bilmeyen arzularımızı nihayet tatmin edecek ve gelişile bize sonsuzluğu muştulayacak o ebedi sürürü, iz'anınıza resmetmeye başlıyorum.

“Belki şurada yalnız yaşayan küçük bir ev vardır” diyerek hayal dünyanıza tek odalı mütevazı bir ev çiziyorum. Dünyaya açılacak pencerelerini de kapıya tercih ederek bu minik eve dört tane kapı ekliyorum. Bu kapılarla, yalnız yaşayan ev sahibine yalnızlığını unutturacak adımlara davetiye çıkaracak misafirler vaadediyorum. Küçük boyutu ve sade duruşuyla aşırı minimalist takılan bu tasarımı, beklentilerinizi karşılayamadığı için kırılan hayalinizin farkındayım. **Az aslında çoktur** felsefesinden aldığım ilhamla tamamlamak üzere olduğum asrın projesine ısrarınızla bir kaç detay ekliyorum. Bu evin bilinenin aksine bir hususiyetinin olması arzusuyla sıhhi tesisatına ilginç bir müdahalede bulunuyorum. Alışlagelmiş gelmiş haliyle bir evi besleyen temiz su hattının dökülüp pis suya dönüştüğü mekanizmayı tam tersine çeviriyorum. İşte hazır! Eklediğim arınma kurnalarıyla civar yapılardan kirlenerek gelen atık suyu temizleyerek semte saf su halinde geri basan, kirliletmeyen temizleyen ekolojik bir ev tasarımı. Dahası, kainata sığmayanı tek odasına sığdırabileceğiniz bir küçük hane.

Size teklif ettiğim bu ev, zaten içinde yaşadığımız ama halen keşfedemediğimiz, sırrına henüz eremediğimiz saadet hanemiz; yani kalbimiz. Ab-ı hayatımız olan kanımızı temizleme uğruna kirlenen ve sadece asıl misafirine ev sahipliğiyle arınabilecek olan küçük dünyamız. **“Ben hiçbir yere sığmam, mü'min kulunun kalbi dışında”** diyen yüce yaratıcıyı evlerimizde gerçek manasıyla ağırlayabildiğimiz gün, gerçek rahatı bulacak ve sonsuzluğa namzet ruhumuzun doymayan gözünü doyuracağız.

Aslında kiracısı olduğumuz mülkün gerçek sahibinin ebedi saadetimiz adına bir şartı var; **“Dünya'ya da açılrsa tüm kapıların, Namahremi içeri almayacaksınız.”**



Neden DUVARMATİK?

Diğer duvar uygulamalarından çok daha hızlı monte edilebilmektedir. Uygulama yerine göre değişmekle birlikte, günde 100-120 m² duvar monte edilebilir.

Her bir panel, 60 cm eninde ve kat yüksekliği kadar (max. 300 cm) tek parçadır.

Diğer duvar uygulamalarında var olan kuruma süresi bekleme zorunluluğu yoktur.

Diğer bir ekip, montajı biten kısımları boyamaya ya da kaplamaya başlayabilir.

Özel uygulama teknikleri sayesinde, daha yüksek (örneğin 10mt) satıhlarda da uygulama süreleri bu seviyelerde olmaktadır.

Duvarmatik ürünleri seri üretilmeleri neticesinde zaten oldukça düşük maliyetlidir.

Diğer taraftan, maliyetler hesaplanırken sadece malzeme maliyetlerinin dikkate alınması yanıltıcı sonuçlar vermektedir. Uygulama hızı, işçilik maliyetleri, projede hafif duvar hedefleyerek karkas beton yapı maliyeti, şantiyenin erken bitmesi, inşaatın erken teslimi, son derece etkin ses ve ısı izolasyonlu duvarlara sahip olmanın projeye kattığı değer, son derece sorunsuz bir yüzey eldesi ile kaplamalardaki müthiş görseelliğe sahip olmanın bedelleri de hesaplandığında, duvarmatik açık ara maliyetleri düşürmektedir.

Duvarmatik, diğer duvarlara göre ses ve ısı izolasyon kabiliyeti çok daha iyi olduğundan, daha ince kullanılarak yer ekonomisi sağlamaktadır.

Duvarmatik ürünleri ile oluşturulan duvarlarda, montaj esnasında elektrik tesisatının kablolarının geçeceği boruların döşeneceği tesisat kanalları yapılabilir.

Proje bazında PVC elektrik kablo kanalı konulabilmektedir.

Yapının elektrik tesisatı, zemin ya da tavan betonu içerisinden dağıtılmak üzere projelendirilmiş olsun, her iki durumda da elektrik tesisat altyapısı sorunsuz bir şekilde uygulanabilmektedir.

Duvarmatik ürünleri ile şap betonundan öncede uygulama yapılabilir.

Mevcut diğer duvar uygulamalarının hiçbirinin (özel bir kaplama yapılmaz ise) standart kabiliyetleri, hem ses hem de ısı izolasyonu sağlayamamaktadır.

