www.urfaprojeler.com

aylık sektörel gazete

Şanlıurfa'nın ilk ve tek proje gazetesi

Urfa Projeler

Kasım–Aralık'2015 • Yıl: 2 Sayı:10 Fiyatı: 3₺

13 yıllık siyasi istikrar sürecine 150 günlük ara veren sektör, 2 Kasım sabahı kolları sıvayarak işbaşı yaptı.

Sektöre istikrar etkisi

7 Haziran genel seçimlerinin ardından ülkenin içine girdiği kaos ortamından olumsuz etkilenen yapı sektörü, 1 Kasım 2015 erken seçimlerinde AK Parti'nin ezici bir çoğunlukla tek başına iktidar olmasını sevinçle karşıladı.

Temel atmak için 1 Kasım'ı bekleyen müteşebbisler, 2 Kasım sabahı soluğu şantiyelerde aldı.

Özel sektörün yanısıra, planlanmış kamu yatırımları da yeniden hayata geçirilmeye başladı.

Ekonomistler, sektördeki hareketliliğin artarak devam edeceğini, yatırımcıların büyük meblağlı uzun vadeli yatırımlar yapması için gerekli şartların oluştuğu yorumunu yaptı.

KUDAT

ÜÇ BOYUT · İÇ MİMARİ · MAKET · ANİMASYON

FARKLI OLMAK İSTEYENLERİN TERCİHİ

www.kudat.com.tr

0414 313 01 96 • 0544 418 09 21

Tepe Home, zengin ürün çeşitleriyle Şanlıurfalıların gözünü doyuruyor

Mobilya ve ev aksesuarları gurubunda zengin ürün çeşitleriyle Türkiye'nin lider mağaza zinciri Tepe Home'un Şanlıurfa mağazası büyük ilgi görüyor.

GOLA Evinizde Biz Varız

TepeHome

Maşuk Vadi Evleri sosyal yaşama hazır 16

Karaköprü Kültür Sarayı Projesi temeli atıldı 17

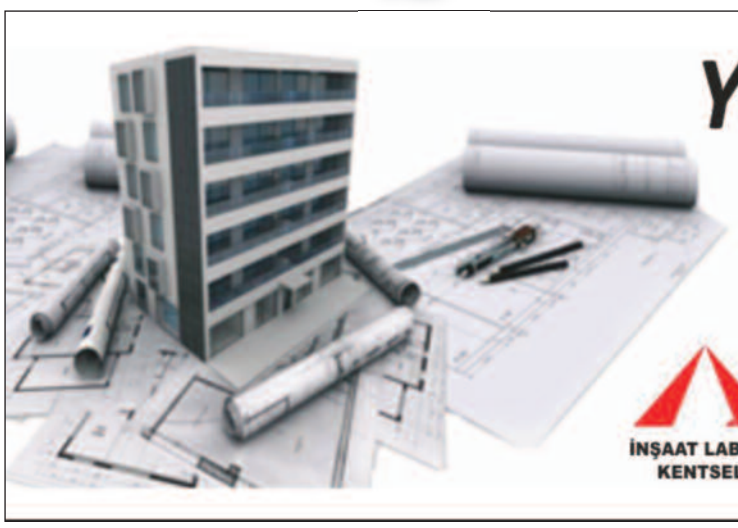
Şanlıurfa'da bir ilk: Katlı köprülü kavşak

Akçakale-Sırrın çevre yolu üzerine Karayolları tarafından yapılacak katlı köprülü kavşak için Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi hazırlıklara başladı. Yüklenici firma, önümüzdeki günlerde inşaat çalışmalarına başlayacak. Farklı yönlere ulaşım imkanı sağlayan kavşak, kente bir ilk olacak. SAYFA 13

Şenpa ile evinizi şenlendirin

şenpa yapı market

GAP Vadisi'nde 1. Etap ilerliyor 14



Yapı & Zemin Laboratuvarı

“Yapılarınızı depreme değil, bize test ettirin”

ARCH MED İNŞAAT LABORATUVAR VE KENTSEL DÖNÜŞÜM

7/24 Şantiyede 0530 285 23 23

www.medarch.com.tr

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

GOLA

Evinizde Biz Varız

Evinizde
Biz Varız

Mutfak - Kapı - Çelik Kapı
Zemin Kaplamaları - Duvar Kağıtları - Dış Cephe Kaplama

TepeHome® *mutluluk evinizde başlar* | EURODECOR® | SUR ÇELİK KAPI

TEPEHOME

0.414. 314 10 10
Diyarbakır Yolu Üzeri Gap Bulvarı Karaköprü/ŞANLIURFA
www.tepehome.com.tr

EURODECOR

0414 312 05 63
Yunusemre Cad. No:65 ŞANLIURFA
www.golayapi.com.tr

Tepe Home'la tüm Genç Odalarında
yeni bir hayat başlıyor!

Fiyatlarımıza KDV dahildir. Ürünlerimiz stoklarla sınırlıdır. Tepe Home, haber vermeksizin ürünlerin fiyatlarını değiştirme hakkını saklı tutar.

TepeHome® 46 yıl

Diyarbakır Yolu Üzeri, GAP Bulvarı, Karşıyaka Mh. 4017 Sk.
(Altundal Yapı Altı), No:1 Karaköprü / ŞANLIURFA
Santral No: **0 414 314 10 10**

444 6 999 | tepehome.com.tr | / tepehome

1973'ten beri

en güçlü tedarikçiniz

KOÇ DEMİRCİLİK A.Ş.

Limak Çimento

BİMS

OYAK ADANA ÇİMENTO

ABS Alçı

KOÇ KİREÇ

İNTERFİKS YAPI KİMYASALLARI

WALLBOARD

GAZ BETON

ÇAVUŞ beton

KOÇ HAFRİYAT

YALITIM

YAPI KİMYASALLARI

KOÇ TİCARET

ÇEBİTAŞ DEMİR ÇELİK ENDÜSTRİ A.Ş.

HIRDAVAT

www.urfakocdem.com
urfakocdem@urfakocdem.com

MERKEZ:
TEL: 0414 315 24 00 GSM: 0544 276 09 76
Harran Üniversitesi Cad. Akçakale yolu üzeri
Kamberiye Mah. No:40/A
Eyyübiye / ŞANLIURFA

ŞUBE:
TEL: 0414 347 80 04 - GSM: 0532 427 27 04
35 mt. Yol Sonu. Ali Aksoy Apt. altı No: 109/A
Karaköprü / ŞANLIURFA

KOÇ 1973 TİCARET

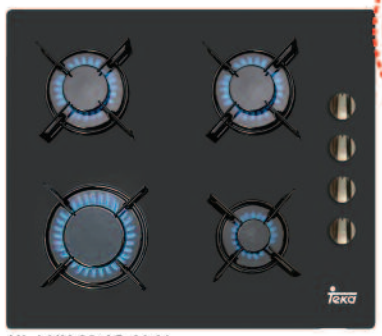
Şenpa'da Şenlik Var

3'lü Ankastre Set

Teka

HAK 625 N

+



HL LUX 60 4G AI AL

1.999 TL

+

ATV 60.3

3'lü Ankastre Set

simfer

7055

+

3140

949 TL

+

8663

69 TL

newarc choose your own style

Smart Evye Bataryası

79 TL

Teka Evye EBM 45

269 TL

DAMLA BANYO SİSTEMLERİ

Orion 65 cm

99 TL

20 kg'lık ÜNPLAST SİLİKONLU İÇ CEPHE BOYASI

BOYANIZA SERVET ÖDEMEYİN!

