

ayrıcılıkli projelerin tercihi

CAVUS beton

(0414) 312 22 22

www.cavusgroup.com.tr



www.urfaprojeler.com

aylık sektörel gazete



UrfaProjeler

Ekim-Kasım'2014 • Yıl: 2 Sayı:7

Fiyatı: 3 TL

DGS Yapı'dan yeni proje



Altundal Tepekent VIP ile zirvede



ERPAŞ Paşa Konakları serisine devam ediyor

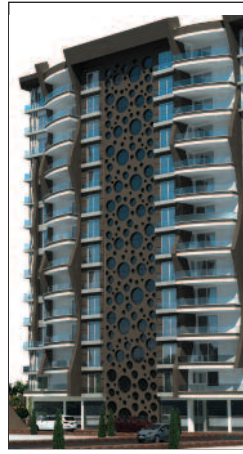


GALAKSİ TWO TOWERS



Sektörde büyük hareket

■ Sınır komşumuz Suriye'deki iç karışıklık, Türkiye'deki yerel seçimler, Büyükşehir yasası, Cumhurbaşkanlığı seçimi, yeni hükümetin kurulması gibi süreçler nedeniyle stabil hale gelen Şanlıurfa'daki inşaat sektörü, büyük projelerle hareketlenmeye başladı.



Yerel seçimler, Cumhurbaşkanlığı seçimleri, yeni belediyelerin ardından, sektörün güçlü isimleri tamamladıkları projelerine ek olarak yeni projelerini gündeme aldı.

DGS Yapı, sona yaklaştığı Şehri Hayat'tan sonra 3 bloktan oluşan 54 dairelik Moda Park projesinin temelini attı.

Sektörün genç ve prestijli simalarından olan Seyit Ahmet Karaağaç ise babasından devraldığı sektörde iddialı olmaya kararlı. Velka İnşaat adıyla kurumsallaşan Karaağaç,

2 blok 42 daireden oluşan Acarkent için hazırlıklarını tamamladı.

Şanlıurfa'da önemli yatırımları bulunan, başta Mersin olmak üzere Akdeniz kentlerinde ve Türkiye'nin çeşitli şehirlerinde projeler uygulayan Oğulguç İnşaat da 2 blok 48 daireden oluşan Galaksi Two Towers için kolları sıvadı.

Kentte, TOKİ ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nin orta ve alt gelir grubuna yönelik hazırladığı konut projelerinin yanında, özel kuruluşların inşa ettiği irili ufaklı bir çok lüks konut projesi, sektöre büyük canlılık getirdi.

Sektörün yeni prestijlisi

VELKA

İNŞAAT

SAYFA 8

Çavuş Beton liderliğini koruyor



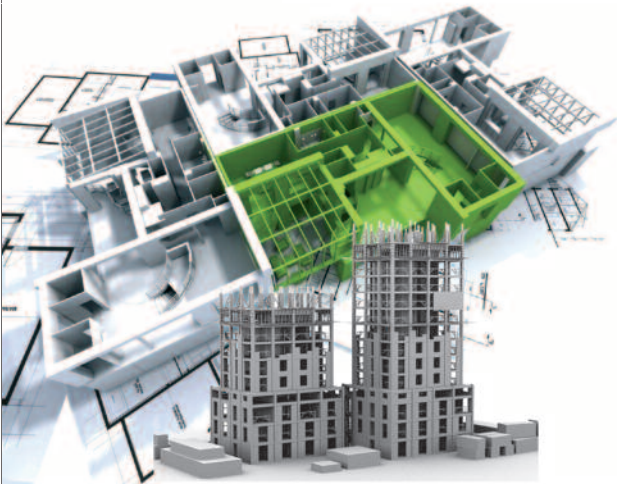
GETA

GETA GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

www.geta.com.tr

Kentsel Dönüşüm Şanlıurfa'da

"Bina deprem testinizi geciktirmeden yaptırın
kentsel dönüşüme siz de katılın"



ARCH
MED
İNŞAAT LABORATUVAR VE
KENTSEL DÖNÜŞÜM

7/24 Şantiyede
0530 285 23 23
www.medarch.com.tr

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI



GETA GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

"Hep daha iyisi için,
düşünüyoruz, tasarlıyoruz, çalışıyoruz.."



GAGGENAU



Armadi
Art



LAUFEN



T: 0 414 315 09 99 pbx
F: 0 414 313 08 38
E: info@geta.com.tr

Karşıyaka Mah.
Şahabettin Harput Cad.
Karaköprü/ŞANLIURFA

1973'ten beri
en güçlü
tedarikçiniz

KOC
DEMİRCİLİK A.Ş.

Limak
Çimento

BİMS

OYAK
ACADANA
ÇİMENTO

ABS
Alcı

KOC
KİREÇ

INTERFİKS
YAPI KİMYASALLARI

WALLBOARD
İSTİSNA İZOLASYON

GAZ BETON

CAVUS
beton

KOC
HAFRIYAT

YALITIM

YAPI
KİMYASALLARI

KC
KOC TİCARET

ÇEBİTAŞ
DEMİR ÇELİK ENDÜSTRİ A.Ş.

HIRDAVAT



www.urfakocdem.com
urfakocdem@urfakocdem.com

MERKEZ:
TEL: 0414 315 24 00 GSM: 0544 276 09 76
Harran Üniversitesi Cad. Akçakale yolu üzeri
Kamberiye Mah. No:40/A
Eyyübiye / ŞANLIURFA

ŞUBE:
TEL: 0414 347 80 04 - GSM: 0532 427 27 04
35 mt. Yol Sonu. Ali Aksoy Apt. altı No: 109/A
Karaköprü / ŞANLIURFA



KOC TİCARET
1973

Şanlıurfa'ya kalite çizgisi yüksek projeler kazandıran ERPAŞ İnşaat, Paşa Konakları serisine yepyeni üç blok ile devam ediyor.

ERPAŞ Paşa Konakları serisine devam ediyor



“Sizin mutluluğunuz bizim başarımız” sloganıyla sektördeki faaliyetlerini sürdüren ERPAŞ İnşaat, Paşa Konakları 1’den sonra uzun süre kamu işlerinin yükleniciliğini yapmıştı.

2014 yılının son aylarında Karaköprü’de biri tek, ikisi ise kardeş bloklar olmak üzere üç yeni projesini uygulamaya koyan ERPAŞ, cephe tasarımından iç mimarisine kadar tüm detayları özenle hazırlanmış iddialı projeler hayata geçiriyor.

2015 yazında teslim hazırlanan Paşa Konakları 2’de kaba inşaatı tamamlayan ERPAŞ İnşaat, Paşa Konakları 3 ve 4’te ise ilk harcı döktü.

Konut alıcılarının beklentilerinin ötesinde ihtiyaçlar düşünülerek çağdaş projeler üreten ERPAŞ İnşaat, gerek kamu, gerekse özel sektörde kabul gören şirketler arasında yer alıyor.



Erpaş İnşaat’ın yeni projesi Paşa Konakları III ve Paşa Konakları IV, gözeleli tasarımıyla kardeş bloklar olarak düşünüldü.

Tüm malzemeleri TSE, ISO ve CE belgeli ürünlerden seçilen Paşa Konakları’nın bina basamakları ve merdivenleri mermer, balkon korkulukları ferforje, salon ve tüm oda döşemeleri laminant parke, ıslak zeminleri birinci sınıf granit döşenecek. Paşa Konakları’nın bir ayrıntısı da tabii ki spor salonu..



Ortak kullanım alanlarında jeneratör, 24 saat güvenliği sağlayacak kamera sistemi, peyzaj düzenlemesi, kamelyalar ve çocuk oyun alanı, merkezi uydu anten sistemi, renkli görüntülü diafon sistemleri Paşa Konağı ayrıcalıklarından sadece bir kaçı.



aylık sektörel gazete

Ekim-Kasım 2014 ■ Yıl: 2 ■ Sayı: 7

Yayın Sahibi
ve
Sorumlu Yazışları Müdürü
Mahmut KUDAT

Yayın Türü: Aylık Yerel Süreli

İDARE YERİ
Çankaya Mh. 2017. Sk.
Ercan Apta altı No: 1
Karaköprü / ŞANLIURFA

İLETİŞİM
Telefon : (0414) 313 01 96
GSM : (0544) 418 09 21

Ofset Hazırlık
Grafinet Medya
(0414) 312 98 00 - www.grafinetmedya.com
Baskı: Y.Koza Form Matb. Adana

Urfa Projeler gazetesinde yayınlanan haber, yazı, fotoğraf ve grafiklerin Basın Kanunu ve Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu’ndan doğan her türlü hakları yayın sahibi Mahmut Kudat’a aittir. Yazılı izin alınmaksızın kısmen veya tamamen kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.

www.urfaprojeler.com
info@urfaprojeler.com
Fiyatı: 3₺ (KDV Dahil)

www.urfaprojeler.com

Eyyübiye Belediyesi 15 bin konut için çalışmalarına devam ediyor

■ Şanlıurfa Belediyesi'nin Yenice'de temizlik işçileri için inşa ettiği konutlardan sonra, Eyyübiye Belediyesi de ilk etapta 900, toplamda 15 bin konut projesi için fizibilite çalışmalarına başladı.



Eyyübiye Belediyesi'nin Yenice bölgesinde ilk etapta yapmayı düşündüğü 900, toplamda ise 15 bin konutluk projesinin tanıtım programına katılan Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci, bazı STK başkanlarıyla görüş alışverişinde bulundu.

Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci, Şanlıurfa Sebze ve Meyve Komisyoncular Derneği Başkanı Faruk Akbaş ile birlikte yürüttüğü Şanlıurfa Eyyübiye Evleri konut projesinin 1. Etapı olan 900 konutluk olan ilk kısım için Şaşemkom Toplantı salonunda STK ve Dernek Başkanları ile toplantı yaptı.

Toplantıya Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci, Şaşemkom Şanlıurfa Sebze ve Meyve Komisyoncular Derneği Başkanı Faruk Akbaş, Şanlıurfa Müteahhitler Birliği Başkanı Mustafa Önal, Hizmet İş Sendikası Şanlıurfa Şube Başkanı Mehmet Reşat

Özmen, Şanlıurfa Lokanta ve Tatlıcılar Odası Başkanı Mehmet Kaçak, Kaşip Başkanı Hakan Aydın katıldı.

Toplantıda katılımcılara kısa bir konuşma yapan Eyyübiye Belediye Başkanı, "Urfa'da alternatif yerlerde sıkıntı olduğunu biliyoruz, aslında imarlı alanlarımız yeterli. Ama alt yapının götürülemezliği, o yerler belirlenirken Urfa'daki yaşayan insanların sosyal durumu dikkate alınmadan yapılması, çok uzak anlamına geliyor. Zaman zaman oda başkanlarıyla bir araya geliyoruz, şimdiye kadar dersimize iyi bir şekilde çalışmaya çalıştık. Bu saatten sonra artık uygulama zamanı, bu saatten sonra artık ortaya bir şeyler koyma zamanı, bu saatten sonra artık fiziki projelerin hayata geçme zamanı. Bunun içinde daha önce sosyal konut adı altında başlayan ama sıkıntısından dolayı devam edemeyen, sonrasında bizim devreye

girip taraf olmamızla beraber, biraz daha sosyal konutun dışında iyi bir yaşam alanı oluşturmaya çalışacağız" dedi.

