

“ Güvenli bir gelecek için en kaliteli betonu üretiyoruz ”

**CAVUS**  
beton

www.cavusgroup.com.tr  
(0414) 312 22 22

www.urfaprojeler.com aylık sektörel gazete

**Urfa Projeler**

Nisan-Mayıs 2015 • Yıl: 2 Sayı: 9 Fiyatı: 3₺

## Palmye İnşaat'tan bir yaşam alanı



İş ve evim bir arada olsun diyenlere bulunmaz bir fırsat sunan Palmye İnşaat, Ahmet Yesevi'nin Maşuk'a bakan cephesinde çevre yoluna sıfır konumda 100 konut, 100 işyeri inşa ediyor.

## 4 Yılda 400 Proje amacına ulaştı...



Urfa'da beton kalitesi oldukça iyi

6

Ziyaretçi sayısı 10 binin üzerinde

11

Türkiye'nin en büyük restorasyon projesine Kudat Tasarım imzası...

8

Şenpa ile evinizi şenlendirin

**şenpa**  
yapı market

## 11 Nisan Parkı'na ilk ağaç dikildi Urfa'ya hayırlı olsun



Şanlıurfa kent merkezinde 41 dönüm arazi üzerine kurulacak olan 11 Nisan Parkı yap-işlet-devret modeliyle hayata geçirilecek. Yüzde 7'si ticari alan olarak değerlendirilen parktaki yapılar, 30 yıl sonra Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilecek.

## Koç Ticaret vizyon yeniledi



1973 yılından bu yana yapı sektörünün Şanlıurfa'daki en önemli tedarikçisi olan Koç Ticaret, yeni vizyonu ile Yapı ve İnşaat Fuarı'nda yerini alan firmalardan oldu. ► SAYFA 11'DE..

## Pişirme uzmanı Termikel Urfa'da büyük ilgi görüyor



Şanlıurfa Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nda büyük ilgi gören Termikel ankastre ürünleri standında Termikel Bayii Önkol Ticaret yetkilisi Orhan Önkol ile görüştük.

Vanucci şıklık ve konforu Şanlıurfa'da..  
SAYFA 4'TE..



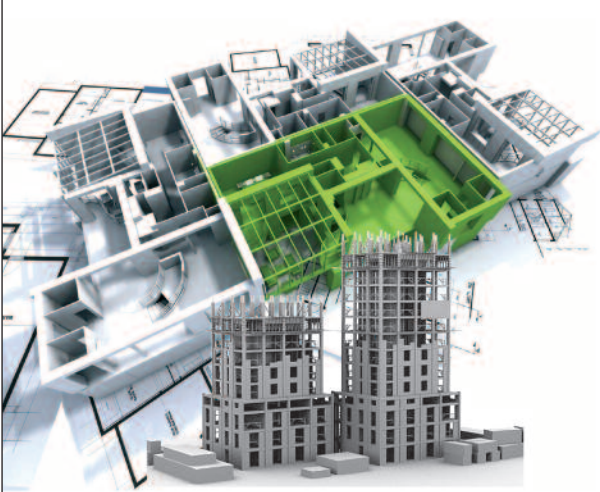
**KUDAT**  
UÇ BOYUT - İÇ MİMARİ - MAKET - ANİMASYON

**FARKLI OLMAK İSTEYENLERİN**

www.kudat.com.tr  
0414 313 01 96 • 0544 418 09 21

**GETA**  
GETA GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

www.geta.com.tr



## Kentsel Dönüşüm Şanlıurfa'da

“Bina deprem testinizi geciktirmeden yaptırın kentsel dönüşüme siz de katılın”



7/24 Şantiyede  
0530 285 23 23  
www.medarch.com.tr





GETA GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

"Hep daha iyisi için,  
düşünüyoruz, tasarlıyoruz, çalışıyoruz.."



GAGGENAU

DORN  
BRACHT

Armadi  
Art

Miele



BRAAS  
ÇATI SİSTEMLERİ

LAUFEN

FRANKE

STONEWAP

T: 0 414 315 09 99 pbx  
F: 0 414 313 08 38  
E: info@geta.com.tr

Karşıyaka Mah.  
Şahabettin Harput Cad.  
Karaköprü/ŞANLIURFA

# 1973'ten beri en güçlü tedarikçiniz

**KOC**  
DEMİRCİLİK A.Ş.

**Limak**  
Çimento

**BİMS**

**OYAK**  
**ADANA**  
ÇİMENTO

**ABS**  
Aler

**KOC**  
**KİREÇ**

**INTERFİKS**  
YAPI KİMYASALLARI

**WALLBOARD®**  
INTERIÖR UYGULAMA

**GAZ BETON**

**CAVUS**  
beton

**KOC**  
**HAFRİYAT**

**YALITIM**

**YAPI**  
**KİMYASALLARI**

**KC**  
**KOC TİCARET**

**ÇEBİTAŞ**  
DEMİR ÇELİK ENDÜSTRİ A.Ş.

**HIRDAVAT**

[www.urfakocdem.com](http://www.urfakocdem.com)

[urfakocdem@urfakocdem.com](mailto:urfakocdem@urfakocdem.com)

**MERKEZ:**

TEL: 0414 315 24 00 GSM: 0544 276 09 76  
Harran Üniversitesi Cad. Akçakale yolu üzeri  
Kamberiye Mah. No:40/A  
Eyyübiye / ŞANLIURFA

**ŞUBE:**

TEL: 0414 347 80 04 - GSM: 0532 427 27 04  
35 mt. Yol Sonu. Ali Aksoy Apt. altı No: 109/A  
Karaköprü / ŞANLIURFA

**KOC** 1973  
**TİCARET**

# Vanucci şıklık ve konforu Şanlıurfa'da..



**Mutfak ve banyo mobilyalarında gözealıcı tasarım ve kalitesiyle dikkat çeken Vanucci markası, Şanlıurfa'da binlerce evin gözdesi haline geldi. Yüzlerce renk ve model seçeneğiyle kişiye özel tasarımlar üreten Vanucci'yi Sunay Yapı ve Dekorasyon Genel Koordinatörü Sıddık Sunay ile konuştuk.**

## Firmanız hakkında bize bilgi verirsiniz?

Sunay Yapı ve Dekorasyon, 2011 yılından itibaren mutfak ve banyo sektöründe Vanucci kalitesiyle Şanlıurfa'da hizmet vermektedir. Üretim kalitesi ve uygun fiyatlarla, çözüm odaklı anlayışı ile birçok projede kalitesini ispatlamıştır.

Vanucci markasıyla mutfak-banyo sektöründe kaliteden ödün vermeyerek sergilediğimiz duruş, uzun yıllar sonucunda elde edilen bilgi birikimi ve tecrübelerimizi modern mühendislik ve mimari teknikler ile birleştirerek yüksek kalitede, kişiye özel tasarımlar oluşturmaktayız. Firmamız kuruluşundan bu yana katıldığı fuarlarda yaptığı tasarımlarla ödüle layık görülmüştür.

“İnsanların yaşam alanlarına estetik, zerafet ve konforu katan bir anlayışla yaptığımız tasarımlarla huzurlu ve mutlu olacakları bir alan oluşturuyoruz. İşimizi teslim ettikten sonra bir sanat eseri gibi ortaya çıkan eserimizle haklı bir gurur yaşıyoruz.”

## Vanucci markası hakkında neler söylemek istersiniz..

1995 yılında ahşap dekorasyon ürünleri üretimi yapmak üzere kurulan Prodek, kurulduğu yıldan itibaren kapasitesinin yüzde 95'ini ilgili ürün grupları üretimi için ayırırken, 2005 yılı itibari ile kapalı üretim alanını 10.000 metrekarenin üzerine çıkararak ahşap yapı dekorasyonunun yanı sıra, Vanucci markalı mutfak ve banyo mobilyaları üretimine ağırlık vermiştir. 2005 ve 2006 yıllarında pazardaki gelişmeleri yakından takip ederek ürün yelpazesini sürekli geliştirerek, modüler mutfak ve banyo mobilyaları sektöründeki seçkin yerini almıştır. Bugün itibari ile 26 yurtiçi, 2 yurt dışı satış noktası ile Türkiye geneline yayılmış perakende mağazacılık yapmanın yanı sıra, ülkemizin önemli ve kaliteli projelerine mutfak ve banyo mobilyaları, ahşap yapı dekorasyonu ürünleri sunarak hizmet vermektedir.

Mobilya üretiminde kullanılan kulp, menteşe, aydınlatma üniteleri ve aksesuar malzemelerini Avrupa'nın önde

gelen firmalarından ithal eden Vanucci, yurt dışına mutfak ve banyo ihracatı yapmaya başlamış olup, bunu daha yaygınlaştırmak için çalışmalarına devam etmektedir.



Vanucci mutfak, banyo uygulamaları, kişiye özel olarak Sunay Yapı Dekorasyon tarafından tasarlanıyor.

## Vanucci markasıyla Şanlıurfa'da hizmet verirken neler söylemek istersiniz?

Girdiği ortamlara değer katan, kullanıcılarının yaşam kalitesini artıran, tasarım ve kalitesiyle farklılık yaratan bir marka olarak, tasarımın yanı sıra ürün kalitesine de önem veren kişilere hizmet sunmaktan büyük bir mutluluk duyuyoruz.