ÜNLÜ Usta İşi BOYA & VERNİK

www.senpayapi.com

şenpa® yapı market

314 44 04

İpekyol Cd. Cengiz Topel Altgeçidi Yanı / ŞANLIURFA

Haliliye Belediyesi cazibe merkezleri oluşturuyor

HALİLİYE BELEDİYESİ

Haliliye Belediyesi Devteşti ve Karşıyaka Mahallelerine yapılacak olan toplamda 9 park ile Devteşti Mahallesi'ne kurulacak Aile Kadın Yaşam Merkezi için temel atma töreni düzenledi.

Temel atma töreninde yaptığı konuşmada Haliliye halkının hizmetlerin en iyisini layık olduğunu söyleyen Başkan Fevzi Demirkol, "Anlayışımız şeffaf, dürüst, katılımcı ve adil bir belediyecilik" ifadelerini kullandı.

Haliliye Belediyesi, Haliliye halkının yaşam alanını yükseltmek için aralıksız çalışmalar yürütüyor. İlçedeki yeşil alan sayısını arttırmak ve yaşanabilir alanlar oluşturmayı hedefleyen Haliliye Belediyesi, bu kapsamda Devteşti Mahallesi'ne 30 bin metrekare büyüklüğünde 8 ayrı park ve Karşıyaka Mahallesi'ne 19 bin metrekare büyüklüğünde park yapmak için çalışmalara başladı. Ayrıca, Devteşti Mahallesi'nde Aile Kadın Yaşam Merkezi'nin yapım öncesi çalışmalarını tamamlayan Haliliye Belediyesi, parklar ve yaşam merkezinin temel atmaları için tören düzenledi.

Devteşti Mahallesi'nde düzenlenen törene Haliliye Belediye Başkanı Fevzi Demirkol, Başkan Yardımcıları Haci Kanduza, Mehmet Selim Polatkan ve Osman Uludağ ile Belediye Meclis Üyelerinin yanı sıra; AK Parti İl Başkanı Zeynel Abidin Beyazgül, Büyükşehir Belediye Başkanvekili Sabri Yetim, Eyyübiye Belediye Başkanı Mehemt Ekinci, AK Parti Şanlıurfa Milletvekili Mahmut Kaçar, kamu kurum ve kuruluşlarının müdürleri, teşkilat üyeleri, mahalle muhtarları ile vatandaşlar katıldı.

Törende konuşan Başkan Fevzi Demirkol, dürüt, şeffaf ve katılımcı bir belediyecilik yaptıklarını belirterek, "Bölgemizin, Haliliye'nin ve insanlarımızın mutluluğu, refahı ve huzuru için yapacağımız çalışmalardan üç tanesi için toplanmış bulunuyoruz. Bizim daha önceden de, daha sonrasında da hep anlayışımız, şeffaf, dürüst, katılımcı ve adil bir belediyecilik dedik. O anlayışla hizmet ettik. Allah nasip ederse hizmet etmeye de devam edeceğiz" dedi.

"HALİLİYE HALKI EN İYİSİNE LAYIKTIR"

Haliliye'nin hizmetlerin en iyisine layık olduğunu belirten Başkan Fevzi Demirkol, "Bugün yapmış olduğumuz ve yapacaklarımızın hepsinde Haliliye halkı iyisine layıktır, en iyisine layıktır ve en iyisine layık olduğu için de biz hep iyileri hep yenileri yapacağız. Bu mahallelerimiz Türkiye'nin çoğu ilçelerinden büyük çok ilçeden nüfus itibariyle büyük. Bazı illerden de büyük. Onun için bu mahallelerimiz de Haliliye'de, hep büyük ölçekli hizmeler yakışır. Hep büyük ölçekli, büyük ölçekli tesisler yakışır. Bizim de o zaman ufkumuz geniş olacak, ufkumuz büyük olacak. Haliliye herşeye layık diyoruz" diye konutşu.

YEŞİL ALANI ARTIRDIK

Devteşti ve Karşıyaka Mahallelerine kurulacak yeni parklarda yeşil alanları

arttırdıklarının altını çizen Başkan Demirkol, "Çalışmalarını başlattığımız Devteşti ve Karşıyaka bölgelerinde, kişi başına bir metrekareden daha fazla yeşil alan ilave ediyoruz. Eski parklara ilaveten nüfus başına bir metrekare yeşil alan ilave ediyoruz. Ayrıca, bu mahallelerimiz de yapmış olduğumuz çalışmalarda; mesela Devteşti Mahallemizde 56 bin metre kare, Ahmet Yesevi Mahallesi'nde 52 bin metrekare yeni parke yollar yapmışız" şeklinde konuştu.

"İHTİYAÇ DUYULAN BÜTÜN SOSYAL TESİSLER OLACAK"

Yapılacak olan Aile Kadın Yaşam Merkezi'nin ihtiyaç duyulan bütün sosyal tesislere cevap vereceğini belirten Başkan Fevzi Demirkol, şunları kaydetti: "Haliliye herşeyin en iyisine layıktır. Büyük ölçekli hizmetler yapmamız lazım ve bu büyük ölçekli hizmetlerden üçünden biri, Devteşti Mahallemizde daha yapılaşmanın tam teşekkür etmediği bölgelerde 8 adet park yapıyoruz. Karşıyaka bölgemizde 19 bin metrekarelik park yapıyoruz. Bugün, gördüğünüz sahada da kadınlarımızın, gençlerimizin, yaşlılarımızın hizmet edeceği çocukları için, hizmet edeceği toplum için en faydalı yetişmelerini temin etmek ve onların sosyal hayata katılımlarını sağlamak, huzur içerisinde eğer çalışıyorsa işine gitmesini temin etmek amacıyla da burada kreşler olacak. Burada fitnes salonları olacak. Kısacası Haliliye'deki bir kadının ihtiyaç duyacağı bütün sosyal tesisler olacak."

BAŞKAN DEMİRKOL'A TEŞEKKÜR ETTİLER

AK Parti İl Başkanı Zeynel Abidin Beyazgül, Büyükşehir Belediye Başkanvekili Sabri Yetim, Eyyübiye Belediye Başkanı Mehemt Ekinci ise konuşmalarında Urfa'nın günden güne geliştiğini ve değiştiğini belirterek, çalışmalarından dolayı Haliliye Belediye Başkanı Fevzi Demirkol'a ve ekibine teşekkür ettiler.

AK Parti Milletvekili Mahmut Kaçar da, Başkan Fevzi Demirkol'a hizmetlerinden dolayı teşekkür ederek, "Bu güzel hizmetleri 2- 3 gündür Haliliye Belediyesi her gün bize yeni bir mutluluk yaşatıyor. Ben Haliliye Belediye Başkanı Fevzi Demirkol başta olmak üzere bütün çalışanlara, meclis üyelerine, emekçilerine teşekkür ediyorum" dedi.

Konuşmaların ardından temel atma gerçekleştirildi.

Şanlıurfa'nın su sorunu çözülüyor

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, Karaköprü'de yaşanan su sorununu tamamen ortadan kaldıracak bir projeyi hayata geçirdiklerini söyledi.

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, kent merkezine bağlı kırsal alanda yürütülen alt yapı çalışmalarını yerinde inceleyerek "Allah'ın izniyle Şanlıurfamızın su problemini tarihe gömeceğiz" dedi.

Şanlıurfa merkez ve tüm ilçelerde alt ve üst yapı çalışmalarını aralıksız sürdüren Büyükşehir Belediyesi, kırsal mahallelerde eskiyen içme suyu hatlarını revize ederek, yeni açtığı su depolarıyla suyu olmayan bölgelere su vermeye başladı.

Kent merkezinin içme suyu şebekesine dahil olan Ş-1, Ş-2, Ş-3 ve Ş-4 içme suyu hatlarından kırsal alanlara verilecek olan su depolarını inceleyen Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi yetkililerden bilgi aldı.