Duvarmatik ürünleri, ses izolasyonunun özellikle istendiği yerlerde (HASTANELER, OTELLER, OKULLAR; SİNEMALAR; KONUTLAR, İŞ MERKEZLERİ, konferans salonları, toplantı odaları, derslikler, laboratuvarlar, düğün salonları, barlar, cafeler vb.) eşsiz kabiliyetleri ile son derece ideal ürünlerdir.

Duvarmatik, istenmeyen seslerin (gürültü), insan sağlığına olumsuz etkilerini ortadan kaldırması ile insanlığın yaşam konforunu da üst seviyelere taşımaktadır.

Diğer duvar uygulamalarında, ses ya da ısı kabiliyetli olarak uygulanır ve diğer kabiliyet (ses ya da ısı izolasyonu) sonradan farklı bir konstrüksiyon ile mevcut duvara tatbik edilir. Bu durumda ise, işçilik maliyeti ve uygulama süresi artar.

Ses ve ısı izolasyon kabiliyetli olması için, günümüzde alçı paneller arasına taş yünü konulması ve metal profiller ile karkas iskeleti oluşturulan bölme duvarlarda karşılaşılan en belirgin olumsuzluk, bu tür duvarların esnekliğinin yüksek oluşu nedeni ile özellikle birleşim yerlerinde oluşan çatlaklardır. Duvarmatik ürünleri ile oluşturulan duvarlarda bu sıkıntı ortadan kalkmaktadır.

Yine bu tarz yöntemle oluşturulan du-

varlardaki olumsuzluklardan bir diğeri de, bu duvarların darbe türündeki seslerde (titreşim ve tını) izolasyonunun zayıf olmasıdır. Duvarmatik ürünleri ile oluşturulan duvarlarda (tam dolgulu yapıları ile) bu olumsuzluk bertaraf edilmiştir. Mevcut diğer duvar uygulamalarının hiçbirinin (özel bir kaplama yapılmaz ise) standart kabiliyetleri, hem ses hem de ısı izolasyonu sağlayamamaktadır.

Duvarmatik ürünleri, ses izolasyonunun özellikle istendiği yerlerde eşsiz kabiliyetleri ile son derece ideal ürünlerdir.

Duvarmatik, istenmeyen seslerin (gürültü), insan sağlığına olumsuz etkilerini ortadan kaldırması ile insanlığın yaşam konforunu da üst seviyelere taşımaktadır.

Diğer duvar uygulamalarında, ses ya da ısı kabiliyetli olarak uygulanır ve diğer kabiliyet (ses ya da ısı izolasyonu) sonradan farklı bir konstrüksiyon ile mevcut duvara tatbik edilir. Bu durumda ise, işçilik maliyeti ve uygulama süresi artar.

Ses ve ısı izolasyon kabiliyetli olması için, günümüzde alçı paneller arasına taş yünü konulması ve metal profiller ile karkas iskeleti oluşturulan bölme duvarlarda karşılaşılan en belirgin olumsuzluk, bu tür duvarların esnekliğinin yüksek oluşu nedeni ile özellikle birleşim yerlerinde oluşan çatlaklardır. Duvarmatik ürünleri ile oluşturulan duvarlarda bu sıkıntı ortadan kalkmaktadır.

Yine bu tarz yöntemle oluşturulan duvarlardaki olumsuzluklardan bir diğeri de, bu duvarların darbe türündeki seslerde (titreşim ve tını) izolasyonunun zayıf olmasıdır. Duvarmatik ürünleri ile oluşturulan duvarlarda (tam dolgulu yapıları ile) bu olumsuzluk bertaraf edilmiştir.

Duvarmatik fabrikasyon üretildiğinden, duvarın her bir noktası aynı ölçü ve homo-

jen yapıya sahiptir.

Hatalı montaja izin vermeyen yapısı ile duvarın her bir noktasında aynı kalite mevcuttur.

Isı ve ses izolasyonu, her bir nokta için eşit düzeydedir.

Montajı bittiğinde, 1-2 mm saten alçı kaplamaya hazır son derece düzgün bir yüzeye sahip olmaktadır.

Saten alçı uygulamasından sonra oluşan pürüzsüz yüzey, boyandığında (ya da kaplandığında) karşımıza masal dünyalarından bir kesit sunar.

Diğer duvarların (tuğla, gaz beton, briket türü duvarlar) m² ağırlıkları, kullanıldıkları malzeme ve uygulandıkları mahale göre değişmekle birlikte 100-200 kg aralığında olmaktadır. Ve bu duvarların deprem karşısında davranışları, ya yığın biçiminde yıkılma ya da insanlara zarar verecek ölçülerde parçalar şeklinde koparak düşme şeklinde olmaktadır. Her iki durumda da, insan hayatı için tehlike oluşturmaktadır.

Duvarmatik ürünleri ile oluşturulan duvarlarda, yığılarak yıkılma ya da parça kopması söz konusu olmamaktadır.

Ayrıca, yapının tamamen yıkılması durumunda ise, bütüncül yapıları ile kısmen kırılma dahi, insanlar için yaşam mahalleri teşkil edebilmektedir.

Diğer duvarların (tuğla, gaz beton, briket türü duvarlar) m² ağırlıkları, kullanıldıkları malzeme ve uygulandıkları mahale göre değişmekle birlikte 100-200 kg aralığında olmaktadır.