## İnsanlar bir mutfak ve banyo tasarlatmak istersen kafalarında bir fikirle mi geliyorlar, yoksa fikri siz mi oluşturuyorsunuz?

Müşteriler genelde biryerlerden gördükleri tasarımları uygulamak üzere bize gelmiş olabiliyorlar. Ama bize geldikten sonra gördükleri tasarımlar fikirlerini değiştiriyor. Gerek katalog ürünlerinden, gerekse referanslarımızdan etkileniyorlar ve gördüklerinden farklı, yepyeni bir tasarım olmasını istiyorlar.

## Kişiye özel tasarımlarınız nasıl hazırlanıyor?

Mutfak ve banyo üretimlerimizde ve dekorasyon çalışmalarımızda ilk iş planlama ve çizim aşaması. Bünyemizde çalışan iki tasarımcımız var. Ölçüler alındıktan sonra tasarım aşamasına geçiliyor. Alternatifler de ortaya konarak müşteri ile birlikte son karar veriliyor. Bu aşamadan montaj aşamasına geçene

kadar her ayrıntının müşterinin istediği özellikte ve Vanucci kalitesinde çıkmasına özen gösteriyoruz.

**Tasarlanan, üretilen, montajı yapılan ve müşteriye teslim edilen bir işten sonra neler hissediyorsunuz?**

Şüphesiz iş ve uğraşların tümü kazanç sağlamak içindir. Ancak biz üretimimizde, pazarlamamızda hayattan keyif alan bir havada çalışıyoruz. İnsanların yaşam alanlarına estetik, zerafet ve konforu katan bir anlayışla yaptığımız tasarımlarla huzurlu ve mutlu olacakları bir alan oluşturuyoruz. İşimizi teslim ettikten sonra bir sanat eseri gibi ortaya çıkan eserimizle haklı bir gurur yaşıyoruz.

## Mutfak ve banyo yaptıracaklara neler önerirsiniz?

Mutfak ve banyo mobilyaları, insanlar eve yerleşmeden önce yapılacak son iştir. İnşaat çalışmaları, su tesisatı, boya, alçı, elektrik gibi işlerin tamamen bitmiş olması gerekiyor. Mutfak ve banyo mobilyaları takıldıktan sonra hiçbir inşaat işi olmamalıdır.

## Referanslarınız hakkında bilgi verilebilir misiniz?

Binlerce bireysel müşterimizin yanı sıra Şanlıurfa'daki pek çok inşaat ve müteahhitlik firmasına hizmet veriyoruz. Bugüne kadar, Huzur Sitesi, Hayat Panorama, Yenişehir Evleri, Oruç Yapı, Gözde Evler, ADM Yapı, Ceylan Park Evleri, Poldem İnşaat, Esen Park Evleri, Süha Yapı, Zümrüt Park evleri gibi pro-

jelerin mutfak ve banyo üretimlerini yaptık. Hem firmalar hem de bu projelerden ev sahibi olanlar çok memnun kaldılar.

## Vanucci ürünlerinde garanti hakkında neler söyleyebilirsiniz?

Vanucci, dünyanın saygı duyduğu kalite seviyesini korumak ve her koşulda en yüksek müşteri memnuniyetini sağlamak için rakipleriyle fiyatta değil, kalitede rekabet ediyor ve müşterinin en üst seviyede memnuniyetini kazanıyor. Elbette markamızın arkasında duruyoruz. Üretim ve montajdan kaynaklanan sorun neredeyse sıfıra indirilmiş durumda. Bunun yanında kullanıcı hatasından kaynaklanan çizilme, kırılma gibi durumlarda da yardımcı oluyoruz.

## Kampanyalar düzenliyor musunuz?

Dönem dönem avantaj kampanyalarımız oluyor. Şu anda bahara özel bir kampanya ile merhaba diyoruz. 1 Nisan'da başlayan "Mutfağınızın şıklığına %41 kere maşallah" adlı indirim kampanyamız var. Bu kampanyada modern, avangard ve klasik her zevke hitap eden Vanucci mutfaklar, evlenecek veya evini yenileyecek olanların beğenisine sunuluyor. Kampanyamız aynı zamanda teşhir ürünlerinde yüzde 70'e varan indirimler sağlıyor.



Şenpa ile evinizi şenlendirin

**şenpa**<sup>®</sup>  
yapı market

MERKEZ: Tel: 0 414 314 44 04 Fax: 0 414 314 44 01 - Cep: 0533 412 12 02 İpekyol Mah. 2320. Sokak Çırağan Apt. Altı No:38/14 ŞANLIURFA  
ŞUBE: Tel: 0 414 357 57 67 Fax: 0 414 357 57 02 - Sanayi Sitesi 5. Cadde 801. Sokak No: 16 Haliliye / ŞANLIURFA

www.senpayapi.com

# “Urfa’da beton kalitesi oldukça iyi”

Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi’nin en kapsamlı yapı laboratuvarı olan MED ARCH Yönetim Kurulu Başkanı İnşaat Mühendisi Zeki Yıldırım ile Urfa’daki beton kalitesini ve şirketlerinin faaliyetlerini konuştuk.

**Şanlıurfa’daki beton kalitesini nasıl değerlendiriyorsunuz?**

Bugüne bakarsak beton üretim kalitesi oldukça iyi durumda. Şu anda Urfa’da beton üretimi yapan tüm firmaların envanteri elimizde var. Çünkü günlük olarak tüm firmaların döktüğü betonlardan numuneler alıyor, standartlarına göre işlemlerini yapıyor, kürlere tabi tutuyoruz. Testlerini yaparak rapor haline getiriyoruz. Şunu rahatlıkla söyleyebilirim, Urfa’da beton mukavemet kalitesi gerçekten de çok yüksek. Tabi kaliteli beton üretme seviyesine gelen firmalar oldu, zaten kaliteli beton üretirken çizgisini koruyarak bugünlere gelen firmalar oldu.

testi isteniyor. Bunu müteahhit kendisi istiyor. Yoksa yapı denetim kapsamında olan bir malzeme değil. Yapı güvenliği ile ilgili malzemeler kanunen denetime tabiiler. Ancak müteahhitler kullanacakları seramiğin, bahçelerine döşeyecekleri kilitli parke taşlarının testlerini isteyebiliyor.

**Başka neleri test ediyorsunuz?**

Bunun dışında laboratuvarımız sadece yapı malzemeleri testi lisansı ile sınırlı değil. Yapı malzemelerinin yanında zemin analizi, yapı mekaniği, kaya ve agrega mekaniği gibi toplamda 39 adet deneyde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş bir kuruluştur. Bu anlamda da doğu ve güneydoğu

**Bu cihaz olmadan sıkışma testleri yapılamıyor mu? Avantajı ne?**

Bunun en önemli avantajı zamandan tasarruf. Normalde klasik yöntemle bu testleri yapabiliyoruz. Fakat bu testleri yapabilmemiz, ilgililere sunabilmemiz 3-4 günü alıyordu. Bu cihaz sayesinde sahada aynı gün kontrol mühendisiyle birlikte zeminin sıkışma oranını anında görebiliyoruz. Böylece hem kontrollük makamının hem de ilgili idare ve müteahhidin anında müdahale şansı oluyor. Dolayısıyla çok önemli. Bu cihazı Urfa’ya kazandırdık ki, bu cihaz Türkiye’de çok az sayıda firmada var.

**Zorunlu bir yatırım mı bu?**

Zorunlu değil. Ancak biz işimizi sürekli geliştirmek ve maksimum kaliteyi yakalamak için çalışıyoruz. Böylece hem kalite yükseliyor hem yeni deneyimler elde etmiş oluyoruz. Kazandığımızı cebimize atmayıp işimize yatırıyoruz, işimiz de bize bakıyor. Aynı zamanda istihdama katkı sağlıyoruz. Her cihazın, her denetim yetkisinin uygulaması için personel istihdam etmek zorundayız. Şu anda personel sayısı olarak, bizim alanımızda hizmet veren firmalardan çok çok öndeyiz. Beş mühendis, onbir tekniker ve teknisyenden oluşan 16 kişilik ekiple hizmet veriyoruz.

**Yapı sektörünün yoğun olduğu Urfa’da sizinle birlikte 3-4 firmanın hizmet vermesi yeterli mi? İşlere yetiştiriliyor musunuz?**

Bizim dışımızda diğer firmalarda bu kadar istihdam yok. Bizde herkesin departmanı var. Herkes görevini biliyor. Ciddi bir organizasyon yapımız var. Zaten TSE ISO9001’e göre bir organizasyon yapımız var. Ayrıca OHSAS’a göre de çalışan güvenliği sistemimizi de kurmuşuz. Kalite el kitabımız var. Bu kitaba tamamen uyularak organizasyonel yapı tamamlanıyor. Herkes ne yapacağını bildiği için yetişmeyeceğimiz iş yok. İhtiyaç halinde personel alıp, oryantasyon ve mesleki eğitimlerini tamamlayıp istihdam ediyoruz. Bu aralar yine gündemimizde istihdam var.

**Sahada karşılaşılan sıkıntılar karşısında neler yapıyorsunuz. Örneğin standart dışı bir beton döküldüğünde sorunu nasıl çözüyorsunuz?**

Bizim işimiz malzemenin standartlara uyup uymadığını kontrol etmek ve raporlamak. Standart dışı bir beton tespit ettiğimizde ilgili yapı denetime, kamu inşaatı ise ilgili kontrollük birimine iletme zorunluluğumuz var. Biz durumu bildiririz, bildirdikten sonra gerekli işlemi ilgili kontrollük yapar. Bu anlamda yıkıma giden inşaatlar oldu. O haliyle kalıp, güçlendirme gereken binalar oldu. Ama o kararı veren biz değiliz.