Şanlıurfa'nın su sorunun tamamen ortadan kaldıracaklarını söyleyen Başkan Nihat Çiftçi, "Eyyübiye, Haliliye ve Karaköprü ilçelerimizdeki kırsal mahallerin su sorunun tamamen ortadan kaldırıyoruz. Bugün itibariyle yeni hizmete giren depolarımızı bir bir dolaştık. Konuklu ve Selçuklu mahallelerini inceleyerek ŞUSKİ Genel Müdürlüğümüzün yapmış olduğu çalışmalar neticesinde verilen yeni su hattını inceledik. Yeni şebekeleri kurarak gerekli testlerin ardından su veremeye başlıyoruz. Dağeteği bölgesinde bulunan su deposunu inceledik, bugün itibariyle buradan bölgeye su vermeye başlayacağız"

KARAKÖPRÜ'NÜN SU SORUNU ÇÖZÜLÜYOR

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, Karaköprü'de yaşanan su sorunu tamamen ortadan kaldıracaklarını vurgulayarak "Bu tesisimizden Karaköprü tesisi dediğimiz ormanın arka tarafındaki dinamit deposuna suyu aktararak Karaköprü ilçemizin su sorununu çözmüş olacağız. Büyükşehir Belediyesi olarak bu projeleri takip ediyoruz. ŞUSKİ Genel Müdürlüğümüz bu projelerin üstünde. Allahın izniyle Şanlıurfa'mızın su problemini tarihe gömeceğiz. Şanlıurfa'mıza hayırlı uğurlu olsun. Su medeniyettir, su sorunun merkez noktalarda muhakkak çözeceğiz. Emeği geçen bütün çalışanlara teşekkür ediyorum" dedi.

Öte yandan Şanlıurfa merkez ve ilçelerde çalışmalarını aralıksız bir şekilde sürdüren ŞUSKİ Genel Müdürlüğü Ekipleri, 115 kilometre Kanalizasyon hattı, 119 kilometre içme suyu şebekesi, 51 adet yeni tesis ve 291 adet içme suyu kuyusunun iş ve işlemlerini tamamladı.

Tepe Home, zengin ürün çeşitleriyle Şanlıurfalıların gözünü doyuruyor

Mobilya ve ev aksesuarları gurubunda zengin ürün çeşitleriyle Türkiye'nin lider mağaza zinciri Tepe Home'un Şanlıurfa mağazası büyük ilgi görüyor.

Türkiye'nin mobilya ve ev aksesuarı perakendeciliği alanında faaliyet gösteren ilk ve en büyük mağazalar zinciri olan Tepe Home, Şanlıurfa mağazası ile gücüne güç katarak Karaköprü'de hizmete girdi.

Kuruluşundan itibaren hızlı bir büyüme sürecine giren Tepe Home, ilk mağazasını 1998 yılında Bilkent Center Alışveriş Merkezi'nde faaliyete geçirmiş olup, bugün 34 mağaza ve 110 bin metrekareyi aşan satış alanıyla faaliyet gösteriyor..

Ülkemizde aynı mekân içinde ve büyük alanlarda her türlü ev ofis mobilyasıyla ev aksesuarının birlikte müşterilere sunulması uygulaması Tepe Home tarafından başlatılmıştı.

GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİ

Tepe Home mağazalarında ana ürün grupları olarak mobilya ve ev aksesuarı yer alıyor. Bir evin veya iş yerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak kadar geniş bir ürün yelpazesine sahip olan lider zincir marka, mobilya ve aksesuar ana grupları altında değişik beğenilere hitap eden çeşitli tasarımlarda ve geniş fiyat aralıklarında olmak üzere binlerce çeşit ürünü mağazalarında müşterilerinin hizmetine sunuyor..

Mobilya ürün grubunda oturma takımları, yemek odaları, yatak odaları, çocuk odaları, bebek odaları, gömme dolap sistemleri, bahçe mobilyaları, mutfak masaları, TV üniteleri, cash and carry ürünleri, banyo dolapları, ofis mobilyaları ve mutfak gibi ana ürünleri içeriyor. Bu gruplar içinde değişik beğenilere hitap eden, farklı tasarımlarda ve fiyat aralıklarında çok sayıda ürün çeşidi yer alıyor.

Tepe Home, mobilya ürünlerinin çok büyük bir kısmını kendi üretim tesislerinde üretiyor. Ayrıca alanında uzmanlaşmış ve yüksek kalitede mobilya üreten diğer yerli ve yabancı tedarikçilerle de anlaşmaları bulunuyor..

Aksesuar grubu ise mutfak aksesuarları, hediyelik eşya, tekstil, banyo aksesuarları, aydınlatma ve halı gibi ürünlerden oluşuyor. Tepe Home, aksesuar ürünlerini alanında tanınmış, belli bir kaliteye sahip yerli ve yabancı üreticilerden tedarik ediyor.

İSTİKRAR SÜRSÜN URFA BÜYÜSÜN

Mahmut KUDAT
mahmutkudat@gmail.com

Ekonomimiz siyasetteki küçük çaplı hareketlerden artık pek etkilenmese de 7 Haziran seçimlerinin ardından ortaya çıkan tablo, tüm Türkiye'yi olduğu gibi siyasete büyük ilgi gösteren Şanlıurfa'yı da etkiledi.

Koalisyon hükümetinin kurulamaması, yaşanan terör olayları, patlayan bombalar, yitirilen hayatlar arasında insanlar adeta işini gücünü bırakıp gelişmeleri seyretmeye, önünü görecek ortamın oluşmasını beklemeye başladı.

Nihayet erken seçim kararının alınmasıyla gözler 1 Kasım'a çevrildi. AK Parti iktidarını gösteren seçim sonuçlarıyla birlikte dövizin ve altının ateşi düştü, borsa tırmanışa geçti. 7 Haziran'dan bu yana ekonomi ve siyasetteki belirsizlik nedeniyle kıpırdamayan piyasalar, 2 Kasım sabahı yerini harekete bıraktı.

Sektörün her kesiminin şikayet ettiği belirsizlik ortamının acısını yaşayan kesimler, seçim sonuçlarının ardından adeta moral buldu. Temeller kazılmaya, betonlar dökülmeye, yapı ve malzeme sektöründeki hareketlilik yüz güldürdü.

Önümüzdeki günlerde hükümetin kurulmasıyla, kamu yatırımlarının da başladığı bir süreç başlayacak. Kamuya iş yapan şirket ve müteahhatlerin de sabırsızlıkla beklediği bu.

Önümüzdeki kış, mevsim şartlarına bağlı olarak sektörde bir durağanlık olsa da, bu durum bahar aylarındaki hareketlilik için bir hazırlık evresi olarak değerlendirilecektir. Bağlantılar kurulacak, anlaşmalar yapılacak ve baharın ilk günleri ile birlikte gerek kamu, gerekse özel sektör yatırımları büyük bir hızla patlama yapacaktır.

Seçim sonuçlarının piyasalara etkisini şimdiden görerek, istikrar sürsün, Urfa büyüsün diyoruz.

Vatana millete hayırlı olsun.

Yeni bir yatırım ve yaşam alanı Begonya Sitesi

Yapı ve inşaat sektörünün çeşitli kollarında başarılı faaliyetlere imza atarak güven ve itibar kazanan Memsin İnşaat, faaliyetlerine Şanlıurfa-Mardin yolu üzerinde İl Jandarma Komutanlığı karşısında inşa etmeye başladığı Begonya Sitesi ile devam ediyor.