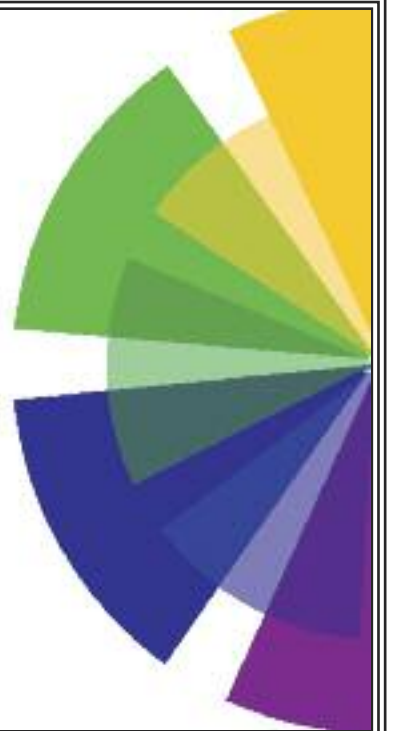
Duvarmatik ürünleri ile oluşturulan duvarların m² ağırlıkları ise, 25-45 kg aralığındadır. Böylece binanın yükü (bina büyüklüğüne ve kat sayısına göre değişiklik gösterecektir) azalmakta ve (ortalama değer) gibi bir oranda beton karkas maliyeti düşmektedir.

Burda herşey "anında"

NOVA
COPY CENTER & DİJİTAL MATBAA

0 414 312 20 02

Bahçelivler Mahallesi 117. Sokak Koç Apt Altı (Şok Market Yanı) ŞANLIURFA
www.novadijital.com baski@novadijital.com



Değerlenen evden kamu da payına düşeni alacak.

Rant vergisi geliyor

Kalkınma Bakanı Cevdet Yılmaz, ‘kentsel rantlar’ın kamuyla paylaşılması için çalışma başlattıklarını söyledi. Yılmaz’a göre, buradan gelecek kaynak yerel yönetimlere ya da merkeze aktarılabilir.

Hükümet, kentlerde evi veya arsası olan herkesi yakından ilgilendiren bir çalışmayı gündemine aldı. Kalkınma Bakanı Cevdet Yılmaz, Hürriyet’e, “Kentsel rantların daha fazla kamuyla paylaşılması için çalışma yapılıyor. Mesela bir eviniz var ve imar değişikliği nedeniyle değeri 100 bin TL’den 200 bin TL’ye çıktı. Bu artan değer bir kısmı şeffaf kurallar çerçevesinde kamuyla paylaşılmalı. Bu hem kamu için yeni kaynak, hem de adil bir düzenleme olur” dedi.

ÖNCELİK YATIRIM ORTAMI

Türkiye’nin reformlardan uzaklaştığı eleştirilerine yanıt veren Yılmaz, “Aslında biz 5 yıllık kalkınma planıyla önümüzdeki dönemin reform programını hazırladık. Türkiye reform gündemini şekillendirmiş nadir ülkelerden” dedi. Kısa vadedeki önceliklerini de açıklayan Yılmaz, “Kısa vadede de en fazla üzerinde durmamız gereken yatırım ortamını iyileştirmek. Yatırımcı için daha cazip ortam oluşturma, süreçleri kısaltma gibi konular” diye konuştu. Türkiye’nin son dönemde imajıyla ilgili sıkıntıların bir kısmının kasıtlı olduğunu savunan Yılmaz, “Bunlara en iyi yanıt reformlar. AB, demokrasi ve ekonomi alanındaki reformları sürdürmekte kararlıyız” dedi.

Yılmaz, kentsel rantlardaki artıştan kamunun daha çok pay alması için çalışmalar yürüttüklerini belirterek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın bu çalışmayı yaptığını kaydetti. Yılmaz, “Kentlerde imar değişikliği veya yapılan hizmetlerden dolayı bir gayrimenkulde oluşan değer artışının kamuyla daha çok paylaşılması için çalışmalar şu anda yapılıyor” dedi. Modelin detayları hakkında da bilgi veren Yılmaz, “Bazı kamusal



kararlar veya yapılan bazı önemli hizmetlerden dolayı gayrimenkulde ciddi bir değer artışı gerçekleşiyor. Artan değer bir kısmının şeffaf kurallar çerçevesinde kamuya, yerel yönetimlere veya merkezi yönetime aktarılması söz konusu olacak. Bu yeni birşey, gelişmiş dünyada uygulanan bir yöntem. Bu hem kamunun finansman kaynakları anlamında yeni bir kaynak oluşturuyor, hemde adalet için önemli” dedi. 2014 için dış talebin büyümeye daha çok katkı yapacağını kaydeden Yılmaz, “Yükarı veya aşağı yönlü tahminlerimize bakarız. Biz gerçekçiyiz” dedi.

YİD projelerinde sıkıntı yok

YAP-İŞLET-DEVRET modeliyle yapılan 3. havalimanı ve köprü gibi büyük projeler için bir finansman sıkıntısı olup olmadığı sorusuna da yanıt veren Cevdet Yılmaz, dünyadaki likidite daralmasına karşılık projelerin kendi karlılığı ile bunları aşılabileceğini söyledi. Yılmaz, “Seçimlerden istikrar çık-

ması, yatırımları olumlu etkileyecek” dedi.