**2011 yılından sonra Urfa’daki denetime tabi yapıların beton ve çelik anlamında standartlara uygun olduğunu söyleyebilir miyiz?**

Bizim firma olarak kalite kontrolle-

rini yaptığımız inşaatlar için bunu çok rahatlıkla söyleyebiliriz. Bizim kontrolümüz dışında diğer firmaların yaptığı kontrollerle ilgili bir şey söylemem doğru değil. Şunu söyleyebilirim, bizim kontrolümüzden geçmiş binalarda insanlar çok rahat ev de alabilirler, oturma da bilirler. O anlamda hiçbir sıkıntı yaşamayacaklardır.

**Betonun santralden çıktıktan sonra bozulma ihtimali var mı?**

Betonlar, beton santrallerinde standartlara uygun üretiliyor. Betonlardaki standart dışılık durum, genelde sahada beton işçiliğinden kaynaklanıyor. Betonun kalıba yerleştirilirken ilave su katılması, vibrasyon uygulanmaması, santralden çıktıktan sonra priz almadan kalıba dökülmesi gerekirken bu sürecin aşılması gibi birçok parametre devreye giriyor. Bunlara dikkat edilmemesi halinde standartlara uygun bir beton, standart dışı bir hale gelebiliyor. Bu anlama beton üreticileri sadece santraldeki üretimle kalmayıp, sahadaki hizmet kalitesine de el atması gerekiyor. İnşaat alanında miksera ilave bir su verilmesi gerekiyor. Beton firmaları, ürünlerini kalıba yerleştirildikten sonrasında vibrasyonundan tutun, ilave su verilmesine kadar tüm aşamaları denetlemeleri gerekiyor, bundan sorumlular. Bu da, üretici firmanın sahadaki kontrolörlerince denetlenmeli.

**Bu kadar önemli hizmetler sağlayan bir firmanız var. Kurumsal anlamda neler yapıyorsunuz?**

Firmamız, hizmet kalitesini artırmanın yanında son üç yıldır gerçekleşen fuarlara katkı sundu. Bu yıl da yine 25-28 Mart 2015 tarihleri arasında gerçekleşen Yapı İnşaat Dekorasyon Fuarı’na sponsor olarak destek verdik. Aynı zamanda stantta yerimizi alarak sektörün gelişmesine katkı sunduk. Bizim de desteğimizle sektörün bu fuarla hareketlemesine katkı sunduğumuz için de mutluyuz. Urfa’da ciddi bir fuar alanımız yok. Keşke olsaydı da uluslararası, ulusal fuarlar yapabilseydik. Şimdilik yerel fuarlar yapıyoruz. Buradan da yetki sahibi insanları sizin vesilenizle göreve çağırırım. Urfa’da büyük bir kongre ve fuar merkezine ihtiyacımız var.

25-28 Mart 2015 Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı’nda yerimizi aldık. Standımıza gelen herkese firmamız ve faaliyetlerimizle ilgili daha ayrıntılı bilgiler verdik. Firmamız yapı denetim laboratuvarının yanı sıra kentsel dönüşüm uygulamalarında da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslı firmadır. 2013 yılından bu yana kentsel dönüşüm anlamında da Urfa’ya çok ciddi katkılarımız oldu. Kentsel dönüşüm faaliyetlerimizle, mevcut riskli yapıları ortadan kaldırarak, güvenli yapıların inşasına sevk ediyoruz.



**İnşaat çeliği hakkında ne dersiniz. Beton mu önemli, çelik mi?**

Betonarme çeliği hayati önem arzeder. Bir inşaatta güvenlik dediğinizde iki tane yapı malzemesinden bahsedilir. Biri beton, biri çeliktir. İkisinin birleşmesinden betonarme sistem meydana geliyor. Beton, çelikte birlikte depreme karşı koyar. Çeliğin sağlamlığı da en az betonun sağlamlığı kadar önemli. Yapıda kullanılan çeliği de beton gibi test ediyoruz. İnşaat alanına gelen çelik daha aracın üzerindeyken numune alınarak laboratuvar ortamında çekme testlerine tabi tutuyoruz. Çeliğin bükme, çekme, kopma mukavemetleri standartlara göre test edilir ve raporlanır. Olumsuz görülen çelikler ilgili yapı denetime ve yapı sahiplerine bildirilerek iadesi sağlanıyor. Zaten raporu olumsuz çıkarsa tüketici de o çeliği tedarikçi firmaya iade ediyor.

**Üretici test edileceğini bildiği halde bozuk çelik nasıl üretir?**

2011, 2013 ve 2014 yılında bile Urfa’ya ciddi anlamda hurda demir girişi oluyordu. Bu testleri yapmamız sayesinde Urfa’ya gelen çok miktarda çelik, şantiyelere indirilmeden geri gönderildi. Bunu da gururla söyleyebiliriz. Belki 50-60 tır dolusu çelik böylece Urfa’dan geri gönderildi.

**Beton ve çeliğin dışında hangi malzemelerin testleri isteniyor?**

Yapının iki temel elemanı olan beton ve çelik dışında nadir olarak gazbeton

anadolu bölgesinin en kapsamlı laboratuvarı olmanın gururunu yaşıyoruz. Bizim kapsama yakın en yakın laboratuvar Adana’da var, ondan sonra Ankara ve İstanbul’da bulunuyor.

**Urfa’da sizden başka aynı hizmeti veren firma var mı?**

Bizim dışımızda üç firma daha var. Yalnız bu firmalar sadece beton ve çelik alanında yetki almışlar. Bizim kapsamımız çok daha geniş. Hatta şu anda Amerika’dan yeni bir cihaz ithal ettik, nanonükleer radyasyonla çalışan bir cihaz. Uydu bağlantılı tam otomasyonlu bu cihaz, sahada yol veya havaalanı pisti gibi alanlarda yada temel altı dolguları yapılırken yapılan dolguların sıkışıklığını zemine radyasyon vererek bir iki dakikalık sürede tespit ediyor. Cihazımız geldi, şu anda personellerimiz eğitim aşamasında. Eğitimler sonrası cihazımızı sahaya çıkaracağız.

**Bu cihaz nerede kullanılacak?**

Sahadaki kullanım alanı, müteahhitlerin zemin dolgularının doğru yapılıp yapılmadığını test etmelerini sağlayacak. Bunun dışında yöremizde çok ciddi yol inşaatları var. Hem köy yolları hem şehirlerarası yollarımızda çok ciddi çalışmalar var. Şehiriçi yollarımız var. Bu yollarda veya havaalanı pisti, helikopter apronu yapılacaksa standarda göre en üst kaplamanın altındaki tabakanın yeterince sıkışıp sıkışmadığının tespiti için çok önemli bir test.

# Kudat Tasarım fuara hareket getirdi

25-28 Mart 2015 tarihleri arasında düzenlenen Şanlıurfa Yapı-İnşaat ve Dekorasyon Fuarı ana sponsoru Kudat Tasarım, hazırladığı stant ve çeşitliliğiyle fuara hareket kattı.



Fuara verdiği destekten dolayı Start Fuarcılık ve TÜMSİAD tarafından tebrik edilen Mahmut Kudat, teşekkür plaketini Büyükşehir Belediye Başkanı Celalettin Güvenç'in elinden aldı.

Şanlıurfa'da üç boyutlu görselleme ve maket hizmetlerini on yıl önce vermeye başladıklarında sektörün bu kadar büyüyeceğini tahmin etmediklerini belirten Kudat Tasarım sahibi Mahmut Kudat, "Yapı inşaat sektörü çok hızlı büyüdü. Bu büyüme teknolojiden de çok ciddi biçimde faydalanan. Biz de yapı sektörüne üç boyut, iç mimari ve maket hizmetleri verirken sürekli teknoloji yenilemeye gerek duyuyoruz. Fuarlar da hem sektörün bir araya gelmesine hem de yeni uygulama ve teknolojilerle tanışmamıza fırsat yaratıyor" dedi.

## FUARIN DEVAMI İÇİN SPONSOR OLDUK

Yapı-İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nın Şanlıurfa'da düzenlenmesini sektör adına önemli bulduklarını kaydeden Mahmut Kudat, "Önceki yıllarda fuara ka-

tılımın faydasını görmüş bir işletmeyiz. Urfa gibi bir yerde fuar düzenlenmesi oldukça sıkıntılı. Hem fiziki anlamda hem de fuar bilinci anlamında fuar düzenlemek rahat değil. Tüm sıkıntılara rağmen bu fuarın düzenlenmesini önemli buluyoruz. Bu nedenle bize gelen sponsorluk teklifine sıcak baktık.

Fuarın düzenlenmesine destek verdik. Bizim destek ve yönlendirmemiz ile de çok sayıda fuara katılım sağladı. Fuar sonrasında da olumlu dönüşler aldık. Kalıcı fuar alanı için de yetkililere iyice sesimizi ilettik. Dilerim ki gelecek fuarımız kalıcı bir alanda gerçekleştirilir" şeklinde konuştu.