Üçü çift, biri ise tek daire olarak planlanan Begonya Sitesi'nde 140 metrekareden oluşan 31 daire, 6 dükkan ve bir fırın bulunuyor.

Birinci sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilen Begonya Sitesi'nde güvenlik sistemleri, kamelyalar, çocuk oyun parkı, yeşil alanlar, yürüyüş parkuru ve açık otopark gibi özellikler bulunuyor.

İster yaşamak, isterse yatırım yapmak için Begonya Sitesi'nin en doğru tercih olacağını ifade eden Memsin İnşaat yetkilileri, "Modern mimari tasarımı, hayatın tüm gereksinimlerini karşılayan insancıl projesi, çocuk oyun alanı, mükemmel çevre düzeni ve otopark imkanıyla Begonya Sitesi'ndeki yeni eviniz hayırlı olsun" mesajını veriyorlar.

Bozova kırsalı asflatla buluşuyor

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Şanlıurfa merkezde sürdürdüğü çalışmaların yanı sıra Bozova merkez ve kırsal mahallelerde yol yapımı ve parke çalışmalarını sürdürüyor.

Vatandaşlara en iyi hizmeti verebilmek için bütün ilçelerde çalışmalarını aralıksız sürdüren Büyükşehir Belediyesi, Bozova'da yıllardır yolları bozuk olan ve bağlantı yolları olmayan mahallerde asfaltlama çalışmalarına son sürat devam ediyor.

BOZOVA'DA 100 KM SATHİ ASFALT SERİMİ

2015 yılında asfalt sezonun açılmasıyla birlikte 100 Kilometre sathi asfalt yapmayı planlayan Büyükşehir Belediyesi, 64.5 kilometrelik kısmını tamamlarken, 20,5 kilometrelik 2. Kat asfalt serme işlemini gerçekleştirdi.

15.3 kilometrelik Taşan-Pirhalil-Cebeli-Tepecik-Çayıbaşı Mahalle yollarında 1.kat asfalt çalışması başlatan Büyükşehir Belediyesi Ekipleri, Adıyaman Devlet Yol Ayrımı ile Yaslıca Mahallelerinde ise 3,5 kilometrelik 2. Kat asfalt çalışmasını tamamladı.

29 kilometre uzunluğundaki Yaylak-Şıhlar-Umutlu-Kızlar-Sağırlı-Şanlıavşar-İkizköy-Damlıca ve Asma Mahalleleri arasında bulunan yolun 7 kilometrelik bölümünü asfalatlama çalışması başlatan ekipler, 13 kilometrelik Yaylak-Kılıçören ve Şıhlar arasındaki yolu da tamamladı.

2015 yılı içersinde yürütülen çalışmalar sonucunda Bozova'ya 106 kilometre stabilize yol ve 2 bin 427 ton rotmix yol çalışması yapan Büyükşehir Belediyesi, vatandaşlardan olumlu tepki alıyor.

Yapılan çalışmalardan dolayı memnun olan Bozovalılar, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çitçi'ye ve Büyükşehir Belediyesi çalışanlarına teşekkür ettiler.

Öte yandan Şanlıurfa merkez ve ilçelerde yeşillendirme çalışmalarını sürdüren Büyükşehir ekipleri Bozovada da yeşillendirme çalışmalarını sürdürerek orta refüjlerde 2289 ağaç dikti.

BOZOVA'YA 18 BİN METRE KANALİZASYON HATTI

Bozova merkez ve kırsal mahallerde alt yapı sorunu çözmek için hummalı bir çalışma içerisine giren ŞUSKİ Genel Müdürlüğü ekipleri ise, 18 bin metre kanalizasyon hattı, 4 bin metre de içme suyu hattı döşedi. İlçe merkezinde 8 adet sondaj kuyusu açan ekipler, 12 tesis geliştirme (Dalgıç,Hidrofor,Ek Şebeke,İlave Ekipman) yaparak 519 adet içme suyu bakım ve onarımını gerçekleştirdi.

Birecik ve Halfeti kırsalı hizmet görmeye başladı

Şanlıurfa merkez ve ilçelerde bütün ekipleriyle çalışmalarını devam eden Büyükşehir Belediyesi, Birecik ve Halfeti ilçe merkezi ile kırsal mahallerine de hizmet götürmeye devam ediyor.

2015'TE HALFETİ'YE 53.5 KM SATHİ ASFALT SERİLDİ

2015 yılının ilk 9 ayında Halfeti'ye 53,5 kilometre sathi asfalt, 43 kilometre stabilize, 1150 ton rotmix yol yapımı gerçekleştiren Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Halfeti'de birçok mahalle yolunun standardını yükseltti.

Hilallı-Tavşanören, Durak-Argıl, Fincanlı-Bademhatun, Argıl-Sütveren Mahallelerine 1. Kat asfalt seren Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı ekipleri, Yeşilözen-Dutluca-Özmüş-Bozok-Hilalli-Akçayurt ile Yolgeçer-Sütveren-Balaban-Günece-Üçayak-Beyburcu mahallelerinde ise 2. Kat asfalt çalışmasını tamamladı.

Büyükşehir Belediyesi, özellikle kırsal mahallelere yaptığı 1 ve 2. Kat asfaltlanmış yollarla vatandaşları kış ayları öncesinde çamurdan kurtardı.

BÜYÜKŞEHİR BİRECİK'İN ALTYAPI SORUNUNU ÇÖZÜYOR

Birecik Adnan Menderes Mahallesine 8 bin 287 Metre içme suyu hattı döşeyen Büyükşehir Belediyesi ŞUSKİ Ekipleri, 17 tesisin bakım onarımı gerçekleştirerek 5 yeni tesis (Dalgıç,Hidrofor,Ek Şebeke,İlave Ekipman) geliştirdi. Cumhuriyet, Mezra, Sancak, Bağlarbaşı, Meydan Mahallelerinde 5 bin 249 Metre kanalizasyon hattı döşeyen ekipler, ayrıca 28 bin 610 Metre kanalizasyon hattının temizliğini yaptı.

Halfeti'nin alt yapı ve içme suyu sorununa çözmek için hummalı bir çalışma içersine giren Büyükşehir ŞUSKİ ekipleri, ilçe merkezine 8 Bin metre içme suyu hattı çekerek 1 adet yeni tesis kurdu. Öte yandan 700 metre kanalizasyon hattı çeken ekipler, yaklaşık olarak 3 bin 500 metre kanalizasyon temizliği yaptı.

Urfa Projeler
Kasım/Aralık'2015 ■ Yıl: 2 ■ Sayı: 10

Yayın Sahibi
ve
Sorumlu Yazışleri Müdürü
Mahmut KUDAT

Yayın Türü: Aylık Yerel Süreli

İDARE YERİ
Çankaya Mh. 2017. Sk.
Ercan Apta altı No: 1
Karaköprü / ŞANLIURFA

İLETİŞİM
Telefon : (0414) 313 01 96
GSM : (0544) 418 09 21

Ofset Hazırlık
Grafinet Medya
(0414) 312 98 00 - www.grafinetmedya.com
Baskı: Y.Koza Form Matb. Adana

Urfa Projeler gazetesinde yayınlanan haber, yazı, fotograf ve grafiklerin Basın Kanunu ve Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'ndan doğan her türlü hakları yayın sahibi Mahmut Kudat'a aittir. Yazılı izin alınmaksızın kısmen veya tamamen kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.

www.urfaprojeler.com
info@urfaprojeler.com
Fiyatı: 3₺ (KDV Dahil)

TOKİ'de aslında hiç sürpriz yok

İbrahim Halil ŞEKER / gazeteciibrahim@hotmail.com

Özellikle dar gelirlilerin konut sahibi olmasında büyük bir umut olan TOKİ'nin konut satışında ve tesliminde sürpriz gibi görünen birçok ödeme kalemi aslında hiç de sürpriz değil.