Şerefiye modeli çalışacak

Şerefiye, bayındırlık ve imar faaliyetlerinden dolayı değeri artan gayrimenkullerin sahiplerinden alınan bir tür harç niteliği taşıyor. Hükümetin gündemine aldığı çalışmayla, şerefiye sistemi belli kurallara bağlanarak ‘rant vergisi’ için de uygulanabilecek ve buradan sağlanacak kaynak diğer kamu hizmetlerinde kullanılacak.

İkinci bir sıçrama gerekiyor

TÜRKİYE’nin ekonomide ikinci bir sıçrama yapması gerektiğinin altını çizen Yılmaz, “Bir sıçrama yapmıştık. Ama artık hedef 13 bin dolarlık kişi başına gelir eşliğini de aşım, yüksek gelirli ülkeler kategorisine girmek. İkinci bir sıçrama yapmak gerekiyor. Son 10 yıldaki başarıyla rehavete kapılırsak, bunu yapamayız” saptamasında bulundu. Yapılması gerekenleri de sıralayan Yılmaz,

“Daha iyi bir şehirleşme, konut kalitesinin artması, kent estetiğine daha çok değer vermek, ana eksenlerden biri bu. İnsanımıza daha fazla yatırım yapılmalıyız. Üçüncü boyutta ekonomi var. Daha nitelikli bir üretim yapısı kurmamız gerekiyor. Sadece adalet dağıtan bir adalet sistemi ve uluslararası işbirliğini artırma da diğer konularımız” dedi.

3 çocuk için yasa paketi yok

Doğurganlığın artırılması için bir teşvik paketi daha önce gündeme gelmişti. Bu konudaki çalışmalar hakkında da bilgi veren Bakan Yılmaz, çalışan kadınların 2 çocuk sahibi olmak istediğini ancak 1 çocuğu olduğunu söyledi. Yılmaz, “Bir dönem çok sayıda çocuk sahibi olmak köylülük olarak görüldü. Şu ana kadar kurumlar, doğurganlığı artırmak için belli düzenlemeleri uygulamaya soktu onun dışında bir yasa paketi yok” bilgisini verdi.

(www.hurriyet.com.tr)



BÜYÜKHAN
İNŞAAT

KLASİKLERİN
DIŞINDA
BİR MİMARİ
İLE BULUŞMA
ZAMANI

Tel: 0414 347 82 68 - 0532 626 13 76 - 0532 426 84 64
Karaköprü Belediyesi Arkası
Şenevler Mah. Kap Sok. No: 192/1
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA
www.buyukhaninsaat.com

Büyükşehir belediyeleri tarıma da kaynak ayırmalı...

-TZOB Genel Başkanı Bayraktar: “Büyükşehir belediyesi sayısının 16’dan 30’a çıkması ve sınırlarının tüm ili kapsamı ve 30 Mart seçimleri sonrası, bu illerdeki belde ve köylerin hukuki statülerinin mahalleye dönüşmesiyle tarım da belediyelerin hizmet götüreceği alanlar içine girdi”