Altındal İnşaat, Velka Yapı, Oğulgüç İnşaat, Zirve GYO ve Millethan Yatırım A.Ş. ile birlikte fuara katılan Kudat Tasarım'ın standları dört gün boyunca en çok ziyaretçi ağırlayan nokta oldu.

## DAHA GÜZEL FUARLARA

Mahmut KUDAT

mahmutkudat@gmail.com



Kentin gelişme ölçütlerinden biri de, o kentte düzenlenen fuarların büyüklüğüdür. Büyükşehir statüsüne kavuşan Şanlıurfa'da üç yıldan bu yana düzenlenen Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı ise, Urfa'nın bu sektörde büyük bir hareket yaşadığına işaret ediyor.

Kötü bir ortamda yapılmasına, altyapı eksikliklerine rağmen bir inşaat fuarını daha yaşadık. Sektörün önemli aktörleri ile bu fuar vesilesiyle bir araya gelme imkânı bulduk.

Urfa Projeler ve Kudat Tasarım olarak da hem fuara katıldık, hem de sponsor olarak bu organizasyonun devamına destek olmak istedik.

Peki amacımıza ulaştık mı?

Ulaştık sayıyoruz.

Hem ticari faaliyetlerimiz hem de yapı sektörünün sesi olan bir yayın olarak o fuarda bulunmamız, sektörün önemli temsilcileriyle bir araya gelerek dört gün boyunca fikir alışverişinde bulunmamız ufku-muzu açtı, muhabbetimizi artırdı. Normal zamanlarda görüşemediğimiz simalarla dört gün boyunca yedik, içtik, güldük, konuştuk. Günlük koşuşturmanın da bir süre dışına çıkarak stres atık diyebiliriz.

Aslında bir fuardan beklentimiz bunların çok üzerinde olmalı. Bir kere fuarda bol miktarda yabancı firmanın olması gerekli. Üzücü olan Urfa dışından katılan firma sayısının çok sınırlı olmasıydı.

Ama yerli firmalarımızın katılımı da Urfa için yeterlidir diyebiliriz. En azından daha büyük fuarların gerçekleşmesi için bu fuarın devamlılığı önemliydi.

Bu fuar vesilesiyle Urfa'ya kalıcı bir fuar alanının sözünü de Büyükşehir Belediye Başkanımız Celalettin Güvenç'ten almış bulunuyoruz.

Dileriz önümüzdeki yıllarda daha güzel ortamlarda bir araya gelir, işlerimize bereket katarız.

**vanucci**  
MUTFAK & BANYO

www.vanucci-tr.com



Sizin kadar seçici, hayalleriniz kadar ilham verici. Vanucci Mutfak

SUNAY YAPI VE DEKORASYON LTD. ŞTİ.

312 21 51 - 0533 638 48 44

Yunus Emre Cd. (24 m yol) 377. Sk. No : 1/C ŞANLIURFA



Topkapı Sarayı'ndan sonra Türkiye'nin en büyük anıtsal eseri olan tarihi Millethanı Restorasyonu'na 3D ve maket hizmetleri desteği veren Kudat Tasarım, proje maketi ve görsellerini fuarda sergiledi.

# Türkiye'nin en büyük restorasyon projesine Kudat Tasarım imzası

## ZİYARETÇİLERİN İLGİ ODAĞI OLDU

Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nda sergilenen Tarihi Millet Hanı restorasyonuna ait proje maketi, fuar ziyaretçilerinin ve protokolün büyük ilgisini çekti.

Millethanı Turizm Otelcilik Yatırım A.Ş. tarafından restorasyon çalışmaları sürdürülen tarihi Millethanı maketini, onaylanmış restorasyon projesine uygun olarak hazırladıklarını söyleyen Kudat Tasarım sahibi Mahmut Kudat, "Millethanı, Şanlıurfalıların yıllardan beri restore edilmesini merakla bekledikleri tarihi yapılarımızdan biri. Yapılan çalışma, Türkiye'deki en büyük restorasyon projesi olarak kayıt altına alınmış durumda. Biz de Kudat Mimari Tasarım ile böylesi devasa bir projede yer almanın gururunu yaşıyoruz. Hazırladığımız maket ve üç boyutlu görseller ile restorasyon tamamlandıktan

sonra ortaya ne çıkacağı konusunda bir fikir vermeye çalışıyoruz" dedi.

Millethanı restorasyonu, tarihi ve yapılacak yatırımla ilgili bilgi almak isteyen ziyaretçilere maket üzerinde bilgiler verilmesinin yanı sıra restorasyona ve otel projesine ait tanıtım katalogları da hediye edildi.

## DİKKATLE İNCELEDİLER

Fuarda sergilenen Millethanı maketi katılımcılardan olduğu kadar kentin yöneticilerinden de büyük ilgi gördü. Fuar açılışında Millethanı maketinin başına gelen Şanlıurfa Valisi İzzettin Küçük, "İşte bu" diyerek heyecanla çevresindekilere seslendi. Vali Küçük, "Şanlıurfa için çok önemli bulduğum bir proje. Bu proje turistik anlamda şehrimize çok şey katacak. Herkes böyle bir şeyi görmek isteyecek" dedi.

Millethanı restorasyonu hakkında maket üzerinde bilgi alan bir diğer isim



de Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Celalettin Güvenç oldu. Projeyi yakından takip ettiklerini ifade eden Güvenç, maket hakkında Mahmut Kudat'tan bilgiler aldı.

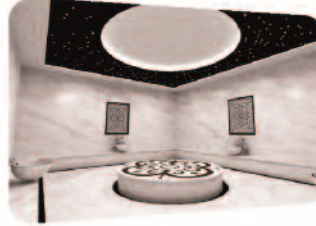
## RESTORASYON DEVAM EDİYOR

2015 Nisan ayında tamamlanması öngörülen tarihi Millet Hanı Restorasyonu, kurulun incelemeleri nedeniyle bir süre durdu. Yağışlı kış aylarının ardından çalışmalar yeniden başladı. Restorasyon işlerini yürüten Simurg Yatırım Ltd. Şti. yetkilileri, "Millethanı restorasyonu çok büyük titizlik gerek-

tiren bir çalışma. Burada kesinlikle makine kullanamıyorsunuz, beton ve demir gibi malzemeleri yapıya ilave edemiyorsunuz. Tamamen taş, toprak malzeme kullanılıyor ve işgücü olarak sadece insan gücünden faydalanılıyor. Yapılan çalışmaların projeye uygunluğu da her aşamada yeniden değerlendiriliyor. Bu nedenle öngörülen bitirme tarihi uzayabiliyor. Ama çalışmalarımız büyük titizlik ve hızla devam ediyor. 2015 yılı sonuna kadar projeyi tamamlamak istiyoruz" açıklamasında bulundular.



*Şanlıurfa'nın kalbinde  
size bir yer açtık*



Yenişehir Mah. Güvenlik Cad.  
Karakol Sk. No : 16/B - ŞANLIURFA

0 414 312 88 38 / [www.polatkanyapi.com](http://www.polatkanyapi.com)

# Piştirme uzmanı Termikel, Urfa'da büyük ilgi görüyor

■ Şanlıurfa Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nda büyük ilgi gören Termikel ankastre ürünleri standında Termikel Bayii Önkol Ticaret yetkilisi Orhan Önkol ile görüştük.

Türkiye'nin Avrupa ve dünya ülkelerine hitap eden ünlü ankastre markası Termikel'in bayiliğini yapmaktan gurur duyduklarını söyleyen Orhan Önkol, "Biz Önkol şirketleri olarak 1980 yılından bu yana beyaz eşya, mobilya, otomotiv gibi sektörlerde hizmet veriyoruz. Termikel ürünleri mağazamızı bir yıl önce hizmete açtık. Şu anda iki şube ile hizmet veriyoruz. Bir şubemiz Yunus Emre caddesinde, diğeri ise Emniyet caddesinde bulunuyor. Bunun yanında tali bayilerimizle de ortak çalışmalarımız var. Fuar nedeniyle özel kampanyalar düzenledik. Fuardan sonra da bir hafta kampanyamızı sürdüreceğiz" dedi.

Termikel kalitesinin Şanlıurfa'da da büyük beğeni kazandığını ifade eden Önkol, "Termikel, ankastre grubunda 1957'den bu yana hizmet veren bir firma. Sadece pişirici hizmeti veren Termikel; ocak, fırın ve davlumbazda çok geniş bir yelpazeye sahip. Termikel piştirme ürünleri, Almanya'da yılın markası seçildi. Üretimimin yüzde 70'ini Avrupa'ya ihraç eden bir marka



olarak oldukça popüler. Dünyada 170 ülkeye, 150 markaya üretimiyle destek veriyor" şeklinde konuştu.

## PROFESYONEL FUARLAR BEKLİYORUZ

Şanlıurfa'da düzenlenen fuar hakkında da görüşlerini açıklayan Orhan Önkol, "Güzel bir fuar oldu. Halkımızın da böyle etkinliklere büyük bir ilgisi oluyor. Fakat yerimiz büyük bir

sıkıntı. Daha güzel, daha kolay hizmet sunulabilen bir ortam olmasını isterdik. Katılımcı firmalara da teşekkür ederiz. Gelecek yıl daha profesyonel bir fuar alanında buluşmak istiyoruz" dedi.

## TERMİKEL HAKKINDA

Yıllık 1.5 milyon ankastre ve solo fırın üretim kapasitesi ile sadece Türkiye'ye değil, tüm dünyaya daha hızlı hizmet vermeyi sürdüren Termikel,



kendi markasının yanısıra 100'den fazla markaya da üretim yapıyor.