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Türkiye'de yüksek oranda orta ve dar gelirli ailelerin konut sahibi olması için bugüne kadar yüzbinlerce konut inşa etti. 2023 yılına kadar 1 milyon konut hedefine doğru ilerleyen TOKİ'nin gerek talep toplama, gerekse konut tesliminde ise vatandaşlar tarafından gözardı edilen birçok şartı bulunuyor.

Türkiye'deki konut ihtiyacına çözüm üretmek için oluşturulan Acil Eylem Planı ile 2003 yılından itibaren toplu konut ve kentsel dönüşüm uygulamalarına hız veren TOKİ, talep toplama, başvuru ve teslimat aşamalarında her ayrıntıyı konut satış sözleşmesinde alıcılara imzalatmasına rağmen, alıcıların çoğu bu maddeleri okumadan imzalıyor. Konut tesliminde ortaya çıkan ödemeleri ise sözleşmeyi okumadığı için sürpriz olarak değerlendiren alıcıların şikayetleri de sık sık medyada yer alıyor.

İşte TOKİ'den ev alan ve alacak olanların baştan bilmesi gerekenler.

- TOKİ, konut programlarını başta belediyeler olmak üzere sivil toplum kuruluşlarının topladıkları talep dahilinde değerlendiriyor ve planlama ölçüsünde hayata geçiriyor.

- Konut alıcıları talep toplama yöntemi ile belirleniyor, talep fazla olduğunda hak sahipleri noter huzurunda çekilen kur'a ile belirleniyor.

- Talep toplama sonunda idarece belirlenecek tutarda başvuru bedeli ödeniyor ve bu başvuru bedeli, konut fiyatının peşinatından düşülüyor. Konut almaya hak kazananlar başvuru bedellerini belirlenen peşinat oranına tamamlayarak konut satış sözleşmesi imzalıyor.

- Proje uygulama türüne göre bazı projelerde taksit ödemeleri sözleşme imzalanmasına müteakiben başlarken, bazı projelerde ise konut tesliminden sonra başlıyor.

- Konutlar teslim edilirken konut toplam bedelinin KDV tutarı, aracı bankaya peşin olarak ödeniyor. Ayrıca dönemsel artışlara tekabül eden KDV tutarları da yılda iki kez ödenmek zorunda.

- Konut anahtarının teslim edilmesi için KDV'nin ödenmesi, zorunlu deprem sigortası (DASK) ve konut sigortasının TOKİ'nin anlaşmalı olduğu banka tarafından yapılması ve bu giderlerin de alıcı tarafından ödenmesi öngürülüyor.

- Anahtar tesliminde bir ayrıntı ise konuta ait su, elektrik ve kullanılacaksa daireye özel doğalgaz abonelik işlemlerinin yapılmış olması. Elektrik ve su aboneliklerinin yapılması için gereken ücretler de alıcı tarafından ödenmek zorunda.

- Konut alıcılarının en çok şikayet ettiği konuların başında gelen site yönetimi konusu da satış sözleşmesinde ayrıntılarıyla yer alan hususlardan. Buna göre, TOKİ satışını yaptığı konutların yönetimini kendi belirlediği bir şirkete ihale edebiliyor. Yönetim şirketinin hazırladığı projeye göre belirlenen yönetim giderleri için de konut tesliminde yüklü bir para avans olarak tahsil ediliyor. Ancak site sakinleri kendi yönetimlerini kurdukları takdirde, TOKİ ve yönetim şirketi ile masaya oturup yönetimi devralma şansına sahipler.

- TOKİ'den konut alanların en çok şikayet ettiği konuların başında gelen konuttaki eksik imalat, kırık, dökük gibi hususlar satış sözleşmesine göre olduğu gibi kabul edilmesi gerekenler arasında yer almasına rağmen müteahhit firmalar teslimat sonrası onarım taleplerini büyük ölçüde yerine getiriyorlar.

Başkan Baydilli: Müteahhitler bizim için önemli ve değerlidir

Şanlıurfa Müteahhitler Birliği Başkanı Mustafa Önal ve yönetim kurulu üyeleri Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli'yi ziyaret etti.

Toplantı salonunda gerçekleşen ziyarette ilçede faaliyet gösteren müteahhitlerin sorunları ele alındı.

Şanlıurfa'nın gelişen yüzü Karaköprü ilçesinde faaliyet gösteren müteahhitler Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli'yi ziyaret etti.

Toplantı salonunda gerçekleşen ziyarete; Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli, Karaköprü Belediye Başkan Yardımcıları, Şanlıurfa Müteahhitler Birliği Başkanı Mustafa Önal ve yönetim kurulu üyeleri katıldı.

Karşılıklı fikir alış verişinin ele alındığı ziyarette konuşan Şanlıurfa Müteahhitler Birliği Başkanı Mustafa Önal, "Şanlıurfa Müteahhitler birliği olarak Karaköprü Belediye Başkanımız Sayın Metin Baydilli'yi ziyaret ettik. Karaköprü'de ki müteahhit arkadaşlarımızın sorunlarını kendisine ilettik. Kendisiyle yaptığımız görüşme çok olumlu geçti. İlçedeki müteahhitlerin sorunlarıyla yakından ilgileneceğini söyledi" dedi.

MÜTEAHHİTLER BİZİM İÇİN ÖNEMLİ VE DEĞERLİDİR

Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli ise "Şanlıurfa Müteahhitler Birliği Başkanı Mustafa Önal ve yönetim kurulu üyeleri bizleri ziyaret ederek onure ettiler. Karaköprü ilçemiz Şanlıurfa'nın gelişen değişen yüzüdür. Bu gelişim ve değişimde en önemli unsur müteahhitlerimizdir. Müteahhitler bizim için her zaman önemli ve değerlidir.

Ziyaret sırasında müteahhitlerimizin sorunlarını dinledik. Yerinde çözüm üretmeye çalıştık. İnşallah birlik ve beraberlik içerisinde Karaköprü'yü hızla büyüyen ve gelişen bir ilçe yapmaya devam edeceğiz" diye konuştu.

Ziyaret sonrası Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli, Şanlıurfa Müteahhitler Birliği Başkanı Mustafa Önal ve yönetim kurulu üyeleri ile birlikte fotoğraf çektirdi.

Doğan İnşaat 12 ayda teslim edecek

Doğan Mühendislik tarafından Karaköprü'nün en zirve noktasında inşaasına başlanan Doğan İnşaat 17 şanslı müşteri arıyor.

Doğan Mühendislik'in prestij projelerinden olan Doğan İnşaat, yeni bir ev sahibi olmak veya kârlı bir gayrimenkul yatırımı yapmak isteyenlerin beğenisine sunuldu.

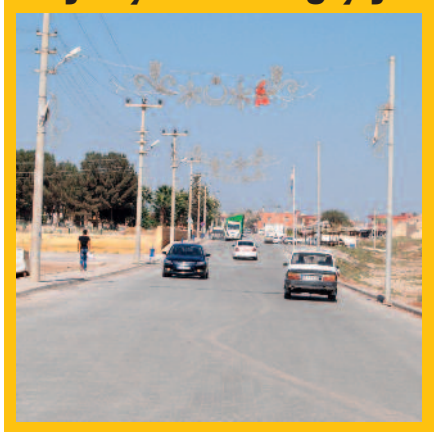
Karaköprü'nün en gözde mevkisinde, okullar, parklar, yeni yapılacak Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi, cami, pazar yeri gibi merkezlere bir iki dakika uzaklıkta, her yanı geniş yollarla çevrili mükemmel bir ev sahibi olmak isteyenler için inşa edilen Doğan inşaat'ın tek blokluk projesinde, her biri özenle tasarlanmış kullanışlı odalara sahip olan 2'si dubleks, 17 daire bulunuyor.