Şanlıurfa Sebze ve Meyve Komisyoncular Derneği Başkanı Faruk Akbaş'ta, bir konuşma yaparak Şanlıurfa'nın en büyük sorunlarından bir tanesinin konut fiyatlarının yüksek olmasıdır, bu yüzden Eyyübiye Belediyesi ile ortak olarak yapmış olduğumuz bu çalışma ile yüksek olan konut fiyatlarının makul seviyeye ineceğini ifade etti.

Şanlıurfa Müteahhitler Dernek Başkanı Mustafa Önal ise, Başkan Mehmet Ekinci'den rica da bulunarak yapılacak olan konutların yollarının daha geniş yapılmasını istedi. 10-20 yıl sonra bu yollar değişim şekliyle olursa sizin heykeliniz dikilecektir" ifadelerini kullandı.

Hayırlı işler...

Mahmut KUDAT

mahmutkudat@gmail.com



Şimdi ekonomide hareket zamanı geldi diyebiliriz. Seçimler, yeni kurulan belediyeler, tarımda hasat dönemi derken son olarak mısır ve pamuk hasadının ardından yapı ve inşaat sektöründe de ciddi bir hareketlilik görülmeye başladı.

Eylül ayındaki sayımızda sektördeki finans döngüsünün büyük oranda tarıma endeksli olduğunu söylemiş ve hasat sonrası kıpırdanmalar başlayacaktır demiştik. Aradan geçen iki ay bizi doğruladı. Yepyeni projeler hayata geçiriliyor.

Bu sayımızda yine sektörün önde gelen kuruluşlarının yeni projelerine yer verdik.

Bana göre projeler arasında en dikkat çeken, Uğur Çadırcı'nın Maşuk Tepesine konduğunu Ataşehir'e nazır olan Karaköprü tepesine Altundal İnşaat'ın inşa edilecek olan Tepeşehir projesidir. İkisi de birbirinden seçkin iş adamlarının girişimi olan bu projelerin bir diğer ortak özelliği ise, bulundukları bölgeye kendi adlarını verecek olmalarıdır. Nasıl ki geçmişte Güzelşehir bugün bir mahalle olarak anılıyorsa Ataşehir ve Tepeşehir de gelecekte kendi bölgelerine isimlerini verecek ve semtler bu isimlerle anılacaktır.

İki aylık süreçte yaşanan kayda değer bir diğer gelişme ise, kiracıların yakınma konusu olan yüksek kira fiyatlarıydı. Okulların açılması, kente binlerce öğretmenin gelmesi, üniversite nedeniyle yine binlerce öğrencinin kiralık ev tutmasına rağmen kira fiyatları neredeyse geçen yıl seviyesinde kaldı. 800-900 lira aylık kira isteyenlerden 5-6 ay boyunca evini boş tutanlar bile sonunda pes ederek 700-800 liraya razı oldu. Kiraların yerinde sayması hatta az sayıda da olsa düşmesi, kiraya verilebilecek yeni konutların üretilmiş olmasından kaynaklanmadı. Bunda da lüks sınıf konutların üretilmesi etkili oldu. Lüks konutlara geçen mülk sahipleri, eski evlerini ya satmak ya da kiraya vermek zorunda kalarak kira fiyatlarındaki yüksek çıtanın düşmesine vesile oldular.

Önümüzdeki aylar neler getirecek şimdiden kestirmek zor. Ama şimdiden görünen bir husus var ki, 2014 yılında seyyanen 175 TL zam alan memurlar, umutlarını 2015'e bağlamışlar. 2015 ilk altı ayında memur maaşlarına yapılacak artış, psikolojik olarak bütçeleri yeniden hareketlendirecek ve ekonomiyeye yeni bir canlılık daha katacağı diye düşünüyoruz.

Gelecek sayıda buluşmak üzere, hayırlı işler, bol kazançlar diliyorum.





altunkonsept

SAUNA • KAMELYA • ÇATI SİSTEMLERİ

"kendi evimiz gibi"












www.altunkonsept.com

www.sanliurfakameleya.com

e-posta: ismailaltun63@gmail.com

İsmail ALTUN

0414 357 62 63

0532 345 79 94

Evren Sanayi Sit. 3. Cd. 31. Sk. No:2 ŞANLIURFA

Sefa Yapı Kooperatifi kentsel dönüşümde zoru başarıyor

Şanlıurfa'da 30 yıllık geçmişi bulunan Sefa Konut Yapı Kooperatifi, güçlü bir yönetimle kentsel dönüşüm için kolları sıvadı. Kooperatiflerin kentsel dönüşümde rol alması bakımından Türkiye'deki ilklerden olan çalışma ile Karaköprü'de deprem riski taşıyan 96 daireden oluşan 4 bina yıkılarak yerine yenisi yapılacaktır.

Sefa Yapı Kooperatifi'nin Karaköprü'de başlattığı kentsel dönüşüm projesi, yapı stoğunun yüzde 80'i deprem riski taşıyan Şanlıurfa için bir örnek oluşturmaktadır.

15 ayda bitirilecek

1980'lerde kurulan kooperatiflerinin üyelerinin zaman zaman mağdur olduğunu hatırlatarak sözlerine başlayan Sefa Yapı Kooperatifi Başkanı Vedat Mızraklı, "Bugüne kadar çok yönetim geldi üyeler çoğu zaman dolandırıldı, yönetimler kaçtı gitti. 2011 yılında yeni bir yönetim oluşturduk. Ben ve Halil Çini öncülüğünde faaliyetlere başlayarak kooperatif inşaatını tamamladık. Kooperatifi tefecilerin elinden kurtardık. Üyelerimizin bize olan güveni neticesinde bize talepler geldi. Yaklaşık 80 üyemiz kentsel dönüşüm konusuna girmemizi istedi. Bu sadece ben ve Halil Çini'nin düşüncesi değildi. Üyelerin bizden talebiydi. Çünkü biz üyelerimize yanlış yapmadık, her şeyin en doğrusunu yaptık. Kentsel dönüşüm konusunda geçen yıl bir kongre yaptık. Üyelerimiz Halil Çini'yi alan müteahhidi olarak seçtiler. Kentsel dönüşüm konusunda uzman bir kuruluş aramaya başladık. MED ARCH'yi tavsiye ettiler. MED ARCH Kentsel Dönüşüm Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Yıldırım ile oturup konuştuk. Sonuna kadar bizimle beraber olacağına söz verdi, hatta danışmanlık ücreti almayı bile reddetti. Bu çalışmamızla öncelikle üyelerimizin yerinin taşınacak olmasından çok mutluyuz. İnşallah Allah bizi utandırmayacaktır. Projemizi 15 ayda bitirmeyi planlıyoruz" dedi.

"İnsanları mezardan çıkarıp, hayata bağlıyoruz"



MED ARCH Kentsel Dönüşüm kurucusu İnşaat Mühendisi Zeki Yıldırım, Sefa Yapı Kooperatifi Başkanı Vedat Mızraklı ile el sıkıştı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kentsel Dönüşüm çalışmaları kapsamında yetkilendirilen MED ARCH Laboratuvar & Kentsel Dönüşüm Yönetim



Kurulu Başkanı İnşaat Mühendisi Zeki Yıldırım, Sefa Yapı Kooperatifi'nin başlattığı çalışmalar hakkında bilgiler verdi.

Deprem riski altındaki bir ülkede, riskli yapıların mezardan farksız olduğunu ifade eden Yıldırım, kentsel dönüşümün gerekliliğine işaret etti. Yıldırım, gazetemize şunları anlattı: "Kentsel dönüşüm kapsamına alınacak yapıların tespiti aşamasını tamamladık. İlgili kuruluşlara aktardık onay bekliyoruz. Yapı projelendirilmesi için etüd aşamasındayız. İlgili belediyemizle görüşmeler başlayacak. Etüd tamamlandıktan sonra yapı projesini hazırlamaya başlayacağız.

Biz MED ARCH Laboratuvar & Kentsel Dönüşüm olarak işin teknik kısmını üstleniyoruz. Şanlıurfa'da yaklaşık bir buçuk yıllık süre zarfında 1000 civarında konutun kentsel dönüşüm kapsamına alınmasını sağladık. Sefa Yapı Kooperatifi de böyle bir girişimi olduğu gerekçesiyle bize ulaştı. Vedat bey ile bir görüşme gerçekleştirdik. Teknik danışmanlığa ihtiyaçları olduğunu söylediler. Böylesi bir işte hem kamu yararı olduğu, hem sosyal sorumluluk gereği hem de bizim işimiz olduğu için işin içine girdik.

Kooperatifin yapmayı planladığı bu proje kapsamında yaklaşık bin kişilik bir nüfus var. Yönetici arkadaşlar da ellerini taşın altına koymuşlar, emek sarfediyorlar. Projede sırf kentsel dönüşüm değil, tüm teknik danışmanlığı üstlenerek bu işe evet dedik.

Sefa Yapı Kooperatifi'nin bu girişimine ben yerinde dönüşüm diyorum. Kentsel dönüşüm demiyorum. Çünkü orada yaşayan her fert yine yerinde yaşayacak. Kimse mahallesinden ayrılmayacak. Kentsel dönüşüm süreçlerinde yaklaşımımız da yerinde dönüşüm şeklinde olmalı. Bu bir sosyal politika olarak belirlenmeli, idarelerimizin de bunu gözetmesi gerekiyor. İnsanları yerinden yurdundan, mahallesinden etmemek, oradaki sosyal yapıyı değiştirmemek gerekiyor. Bir alanı dönüştürüyorsak, orada yaşayan insanların başka yerlere gitmemesi gerekiyor.

Bahçelievler, Bamyayusu, Yeşildirek,

Yenişehir gibi bölgelerimizde kentsel dönüşüm kapsamında yıkılıp yeniden yapılan çok sayıda binalarımız oldu. İnşaat Mühendisi olarak, teknik açıdan baktığımda 2007 yılından önce ruhsatları alınmış ve inşa edilmiş yapıların çok büyük bölümü deprem riski taşıyor. Bu durumun, majör sebeplerinden birinin ise betonun kalitesiz oluşundan kaynaklı olduğu tarafımızdan tespit edildi. Urfa deprem bölgesinde değil demek, Türkiye'yi deprem riski taşıyan taşımayan diye ayırmak çok da doğru değil. Ülkemiz tümüyle bir deprem ülkesi. Deprem bir defa olur ve çok büyük acılara sebep olur. Onun için önlemini almak şart.

Sefa Yapı Kooperatifindeki arkadaşlar da oturmuşlar kendi aralarında daha güvenli yapılarda yaşayalım, yaşadığımız ortamı konforlu hale getirelim diye düşünümler. Bu eksende hareket ettikleri için ben de bu projeyi bir sosyal sorumluluk projesi olarak üstlendim. Bu bir örnek olacak ve deprem riski taşıyan tüm binalar bu dönüşümü yaşayacaktır.