Tamamen yerli sermaye olan Termikel tesislerinde üretilen solo-ankastre fırın, ocak ve davlumbaz ürün grubunun satış ve pazarlama organizasyonları kendi bünyesinde Almanya, Rusya ve Arjantin'de faaliyet gösteren farklı firmalarla gerçekleştiriliyor. Başta Avrupa olmak üzere dünyada 170 kadar ülkeye ürün ihraç eden Termikel, ankastre grubunda Şanlıurfa'da da bir yıldan bu yana hizmet veriyor.



**DOĞA**  
beton

0542 409 52 75 - 0542 200 73 40

# Vali Küçük: Belediyeler çok iyi planlama yapmalı

Şanlıurfa Valisi İzzettin Küçük, Şanlıurfa'da düzenlenen Yapı-İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nın açılışını gerçekleştirdi.



**A**çılış öncesinde bir konuşma yapan Vali İzzettin Küçük; Türkiye'de konut sektörünün en canlı olacağı şehrin Şanlıurfa olacağını belirtti. Konut sektörünün en canlı olacağı Şanlıurfa'da belediyelerin çok iyi bir şekilde planlama yapması gerektiğini ve belediyelerin çalışmalarının da bu yönde olduğunu kaydeden Vali Küçük: "Şehrimiz çok iyi olmazsa gözümüzü başka şehirlere göçmeye dikeriz. Evimiz çok iyi ama şehir iyi olmazsa o evi ne yapalım" sözleriyle şehir planlamasının önemine değindi.

Şanlıurfa'da arsa fiyatlarının çok yüksek olduğuna da değinen Vali Küçük; "Büyükşehir Belediyemizin yaptığı çalışmalarla ve

TOKİ'nin Şanlıurfa'ya girmesi ile birlikte arsa fiyatları düşecektir. Bu çok önemli bir nokta. Bir evin değerinin %80'i - %90'ı arsa olmaz. Şanlıurfa koskocaman şehir. Genişleyecek çok arazi var. Belediyemizin de bu hususta yürüttüğü çalışmalar var. Herkes buna göre pozisyon almalı" sözlerine yer verdi.

Açılış konuşmalarının ardından fuara katkıda bulunanlara plaket verildikten sonra; Vali İzzettin Küçük ve beraberindekiler fuarın açılış kurdelesini kesti. Açılışın ardından Vali İzzettin Küçük ve beraberindekiler fuardaki stantları gezerek tanıtılan ürünler hakkında firma yetkililerinden bilgi aldı.

## Koç Ticaret vizyon yeniledi



Şanlıurfa Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nda stand açan Koç Ticaret, fuar ziyaretçilerine çiğköfte ikramıyla dikkat çekti.

1973 yılından bu yana yapı sektörünün Şanlıurfa'daki en önemli tedarikçisi olan Koç Ticaret, yeni vizyonu ile Yapı ve İnşaat Fuarı'nda yerini alan firmalardan oldu.

İnşaat demiri, çimento, kireç, bims ve alüminyum yapı elemanları konusunda Şanlıurfa'da yapı sektörüne hizmet veren Koç Ticaret'in üçüncü nesil yöneticilerinden Cuma Koç, ondan fazla ana kalemde sektörün ihtiyacı olan malzemeleri tedarik ettiklerini belirterek, "Yapı ve İnşaat Fuarı, Urfa'da sektörün gelişimi adına önemli bir et-

www.urfaprojeler.com

kinlik. Sektörün yeniliklerle tanışması, normal zamanlarda bir araya gelme imkanı bulamayan sektör temsilcilerinin buluşması için de önemli bir fırsat. Biz de bu vesileyle fuarda yerimizi alarak müşterilerimiz ve dostlarımızla bir araya geldik. Fuara renk ve hareket katmak için de yöresel lezzetimiz olan çiğköfte fikrini gerçekleştirdik.

Ziyaretçiler de fuara katılan firmalar da oldukça memnun oldu. Bizi yalnız bırakmayanlara çok teşekkür ediyoruz" dedi.

Fuara olan ilgiden memnun olduklarını dile getiren Koç, kalıcı fuar alanının bir an önce hayata geçirilmesi gerektiğini söyledi.

## Doğa Yapı Denetim misafirlerini ağırladı



Şanlıurfa'da yapı denetim denince akla ilk gelen isim olan Doğa Yapı Denetim, Yapı-İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nda yerini alarak müşterilerini ve sektörde faaliyet gösterenleri ağırladı.

İnşaat Mühendisi Güven Tüney ve Mehmet Halil Yıldırım öncülüğünde faaliyetlerini sürdüren Doğa Yapı Denetim standına gelenlere, yapı denetim hakkında bilgilendirici broşürler ve çeşitli eşantyonlar hediye edildi.

Fuara katılarak sektördeki müşterileri ile buluşma fırsatı kazandıklarını ifade eden Halil Yıldırım, "Asıl amacımız, fuara katılım sağlayarak gelecek yıllarda da devamını sağlamak için katkı sunmaktır. Ekonomimizin lokomotifleri olan inşaat sektörünün daha güzel ortamlarda, daha büyük fuarlarda bir araya gelmesini istiyor, bu isteğimizin gerçekleşmesi adına fuara katılıp, katkı sunuyoruz" dedi.

## Ziyaretçi sayısı 10 binin üzerinde



TÜMSİAD Şanlıurfa Şube Başkanı Sadık Sade, eski hal pazarının bulunduğu alanda düzenlenen fuarda, sektör temsilcilerinin yeni ürünlerini katılımcılara tanıtmaya imkanı bulduğunu söyledi.

Şanlıurfa'nın özellikle inşaat alanında büyük gelişme gösterdiğini belirten Sade, kentte her yıl inşaat sektörü alanında farklı fuarların yapılması gerektiğini ifade etti. Sade, fuar sayesinde kentte farklı firma ve teknolojik aletlerin

geldiğini vurgulayarak, fuarı 4 günde 10 binin üzerinde kişinin ziyaret ettiğini belirtti.

Kentte yapılacak yeni fuar alanının bitmesiyle Şanlıurfa'nın fuar kenti olacağına inandıklarını aktaran Sade, "Fuara 130 firmanın 130 markası katıldı. Bu firmaların yüzde 60'ı il dışından geldi. Bu fuarımız bölgenin de fuarı oldu. Her gün firmaları tek tek dolaştık. Çok şükür hepsinin yüzü gülüyordu" dedi.

Çok ama çok  
**NET'iz**



0414 312 20 02  
www.novadijital.com

Folyo • Vinil • Kuşe Poster  
Canvas Tablo • Fotoblok  
Özel Duvar Kağıdı

Kokusuz, Yüksek Çözünürlüklü  
**iç mekan baskı**

**NOVA**  
COPY CENTER & DİJİTAL MATBAA

Bahçelievler Mah. Bahçelievler i.ö.o. karşısı şok market yanı  
ŞANLIURFA

## Çevre ve Şehircilik çalıştayı yapıldı



Toplumun farklı kesimlerinden konukların görüş ve önerilerinin alındığı Şehir Kimliği Çalıştayı'na katılan Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Celalettin Güvenç, 'Ortak akılla alınan fikirler şehrimizin geleceğine ışık tutacaktır' dedi.

Kentin geçmişi, bugünü ve geleceğinin konuşulduğu çalıştayda konuklar tarafından şehrin sosyo-ekonomik, kültürel ve turizmüne katkı sağlayacak fikir ve öneriler alındı. Çalıştay komitesi tarafından sunulan fikir ve öneriler değerlendirilerek görüşüldü.

### Güvenç, Ortak Akılla Fikirler ve Gerçekler Ortaya Çıkıyor

Farklı kesimlerden bir araya gelen konuklarla konuşularak, fikirlerin ve gerçeğin ortaya çıktığını belirten Başkan Güvenç, "Şanlıurfa'nın gerçekten böyle bir çalıştaya ihtiyacı vardı. Çünkü bu kent gerçekten kadim bir kent, özel bir kettir. Aynı zamanlarda imar sorunu olan kırsalı bol olan sanayileşme aşamasında olan bir kent. Dolayısıyla iyi yönetilmesi iyi projelerin yapılması gereken bir kettir. İnaniyorum ki bu çalıştay da sizlerden alacağınız fikirler şehrin geleceğine ışık tutacaktır. Yolumuzu aydınlatacaktır" şeklinde konuştu.

### Erdem, Ortak Akıl İçin Buradayız

Açılış konuşmasını yapan Çevre ve Şehircilik Bakan Danışmanı ve Çalıştay Koordinatörü Zekeriya Erdem ise, "Ortak akıl hareketinin fişegini çakmak için burada bulunmaktayız. Yaşadığımız ve yaşayacağımız tüm sorunların cevabı insandır. Çünkü insan düzeldiği zaman her şey düzelmektedir. Akıl birliği ile Şehrimizin sorunlarını burada görüşerek çözeceğiz" dedi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin ortaklaşa düzenlendiği çalıştaya Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Celalettin Güvenç'in yanı sıra; Çevre ve Şehircilik Bakan Danışmanı ve Çalıştay Koordinatörü Zekeriya Erdem, Şanlıurfa Vali Yardımcısı Ramazan Seçilmiş, Bakanlık ve Büyükşehir yetkilileri, Sivil toplum temsilcileri, Akademisyenler, Yerel Bürokrasi temsilcileri, kanaat önderleri, Kültür- Sanat, Spor ve medya temsilcileri katıldı.