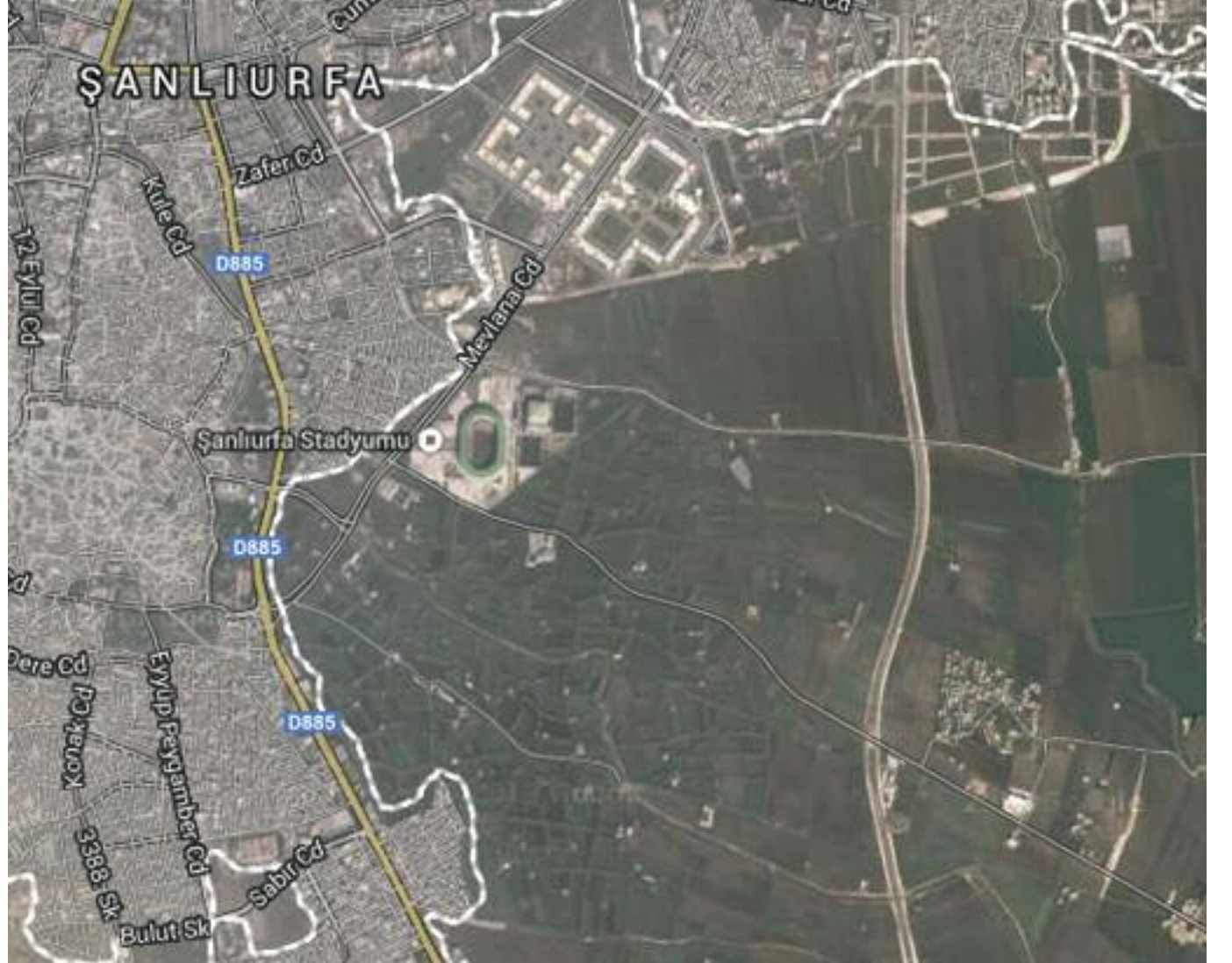
Türkiye Ziraat Odaları Birliği (TZOB) Genel Başkanı Şemsi Bayraktar, büyükşehir belediyesi sayısının 16’dan 30’a çıkması ve sınırlarının tüm ili kapsamı ve 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonrası, bu illerdeki belde ve köylerin hukuki statülerinin mahalle haline dönüşmesiyle tarımın da belediyelerin hizmet götüreceği alanlar içine girdiğine dikkati çekti.

Bayraktar, yaptığı açıklamada, 2012 yıl sonunda 17 milyon 178 bin 953 olan belde ve köy nüfusunun, 30 büyükşehir belediyesinin sınırlarının il sınırı olması, belde ve köylerin yerlerine mahallelerin kurulması dolayısıyla 2013’te 6 milyon 633 bin 451’e indiğini belirtti. 30 büyükşehir belediyesinde 2012 yılı sonunda 58 milyon 53 bin 547 olan nüfusun 2013 yılı sonunda 58 milyon 999 bin 801’e yükseldiğini bildiren Bayraktar, şunları kaydetti:

“30 büyükşehirde il ve ilçe merkezlerinde yaşayan 47 milyon 650 bin 285 nüfus, kanuni düzenlemeyle 58 milyon 999 bin 801 olan il nüfusu seviyesine çıktı. 2012 yılı sonunda 10 milyon 403 bin 262 olan 30 olan belde ve köy nüfusu ise 30 Mart 2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimiyle belde ve köylerin hukuki statüleri sona erdiği için sıfıra indi. Kırsaldaki bu nüfus mahalle kapsamında ilçe belediyelerine, ilçe belediyeleri de büyükşehir belediyelerine bağlandılar. Türkiye nüfusunun 59 milyonunun yaşadığı 30 büyükşehirde hukuken bir tane bile belde ve köy kalmadı. Tabii hukuken belde ve köy kalmasa da burada tarım yapılmayacak değil. Köy ve belde hayatı, kırsal nüfus fiilen devam edecek.”

“30 büyükşehir ülke nüfusunun yüzde 77’sini barındırıyor”

59 milyonla ülke nüfusunun yüzde 77’sini kapsayan Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Mersin, İstanbul, İzmir, Kayseri, Kocaeli, Konya, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Ordu, Sakarya, Samsun, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van’dan oluşan 30 büyükşehir belediyesi içinde, Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Hatay, Mersin, İzmir, Konya, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Ordu, Sakarya, Samsun, Tekirdağ, Şanlıurfa gibi büyükşehirlerin tarımın en önemli merkezlerini de



içinde barındırdığını vurgulayan Bayraktar, şöyle devam etti:

“30 büyükşehir belediyesinin 135 milyon 270 bin 869 dekar tarım alanı bulunuyor. Bu alan, İngiltere’nin yarısından fazla; Güney Kore’nin 1,5 katından, İsrail’in 6 katından büyük bir alana denk geliyor.