Brüt 170, net 130 metrekare kullanım alanına sahip olan Doğan İnşaat'ta bina çevre düzenlemesi, güvenlik sistemleri, beş kişilik asansör, birinci sınıf armatür ve vitrifiye malzemeleri, merkezi uydu anten sistemi özellikleri bulunuyor.

Doğalgaz tesisatı hazır, kalorifer petekleri ve havlupanları takılı olarak teslim edilecek dairelerin balkonlarında elektrik prizi ve musluk, duvar kağıdı kaplama, asma tavan, laminant parke, birinci sınıf PVC kapı, krom-cam korkuluk gibi ayrıntılar da yer alıyor.

Doğan İnşaat, yeni projesini 12 ayda teslim etmeyi planlıyor.

Tarihi ilçe Harran Büyükşehirle değişiyor



Şanlıurfa kent merkezi ve ilçelerde çalışmalarını büyük bir özveriyle sürdüren Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Harran'nın bütün kırsal alandaki yollarını dur durak bilmeden yeniden inşa ediyor.

İlçe merkezi ve bütün kırsal mahallerde hummalı bir çalışma içerisine giren Büyükşehir Belediyesi, Kırsal alandaki Bozceylan-Umutlu-Büyük Hedbe mahallerinde 5 kilometrelik yolun 1. Kat asfaltını tamamlarken Yenidoğan-Göğeç-Mavitaş arasında yaklaşık 5 kilometrelik yolunda asfaltını tamamladı.

İlçeye bağlı Duran-Ünlü-Kanal Yurt-Serin Kırsal alanları arasında 10 kilometrelik yolu da asfaltla tanıştıran Büyükşehir Belediyesi, Yayvan Doruk-Yünlüce-Çağbaşı-Arın ve Doğanlı yolunda başlattığı çalışmalarda sona gelindi.

Daha önce ilçe yol ağının oldukça zayıf olduğunu belirten Harranlılar, Büyükşehir Belediyesi sayesinde yeni yollara kavuştukları ve ilçe merkezine rahat bir şekilde ulaşabildiklerini söylediler.

2015 yılı sonuna kadar ilçede 120,7 kilometre yolu 1 ve 2. Kat asfaltla ve 70,65 kilometre stabilize yolla tanıştırmayı hedefleyen Büyükşehir Belediyesi, yapmış olduğu çalışmalara vatandaşların takdirini topluyor.

Giyimli-Minare-Harran arası ve Balkat-Buldum-Kılıçlı-Aşağı Yarımca- Yukarı Yarımca-Tozluca-Yakacık ile Devlet Yol Ayrımı arasında toplam 20 kilometrelik yolun 1 ve 2. Kat asfaltını tamamlayarak hizmete kavuşturan Büyükşehir Belediyesi'ne ve Başkan Nihat Çiftçi'ye Harranlılar teşekkür etti.

İLÇE MERKEZİ DE ŞANTİYE GÖRÜNÜMÜNDE

Harran İlçesi'nde Hayati Harrani Türbe ve Camisinin yer aldığı Hayati Harrani Caddesi'nde beton parke döşeme işini tamamlayan Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekipleri, Küçük Sanayi Sitesi'nde beton parke döşeme işin de ise sona geldi.

Harran İlçesi'nde şuana kadar 59 bin 266 metrekare beton parke döşeme işi gerçekleştiren Büyükşehir Belediyesi, 2015 yılı sonuna kadar bu rakamı 150 bin metrekareye çıkarmayı hedefliyor.

Yeni Bir Medeniyet:

Ezrak İnşaat'tan Aksoy City Evleri

Şanlıurfa'da imara yeni açılan Konuklu beldesinde yaptığı başarılı projelerle bilinen Ezrak İnşaat, 120 konuttan oluşan Aksoy City Evleri'nin tanıtımına başladı.

Yeni Bir Medeniyet sloganıyla start verdiği 120 konutluk projeleri hakkında Urfa Projeler'e bilgi veren Ezrak İnşaat sorumlusu Abdulrezak Yıldız, şunları söyledi: "Konuklu mahallesi bildiğiniz gibi belde statüsünde iken büyükşehir yasasıyla mahalle oldu. İmara açılan alanlarında ise ilk modern yapıları şirketimiz olarak biz yaptık. Başarıyla tamamladığımız Ezrak Sitesi, bugün bölgenin önemli bir yaşam merkezi haline geldi."

Sosyal alanları ve site yaşamının getirdiği avantajlarla dikkat çeken projelerinde, her kesimin ihtiyaçlarını gözeten bir konsept izlediklerini ifade eden Yıldız, "Konut ihtiyacı olanların talep ve beklentileri karşısında Aksoy City Evleri projemizi hayata geçirmeye karar verdik. Altı blok, 120 daireden oluşan sitemizde üç işyeri ve bir fırın da bulunuyor. Site içersinde ise yürüyüş parkurlarımız, yeşil alanlar, kamelyalar, osmanlı çeşmeleri, spor alanları, çocuk oyun parkı, otopark gibi sosyal alanlar bulunuyor" dedi.

HER BÜTÇEYE UYGUN

Deprem yönetmeliklerine uygun, yüksek kaliteli beton ve kaliteli malzemelerle inşa edilecek olan dairelerinin her bütçeye uygun koşullarla satışa sunulduğunu kaydeden Abdulrezak Yıldız, "Ezrak İnşaat olarak minimum kârla satışa sunduğumuz Aksoy City Evleri satış fiyatıyla da oldukça uygun. Ev sahibi olmak isteyenlerle oturup en uygun ödeme seçeneğini birlikte belirleyebiliyoruz. Aksoy City Evleri'nden bir daire almak isteyenler ister ayda bir, ister iki ayda bir, ister üç ayda bir ödeme yapma şansına sahipler. Ödeme cetvelini altı ayda bire kadar uzatma imkanımız var" şeklinde konuştu.

30 AYDA TAMAMLANACAK

Aksoy City Evleri'nin inşaatına başladıklarını ve 30 ayda teslim edeceklerini belirten Yıldız, "Önceki tecrübelerimiz ve deneyimli ekibimizle bu projemizi de tam zamanında teslim etmeyi en önemli hedef edindik. İş terminimizi hazırladık. Şu andan itibaren sitemizde hangi işin hangi tarihte yapılacağını planlamış bulunuyoruz. Önceki projelerimizde olduğu gibi bu projemizde de tanıtım materyallerimizde belirtiğimiz tüm özellikleri ve mimari projeyi birebir uygulayacağız. Yeni bir ev sahibi olmak isteyen veya yatırımını gayrimenkule yapmak isteyen herkesi Konuklu'daki ofisimizde ağırlamaya hazırız" dedi.

Abdulrezak YILDIZ
Ezrak İnşaat

Ahmet Güzel'in projeleri tek tek uygulanıyor

Karaköprü'nün Mimarı olarak hafızalarda yer edinen Karaköprü'nün ilk Belediye Başkanı Merhum Ahmet Güzel'in 30 Mart 2014 tarihinde yapılan yerel seçimlerde gerçekleştirmeyi vadettiği projeler, Karaköprü Belediyesi tarafından tek tek yapılıyor.