# Dünya markası Franke İsmail Tokucu ile Şanlıurfa'da

Ankastre ürünlerde dünya öncüsü Franke markasını Şanlıurfa ile tanıştıran İsmail Tokucu, sadece satışta değil satış sonrasında da ürünlerinin arkasında olduklarını söyledi.

Yaklaşık 110 yıllık geçmişe sahip olan Franke'nin, Türkiye'deki beşinci münhasır bayiliğini Şanlıurfa'da açtıklarını söyleyen İsmail Tokucu, "Franke olarak sadece satışta değil, satış sonrasında da ürünlerimizin arkasındayız. Tüm evyelerimize malzeme ve üretimden kaynaklanan hatalara karşı ömür boyu garanti verirken armatürlerimiz için de evinizin ana su girişinde filtre bulunması halinde 5 yıl garanti veriyoruz. Ankastre cihazlarımızda ise 2 yıl garanti yanında isteyen kullanıcılarımız +2 yıl daha ek garanti alabiliyor" dedi.

"Franke'de garanti avantajları yanında ürünleri alan müşteri memnuniyeti de yakından takip edilmektedir" diyen Tokucu, "Firmamız, Franke'yi Şanlıurfa'ya getirerek bu alanda büyük bir boşluğu doldurmuş ve müthiş avantajlarıyla hem inşaat sektörünün hem de bireysel tüketicilerin dikkatini çekmiştir. Satış şartlarında ve satış sonrasında müşteri memnuniyetine büyük önem veren Franke müşteri hizmetleri bir yandan servis fişleri üzerinden her müşteri tek tek aranıp, hizmet devamlılığı sağlanırken



öte yandan müşterilerin tüm dilek ve şikayetlerini dinleniyor. Müşteri hizmetleri birimimiz en kısa sürede müşteri memnuniyeti sağlamak amacıyla, haftanın 6 günü sizlere

hizmet veriyor. Mutfak, banyo ve pişirme ürünlerinde dünya kalitesini arayan seçkin müşterilerimize hizmet vermekten mutluyuz" şeklinde konuştu.

### FRANKE HAKKINDA

1911 yılında İsviçre'de kurulan Franke; evye,armatür, ankastre ocak, fırın, aspiratör, davlumbaz, bulaşık makinesi, mikrodalga fırın, buharlı pişirici, kombi fırın, ankastre ve solo buzdolapları, çamaşır makinesi, kahve makinesi, çelik tezgahlar, çelik banyo malzemeleri ve banyo armatürleri ile Türkiye'nin ankastre mutfak cihazları konusunda en geniş ürün gamına sahip firmasıdır. 1999 yılında Türkiye pazarına giren Franke 13 yıllık serüveninde ürün gamını geliştirmiş ve Türkiye ankastre cihaz pazarının en önemli aktörlerinden biri haline gelmiştir.

## Palmiye İnşaat'tan bir yaşam alanı



### Sayfa 1'den devam...

İki ayrı adadan oluşan 10 bin metrekare alan üzerine inşa edilmeye başlanan Palmiye İnşaat'ın yeni projesi Nurs Evleri, ana yola sıfır konumuyla hem çok hareketli bir ticaret merkezi hem de hayalinizdeki yaşam alanını oluşturuyor.

Sektörün en prestijli mal ve hizmet tedarikçileriyle yola çıkan Palmiye İnşaat, bir yandan yüksek standartlarda yapılar üreterek güven kazanırken,

diğer yandan yenilikçi ve cesur projeler hayata geçirerek yeni yaşam alanlarının oluşmasına öncülük ediyor.

Ödeme kolaylıklarıyla dikkat çeken Nurs Evleri'nde 3+1 daireler 105 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunuluyor.

Bölgenin mimari kültürünü modern tasarımıyla buluşturan Nurs Evleri Projesi'nde 100 ile 250 metrekare arasında değişen işyeri seçenekleri de bulunuyor.



# ZİRVE GYO zirveye oynuyor

Sektördeki engin tecrübesi ile yeni projeler üretmeye devam eden ZİRVE Gayrimenkul Yapı Ortaklığı, yeni projesi Orman Evleri'ni fuarda tanıttı.



Şanlıurfa'da çok sayıda başarılı projeye imzasını atan Zirve Gayrimenkul Yapı Ortaklığı yeni projesi Orman Evleri'ni Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nda tanıttı.

Gerçeğinin kopyası olan maket uygulaması ve kataloğlarıyla lansmana çıkan Orman Evleri hakkında konuşan Zirve GYO Yönetim Kurulu Başkanı Osman Durmuş, "Projemiz gerek yatırım yapmak isteyen, gerekse mükem-

mel bir yaşam alanı isteyenlere yönelik hazırlandı. Üstün mimari tasarımı ve Zirve GYO güvencesiyle inşa edilen Orman Evleri, Karaköprü'nün en nezih yerinde, orman manzarasına nazır olarak inşa ediliyor. Fuar vesilesiyle yeni projemizi daha geniş kitlelere duyurma imkânı bulduk. Güzel bağlantılarımız oldu. Fuarın gerçekleşmesine katkı sunanlara teşekkür ediyorum" dedi.

# Şenpa Yapı Market Yapı Fuarı'nın gözdesi oldu



Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nın gözde standlarından birini açan Şenpa Yapı Market, ziyaretçilerden büyük ilgi gördü.

Bölgenin en büyük yapı marketini 2010 yılında Şanlıurfa'da açtıklarını söyleyen Şenpa Yapı Market yönetim kurulu başkanı İbrahim Şen, perakende sektörüne hizmet verdikleri için mağazalarını şehir merkezine taşıma kararı aldıklarını ve vatandaşların çok olumlu karşıladığını belirtti.

Uzun yıllardır eski sanayi sitesinde imalatçı esnafa hizmet veren Şenpa Yapı Market, Şanlıurfa Belediyesi'nin eski sanayi sitesini tamamen boşaltma sözünden sonra Evren Sanayi Sitesi'nde büyük bir mağaza açmıştı. Aradan geçen yıllara rağmen Şanlıurfa Belediyesi'nin eski sanayi sitesini boşaltamaması üzerine esnafın büyük bölümü eski yerinde

kalmayı tercih edince Şenpa Yapı Market de yeni mağazasını şehir merkezinde açma kararı alarak hayata geçirdi.

Ankastre serisi beyaz eşyada Teka ve Thor, banyo sistemlerinde Damla, Amerikan kapı ve parke döşemede Vario gibi prestijli firmaların ürünlerine bayilik yaptıklarını belirten Şenpa Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Şen, "Şenpa Yapı Market olarak en iyi markaları en uygun fiyatlarla perakende müşterisine sunmayı prensip edindiğimiz için, sektörde tercih edilen bir kuruluş haline geldik. Yeni dönemde, şehir merkezinde dört katlı mağazamızda Şanlıurfa'ya hizmet veriyoruz. Türkiye ve dünyanın ünlü markalarını en uygun fiyatlarla perakende müşterisine ulaştırdığımız mağazamız, İpekyol caddesinde hizmete girmiştir" şeklinde konuştu.



## Hafriyat işinde kurumsal kalite



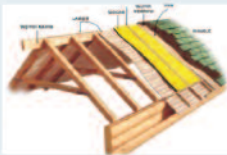
İnşaat sektörüne kazı ve hafriyat hizmeti veren Hüseyin Elçi Hafriyat, kurumsal kimlik çalışmalarını tamamlayarak müşteri portföyünü genişletme kararı aldı.

Yüzlerce projeye altyapı hizmeti

veren Hüseyin Elçi Hafriyat, yeni logosu, tanıtım kataloğu ve kurumsal tanıtım ürünleriyle Yapı İnşaat ve Dekorasyon Fuarı'nda yerini alarak başarılı bir güven çalışmasına imza attı.



www.altunkonsept.com  
www.sanliurfakamelya.com  
e-posta: ismailaltun63@gmail.com



"kendi evimiz gibi"  
**altunkonsept**  
SAUNA • KAMELYA • ÇATI SİSTEMLERİ

İsmail ALTUN



0414 357 62 63  
0532 345 79 94

Evren Sanayi Sit. 3. Cd. 31. Sk. No:2 ŞANLIURFA

# 4 Yılda 400 Proje amacına ulaştı

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı AK Parti Şanlıurfa Milletvekili Faruk Çelik, 2011 genel seçimlerde Şanlıurfa için söz verdiği "4 Yılda 400 Proje"nin son durumunu açıkladı.

Bakan Faruk Çelik, ve beraberindeki Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Celalettin Güvenç, AK Parti Şanlıurfa Milletvekili Emin Önen, Seyit Eyüpoğlu, Yahya Akman, Abdulkerim Gök, Mahmut Kaçar, Halil Özcan, Mehmet Akyürek ve AK Parti Şanlıurfa İl Başkanı Zeynel Abidin Beyazgül, GAP TEAM'da düzenlenen "Şanlıurfa için 4 yılda 400 Proje'nin" sonuç toplantısına katıldı.

Bakan Çelik, toplantıda yaptığı konuşmada 2011'de Şanlıurfa'dan milletvekili adayı olduğunda oldukça heyecanlandığını söyledi.