İdarelere, kentsel dönüşüm süreçlerinde çok büyük sorumluluk düşüyor. Çünkü bu çalışmalarla insanları mezardan çıkarıp, güvenli yapılarda yaşamasına vesile oluyoruz. Deprem riski taşıyan bir yapı, aslında bir mezardır. Bu açıdan bakıldığında özellikle kamu kuruluşları, bakanlıklardan belediyelere kadar bizim gibi firmaların önünü açıp, destek olması gerekiyor. Bugün Karaköprü'de Sefa Yapı Kooperatifi ile bir dönüşüm konuşuyoruz. Kooperatifin bu işi yapabilmesi için finansman ihtiyacı var. İnsanların kendi varlıklarıyla bu işi yapmaya güçleri yetmeyecek. Dolayısıyla müteahhitlik hizmeti almaları gerekecek. Müteahhidin de buna talip olabilmesi için işte bir kâr görmesi gerek. Neticede iş bir bakıma ticarettir. Ticaret olduğu için müteahhit burada yaptığı işin karşılığını alamayınca işe yaklaşmayacaktır. Dolayısıyla belediyeler kentsel dönüşüm noktasında yatırımcının önünü açıcı davranmalı. Urfa'nın yapı stoğunun yüzde 70'inin mezar olduğundan bahsediyoruz.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın Başbakan iken Türkiye'de kentsel dönüşüm atağını başlattığını hatırlatan Sefa Yapı Kooperatifi yönetim kurulu üyesi Halil Çini, "Bugünkü yöneticiler ve AK Partili belediyeler de eğer samimi iseler, bu çalışmalara destek vermek zorundalar" dedi.

Çini: Engel olanı Cumhurbaşkanımıza şikayet ederiz

Başlattıkları kentsel dönüşüm çalışmasının Türkiye için de bir örnek olduğunun altını çizen Çini, şunları söyledi: "Biz bir örneğiz. Bizim dışımızda da kim kentsel dönüşüm yolunda harekete geçerse katkı sunmak zorundalar. Çünkü bu bir modernleşmedir, 40 yıl önceki eski, harabe olmuş bitmiş konutlar mı, yoksa çevre düzenlemesiyle, görüntüsüyle öne çıkan konutlar mı tercih edilir. Dolayısıyla belediyelerin destek olmasını, bürokratik engellerle kişileri karşı karşıya getirmemesini temenni ediyorum. Çünkü bu dönüşüm bizim yasal hakkımız, bu yasal hakkımıza kim engel olmak isterse biz de yasal çerçevede hakkımızı ararız. En başta da sayın Cumhurbaşkanımızın başlattığı bu projeye kim köstek olursa olsun, ister Vali, ister belediye başkanı, hangi bürokrat olursa olsun Cumhurbaşkanımıza şikayet eder, senin başlattığın bu projeyi tanıtmıyor deriz. Allah göstermesin bir deprem olduğunda, can ve mal kaybının yanında en büyük sıkıntıyı belediyeler yaşayacaktır. Urfa'nın en hızlı gelişen ilçesi Karaköprü'dür. Elit bir yapılaşmanın sürdüğü Karaköprü'de Belediye Başkanı Nihat Çiftçi'nin de bu çalışmalara destek olacağına inanıyorum. Çünkü bu proje Karaköprü'de bir ilktir. Hepimiz el ele vererek bunu başaracak, açılışı da hep birlikte yapacağız."

Kentsel Dönüşümde sağlanan destekler

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından desteklenen Kentsel Dönüşüm uygulamalarına, gerekli şartları taşımaları halinde 120 ay vadeli konut kredisi, yüzde 4 kredi faiz desteği, 1300 TL kiracı taşınma desteği, aylık 600 TL 18 aylık kira desteği verilebiliyor. Yine bu kapsamda yapılan çalışmalarda belediye harçları, noter harçları, tapu harçları, damga vergisi, BSMV giderlerinde muafiyet ve indirimler söz konusu. Kentsel Dönüşüm kapsamında yapılan inşaatların tesliminde metrekare emsal değerine bakılmaksızın konut KDV'si yüzde 1 olarak uygulanıyor.

Çavuş Beton liderliğini koruyor



Şanlıurfa'da çimento ve hazır betonun dev ismi olarak bilinen Çavuş Group Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Çavuş, şirketlerinin faaliyetlerini ve yapıda önemli unsurları Mahmut Kudat'a anlattı.

Şanlıurfa'da hazır beton sektöründe en büyük araç parkı ve üretim tesislerine sahip olan kentin ilk beton firması Çavuş Beton'un başarısının sırrını yönetim kurulu üyesi Mehmet Çavuş ile konuştuk.

Hazır beton denince akla ilk gelen firma olmayı nasıl başardınız?

Şanlıurfa yapı sektörünün çok hızlı geliştiği bir ilimiz. Sektörün ihtiyacı olan hazır beton sektörüne ilk giren firma olmamız nedeniyle bu iş bizim adımızla anılmaya başladı. Tabi ilk olmak, marka olmak için yetmiyor. Aynı zamanda yaptığınız işin hakkını vermek gerekiyor. Çavuş Beton olarak müşterilerimize sunduğumuz hizmette güvenilir, hızlı, kaliteli ve mali açıdan uygun olmamız bizi tercih sebebi yapıyor. Gösterilen ilgiye layık olmaya çalışıyor, bize olan teveccühlerine teşekkür ediyoruz.

Üretim kapasitesiniz hakkında bilgi verir misiniz?

Şanlıurfa'da şu anda iki ayrı beton santralinde 5 beton pompası, 20 beton mikseri ile hizmet veriyoruz. Kapasite anlamında bir rakam vermeye çalışırsak, şöyle söyleyelim ki bizden talep edilen hazır betonu istendiği miktarda ve zamanda teslim edebilme imkânına sahibiz. Şanlıurfa'nın iki stratejik bölgesinde, Organize Sanayi ve Bozova yolu üzerindeki santrallerimizle betonda beklemeye son diyoruz.

Beton üretim tekniğinde nelere dikkat ediyorsunuz?

Beton santrallerimizde üretilen betonun kaliteli olmasına son derece önem veriyoruz. Gerek betonun hazırlık aşamasında, gerek üretim sonrasında titiz bir analiz aşamasından geçiriyoruz. Betonumuza olan ilgimiz, müşteriye teslimden sonra da bitmiyor. Beton döküldükten sonra da gerekli beton testlerini yapıp, sonucunu müşterimiz ile paylaşıyoruz. Bunun için böl-



genin en gelişmiş sistemlerini bünyemizde kurduk. Sürekli arge yapan bir laboratuvarımız var. Sektöre ilgi duyan herkesi laboratuvarımıza bekliyoruz.

Peki beton talep eden müşteriler aldıkları ürün hakkında ne kadar bilgi sahibi?

Yapının teknik konularıyla zaten teknik adamları ilgileniyor. İş sahibi genelde bizimle alacağı beton miktarının pazarlığı, ödeme şartları üzerine görüşüyor. Beton kalitesine binanın kat sayısı, genişliği gibi unsurlar etki ediyor. Şanlıurfa'da genelde C20 standardında beton kullanılırken biz hep bir üst sınıfı taahhüt ediyoruz.

Binanın temel yapı taşı olan beton üreten bir firma olarak ev alacak vatandaşlara neler önerirsiniz?

Vatandaşlar ev almaya kalktıklarında ailece gidip evi gezer, boyasına, mermerine, kapısına dolabına filan bakarlar. Ama asıl dikkat etmeleri gereken binanın betonarme yapısıdır. Bina betonunu nasıl, gerekli demir kullanılmış mı, teknik şartlara uygun inşa edilmiş mi diye araştırmaları lazım. Müteahhitlerin de tüm teknik raporlarını müşterilerine açık şekilde vermeleri gerekiyor. Allah göstermesin deprem olduğu zaman betonu kalitesiz, demiri eksik binaları öncelikle vuruyor.

Dairenin boyasını, kapısını penceresini her zaman yenileye bilirsiniz, ama yıkılan bir bina hayatınıza mal olur.

Satışta ne gibi yöntemler izliyorsunuz?

Satışta müteahhidi, müteahhit firmayı sıkmayan, esnek bir ödeme imkanı sunuyoruz. Sektördeki tüm insanlarla sürekli iç içeyiz. Fiyatımız ortalamanın çok az üzerinde olmasına rağmen Urfa'daki inşaatların çok büyük bölümünde bizim beton tercih ediliyor. Bu da, gerek hizmet öncesi gerekse hizmet sonrası müşterilerimizle olan ilişkilerimizi sürekli sıcak tutmamızdan kaynaklanıyor. Laborantlarımız dökümlerde işin başındalar. Satış departmanımız sürekli müşteri ziyaretleri ile ilişkilerini sıcak tutuyorlar.

Örneğin bazı müteahhitler bir daireyi betoncuya verdim diyor. Bu tür uygulamalar sizde de var mı?

Önceliğimiz normal satış şartlarının uygulanması, barter yöntemiyle satış şartları uygun olduğunda biz de zaman zaman kabul ediyoruz. Neticede o da bir finansmana dönüşüyor. Ancak şartların uygun olması gerekiyor. Gerekli zaman nakite dönüşecek bir değişimin olması, şirket finans birimimizin uygun bulması gerekir.

Kentte son zamanlarda çok sayıda beton santrali kuruldu. Sayının çoğalması sizi etkiliyor mu? Rekabet ediyor musunuz?

Yeni kurulan beton santrallerinin sayısını, kentin gelişimi ile kıyaslarsanız belki de sayı henüz çok azdır. Sektörde hizmet veren firma sayısının artması mevcut işimizi öyle pek etkilemiş değil. Hazır beton hizmeti veren ilk firma olduğumuz günden bu yana liderlik bizde oldu. Yeni firmalarla rekabet edecek pozisyonda değiliz zaten. Sektördeki yenilikleri takip eden, teknolojisini ve hizmet kalitesini her geçen gün daha ileriye taşıyan kurumsallaşma sürecini tamamlamış bir şirket olarak yolumuza devam ediyoruz.

Çavuş Grup hangi sektörlerde faaliyet gösteriyor?

İlk faaliyetimiz olan akaryakıt işine devam ediyoruz. Şu anda üç akaryakıt istasyonumuz, iki beton santralimiz, dökme ve torbalı çimento distribütörlüğü ile lojistik sektöründe faaliyetlerimizi sürdürüyoruz.

İstihdama katkınız ne kadar, şirketleriniz bünyesinde kaç kişi çalışıyor?

İdari birimlerle birlikte istihdam ettiğimiz personel sayısı 150 kişidir.

İş dışında futbolla da ilgileniyorsunuz, Urfaspor bu sezon nasıl gidiyor amacına ulaşacak mı?

Urfaspor'u her zaman destekliyor, kentimizin takımını seviyoruz. Yönetime katılmamız istendiğinde severek kabul ettim. Urfaspor bir süper lige çıkmak için bu sezon her zamankinden daha iyi hazırlandı diyebiliriz. Çimlerinin kuruması nedeniyle kendi sahasında henüz maç yapmamış olması büyük bir talihsizlik. Ama aldığımız sonuçlar istikrarlı mücadelenin bir sonucu. Urfa'yı ve Ufalıları seven hemşehrilerimizi Urfasporumuzu desteklemeye davet ediyoruz. Çünkü futbol, barış, hoşgörü, sevgi ve saygı kavramlarının pekişmesinde önemli bir etkindir.



VELKA Yapı Acarkent ile sektöre iddialı giriyor

Kurumsal kimlik çalışmalarını tamamladıktan sonra ilk iddialı projesini tanıtmaya hazırlanan Velka Yapı, Acarkent ile görücüye çıkıyor. 220 metrekarelik süper lüks dairelerin yer aldığı Acarkent'te yüzme havuzu, fitness salonu, Türk hamamı gibi ayrıntılar bulunuyor.