Ahmet Güzel'in seçim vaatlerinin yer aldığı kitapçıkta proje ayrıntılarıyla belirttiği, eski Karaköprü Kentsel Dönüşümü, spor salonları, açık ve kapalı düğün salonu, kültür sarayı, yaşam park, Aquapark, gençlik merkezi, kırsal mahallelerde çocuk oyun alanları, her mahallede muhtarlık ve taziye evi, alt geçit ve üstgeçit projeleri, ikinci 35 metre yol yapımı, taksi durakları ve banka ATM'leri, Türk Hamamı ve Engelsiz Yaşam Merkezi gibi projeler gerek Karaköprü Belediyesi, gerekse diğer kamu kuruluşlarınca hayata geçirilenlerden sadece bir kaçı.

Karaköprü'yü bir köy halindeyken devralıp, "Birgün herkes Karaköprülü" olacak sloganıyla bugünlerdeki temellerini atan Ahmet Güzel, seçim sürecinde Karaköprü'yü çok iyi bilmesinin yanında Kudat Tasarım'ın proje ekibi ile birlikte çalışarak Karaköprü'nün ihtiyaçlarını belirlemiş ve büyük bir proje kitapçığı halinde yayımlatmıştı.

1999-2009 yılları arasında Karaköprü Belediye Başkanlığı görevini yürüten Ahmet Güzel, Türkiye'deki ilk AK Partili belediye başkanıydı.

Güzel, seçimlere girdiği dönemde yaşadığı rahatsızlığına yenik düşerek 4 Haziran 2015 tarihinde hayatını kaybetmişti.

BAKIŞMAZ İNŞAAT

Bakışmaz A.Ş. Tuvana serisine devam ediyor

Yaşam ve iş alanını Ahmet Yesevi'de kurmayı tercih edenlerin talep ve beklentilerine cevap veren Bakışmaz İnşaat A.Ş., Tuvana serisi projelerine yenilerini ekliyor.

Daha müreffeh bir hayat, daha temiz çevre ve tüm ihtiyaçları karşılanmış bir şehir beklentilerine cevap verme amacıyla faaliyetlerini sürdüren Bakışmaz İnşaat A.Ş., sektördeki engin tecrübesini yeni projeleri hayata geçirerek değerlendiriyor.

Şanlıurfa'nın yeni yaşam merkezi Ahmet Yesevi mahallesinde, doğalgaz, elektrik, ulaşım gibi altyapı imkanlarına sahip birbirinden seçkin projeler tasarlayarak yoluna devam eden Bakışmaz İnşaat, Tuvana Gold, Tuvana Evleri, Tuvana VİP ve Tuvana Zirve serisiyle son ayların dikkat çeken projelerine imza atıyor.

Tuvana serisi konut projelerinin hem yaşam hem de iş merkezleri pozisyonunda tasarlandığını dile getiren Bakışmaz İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Bakışmaz, "Projelerimizi gelen taleplere öre şekillendiriyor ve kullanıma sunuyoruz. Daha önce 27 daireden oluşan Tuvana 1, 12 daireden oluşan Tuvana 2 ve 9 daireden oluşan Tuvana 3 projelerimizi tamamlamıştık. İnşaası devam eden Tuvana İnci 9 daire, Tuvana Ayaz 9 daire, Tuvana Towers 12 daire, Tuvana Life 9 daire projelerimize ek olarak Tuvana Gold 9 daire, Tuvana Evleri 18 daire, Tuvana Vip 15 daire ve 87 daireden oluşan Tuvana Zirve ile faaliyetlerimize devam ediyoruz. Sürekli üreten, yenilikçi ve müşteri memnuniyeti odaklı şirketimiz, Şanlıurfa'nın konut ihtiyacını karşılamaya ara vermeden devam ediyor" dedi.

Mahmut BAKIŞMAZ

Yeni projelerinde yaşam ve iş alanlarını birleştirmek isteyenler için muhteşem olanaklar olduğunu kaydeden Mahmut Bakışmaz, yeni bir ev veya işyeri sahibi olmak isteyenleri Ahmet Yesevi mahallesindeki ofislerinde, projelerini tanıtmaktan ve ağırlamaktan mutluluk duyacaklarını dile getirdi.

Bundan sonra Buğurca Sitesi konuşulacak

Kendi konseptinde Karaköprü'deki site projeleri arasında mükemmel cephe ve mimari tasarımıyla dikkat çeken Buğurca Sitesi, "Bundan sonra Buğurca" sloganıyla yükseliyor.

Alper Abdullah Buğurca yönetiminde inşaat faaliyetlerini sürdüren Buğurca İnşaat, Karaköprü İncirlioba yolu üzerindeki Buğurca Sitesi'nin inşaatına başladı.

Yedişer katlı 2 blok, 28 daireden oluşan Buğurca Sitesi, site yaşamının ayrıcalıklarını daha sakin bir ortamda yaşamak isteyenler için titizlikle hazırlanmış tasarıma sahip.

Mükemmel bir cephe tasarımına sahip olan Buğurca Sitesi'nde kamelyalar, çocuk oyun alanı, yeşil alanlar, çevre düzenlemeleri, açık otopark, site ve daire güvenlik sistemleri gibi onlarca özellik bulunuyor.

Dairelerinde kısmi asma tavan ve spot aydınlatma sistemleri, ahşap parke, birinci sınıf mutfak ve banyo armatürleri kullanılacak olan Buğurca Sitesi'nde doğalgazlı ısınma sistemi için petekler dahil tüm tesisatlar hazır, kombisi takılı olarak kullanıcılara teslim edilecek.

Kusursuz bir yaşam alanı

Kutluoğlu Sitesi

Kutluoğlu Yapı ve Irmak İnşaat ortaklığıyla Karaköprü Atakent mahallesinde inşa edilecek olan Kutluoğlu Sitesi, iki bloktan oluşan 26 normal, 3 zemin kat daireye sahip.

Güvenli site uygulaması, çocuk oyun alanları, kamelya, otopark, bahçe peyzajı, görüntülü diafon sistemlerinin kullanılacağı Kutluoğlu Sitesi'nde tüm ayrıntılar düşünülmüş durumda.

Doğalgaz tesisatları ve kalorifer petekleri döşenmiş olarak teslim edilecek olan dairelerde, sıva altı klima tesisatı, balkonlarda elektrik prizi ve musluk, kısmi duvar kağıdı, çelik kapı, krom-cam balkon korkulukları, merkezi sistem uydu anten, kısmi asma tavan, tüm odalarda laminant parke gibi özellikler bulunuyor.

Şanlıurfa'da bir ilk: Katlı köprülü kavşak

Şanlıurfa'da yapılacak olan katlı köprülü kavşaklardan ilki olan Akçakale- Sırrın Köprülü Kavşağı projesi hayata geçiyor. Köprülü kavşakların yapımı öncesi Büyükşehir Belediyesi tarafından bölgede bulunan ağaçlar zarar görmeden sökülerek farklı yerlere taşınıyor.

Kentin trafik akışını önemli ölçüde rahatlatacak olan kavşak sayesinde Şanlıurfa'dan çevre illere ve ilçelere gitmek isteyen araçların zaman kaybetmeden şehir merkezinden geçmeleri sağlanacak.

Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve yüklenici firmaya teslim edilen alanda inşaat

çalışmaları başlayacak olan bölgede Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı ekipleri orta refüjlerdeki ağaçları başka bir noktaya taşıdı. Güzergahtaki kaldırım taşları ve bordürler de yeniden kullanılmak üzere düzenli şekilde söküldü.