Kısa zamanda Şanlıurfalılarla kaynaştıklarını anlatan Çelik, 4 yılda tarihi ve peygamberler şehri Şanlıurfa'ya hizmet etmek için kolları sıvadıklarını söyledi.

Seçimin ardından milletvekilleri ile toplantı yaptıklarını ve hizmet için el birliği yapıp yola koyulduklarını aktaran Çelik, öncelikli olarak Şanlıurfa'nın önemli sorunlarını masaya yatırdıklarını ve hizmete buradan başladıklarını ifade etti.

Şanlıurfa'nın her alanda kalkınması için milletvekilleri ve dönemin Valisi Celalettin Güvenç ile bir araya gelip '4 yılda 400 Proje'nin temelini attıklarını ve hemen çalışmalara başladıklarını aktaran Çelik, şimdi bu projelerin bitirmenin mutluluğunu yaşadıklarını ifade etti.

Şanlıurfa için '4 yılda 400 proje' için 12 Milyar TL para harcadıklarını vurgulayan Çelik, şunları kaydetti:

"Ulaştırma için 1,443 Milyar, Eğitim için 1,050 Milyar, Sağlık için 540 Milyar, Orman ve su işleri 7,013 Milyar, kültür ve Turizm 220,8 Milyon, TOKİ 595 Milyon, Gıda Tarım ve Hayvancılık



820 Milyon, Aile ve Sosyal politikalar, 16, 1 Milyon, Gençlik ve spor 64 3 Milyon, Diğer Yatırımlar 1,605 Milyar, Genel Toplam 13, 367 Milyar TL para harcadık. Şanlıurfa'ya hayırlı olsun. Bizlerin tek amacı daha yeşil daha yaşanabilir bir Şanlıurfa oluşturmaktır. Bütün milletvekili arkadaşlarımızla belediye başkanlarımızla ilgili birlik içinde çalıştık. Bakın yaptığımız tüm bu yatırımların yanında sizlere söz vermediğimiz ancak şartlar gereği şu yatırımları yapmayı gerek duyduk. Samsat Karakoyun Projesi'ne 5,3 milyon harcayarak yapıyoruz. Eyup Nebi'de sabır Misafirhanesi, Mahmutoğlu Kulesi restorasyon çalışması, kent Müzesi, Halfeti Marina, Tekno park,

Hipodrumun gece aydınlatması, SGK Alo 170, Viranşehir PTT binası, Viranşehir hükümet konağı, Halfeti Hükümet Konağı, Süleyman Şah mesire Alanı, Üniversite Köprülü Kavşak, Araştırma

eden edilmesinde yardımcı olan herkese teşekkür etti.

Büyükşehir belediye Başkanı Celalettin Güvenç ise 400 projenin başından beri takipçisi olduğunu söyledi.



Hastanesi'ne Ek Bina, Merkezi Kütüphane Merkezi Derslik, Üniversitenin Yeşillendirilmesi, Meslek Yüksek Okulları, Osmanbey Kampüsünde Öğrenci Yaşam merkezi, Su Arıtma Tesisi, Taşkın Korumu, Viranşehir DSİ Binası, Takoran Vadisi, Taşlı arazilerin temizlenmesi, Viranşehir'de Mısır kurutma Tesisi, Gençlik Spor Hizmet Binası, Maşuk'ta 3548 konut yaptık. Bunlar projenin içinde olmamasına rağmen gerekli gördüğümüz için yaptık. Tabi ki Şanlıurfa daha iyisini hak ediyor."

Çelik, 4 yılda Şanlıurfa'ya hizmet

Şanlıurfa'ya daha çok 400 projenin yapılacağını vurgulayan Başkan Güvenç, şunları söyledi:

"Sayın bakanımıza ve bu projede hizmeti olan herkese ilimiz adına çok teşekkür ediyorum. İşte AK Parti farkı budur. Ekip çalışması yapıldığında nelerin başılabileceğinin farkı ortada. Şanlıurfamız bakanımı asla unutmayacaktır. Allah ondan razı olsun"

Konuşmanın ardından Bakan Faruk Çelik'e Şanlıurfa'ya vermiş olduğu destekten dolayı teşekkür plaketi verildi ve hatıra fotoğrafı çekildi."



**Türkiye'de her gün**

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 15<br>milyondan fazla insan<br>internete giriyor | 120<br>milyondan fazla<br>sayfa görüntüleniyor |
| 30<br>milyona yakın<br>arama yapılıyor           | 95<br>milyon TL'lik<br>alışveriş gerçekleşiyor |

## Bir Web Siteniz Olsaydı Şimdi Çok Popülerdiniz!

hızlı - pratik - ekonomik - web çözümleri

# sitenizv@rmi?com

"internette sonraki en büyük icat"

www.sitenizvarmi.com | info@sitenizvarmi.com | 0414 313 01 96 | 0532 442 76 20

# Eyyübiye Turkuaz Konutları'nın ilk etabı tamamlanmak üzere

Eyyübiye Belediyesi, "Eyyübiye Bölgesi'nin planlı yapılaşmasını gerçekleştirip, bölgenin planlı gelişimine katkı sağlayacak olan, Turkuaz Eyyübiye Konutları inşaatında hummalı çalışmalara devam ediyor.

16 blok ve 832 konuttan oluşan ve içerisinde çocuk oyun alanları, alışveriş merkezi ve diğer sosyal alanları ile Eyyübiye halkının beklentilerine cevap verecek olan Turkuaz Eyyübiye Konutları günden güne yükseliyor.

Turkuaz Eyyübiye Konutları'nın yapıldığı alanda incelemelerde bulunan Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci ilgililerden konutlar hakkında bilgi aldı.

Beraberinde Belediye Başkan Yardımcıları, Meclis Üyeleri, Birim Amirleri ve Şanlıurfa Bakkallar ve Bayiler Odası Başkanı Mehmet Altun, Türkiye Emekliler Derneği Şanlıurfa Şube Başkanı Mehmet Karagöz ve Kamu Şirket Personelleri Derneği (KAŞİP) Başkanı Hakan Aydın'la birlikte incelemelerde bulunan Başkan Ekinci, çalışmaların hız kazanması için talimat verdi.

16 blok ve 832 konuttan oluşan A Tipi (3+1) 124 metrekare 156 konut, B Tipi (3+1) 108 metrekare 416 konut, B1 Tipi (3+1) 105 metrekare 156 konut ve C Tipi (2+1) 100 metrekare 104 konuttan oluşan Turkuaz Eyyübiye Konutları görücüye çıkmış durumda.

832 konutun 1. etap çalışmalarını kapsayan 216 konutun 100 adedi Bakkallar ve



Bayiler Odası üyelerine, 100 adedi Türkiye Emekliler Derneği Şanlıurfa Şubesi üyelerine ve 50 tanesinin de KAŞİP Derneği üyelerine satışı ile ilgili imzalanacak işbirliği protokolü için sahada inceleme yapıldı.

Farklı konut seçeneklerinin bulunduğu Turkuaz Eyyübiye konutlarında 1. Etap çalışmaları bitme noktasına geldi. Çalışmaların yapıldığı alanda incelemelerde bulunan Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci "Yeni yaşam alanlarının olduğu bir Eyyübiye için gece gündüz çalışıyoruz" dedi.

Başkan Ekinci, "832 konutun ilk etap konutları görüşmelerimiz sonucunda Şanlıurfa Bakkallar ve Bayiler Odasına tahsis edilmiş durumdadır. Bu yıl sonunda konutlar teslim edilecek. Konutlarda birinci sınıf işçilik yapılmıştır. 832 konutu bizler buraya inşa ederken, bunları yaparken de buradaki amacımız ilçemiz adına yeni cazibe merkezi oluşturmaktır. Gördüğünüz gibi gerek konum itibari, gerekse yükseklik itibari ile cazibe merkezi olabilecek bir yerdir. Etrafında da iyi bir genişlenme olan bir yer. Dolayısıyla yeni Eyyübiye'yi oluştururken bu tarz yeni projelere imza at-

maya devam edeceğiz. 832 konutun şimdiden vatandaşlarımıza hayırlı ve uğurlu olmasını diliyorum" ifadelerini kullandı.

Yapılan çalışmalardan dolayı duydukları memnuniyeti ifade eden Bakkallar ve Bayiler Odası Başkanı Mehmet Altun da Başkan Ekinci'ye teşekkür etti. Altun, "Göreve geldiği günden bu yana çok güzel hizmetlere imza atan belediye başkanımız Sayın Mehmet Ekinci şu anda yine çok büyük projelerinden birisi olan Turkuaz Konutları da bitme aşamasına gelmiş durumdadır. Belediye Başkanımız Mehmet Ekinci'ye güzel çalışmalarından dolayı teşekkür ediyorum. İnaniyorum ki ileride burası İstanbul olacak. Buranın vizyonu daha çok değişecek ve çok farklı olacak. Artık vatandaşlar Karaköprü diye tutturamayacaktır" dedi.



maximum kalite  
minimum fiyata  
ultra lüks daireler...



**VELKA**  
İNŞAAT

[www.velkayapi.com](http://www.velkayapi.com)

info@velkayapi.com

İLETİŞİM  
**0414 347 07 03**

GSM : 0530 923 51 22

Çankaya Mh. 201.Sk.