Şanlıurfa'da çok sayıda inşaat projesi ve çeşitli ticari girişimleri bulunan Seyit Ahmet Karaağaç, VELKA Yapı'dan önce Diyarbakır yolu üzerinde tek bloklu 20 daire ve 2 işyeri, Bahçelievler'de tek blok 12 daire ve 2 işyeri gibi projelerini başarıyla tamamlamıştı.

Fatih Beton'un da kurucu ortağı olan Karaağaç, bu şirketteki ortaklığından ayrılarak kurduğu VELKA Yapı ile iddialı projelere imza atmaya hazırlanırken, önceliği yeni kurduğu şirketi VELKA Yapı'nın kurumsallaşma sürecine verdiklerini söyledi.

Kurumsal kimlik çalışmalarını profesyonel bir ekiple yürütürken yeni projeleri Acarkent Projesi hazırlıklarını yapan VELKA Yapı, Karaköprü ikinci 35 metrelik yol üzerindeki ikinci adada son derece lüks ve gösterişli bir konsept hazırladı.

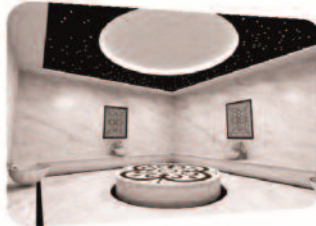
Toplam 2 bin 950 metrekarelik alana inşa edilecek olan Acarkent, iki bloktan oluşan 220 metrekarelik 42 daireden oluşuyor.

Son derece modern ve lüks daire tasarımlarının yanında sosyal alanlarıyla da dikkat çeken Acarkent projesinde kapalı otopark, Türk hamamı, sauna, fitness salonu, yüzme havuzu, çocuk oyun alanları gibi özellikler bulunuyor.

Acarkent, temelüstü ruhsattan sonra 36 ayda tamamlanacak.



*Şanlıurfa'nın kalbinde
size bir yer açtık*



Yenişehir Mah. Güvenlik Cad.
Karakol Sk. No : 16/B - ŞANLIURFA

0 414 312 88 38 / www.polatkanyapi.com

İstanbul CNR Expo’da gerçekleştirilen Emlak 2014 fuarını değerlendiren Kudat Mimari Tasarım kurucusu Mahmut Kudat, Şanlıurfa’daki yapıların hem mimari, hem de lansman açısından İstanbul ile yarıştığını söyledi.

“Mimari tanıtımda Urfa İstanbul ile yarışıyor”

İstanbul CNR Expo’da gerçekleştirilen Emlak 2014 fuarına katılan Urfa Projeler ekibi, çeşitli firmalarla görüşmeler yaparak lansman çalışmalarını değerlendirdi.

Türkiye’nin yapı devleri Ağaoğlu ve Nef gibi firmalar ile villa, konut projeleri, AVM ve iş merkezleri, plazalar, rezidanslar, sanayi siteleri, organize sanayi bölgeleri, emlak pazarlama kuruluşları, arsa ofisleri, devremülk şirketleri, ahşap ve prefabrike konut üreticileri, toplu konut müteahhitlik hizmeti veren firmalar, bankalar, finansman ve kredi kuruluşlarının katıldığı Emlak 2014 Fuarı, Türkiye’den ve dünyanın çeşitli ülkelerinden çok sayıda ziyaretçi ağırladı.

Yapı sektörünün en hızlı ilerlediği iller arasında yer alan İstanbul’un artık dünyaya emlak pazarladığını dile getiren Urfa Projeler gazetesi sahibi ve Kudat Tasarım yöneticisi Mahmut Kudat, “İstanbul’da yatırımcılar konut

yerine ofise yatırım yapma eğilimindedir. Ofisten sonra villa ve lüks sınıf konutlar geliyor. Başta Arap ülkeleri olmak üzere yabancı yatırımcının da bu alana ilgi gösterdiğine şahit oluyoruz. Tanıtım kataloglarının büyük bölümü İngilizce ve Arapça olarak hazırlanmış olduğunu gördük” dedi.

MİMARİ TASARIMDA TÜRKİYE’DE ÖNCÜYÜZ

Türkiye’nin bir çok kentinden ve İstanbul’dan fuara katılan firmaların projeleri ile Şanlıurfa’yı da kıyaslama imkanı bulduklarını kaydeden Kudat, “Gerek iç mimaride, gerekse dış cephe tasarımında Şanlıurfa’nın İstanbul’un bile önünde olduğunu söyleyebiliriz. Şanlıurfa’da günümüzde inşa edilen projeler mimari proje olarak standartların bile üzerinde.. Büyük şehirlerdeki yapılaşmada konutlar 1+1’e kadar düşerken Şanlıurfa’da bunun aksine büyüme devam ediyor” yorumunda bulundu.



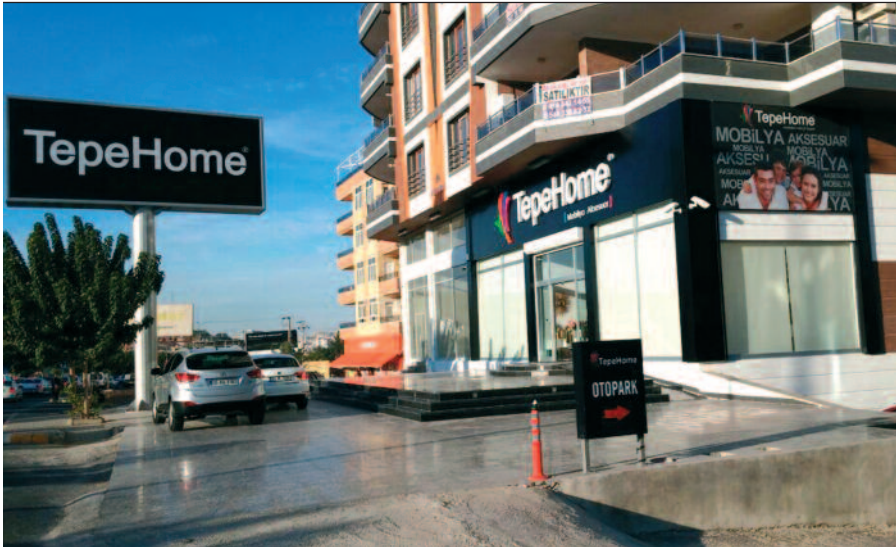
MAKETTE ÇOK İLERİ SEVİYEDEYİZ

Mimari projelerin tanıtımında en önemli unsurlardan olan maket konusunda da Şanlıurfa’nın çok gelişmiş durumda olduğunu ifade eden Kudat, “Bundan on yıl önce yaptığımız maketlerin benzerleri bugün İstanbul firmalarında görüyoruz. Aradan geçen on yılda bizdeki maket öyle gelişti ki, tamamlanan projeyi maketiyle yan yana değerlendirdiğinizde en küçük ayrıntısına kadar aynısı olduğunu görebiliyorsunuz. Yani maketlerimiz artık proje ile birebir benzer üretiliyor. Fuarda gördük ki çoğu İstanbul firması bile halen kütesel maketlerle tanıtım yapıyor. Bugün biz öyle bir maket ortaya koysak müşteri bir daha bize selam vermez” dedi.

nan projeyi maketiyle yan yana değerlendirdiğinizde en küçük ayrıntısına kadar aynısı olduğunu görebiliyorsunuz. Yani maketlerimiz artık proje ile birebir benzer üretiliyor. Fuarda gördük ki çoğu İstanbul firması bile halen kütesel maketlerle tanıtım yapıyor. Bugün biz öyle bir maket ortaya koysak müşteri bir daha bize selam vermez” dedi.

Tepe Home Şanlıurfa’da açıldı

Aynı mekân içinde ve büyük alanlarda her türlü ev ofis mobilyasıyla ev aksesuarının birlikte müşterilere sunan Tepe Home Şanlıurfa mağazası hizmete girdi.



Geniş ürün yelpazesi

Tepe Home mağazalarında ana ürün grupları olarak mobilya ve ev aksesuarı yer alıyor. Bir evin veya iş yerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak kadar geniş bir ürün yelpazesine sahip olan lider zincir marka; mobilya ve aksesuar ana grupları altında değişik beğenilere hitap eden çeşitli tasarımlarda ve geniş fiyat aralıklarında olmak üzere binlerce çeşit ürünü mağazalarında müşterilerinin hizmetine sunuyor.

Mobilya ürün grubu; oturma takımları, yemek odaları, yatak odaları, çocuk odaları, bebek odaları, gömme dolap sistemleri, bahçe mobilyaları, mutfak masaları, TV üniteleri, banyo dolapları, ofis mobilyaları ve mutfak

gibi ana ürünleri içeriyor. Bu gruplar içinde değişik beğenilere hitap eden, farklı tasarımlarda ve fiyat aralıklarında çok sayıda ürün çeşidi yer alıyor. Tepe Home, mobilya ürünlerinin çok büyük bir kısmını kendi üretim tesislerinde üretiyor, ayrıca alanında uzmanlaşmış ve yüksek kalitede mobilya üreten diğer yerli ve yabancı tedarikçilerle de anlaşmaları bulunuyor.

Aksesuar ürün grubu ise mutfak aksesuarları, hediyelik eşya, tekstil, banyo aksesuarları, aydınlatma ve halı gibi ürünlerden oluşuyor. Tepe Home, aksesuar ürünlerini alanında tanınmış, belli bir kaliteye sahip yerli ve yabancı üreticilerden tedarik ediyor.

Şenpa Yapı Market artık İpekyol’da

Şanlıurfa’nın ilk yapı market markası Şenpa, İpekyol’daki yeni mağazasını hizmete sunmak için gün sayıyor



Geçtiğimiz yıllarda Evren Sanayi Sitesi’ndeki mağazasını hizmete açan Şenpa Yapı Market, müşterilerine daha rahat ulaşım imkanı sunabilmek amacıyla kendi yaptırdığı binasındaki mağazasını açmaya hazırlanıyor.

Dünyaca ünlü ankastre ürünler, armatür, duşakabin, kapı, laminat parke, mutfak ve banyo ürünleri, boya, el aletleri, yapı ürünleri gibi binlerce çeşidi bir arada bulunduran Şenpa Yapı Market kurucusu İbrahim Şen, “Eski sanayi sitesindeki yerimiz faaliyetlerine devam ediyor. Evren Sanayi Sitesi’nde geçtiğimiz yıllarda açtığımız

işyerini şehir merkezine taşıma ihtiyacı hissettik. Bu kararı almamızda müşterilerimizin talepleri etken oldu. İnsanlar alacakları ürünleri gerekirse aileleriyle birlikte gelerek seçmek istiyor. Evren Sanayi Sitesi’nde ailece gezilebilecek bir mağaza imkanı sunmak oldukça zordu. Bu nedenle Şanlıurfa’nın en merkezi yerlerinden İpekyol üzerinde, Erseven kavşağındaki yeni yerimizi hizmete sunmak istedik. İnşaat çalışmalarımız tamamlandı. Bu ay içersinde mağazamızı ailece gezilebilecek, rahatlıkla alışveriş yapılabilecek hale getirerek açılışını yapacağız” dedi.