Büyükşehir belediyeleri, 238 milyon 106 bin 715 dekar olan Türkiye toplam tarım alanının 135 milyon 270 bin 869 dekarını, 156 milyon 180 bin 591 dekar olan tahıllar ve diğer bitkisel ürünler ekilen alanların 84 milyon 813 bin 229 dekarını, 41 milyon 475 bin 865 dekar olan nadas alanlarının 20 milyon 594 bin 862 dekarını, 8 milyon 84 bin 876 dekar olan sebze bahçeleri alanının 5 milyon 646 bin 647 dekarını, 32 milyon 320 bin 346 dekar olan meyveler, içecek ve baharat bitki alanlarının 24 milyon 177 bin 709 dekarını, 45 bin 37 dekar olan süs bitkileri alanının 38 bin 422 dekarını sınırları içinde barındırıyor.

30 büyükşehir belediyesi, toplam tarım arazilerinin yüzde 56,81’ine, tahıllar ve diğer bitkisel ürünler ekilen alanların yüzde 54,30’una, nadas alanlarının yüzde 49,66’sına, sebze bahçelerinin yüzde 69,84’üne, meyveler, içecek ve baharat bitki alanlarının yüzde 74,81’ine, süs bit-

kileri alanlarının yüzde 85,31’ine sahip durumda. Bu illerimizin büyük çoğunluğunda iç ve dış pazara yönelik modern tarım yapılıyor. Hayvancılıkta da çok ileriler. Bundan dolayı ülke tarımı için vazgeçilmez önemdeler.”

“Seçilenlere görevlerinde başarılar diliyorum”

Demokratik hukuk devletinin vazgeçilmez ana unsuru olan seçimlerin ülkemiz için hayırlı olmasını temenni eden, 30 Mart 2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimi’nde yeni seçilen veya seçimlerle halktan görevini sürdürme yetkisini alan bütün belediye başkanlarına, belediye meclis üyelerine, il genel meclisi üyelerine ve muhtarlara görevlerinde başarılar dileyen Bayraktar, şunları kaydetti:

“Özellikle de son yasayla sorumluluk alanları bir kat daha artan büyükşehir belediye başkanlarımızın ve belediye meclis üyelerimizin gece gündüz demeden çalışmaları gerektiğine dikkati çekmek istiyorum. Çünkü tüketim alışkanlıkları değişen, gittikçe artan dünya nüfusu ve ülke nüfusumuz göz önüne alındığında her geçen gün daha da fazla önem kazanan gıda ve tarım konusu faaliyet alanları içine ister istemez

girecektir. Büyükşehir belediye başkanlarımız, ülkemizin tarıma sahip çıkmalı, çiftçiye korumalı, tarımla ilgili birim kurmalı, verimli tarım arazilerini ve sulak alanları korumalıdır.

Çiftçiye hizmet ibadettir mantığıyla hareket ederlerse, hem illerini kalkındırırlar hem de kentlere hızlı göçün önüne geçerek, nüfusu kırsalda tutmayı başarırlar, kamu hizmetini aksatmadan yürütürler.”

“Kırsal kalkınma olmazsa nüfus kentlere akın eder”

Büyükşehir belediye başkanlarının nüfusu kırsalda tutamamaları halinde, kırsaldan kopan nüfusun kentlere akın edeceğine dikkati çeken Bayraktar, “bu durumda kıt kaynaklarla hizmet götürmeleri gereken milyonlarca kişi daha varoşlara yerleşecektir. Bu durumu kentlerin altyapısı kaldıramayacak, kırsalda nüfus azalması da ülke tarımına büyük hasar verecektir. Bu insanların kırsal kalkınma yoluyla yaşadıkları yerlerde tutulması, hem kentler hem de kırsal için hayati bir konudur. Kırsalda tarıma yönelik sanayiye ağırlık verilmeli, kentle kır arasında kamu hizmetleri açısından bir fark olmamalı, insanlar doğduğu yerde doyabilmelidir” dedi.

KUDAT

ÜÇ BOYUT • İÇ MİMARİ • MAKET • ANİMASYON

“gerçeğin yansıması”

3D

CEPHE TASARIMI
İÇ MİMARİ
ANİMASYON
MAKET
WEB HİZMETLERİ
TANITIM

☎ 0414 313 01 96 - 0544 418 09 21

www.kudat.com.tr





Dicle Vadisi kurtulacak

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, çeşitli basın organlarında yer alan "Dicle Vadisinde Yürütülen Ağaç Katliamı" konulu haberlerin Bakanlıkça yürütülen projelerle alakası bulunmadığını bildirdi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Dicle Vadisi içinde koruma amaçlı rekreasyon alanı çalışmasının proje bazlı olarak yürütüldüğünü, bugüne kadar alanda Bakanlık tarafından hiçbir uygulama yapılmadığını belirtti. Dicle Vadisi master plan çalışmasında, Diyarbakır'a yeni bir şehir silüeti kazandırmak amacıyla da çalışmalar yapıldığını ifade eden Bakanlık, Dicle Vadisi'nin ekolojik özellikleri de dikkate alınarak, yeni bir rekreasyon yaşam alanı kazandırılacağını kaydetti.

Bakanlık bu kapsamda ilk olarak Dicle Vadisi'nin master planı hazırlanacak ve kentsel tasarım ve peyzaj projeleriyle uygulama çalışmalarını başlatılacak. 'Dicle Vadisi' adı verilmesi planlanan alanda, yeşil alanlar, bisiklet yolları, meydanlar, sosyal donatılar, açık spor ve rekreasyon alanları, ağaçlandırılacak alanlar bulunacak. Peyzajı zenginleştirilen bitkilendirme çalışmaları da yapılacak.