Çankaya Apt. No:1

Karaköprü / ŞANLIURFA



# Urfa'ya hayırlı olsun

11 Nisan Parkı'na ilk ağaç dikimi için gerçekleştirilen törende kurban kesildi, İl Müftüsü İhsan Açıık'ın öncülüğünde dualar edildi.

*Sayfa 1'den devam...*

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nin dev projelerinden biri olan 11 Nisan Parkı'nın temeli Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik Büyükşehir Belediye Başkanı Celalettin Güvenç, AK Parti Şanlıurfa Milletvekilleri ve vatandaşın katıldığı törenle atıldı.

Açılış konuşmasında konuşan Bakan Faruk Çelik, 4 yılda Şanlıurfa'ya sayısız hizmet yaptıklarını söyledi. Çelik milletvekili seçildikten sonra toplantı yaptıklarını ve hizmet için el birliği yapıp yola koyulduklarını aktardı.

Şanlıurfa'nın önemli sorunlarını masaya yatırdıklarını ve hizmete buradan başladıklarını ifade eden bakan Çelik, Şanlıurfa'nın artık büyük gelişmiş sanayi illeri ile yarıştığını vurguladı.

11 Nisan Parkı yerinin Gençlik ve Spor Bakanlığı'na ait olduğunu ancak ildeki bütün millet vekilleri ile bir araya geldiklerini ve söz konusu bakanlığa gidip buranın Şanlıurfa için gerek olan bir şehir parkı yapacaklarını ve yeri aldıklarını ifade etti. Alanda yapılacak park için geç kalındığını bunun nedeninin ise bazı mahkeme kararlarını olduğunu aktaran Çelik şunları kaydetti:

"Burası Şanlıurfa'nın kalbi ve gözü olacak. Şehrin tam ortasında. Düşünsenize buranın yemyeşil çocuklar için oyun alanlarının olduğunu gençler için yürüyüş parkurunu olduğunu. Bizim tek bir hedefimiz var o da yemyeşil bir Şanlıurfa ve daha yaşanabilir bir Şanlı-

urfa ortaya koymaktır. Burayı şimdi Büyükşehir Belediyemiz ihale etti ve ihaleyi alan firmamız hızlıca burayı bitirecek. İnşallah buranın açılışını da hep beraber coşkulu bir şekilde yapacağız. Büyükşehir belediyemiz il genelinde yapmış olduğu yeşillendir çalışmalarından haberdarım. Gerçekten Şanlıurfa tarihinde yapılmamış bir çalışma yapıyorlar ben bu konudaki özverisinden dolayı Celalettin Başkan'a teşekkür ediyorum ve buranın tüm Şanlıurfalı kardeşlerimize hayırlı olmasını diliyorum"

Büyükşehir Belediye Başkanı Celalettin Güvenç ise 11 Nisan Parkı'nın ortak akılla hareket ettiklerini ve olması gerekeni yaptıklarını söyledi.

Bazı çevrelerin niçin geç kalındı sorusu sorabildiklerini ifade eden Başkan Güvenç, gecikmenin bir çok nedeninin olduğunu bunlardan birinin yargı süreci olduğunu, iptal edilen imar planlarını olduğunu kaydetti.

Güvenç, bu nedenlerin en önemlisinin Mart seçimlerinden sonra bu alan için fikri olan herkesin fikrini söylemesi ve ortak akılla hareket etmek istediklerini ifade etti.

Bu süreçte kentte bulunan tüm STK'larla görüştiklerini belirten Başkan Güvenç, tüm fikirleri aldıktan sonra ortak bir proje hazırlayıp belediye meclisinden geçirdiklerini anlattı.

## OTOGARDAN HAŞİMİYE 18 DAKİKA OLACAK

11 Nisan alanın 41 dönümlük arazi olduğunu ve şehrin en merkezi yeri olduğunu vurgulayan Başkan Güvenç, şunları kaydetti.

"11 Nisan eski Urfa'ya Haleplibahçe'ye çarşıya giden bir tek yolumuz var oda Atatürk bulvarı girişte çıkışta oradan. Biz dedik ki 11 Nisan Park olsun ve Şanlıurfa'nın trafiğine de hizmet



4 Yılda 400 Proje tanıtım toplantısı ve 11 Nisan Parkı temel atma törenlerini gazetemizden Mahmut Kudat takip etti.

etsin onu rahatlatırsın.

Bu imar planı onu içerdi. Hamd olsun 11 Nisan'ın 3 tarafını 35 metrelik yol haline getirdik. Artık bundan sonra merkeze bölünmüş otobüs yolu ile girişi sağlayacağız. Atatürk Bulvarı'ndan bir hattımız toplu taşıma araçlarımızın girişini sağlayacağız bir hattan ise özel araçların girişini sağlayacağız.

Ama 11 Nisan'ın altında yaptığımız 35 metrelik yolla da şehirden çıkışı sağlayacağız. Bölünmüş otobüs yolumuz la da Karaköprü'den otogarda Haşimiye'ye 18 dakikada insanlarımızı götüreceğiz. Bunu için yoğun bir şekilde çalışıyoruz."

## 11 NİSAN ÇOK AMAÇLI OLACAK

Başkan Güvenç, 11 Nisan'ın yeşil alan olması gerektiğini önceki imar planlarında yüzde 10'un üzerinde yapı izni olduğu halde bunu yüzde 7'de sınırlı kıldıklarını aktardı.

Alanın Stad Apartmanı tarafına bakan tarafına ve yeni açılan 35 metre yoluna bakan kısmın metruk kalmasını önlemek için ticari için dükkanlar koyduklarını ifade eden Güvenç, alanın her yönü ile çok amaçlı olduğunu aktardı.

Kentin önemli sorunlarından biri

olan otopark sorununa da çözüm içinde olduklarını anlatan Başkan Güvenç, alanın altına 12 bin metre karelik otopark yapacaklarını söyledi.

## 11 NİSAN PARKIN YAPIMINDA DEVLETTEN PARA ÇIKMAYACAK

Başkan Güvenç, söz konusu parkın yapımı için Büyükşehir Belediyesi ve devletin kasasından hiç para çıkmayacağını altını çizerek şunları söyledi:

"Burası için şartname hazırladık açık ihale yaptık uluslararası bir firma geldi 30 yıl süre ile burayı yapacak işletecek işlettiği sürece park üzerindeki tasarruf hakkımız devam edecek. Ve elde ettiği kira gelirinin ilk 10 yıl yüzde 8'ini Büyükşehir Belediyesi'ne verecek. Eğer bu gelir 50 bin liradan aşağı olursa bize 50 bin lira garanti edecek. 50 bin liradan yukarıda ise yüzde 8'ini verecek. İkinci 10 yıl yüzde 10 gelirin payını verecek. Üçüncü 10 yılda ise yüzde 14'ünü bize verecek ondan sonra gidecek. Yaptığımız çalışmalar sayesinde bunu hazırladık. Hayırlı uğurlu olsun diyorum."

Konuşmanın ardından Bakan Çelik, Başkan Güvenç ve beraberindekiler 11 Nisan Parkı'nın ilk ağacını dikti.



“Farklı olmak için  
Farkımızla tanışın..”



■  
ÜÇ BOYUT  
İÇ MİMARİ  
MAKET  
ANİMASYON  
REKLAM  
TANITIM  
WEB



**KUDAT**®

“gerçeğin yansıması”  
ᠵᠡᠷᠴᠡᠭᠡᠨ ᠶᠠᠩᠰᠢᠮᠠᠰᠢ



Çankaya Mh. 2017.Sk. Ercan Apt. Altı Zemin Kat  
Karaköprü / ŞANLIURFA  
T. +90 414 313 01 96 - G.+90 544 418 09 21  
E. kudat@kudat.com.tr

[www.kudat.com.tr](http://www.kudat.com.tr)



# TERMİKEL

A N K A S T R E

ANKASTRE  
FIRINLAR

ANKASTRE  
DAVLUMBAZLAR

ANKASTRE  
SETLER

MİKRODALGA  
FIRINLAR

BULAŞIK  
MAKİNELERİ



## ŞANLIURFA'DAKİ PROJELERE ÖZEL FİYATLAR

Konut projeleriniz için çoklu ankastre ürün alımlarınızda size özel fırsatlar sunuyoruz.

[www.termikel.com.tr](http://www.termikel.com.tr)

Mutfaktaki sırrınız...

# TERMİKEL

store

## ÖNKOL TİCARET

MERKEZ

0414 314 07 89 Yunus Emre Caddesi  
0542 269 49 49 İsaoglu Apt. No:51/B  
ŞANLIURFA

ŞUBE

0414 313 85 52 Emniyet Caddesi  
0541 808 45 30 Ziraat Bankası karşısı  
ŞANLIURFA



## Devam eden projelerimiz



Kineba Tower



Kineba Babylon



Kineba Park

**Güzelşehir'de  
güzel bir yaşama  
hazırlanıyor!**

**5**  
blok

**4+1**  
veya  
**5+1**

**128**  
daire

“Karaköprü Güzelşehir'de 3331. ada üzerine kurulacak  
güzel bir yaşam alanı için hazırlıklara başladık”

  
**ALTUNDAL**  
Y A P I

**315 26 24**

[www.altundalyapi.com](http://www.altundalyapi.com)

moda  
park



dgs

yapı san. tic. a.ş.

Şehr-i Hagat



316 66 06 | Beyka petrol arkası Karaköprü | [www.dgsyapi.com](http://www.dgsyapi.com)