DGS Yapı'dan yeni proje: Moda Park



Modayı yaşamının zamanı geldi sloganıyla temeli atılan DGS Yapı'nın yeni projesi... Seçkin markaların mutfak ve banyo mobilyaları tasarımının uygulanacağı Moda Park'ta, yine seçkin markalardan ankastre fırın, ocak, mikrodalga ve davlumbaz kullanılacak. İthal duvar kağıdıyla kaplanacak odaların kapıları ise dairelerin konseptine özel olarak hazırlanıyor.

Kurucu ortaklarının 20 yıllık iş tecrübelerinin birleşimiyle 2006 yılında yola çıkan DGS YAPI A.Ş., kalite ve güven anlayışını ön planda tuttuğu projelerine Moda Park ile devam ediyor.

Karaköprü Karşıyaka mahallesi Tevhide Hatun Lisesi civarında inşa edilecek olan Moda Park, 9'ar katlı 3 blok olarak tasarlandı. A blok zemin katta 2 adet dükkan, 9 normal katta 18 adet daire. B blok zemin katta 2 adet dükkan, 9 normal katta 18 adet daire. C blok 1. bodrum katta 2 adet daire, zemin katta 2 adet daire, 9 normal katta 18 adet dairenin yer alacağı 3 blok şeklinde inşa edilecek.

Süper lüks dairelerden oluşan Moda Park'ta, havuzlu bahçe, çocuk oyun alanları, kapalı otopark, yürüyüş parkurları, Türk hamamı, kapalı yüzme havuzu, fitness salonu gibi sosyal alanlar olacak.

Site bahçesi, oyun alanları, kapalı otopark ve giriş-çıkışlar merkezi sistem güvenlik kameraları ile izlenebilecek şekilde kameralar yerleştirilecek. Sistem; güvenlik, yönetim ve renkli görüntülü merkezi tv yardımıyla evler tarafından izlenebilecek şekilde kurulacak.

Brüt 232, net 180 metrekare dairelerden oluşan Moda Park'ta satışlar başladı.

DGS Yapı; Hayat Park ve Hayat Panorama projelerini başarıyla hayata geçirmişti..

Şirketin büyük işlerinden olan Şehr-i Hayat'ta ise inşaat devam ediyor



Süha İnşaat Kudat ve Çavuş Beton'u tercih etti



Şanlıurfa'ya prestijli yapılar kazandırmaya devam eden Süha İnşaat, Zümrüt Evler'den sonra temeli yeni atılan Yakut Evler projesinde güçlü çözüm ortakları Kudat Tasarım ve Çavuş Beton'u tercih etti.

Farklı, modern ve estetiğin ön plana çıktığı projelere imza atan Süha İnşaat, kaliteden taviz vermeyen, uygun ödeme seçenekleri sunan politikası ile her geçen gün artan ev sahibi olmak isteyenlere nezih ortamlar sunuyor.

Süha İnşaat Genel Koordinatörü Bahattin Yıldız, Şanlıurfa'nın en büyük radye temellerinden birini çok kısa bir zaman dilimi içerisinde tüm teknik detayları uygulayarak başarılı bir şekilde gerçekleştiren Çavuş Beton'a ve projelerine mimari tasarım desteği veren Kudat Tasarım'a teşekkür etti.

SEKTÖR BURADA SİZ NEREDE



www.urfaprojeler.com
facebook.com/urfaprojeler
twitter- @urfaprojeler
Telefon : (0414) 313 01 96
GSM : (0544) 418 09 21

19 Eylül 2014 tarihli 29124 sayılı resmi gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan tebliğe göre inşaatlarda kurulan dış cephe iş iskelelerine sıkı tedbirler geliyor.

İskele de projeye tabi olacak



Şanlıurfa ve İstanbul'da fabrikaları bulunan Gökser İskele, geleceğe yatırım yapan bir firma olarak sektörün ihtiyaçlarına cevap veriyor.

İnşaatlardaki en büyük tehlikelerden olan iskeleden düşmelerin önüne geçmek için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı harekete geçti. Urfa Projeler'e konuşan Gökser İskele yöneticisi İnşaat Mühendisi M. Sait Bay, yeni iskele yönetmeliği ve uygulama usulleri hakkında bilgiler verdi.

Çok katlı binaların hızla artmaya başlaması, inşaatların dış cephe duvar, yalıtım, boya ve kaplama işleri için kurulan iskelelerden düşme riskini de büyük oranda artırdı. Yaşanan ölümcül olaylardan ders çıkaran Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın girişimleriyle, tehlikelerin önüne geçmek amacıyla inşaatlarda kurulacak iskeleler için sıkı tedbirler geliyor.

İSKELE PROJESİ İSTENECEK

19 Eylül 2014 tarihli gazetede yayımlanan tebliğin yürürlüğe gireceği 1 Temmuz 2015 tarihinden sonra ruhsat alacak olan inşaatlarda kurulacak ahşap ile ön yapımı çelik ve alüminyum alaşımlı bileşenlerden oluşan dış cephe iş iskelesine ait hesap ve detay çizimleri yapılarak, yapı sahibi veya kanuni vekillerince yapı ruhsatı almak için sunulan müracaat dilekçesi ekindeki ruhsat eki statik projeler dahilinde idareye teslim edilmek zorunda.

Yine aynı tebliğe göre projelendirilecek dış cephe iş iskelelerinde, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği ile diğer yönetmelik ve standartlarda belirtilen asgari koşulları sağlamak zorunda.

Yüklenici tarafından TSE belgesine sahip konfigürasyonların kullanılacağına talep ve beyan edilmesi halinde, üretici firma tarafından yapılan hesap ve detay çizimler, proje müellifinin uygun görüşü alınmak koşulu ile ruhsat eki statik proje dâhilinde kabul edilecek. Ancak bu durum yüklenicinin ve

proje müellifinin sorumluluğunu ortadan kaldırmayacak.

İskelelerin hesap, proje, uygulama, söküm ve denetim dahil tüm aşamaları İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Kanuna tabi olacak.

DÖRT KATTAN YÜKSEĞE ÇELİK İSKELE ŞART

Dış cephe iş iskele yüksekliğinin 13.50 m'yi aştığı hallerde inşa edilecek iskelenin tamamının çelik veya alüminyum alaşım bileşenlerden oluşması gerekecek.

Yapının bulunduğu parselin yola bakan cepheleriyle sınırlı olmak üzere; bina dış cephe iş iskelesinin yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kurulan kısmının dış yüzeyinin tamamen çuval kumaşı, file, branda, levha veya aynı işlevi görebilecek benzeri iskele örtüsü ile kaplanması zorunlu olacak.

1 Temmuz 2015 tarihinden önce yapı ruhsatı almış inşaatlar ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olarak ilanı veya yazılı olarak duyurusu yapılmış olan ihale kapsamındaki inşaat işleri bu hükümlerden muaf olacak.



Oğulguç İnşaat'tan lüksün sınırlarını zorlayacak proje

Her ayrıntısıyla özel bir yaşam fırsatı sunacak olan Galaksi Two Towers'da 48 daire, 4 işyeri inşa edilecek. 13 katlı iki bloktan oluşan proje Ekim 2016'da tamamlanacak.



Akdeniz'in en güzel sahil şehirlerinden biri olan Mersin'de, her detayı düşünülmüş inşaat edilen deniz manzaralı Galaksi konutları başta olmak üzere ülke çapında pek çok noktada inşaat ve taahhüt hizmetleri ile adından söz ettiren Oğulguç Mühendislik, genç ve dinamik kadrosuyla hizmet vermeye devam ederken, ultralüks bir projeyi Şanlıurfa'da beğeniye sunmaya hazırlanıyor.

Karaköprü 35 metrelik yol nar kavaşağı civarında 5 bin 150 metrekarelik alan üzerine uygulanacak Galaksi Two Towers

Residence, 13 katlı iki bloktan oluşuyor. Ultralüks sınıfta tasarlanan full akıllı sistemlerin kullanıldığı 48 dairenin yer aldığı projede, 4 işyeri de bulunuyor.

Galaksi Two Towers Residence, seramiğinden bataryalarına, vitrifiyeden parkesine kadar birinci sınıf malzeme ve garantili işçilikle inşa edilecek. 3 bin metrekarelik kapalı sosyal alanlarıyla da dikkat çeken Galaksi Towers Residence projesinde sinema salonu, Türk hamamı, sauna, fitness salonu, toplantı salonu, kapalı yüzme havuzu, kapalı çocuk oyun parkı bulunuyor. Her daireye ait birer ka-

palı otoparkın yanında misafir otoparkı, otoparktan başlayan asansör ile bahçe bahçe düzenlemesi de dikkat çeken ayrıntılardan.

Galaksi Towers Residence açık alanlarında iki basket sahası, halı saha, yapay mini gölet, şelale, yürüyüş parkurları, açık çocuk oyun alanları, kamelyalar, çiçek havuzları, otantik mağara, güvenlik kulübesi yer alıyor.

Lansman hazırlıkları tamamlanan Galaksi Towers Residence, önümüzdeki günlerde görücüye çıkacak.

GALAKSİ TWO TOWERS

Binalarda evlerle birlikte yer alan bir işyeri mi tercih edersiniz, yoksa canınız sıkılınca komşunuz olan bir işyerinde keyif çayları içip, farklı konularda sohbet ederek iş stresinizi atmayı mı?

Ofis ihtiyaçlarınıza yeni projeler

Son yıllarda şehirleşmede aldığı mesafenin yanında iş alanında da gelişmelere açık olan Şanlıurfa'da yeni iş merkezi inşaatları da yükselmeye başladı. Evinizden asansöre binip, alt kattaki otoparktaki aracınıza binecek, iş merkezinin kapalı otoparkına girip yine asansörle işyerinize çıkacağımız bir hayat artık çok yakınınızda. İş merkezleri konusuna sosyal pencereden bakanlar bu

tip bir yaşamın insanı bıktırdığını söylese de, iş hayatında önemli faydalar sağladığını, zaman kaybını önlediğini ve konfor sağladığını ifade edenler de az değil.

İşte kapalı otopark, güvenlik, ısıtma-soğutma sistemleri gibi özellikleriyle dikkat çeken yeni iş merkezleri:

Ofis 414

Adalet Sarayı, Valilik, SGK, Maliye gibi kurum kuruluşlara yakın olması nedeniyle avukat, muhasebeci gibi meslek gruplarının ofis ihtiyacını karşılamaya yönelik Cumhuriyet caddesinde inşasına başlanan Ofis 414'te 12 adet 2+1, 24 adet de 1+1 toplam 36 ofis ve cadde üzerinde 5 dükkan yer alıyor.