Bakanlık yapılan çalışmalarla Diyarbakır'da Dicle Vadisi'nde tarihi doku ve doğal özellikler ön plana çıkarılarak, UNESCO adaylığına önemli bir katkıda bulunulacağı ifade etti. Son günlerde çeşitli basın organlarında yer alan "Dicle Vadisi'nde yürütülen ağaç katliamı" konulu haberlerin Bakanlıkça yürütülen projelerle alakası bulunmadığını bildirildi.



Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, Türkiye genelinde, binaların deprem riski taşıması ve aynı zamanda da mühendislik hizmeti görmemesinden dolayı çalışma başlatıldığını kaydetti.

Bakan Güllüce, bir dizi inceleme ve temaslarda bulunmak üzere gittiği Burdur'da kentsel dönüşüm hakkında açıklamalarda bulundu. Türkiye ekonomisinin gelişmesinden dolayı eski tip şehirler yerine yeni, güzel, yaşanabilir, bahçesi, bisiklet yolu, çocukların oyun alanları, spor alanları olan şehirler kurulması gerektiğini anlatan Bakan Güllüce, şöyle devam etti:

"Biz kimsenin evinde gözü olan, evini yıkıp, onu evsiz bırakmak gibi bir kötülüğü aklımızın ucundan geçirme-

yiz, geçirenlerin de gözüne çivi oluruz. Hiç kimsenin malında mülkünde bizim gözümüz olamaz. Tam aksine fakirin, garibanın nasıl ev sahibi olacağını düşünüyoruz. Ona nasıl yardımcı olabileceğimizin derdi vardır bizde."

Bakan Güllüce, AK Parti'nin TOKİ aracılığıyla 600 binin üzerinde konut yaptığını söyledi. İnsanlara çok ucuz krediler verdiklerini ifade eden Bakan Güllüce, "Biz ev sahibi olmayı çok önemseyen bir milletiz. Eve 'yuva' demişizdir aynı zamanda. Herkesin ev sahibi olmasını arzularız. Önümüzdeki

yıllarda bu sayıyı katlamak istiyoruz" dedi.

Burdur'da kendi isteği olmayan hiç kimsenin evinin tek tuğlasına bile dokundurtmayacaklarını vurgulayan Bakan Güllüce, "Hiçbir el kalkamaz o tuğlaya. Nasıl olur, oturur konuşulur. 'Ben razıyım şu şartlarda' diye. Rıza dışında, istek dışında 'rağmen' yapamayız. Artık halkla beraber onların anlayışına uyan bir yönetim anlayışı var bizde. Nasıl olur da halkın binasına vurur geçersin. Yok öyle bir şey kardeşim" diye konuştu.

"GERİ DÖNÜŞÜMDEN EKONOMİYE 1, 3 MİLYAR TL KATKI SAĞLANDI"

2013 Geri Dönüşüm Yılı Oldu



Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, "2013 yılında, geri dönüşüme tabi tutulan atıkların rakamlarını açıkladı. Bakan Güllüce 2013 yılında geri dönüşümden ekonomiye 1,3 Milyar TL destek sağlandı" dedi.

Atık piller, atık yağlar, plastikler, kâğıt karton atıkları geri dönüşüm ile ekonomiye geri kazandırılıyor.

2013 Yılında ne kadar atık toplandığını ve ekonomiye ne kadar katkı sağlandığını Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce açıkladı. Bakan Güllüce yaptığı açıklamada; "Ömrünü tamamlamış 117 Bin ton lastikten 37,5 milyon, 64 Bin ton

atık akümülatörden 87,5 milyon, 18 Bin 750 ton atık motor yağından 23 milyon, 10 Bin 648 adet ömrünü tamamlamış hurda araçtan 59 milyon, 1 Milyon 900 Bin ton kâğıt, plastik, cam ve metal ambalaj atığından 1,1 milyar ekonomiye katma değer kazandırılmıştır" dedi.