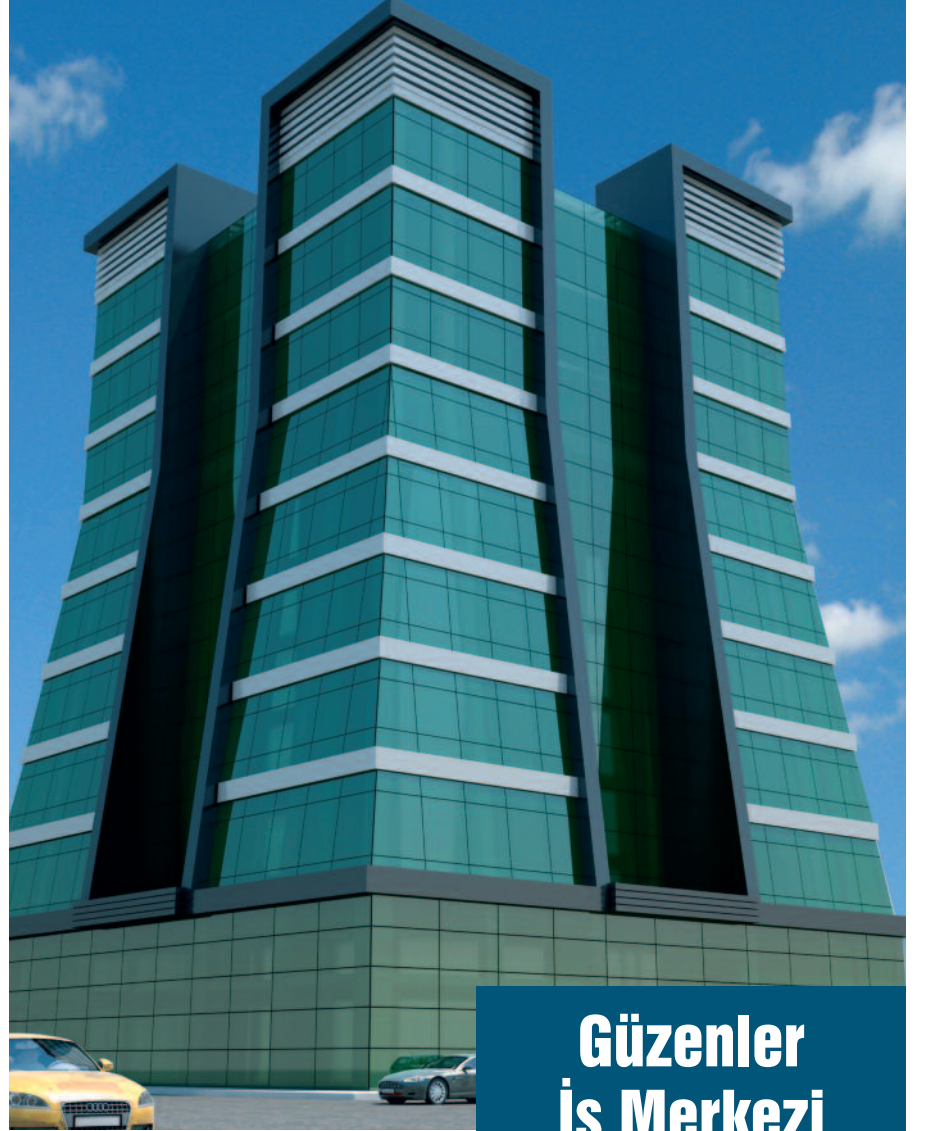
Bodrum, zemin ve asma kattan sonra 6 kattan oluşan Ofis 414'te 24 saat kamera kayıtlı güvenlik sistemi, doğalgaz tesisatı, merkezi uydu anten sistemi, çift asansör bulunuyor. Islak zeminleri seramik döşenen işmerkezinde bir ayrıcalık da odaların laminant parke döşenmiş olması.



70 metrekarelik 190-250 bin TL, 105 metrekarelik ofislerin ise 250-290 bin TL'den satışa sunulduğu Ofis 414 Ekim 2015'te tamamlanacak.

Bilgi İçin:
Uryap İnşaat
0532 422 18 76

Konak Plaza



Güzenler İş Merkezi



Adalet Caddesi ile Şani Efendi caddesinin kesiştiği kavşakta inşa edilmeye başlayan Konak Plaza, Adalet Sarayı, SGK, Eyyübiye Belediyesi, ŞUTİM, Ticaret ve Sanayi Odası gibi kurum kuruluşlara yakınlığı ile dikkat çekiyor.

Ulaşım imkanlarıyla da şehir merkezinin trafik yoğunluğundan uzaklaşmak isteyenlerin tercih edebileceği seçkin bir iş merkezi olmaya aday gösterilen Konak Plaza, kapalı otopark üzerine asma katlı dükkan üzerine 8 kat olarak inşa ediliyor. Her katında 4 ofis bulunan Konak Plaza'da ofisler 100-170 metrekare arasında değişiyor.

Merkezi havalandırma, ısıtma, soğutma, yangın söndürme ve alarm sistemleri bulunan Konak Plaza'da ayrıca elektrik kesintilerine önlem olarak merkezi jeneratör sistemi de yer alıyor.

Otoparktan başlayan çift asansöre sahip olan Konak Plaza, 4.25 m'lik kat aralığı yüksekliği ile emsallerine fark atan bir özelliğe sahip.

Bilgi İçin:
Konak Plaza
0543 356 18 73

Kamberiye mahallesi Harran Üniversitesi caddesinde Nihat Özgötürücü tarafından inşa edilen Güzenler İş Merkezi bodrum, zemin, asma kat üzerine iki kat olarak planlandı. Bodrum katında 70 araçlık otopark, zeminde 8 dükkan bulunan iş merkezinin her katında 9 daireden oluşan çalışma alanı bulunuyor.

Otoparktan üst kata kadar çıkan asansör, ısıtma-soğutma sistemleri de Güzenler İş Merkezi'nde dikkat çeken unsurlar arasında.

Bilgi için:
Güzenler İş Merkezi
0532 326 29 58
0507 755 60 38

Şehir nüfusu hızla artıyor, araç trafiği nedeniyle yollar genişletiliyor, yaya geçitleri yapılıyor. Ancak unutulmuş bir şey var... Bedensel engelliler.

Engelliler üstgeçit asansörlerini istiyor

Şanlıurfa merkezde bulunan on yaya üstgeçidinin hiç birinden engelliler geçemiyor. Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan ve Şanlıurfa Belediyesi tarafından yaptırılan yürüyen merdivenli, asansörlü üst geçidin engelli asansörü bugüne kadar bir kez bile çalıştırılmadı. Yürüyen merdivenler ise genelde servis dışı bırakıldı.

Karayolları üzerinde bulunan üstgeçitlerde de bedensel engellilerin geçişi düşünülmedi. Abide köprülü kavşağının iki tarafına Karayolları Bölge Müdürlüğü'nce engelli asansörü takılmaya müsait şekilde yapılan üst geçitlere de engelli asansörleri monte edilmedi.

Çıkan kanunlara, yönetmeliklere rağmen engellilerin dışarı çıkmasının önünde onlarca engel olduğunu hatırlatan Şanlıurfa Omurilik Felçlileri İstihdam Derneği Başkanı Habip Polat, "Yıllardır yürüttüğümüz projeler, uyguladığımız kurslar sayesinde engellileri iş sahibi yaptık, sosyal hayata kattık. Dışarı çıkmalarını sağladık. Ancak yönetimlerin engellilerin önündeki engelleri kaldırmalarını sağlayamadık. Kaldırımlarımız ve yolları-



mızda kısmen de olsa iyileşme olmasına rağmen, engelliler henüz üst geçitleri kullanamıyor. Atatürk Bulvarı'nda, Recep Tayyip Erdoğan bulvarında ve İpekyolda çok sayıda engelli arkadaşımız her gün karşıdan karşıya geçmeye çalışıyor. Üst geçitlerde engelli asansörü olmadığı için, tekerlekli sandalyeleriyle tıpkı araçlar gibi kavşaklara kadar giderek dönmek zorunda kalıyorlar. Büyükşehir belediyemizi ve tüm ilçe belediyelerimizi engellilerin önüne konan bu engeli kaldırmaya davet ediyorum" dedi.

Karaköprü'nün en görkemli projesini Altundal Yapı inşa ediyor...



Tepeşehir VIP



Esentepe'den bile yüksek konumuyla dikkat çeken Tepeşehir VIP'te bir blokun altı tamamıyla kafeterya ve market alanı olarak kullanılacak.

Modern yaşamın tüm gereklilerini sunan lüks konutlar inşa eden Şanlıurfa'nın yapı sektöründeki köklü isimlerinden Altundal Yapı, Karaköprü Güzelşehir'in zirvesine inşa edeceği Tepeşehir VIP'i ilk olarak Urfa Projeler aracılığıyla tanıtıyor.

Karaköprü Güzelşehir tepesinin en zirve noktasında, Esentepe'ye tepeden bakan konumuyla 3331. ada üzerine kurulacak olan Tepeşehir VIP 5 bloktan oluşuyor.

11 bin 700 metrekare alan üzerine ada bazında kurulacak olan Tepeşehir VIP'te 4+1 ve 5+1 süper lüks evler planlandı.

128 dairenin yer alacağı, 10 bin 200 metrekarelik yeşil alanıyla dikkat çeken projede yürüyüş parkurları, göletler, kamelyalar, barbekü alanları, su oyunları, basketbol sahası, çocuk oyun parkı, kafeterya, market gibi ayrıcalıklar sunuluyor.

Projenin bileşenleri arasında yer alan 200 araçlık kapalı otopark, otopark

içersinden beş bloga çıkan 10 ayrı asansör ve merdiven, sitede yaşayanlar için tamamen kendi dünyalarını kurabilecekleri imkanlar getiriyor.

Altundal Yapı'nın bugüne kadar Şanlıurfa'da gerçekleştirdiği projelerin bulundukları bölgelere değer kattığını vurgulayan Ramazan Altundal, yeni projeleriyle ilgili şunları söyledi: "Karaköprü, inşa ettiğimiz projelerle değer kazanan bir bölgemiz. Burada gerçekleştirdiğimiz projelerden sonra irili ufaklı başka projeler de uygulanmaya başladı. Altundal İnşaat olarak kentin değerlenmesinde ve yüzünün değişmesine öncülük etmekten mutluyuz."

Altundal İnşaat'ın lanse edeceği yeni projesi Tepeşehir VIP hakkında bazı bilgiler veren Ramazan Altundal "Tepeşehir VIP projesi, bugüne kadar ortaya koyduğumuz vizyonumuzun zirve noktalarından biri. Alanında çok başarılı mimar, mühendis ve yaşam uzmanlarının desteğiyle hazırlanan projemiz, Güzelşehir'in zirvesinde yer alan bambaşka bir yaşam imkânı sunuyor.



Şehrin stresinden uzak, gökyüzüne uzayan bloklarımızda sınırsız bir huzur ortamı oluşturmayı düşündük. Bahçe düzenlememiz her mevsim yeşilin, suyun ve doğal ortamın keyfini doyasıya verebilecek şekilde tasarlandı.

Tepeşehir VIP, konumu itibarıyla de kentin en yüksek bölgelerinden bir yer. Proje alanı 700 metrelik rakıma sahip. Birinci katından bile bir yandan Maşuk

tepesini, diğer yandan Atatürk Ormanı'nı, bir yandan Şanlıurfa merkezini, diğer yandan Göbeklitepe'yi görebilmeniz mümkün.

128 dairenin yer aldığı Tepeşehir VIP sunduğu imkânlar ile sakinlerine çok özel bir yaşam getirirken, bulunduğu bölgeye de Tepeşehir adını verecektir.





**Mustafa
GERGERLİ**

FARKINDALIK

Yürüdüğümüz, çalıştığımız, eğlendiğimiz, ibadet ettiğimiz, dinlendiğimiz, sosyal veya siyasal amaçlar için kullandığımız kısacası nefes aldığımız her yerde, halihazırda bulunan yapıları çevre ve mekanların üstümüzdeki psikolojik etkilerini hiç düşünmüyor muyuz?

Sürekli devinim içinde olan zamanın hızı ve yine o zamanın bir parçası olan sınırları kimine göre aydınlık değerleri, kimine göre de sanal rakamlarla yaşanan 'bir gün'ümüzü bu soruya ayırabilmeyi keşke başarabilseydik. Hiç farkına bile varmadan yaşadığımız çevremiz ve aslında bir canlı olarak barındığımız asıl anlamıyla kabuğumuz olan mekanlar mutluluk veya mutsuzluk kaynağımız olabilir mi?

Bundan iki bin yıl kadar önce yaşamış Romalı Mimar Vitruvius Pollio üç kavramdan bahseder; Utilitas, Firmitas, Venustas. Kullanışlılık, sağlamlık ve güzellik.

Şüphesiz bugün sürekliliği de bir ek kavram olarak ele alırsak bu kavramlar halen geçerliliğini şiddetle koruyor. Mekanlar yani kabuklarımız bu amaçlardan yoksun olduğunda ki bir tanesinin eksikliğinde bile, bizlere huzursuzluk, mutsuzluk ve sıkıntı verir. Bizleri şiddete yöneltir ve çoğu zaman bu ruh halinin mekanlardan kaynaklandığının farkına bile varamayız. Antik dünyada insanlar kentlerini özenle inşa etmiş ve kenti

gören yüksek bir noktaya da tiyatrolarını yerleştirmişler. Bu insanlar inşa ettikleri kentlerini izlemekten büyük haz duyarlardı. Bu bir başarı aynı zamanda başarının verdiği mutluluk.

Kendi gerçeklerimize dönelim, sabah uyandığımızda bizi nasıl bir oda karşılıyor, sokağa adım attığımızda nasıl bir kapıdan geçiyoruz, yolda nasıl bir zemin üzerinde hareket ediyoruz, yeşiliyle bütünleşen bir sokak veya kaldırım aksı var olması bizde nasıl bir his uyandırır acaba? Bunun dışında kenti gören en yüksek noktadan ve yine kenti izlediğimizde gördüğümüz manzara bize nasıl bir haz veriyor? Bu noktaya gelişimizin şüphesiz onlarca yüzlerce sebepleri mutlaka vardır ama kendimize düşen payın ne kadarını yapabildik bence bunu düşünmeliyiz. Ekonomik ömrü yarım asır olan yapılardan tutun kent mobilyalarına kadar belirli bir bütünlüğün değil de kötü ekletisizmin yansıması olan yapıları çevre bizleri mutlu etmez ve aidiyet hissini azaltır. Yüzyılların birikimi, topoğrafyanın doğru kullanılması, fiziksel çevre koşulları-iklimsel faktörlerin düşünülmesi ve kendi içindeki sistemli organik yerleşimiyle tamamen bütünlük arz eden tarihi sit alanımız, bu yüzden yeni kentimizden daha başarılı ve karakter sahibi. İnsanların kendini bu alana ait hissetmesi de bu yüzden.

Sonuç olarak bizleri mutlu edecek, aidiyet hissi uyandıracak, karakter sahibi bir kent için her ayrıntıyı genel bütünlük içinde düşünmeliyiz. Oturduğumuz koltuktan çalıştığımız masaya, küçük bir kulübeden yüksek yoğunluklu yapılara kadar her tasarımda bu bütünlüğü dikkate almalıyız. Belki birgün etüd değil konseptle işe başlarsak bunu başarabiliriz.

TOKİ'den ev alanlar ne kadar ödeyecek?

Borç ana paranız altı ayda bir memur maaş artış oranına göre yeniden hesaplanacak. Örnek hesaplamada altı ayda bir %4,5 olarak kabul ettik. Ki, TOKİ resmi uygulamasında 2014 ilk altı ayı için %6,5 artış uyguladı.

Aşağıdaki tabloya bakarak önümüzdeki taksitlerinizi ve toplam maliyeti tahmini olarak öğrenebilirsiniz.

Ayrıca; 1100-1200 TL bankada

damga vergisi v.s., anahtar tesliminde %1 KDV 1100 TL, elektrik abonesi 300 TL, su abonesi 150 TL filan hesaba katılmalı.

ALTI AYDA BİR KDV ÖDENECEK

TOKİ'den ev alanlar evi teslim alırken toplam tutar üzerinden ödedikleri yüzde 1 KDV'den sonra her altı ayda bir yapılan artış miktarının yüzde 1'i oranında KDV ödemeye de devam edecekler.

TOPLAM TUTAR	109.215,00 TL			
%15 PEŞİNAT	16.382,00 TL			
6 AYDA BİR % 4,5 ARTIŞ UYGULANMIŞ ÖRNEK TABLO				
DÖNEMLER	KALAN BORÇ	KALAN TAKSİT	AYLIK TAKSİT	6 AYLIK ÖDEME TOPLAM
2015-1	92.832,75 TL	144	644,67 TL	3.868,03 TL
2015-2	92.968,13 TL	138	673,68 TL	4.042,09 TL
2016-1	92.927,71 TL	132	704,00 TL	4.223,99 TL
2016-2	92.695,39 TL	126	735,68 TL	4.414,07 TL
2017-1	92.253,98 TL	120	768,78 TL	4.612,70 TL
2017-2	91.585,14 TL	114	803,38 TL	4.820,27 TL
2018-1	90.669,29 TL	108	839,53 TL	5.037,18 TL
2018-2	89.485,55 TL	102	877,31 TL	5.263,86 TL
2019-1	88.011,67 TL	96	916,79 TL	5.500,73 TL
2019-2	86.223,94 TL	90	958,04 TL	5.748,26 TL
2020-1	84.097,08 TL	84	1.001,16 TL	6.006,93 TL
2020-2	81.604,20 TL	78	1.046,21 TL	6.277,25 TL
2021-1	78.716,67 TL	72	1.093,29 TL	6.559,72 TL
2021-2	75.404,01 TL	66	1.142,48 TL	6.854,91 TL
2022-1	71.633,81 TL	60	1.193,90 TL	7.163,38 TL
2022-2	67.371,60 TL	54	1.247,62 TL	7.485,73 TL
2023-1	62.580,73 TL	48	1.303,77 TL	7.822,59 TL
2023-2	57.222,25 TL	42	1.362,43 TL	8.174,61 TL
2024-1	51.254,79 TL	36	1.423,74 TL	8.542,46 TL
2024-2	44.634,38 TL	30	1.487,81 TL	8.926,88 TL
2025-1	37.314,34 TL	24	1.554,76 TL	9.328,59 TL
2025-2	29.245,11 TL	18	1.624,73 TL	9.748,37 TL
2026-1	20.374,10 TL	12	1.697,84 TL	10.187,05 TL
2026-2	10.645,47 TL	6	1.774,24 TL	10.645,47 TL
		TOPLAM ÖDENEN		161.255,11 TL

Çok ama çok
NET'iz



0414 312 20 02

www.novadijital.com



Folyo ▪ Vinil ▪ Kuşe Poster
Canvas Tablo ▪ Fotoblok
Özel Duvar Kağıdı

Kokusuz, Yüksek Çözünürlüklü
iç mekan baskı

NOVA
COPY CENTER & DİJİTAL MATBAA

Bahçelievler Mah. Bahçelievler i.ö.o karşısı şok market yanı
ŞANLIURFA

10 kat üstü binalarda yük asansörü zorunlu

! İmar yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar gereği 10 kattan yüksek binalarda yük taşıması için kullanılacak ikinci asansörün, insan taşıyan asansörden büyük olması gerekiyor.

Yaşanan ölümlü kazalar sonrası önemi yeniden hatırlanan asansörler hakkında mikrofon uzattığımız Şanlıurfa Asansörcüler Dernek Başkanı Salih Demir, 10 kattan yüksek binalarda yük asansörü zorunluluğu bulunduğunu hatırlatarak, birbirinin aynı iki asansörün yapılmasının hata olduğunu söyledi.

Yeni yönetmelikler gereği on kattan yüksek binalarda yük asansörü bulunmasının zorunlu hale getirildiğini ifade eden Demir, “Şanlıurfa’da çok katlı binalar yapılmaya başladı. Ancak bu binalarda yapılan ikinci asansörün, normal asansörlerle aynı olduğunu görüyoruz. Oysa yeni uygulamada on kattan yüksek binalarda yük asansörünün bulunması gerekiyor. İnşaatlar yapılırken bu hususa dikkat edilmeli” dedi.

Dört durakta asansör zorunlu

Şanlıurfa Devteşti mahallesinde yapılan 2-3 katlı binalara asansör zorunluluğu getirildiğini de hatırlatan Asansörcüler

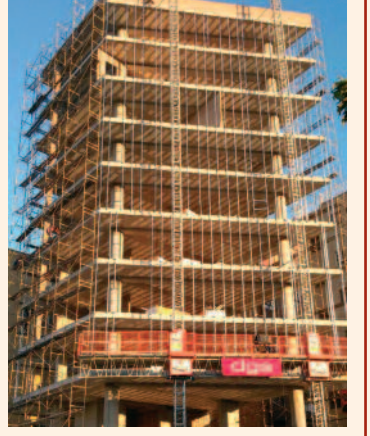


Dernek Başkanı Salih Demir, “Bu bölgede inşaat yapan müteahhitler iki, üç kata asansör mü olur diyerek şikayetçiler. Yaptıkları bina iki kat olsa görünse de aslında bina 4 duraktan oluşuyor. Binanın bodrum, zemin ve iki kat olarak düşünülmesi gerekiyor. Mevzuat gereği dört duraklı olan binada asansör olması da zorunludur. Müteahhitlerimizin inşaat yapmaya başlarken sürprizle karşılaşmalarını için dikkat etmesi gerekir.” şeklinde konuştu.

Engelliler düşünülmesi

Yeni inşaatlarda engellilerin de mutlaka düşünülmesi gerektiğinin altını çizen Demir, “Bir bir engelli tekerlekli aracıyla kimseye ihtiyaç duymadan binaya girip, asansöre binebilmeli. Girişler, buna göre düzenlenmiş olmalı. Bu amaçla en azından bina girişlerinde engelli platformu kurulmalı. Asansör kapılarının da en az 90 cm açılabilen, 630 kg taşıma kapasitesi olmalı” dedi.

DGS Yapı kendi plazasını inşa ediyor



Yapı sektörünün Şanlıurfa'daki öncü ismi DGS Yapı A.Ş., şirket merkezi olarak kullanılacağı plazasının inşasına başladı.

Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu üzerinde eski Karaköprü olarak bilinen yerde yola sıfır konumda inşa edilen DGS Yapı şirket merkezi, bodrum, zemin, asma kat üzeri 8 kattan oluşuyor.

Şirketin satış, pazarlama, muhasebe, proje, yönetim ofislerinin yanı sıra misafirhane ve sosyal tesislerinin de yer alacağı plazanın Nisan 2015'te hizmete girmesi bekleniyor.

Karaköprü Belediyesi'nden spor kompleksi projesi

Karaköprü Akpınar mahallesinde yapılacak olan spor kompleksi yaklaşık olarak 17.000 metrekaarelik alan üzerine kurulacak.

Spor kompleksinde 2 halı saha, yarı olimpiik yüzme havuzu, fitness salonu, koşu parkuru, hamam, eğlence salonu, düşün salonu, restaurant ve teras kafeler, bowling salonu, 3 adet sinema salonu, 4 adet büfe yer alacak.