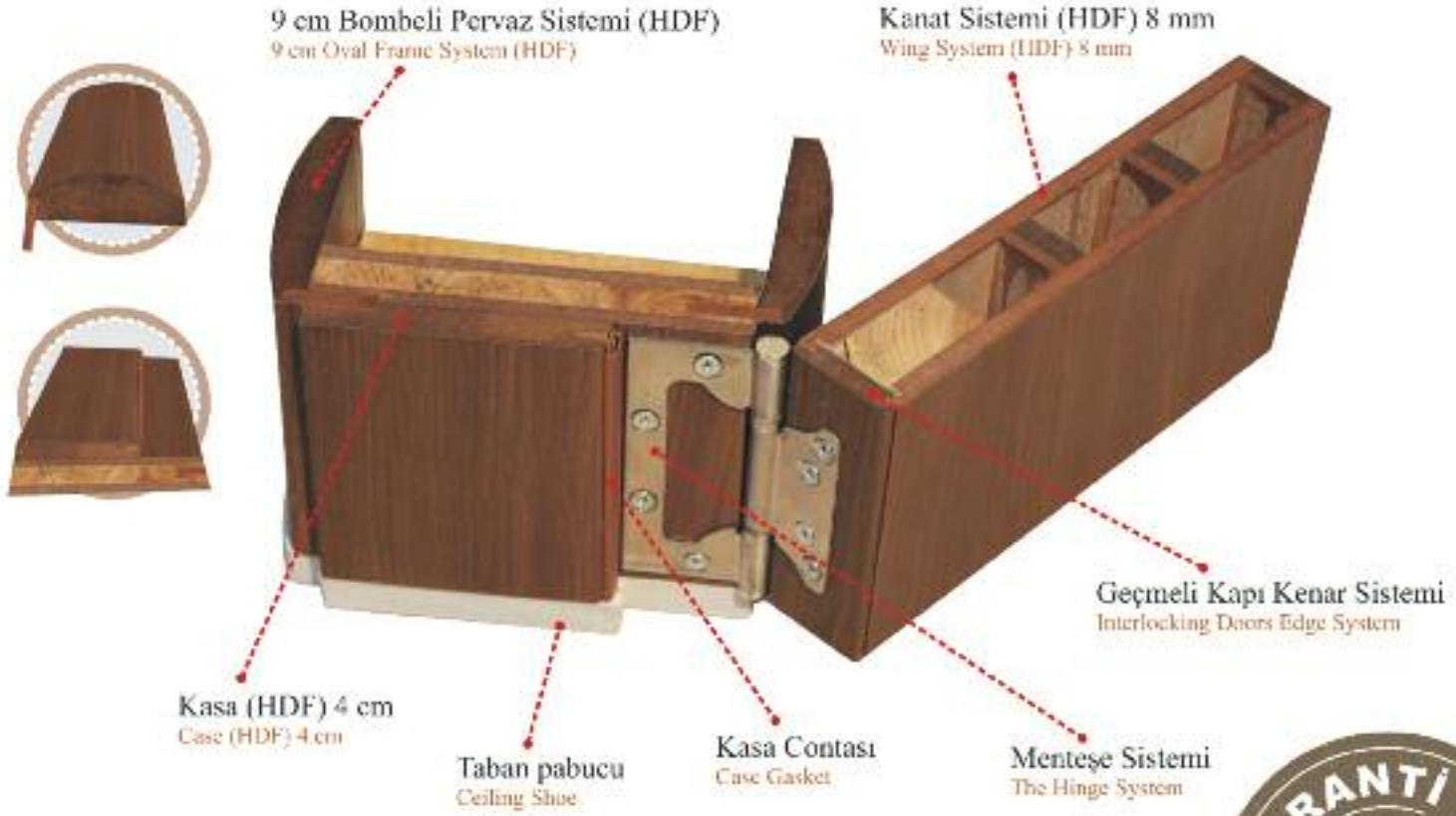
Bakan Güllüce sözlerine şöyle devam etti: "Ayrıca 232 adet söküm amaçlı gelen gemiden 750 Bin ton hurda ve bu hurdaların geri dönüşümü sonucu elde edilen gelir yaklaşık 720 milyon TL'dir. Buna ilave olarak, çevresel etkileri yüksek olan 526 ton atık pil de toplanarak bertarafı sağlanmıştır."

-Geri dönüşüm tesislerinde 60 Bin kişi çalışıyor

Atıkların ekonomiye bir diğer katkısının ise "istihdam" olduğunu vurgulayan Bakan Güllüce: "Türkiye 2002 yılında bu alanda yaklaşık 5 Bin çalışan ve 60 Milyon TL katma değer sağlayan bir noktada iken 2013 yılında 60 Bin çalışan ve 1,3 Milyar TL katma değer sağlayan bir noktaya gelmiştir. Bu rakamlara yurtdışından ülkemize getirilerek sökümü yapılan ve demir çelik sanayisine hammadde oluşturan gemi söküm hizmetlerini de eklersek ekonomik kazanç 2,1 Milyar TL'yi bulmuş durumdadır" şeklinde konuştu.

marka projelerin tek adresi

Italyan door



Renk Solmaz • Su Çekmez • Şişmez • Ağarmaz
Unfading • Not Drawing Water • Unswelling • Diswhitening



(0414) 347 01 20 - (0532) 162 66 63

Merkez Mh. R.T.E. Bulvarı 5028. Sk.
Mercan Sitesi altı No:4/B Karaköprü - ŞANLIURFA

SARAY KAPI

www.italyandoor.com

Devam eden projelerimiz



Kineba Tower



Kineba Babylon



Kineba Park

Güzelşehir'de
güzel bir yaşama
hazırlanıyor!

5
blok

4+1
veya
5+1

128
daire

"Karaköprü Güzelşehir'de 3331. ada üzerine kurulacak
güzel bir yaşam alanı için hazırlıklara başladık"



ALTUNDAL
İNŞAAT

İRTİBAT OFİSİ

Tel: 0414 315 26 24 - Fax: 0414 315 26 25
Osmangazi Mah. 392.Sk. Divitçi Apt. Kat:1 No:3 ŞANLIURFA

www.altundalinfaat.com.tr