DEMİRKOL ALÜMİNYUM

PVC-ALÜMİNYUM-KAPI & PENCERE SİSTEMLERİ



Ahmet DEMİRKOL **Hasan YARDIMCI**
0544 474 54 64 0542 510 96 66

Paşabağı Mah.
721. Sk. No:2/B
Haliliye / ŞANLIURFA

**“Farklı olmak için
Farkımızla tanışın..”**

**ÜÇ BOYUT
İÇ MİMARİ
MAKET
ANİMASYON
REKLAM
TANITIM
WEB**

KUDAT®
“gerçeğin yansıması”
86166810 190210921

Çankaya Mh. 2017.Sk. Ercan Apt. Altı Zemin Kat
Karaköprü / ŞANLIURFA
T. +90 414 313 01 96 - G. +90 544 418 09 21
E. kudat@kudat.com.tr

www.kudat.com.tr



Eski Sanayide kentsel dönüşüm temeli atılıyor



Kentsel dönüşüm kapsamında Eski Hal Pazarında yapılan çalışmaları yerinde inceleyen Başkan Celalettin Güvenç, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin Eski Sanayi Bölgesinde 4 ayda 292 bağımsız bölümün yıkımını tamamlayarak, birinci etabın temelini en kısa sürede atılacağını müjdesini verdi.

“Daha Yaşanabilir Bir Kent İçin El Ele” sloganıyla kentsel dönüşüm çalışmalarında kısa sürede büyük başarıya imza atan Büyükşehir Belediyesi, kentin değişim ve dönüşümünde adım adım ilerliyor.

Güvenç, kazanan yine Şanlıurfa ve esnafımız olacak

Uzlaşma sağlanan mülk sahipleriyle yıkımı tamamlanan Eski Hal Pazarı alanında bir araya gelen Güvenç, Kentsel Dönüşüm çalışmaları hakkında yaptığı açıklamada 2010 yılında başlayan çalışmaların ağır işlediğini belirterek, “Büyükşehir öncesinde 41 adet bağımsız bölüm yıkılabilmiş iken, 30 Mart’tan sonra Büyükşehir Belediyesi 4 ayda 292 tane bağımsız bölümü maliklerle uzlaşarak, yıkımını tamamlamıştır. Eski Hal Pazarı bölgesindeki 27 bin metrekarelik bölümü tamamıyla boşalttık. TOKİ buranın ihale çalışmalarına başlayacaktır. Birkaç ay içinde inşallah burada temel atılacaktır. Hayırlı olsun, uzattığımız ele cevap veren bütün esnafımıza teşekkür ediyorum” dedi.

Şanlıurfa değişimin farkına varacak

Esnafla mağdur etmediklerini ve çeşitli imkanlar sunduklarını ifade eden Güvenç, "Hal esnafına ŞUTİM’de 9 adet dükkan vererek, uzlaşma sağladık. Esnafımıza da imkanlar sunarak, işlerini aksatmadık. Uzlaşıyla herkesin kazandığı bir çözümün peşindeyiz. Bunun için TOKİ ile sürekli görüşüyoruz. Kazanan yine Şanlıurfa ve esnafımız olacaktır. Şanlıurfa değişimin farkına varacaktır. Hep beraber daha gelişmiş ve yaşanabilir Şanlıurfa’ya doğru yol alıyoruz" şeklinde konuştu.

Büyükşehir belediyemizden memnunuz

Eski Hal Pazarı esnafı Mehmet Emin Kaplan ise, “Büyükşehir Belediyesiyle görüşmemiz neticesinde, Büyükşehir Belediye Başkanımız, Emlak ve İstimlak Daire Başkanımıza bize yeni iş yeri sağladıkları için çok teşekkür ederiz. Büyükşehir Belediyemizden memnunuz. Her türlü yardım için aralarındayız destek veriyoruz. Allah razı olsun” dedi.

Başkan Güvenç sorunlarımızı çözüp yeni işyerleri tahsis etti

Eski Sanayi Esnafı Ahmet Nargülü ise, “Eski Hal Pazarı esnafıydık; 205 ve 206 numaralı dükkanların sahibiyiz. Büyükşehir Belediye Başkanımızla görüşmeler neticesinde anlaşarak bize yeni işyeri sağladıkları için teşekkür ederiz” dedi.

Eski Sanayi Esnafı Mahmut Nargülü de, “5-10 yıldır bu bölgede esnafız. Yıllardır sorunlarımız çözülmemişti. Başkan Güvenç bu sorunlarımızı çözüp yeni işyeri tahsis etti. Çok teşekkür ediyoruz” dedi.

Öte yandan uzlaşma sağlanan mülk sahiplerine 2014 yılının sonuna kadar 2 milyon TL’lik kira yardımı yapan Büyükşehir Belediyesi, kamulaştırmalarda 3 milyon 200 bin TL, Kentsel Dönüşümde ise 31 milyon TL ödeme yaptı. Eski Sanayi Bölgesinde 100 yakın yapının mülk sahipleriyle uzlaşma sağlanarak, Yeni Şanlıurfa yolunda kamulaştırma çalışmaları devam ediyor. Büyükşehir Belediyesi, TOKİ ortaklığında 1. Etap birinci bölüm çalışmalarına başlayarak, Şanlıurfa’da örnek bir yaşam alanı oluşturma çalışmalarını sürdürüyor.



Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce’nin talimatıyla kentsel dönüşümün önündeki engelleri kaldırmak için imar hakkı transferi getiriliyor.

İmar hakkı transferi ile çeşitli planlama kararları dolayısıyla taşınmazlarından ekonomik olarak faydalanan malikler, taşınmazları üzerindeki imar haklarının belgelendiği imar hakkı sertifikalarını, belirlenen başka alanda kullanabiliyor ya da satarak kazanç elde edebiliyor. İmar hakkını satın alan girişimciler ise ek imar hakkına sahip oluyor. Böylece, belli bir alanda gelişme potansiyelinin artmasından dolayı oluşan ekstra değer başka bir alanda gelişme potansiyelinin düşmesinden dolayı oluşan değer kaybını telafi etmekte kullanılabiliyor.

Koruma alanlarında ya da afet riski taşıyan alanlarda kısıtlanan gelişme potansiyeli, imar hakkı transferi aracılığıyla neredeyse hiç kamu kaynağı kullanılmadan gelişme potansiyeline sahip alanlara transfer edilebilecek ve yatırımcılar da bu bölgedeki imar haklarını satın alarak geliştirmekte olan bölgelerde yatırım yapma potansiyelini arttırabilecek.

İmar hakkı transferi parseller arası, tasarlanan bölgeler arası, kırsal alan ile kentsel alan arası, ya da yerleşmeler arası yapılabiliyor. Ancak yapılacak imar hakkı transferinin başarısı arz ve

talep, kentsel gelişme potansiyeli dikate alınarak geliştirilmesine bağlı. Çıkarılacak sertifika miktarı, gönderen ve alan bölgedeki inşaat alanlarının hesaplanması ve ikincil finans piyasalarının oluşturulması konuları, işleyişin sürekliliği açısından önem ifade ediyor.

Konuyu değerlendiren Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, “İmar hakkı transferi arsaları bloke olmuş vatandaşların işlerini kolaylaştıracak” dedi. “İmar planları gereği arsası okul alanı, kamunun kullandığı yeşil alan olmuş olabilir, buralar istimlak edilemediği için vatandaş mağdur olabiliyor” diyen Bakan Güllüce bu kişilerin imar hakkının bir başka yere transferi ile ilgili eline sertifika verileceğini açıkladı.

Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce; "sertifika istenirse ticari bir meta olacak, istenirse başka bir yerde arazi ile takas edilebilecek. Bununla ilgili bir de borsa oluşturulacak" dedi.

İmar Hakkı Transferi Nedir?

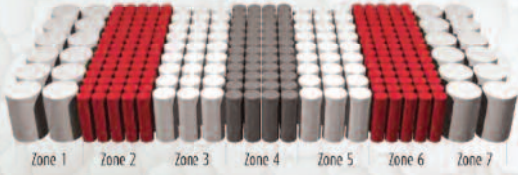
Bir parsel üzerindeki imar hakkının tamamen ya da kısmi olarak yasaklanması durumunda bu parsel üzerindeki imar hakkının bir kısmının veya tamamının menkulleştirme yöntemi ile başka alanlara transfer edilemesidir.



yatsan®

güzel bir gün geceden başlar

Herkesin rahatlık anlayışı,
uyku alışkanlıkları farklı iken;
rahat ettiği yatak
neden aynı olsun?



CombiZone™

Yatağa dik olarak yerleştirilmiş bu 7 farklı sertlik bölgesi vücudun basıncına farklı noktalardan aynı derecede destek vererek, kan basıncını dengeliyor, eklem ve kas ağrılarının azalmasına yardımcı oluyor.



Pocket in Pocket

**Aklımıza gelen süper fikri uyguladık,
farklı kilodaki eşleri kesintisiz uykuyla tanıştırdık...**

Farklı kilodaki eşlerin aynı yatakta aynı konforu paylaşamadığını farkedince aklımıza sıradışı bir fikir geldi. Paket yay içerisine daha küçük çaplı bir yay yerleştirip yatağa uygulanan basıncı iki aşamada karşılamaya karar verdik. Pocket in Pocket adını verdiğimiz bu harika sistemde üst yaya uygulanan ekstra ağırlığı alttaki yaylar karşılıyor ve yatağın her iki tarafı da aynı konforu sunuyor.



Chess Yay Sistemi

Chess Yay Sistemi; teknoloji ile yüksek teknoloji arasındaki fark!

Sistemin en büyük özelliği yanyana dizilen farklı yükseklikte iki ayrı yay diziliminden oluşması. Yüksek yaylar vücudun ilk ağırlığını karşılayarak yatağa yumuşakça gömülmesine izin verirken, alçak yaylar vücudun geri kalan ağırlığını dengeleyerek her türlü yatış pozisyonunda en ideal rahatlığı sağlıyor.



LDP Yay Sistemi

Milyonlarca Amerikalı bu duyguyu seviyor...

Amerikan kültürünün tipik örneklerinden biri de olağanüstü yaylanma hissi veren yataklardır. Bu sistem birbirinden bağımsız hareket edebilen torbaların içerisine yerleştirilmesinden oluşuyor. Kendisine has yaylanma efektine sahip bu yay sistemi paketler sayesinde vücut ağırlığı yatağa eşit oranda dağıtılıyor.

yatsan®

güzel bir gün geceden başlar

TEMPUR®
MATTRESSES AND PILLOWS

Serta
WE MAKE THE WORLD'S
BEST MATTRESS™

**KING
KOIL**
producing mattresses since 1898

Sealy
Since 1881

www.yatsan.com

www.tempur.com.tr

www.sertayatak.com.tr

www.kingcoil.com.tr

[4443599](tel:4443599)

Batıkent Mahallası Abdulkadir Aksu Bulvarı No: 172/12 Kaleli Konutları B Blok Altı Şehitkamil / GAZİANTEP Tel: 0 (342) 341 21 21

moda
park



dgs

yapı san. tic. a.ş.

Şehr-i Hıyat



316 66 06 | Beyka petrol arkası Karaköprü | www.dgsyapi.com