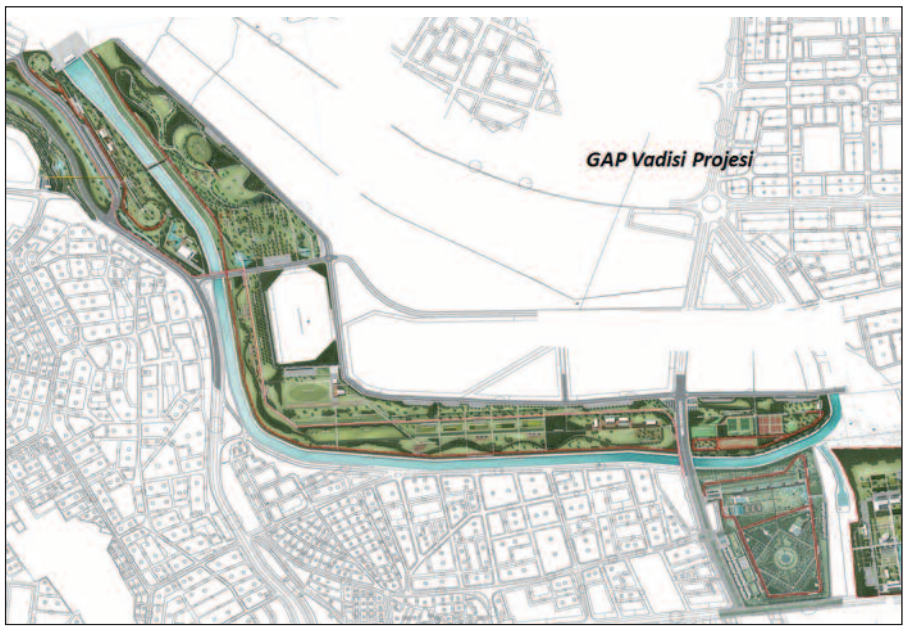
GAP Vadisi'nde 1. Etap ilerliyor

Dev projenin temel atma törenine Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Eski Bakanı Faruk Çelik, AK Parti İl Başkanı Zeynel Abidin Beyazgül, Şanlıurfa İl Emniyet Müdürü Eyüp Pınarbaşı, Şanlıurfa İlçe Belediye Başkanları, STK temsilcileri ve çok sayıda vatandaş katıldı.

Bölgenin en büyük yeşil alan projesi olan GAP Vadisi projesinin 120 bin metrekarelik 1.etabında; Yürüme yolları, su oyun parkı, çocuk oyun alanları, fitness alanları, anfi şeklinde tasarlanmış kuru havuz, havuz başı kır düğünü alanları ve oturma birimleri yer alacak.

Temel atma törenin açılış konuşmasını yapan Başkan Nihat Çiftçi, dev projenin Şanlıurfa'ya ve bölgeye hayırlı olmasını diledi.

Bölgenin en büyük sosyal yaşam alanı olacak dev projenin özelliklerini anlatan Başkan Nihat Çiftçi, şunları aktardı: "1 Milyon 861 bin metrekarelik GAP Vadisi projesin ilk etap çalışmasını bu gün itibariyle başlatıyoruz. Şanlıurfa'nın en büyük yeşil alanı olacak olan projede; çelik köprü, yürüme yolları, su oyun parkı, çocuk oyun alanları, fitness alanları, anfi şeklinde tasarlanmış kuru havuz, havuz başı kır düğünü alanları ve oturma alanları geniş kapsamlı mesire alanları, kültürel donatıların yer alacağı yeşil alan olacak"



Karaköprü'nün trafiğini rahatlatacak bulvar

Altyapı çalışmalarının tamamlandığı Mimar Sinan Bulvarında hummalı bir çalışma içerisine giren Büyükşehir Belediyesi ekipleri büyük bir özveriyle yolu 2 günde asfaltladı.

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, Büyükşehir Belediyesi tarafından alt ve üst yapı çalışmalarının tamamlandığı Karaköprü'deki yeni Mimar Sinan Bulvarını inceledi.

Atatürk Bulvarı, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı(FSM) ile Mimar Sinan Bulvarı'nı çevreyolu bağlantısını buluşturan ve bölgedeki trafik akışını önemli ölçüde rahatlatan 101. Caddede alt yapı ve üst yapı çalışmalarını tamamlayan Büyükşehir Belediyesi ekipleri, Şanlıurfa'ya yeni bir bulvar daha kazandırdı.

Şanlıurfa'nın yepyeni ve trafiği rahatlatacak bir bulvara kavuştuğunu söyleyen Başkan Nihat ÇİftÇi, hayırlı olmasını diledi.

Şehr-i Hayat'ta sona yaklaşıldı

DGS Yapı A.Ş.'nin 25 bin metrekarelik arazi üzerine kurduğu 9 blokta 272 daireden oluşan yeni bir yaşam alanı Şehr-i Hayat'ta sona yaklaşıldı.

Karaköprü'de uygulanan en büyük yaşam alanı ünvanına sahip olan Şehr-i Hayat, 20 bin metrekarelik peyzaj konseptine sahip. Sitede zengin sosyal yaşam alanları sınırları zorlarken, malzeme ve işçilikteki yüksek kalite dikkat çekiyor.

Türkiye'nin en iyi markalarının tercih edildiği projede, 500 araç kapasiteli kapalı ve açık otopark, Türk hamamı, sauna, kafeterya, kapalı yüzme havuzu, mescit, vitamin bar, internet kafe, gölet alanları, bay ve bayanlara ayrı sosyal mekanlar, halı saha, fitness salonu, basketbol sahası, tenis kortu, toplantı salonu, kütüphane, sağlık kulübü, çocuk kreşi, internet kafe gibi bir çok özellik bulunuyor.

Alanında uzman teknik kadrolarca nakış nakış işlenen DGS Şehr-i Hayat Projesi, eşsiz mimari çizgileriyle de dikkat çekiyor. Site sakinlerinin alışveriş ihtiyaçlarını karşılayacak olan 8 işyerine de sahip olan Şehr-i Hayat'ta 2016 yılı başlarında muhteşem bir hayat başlayacak.

DGS Yapı, Şehr-i Hayat'ta Termikel'i tercih etti

Kalite, lüks ve estetiğin sınırlarını zorlayan konseptiyle Şanlıurfa'nın en önemli yaşam alanı projeleri arasında gösterilen DGS Yapı A.Ş.'nin inşa ettiği 272 daireden oluşan Şehr-i Hayat Sitesi'nde, ocak, fırın, davlumbaz ve mikrodalgadan oluşan ankastre setinde Türkiye'nin ünlü markası Termikel tercih edildi.

2009 yılında Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük ve en modern tesislerinden birini faaliyete geçirerek 60.000 metrekare açık alan üzerine inşa edilen 45.000 metrekarelik yeni tesislerinde üretimini gerçekleştiren Termikel; yıllık 1 milyon 500 bin ankastre ve solo fırın üretim kapasitesi ile sadece Türkiye'ye değil, tüm dünyaya daha hızlı hizmet vermeyi sürdürürken kendi markasının yanı sıra 100'den fazla markaya da üretim yapıyor.

Termikel ürünlerinin Şanlıurfa'daki satış ve pazarlaması Termikel Store / Önkol Ticaret tarafından yürütülüyor.

Maşuk Vadi Evleri sosyal yaşama hazır

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, Büyükşehir Belediyesi tarafından Maşuk Vadi Evleri'nde sürdürülen çevre düzenlemesi ve yeşillendirme çalışmalarını inceledi.

Büyükşehir Belediyesi tarafından sona gelinen çalışmalarla bölgeye yeni bir imaj kazandıracak olan parkta; Kamelya tipi oturma alanları, çocuklar oyun alanları, spor alanları mevsimlik çiçek ve dikimi ile yeşillendirme alanları olacak.

Modern sosyal yaşam alanı olarak tasarlanan çalışmaları yerinde inceleyerek, bölgede oturan vatandaşlarla çalışmalar hakkında sohbet eden Başkan Nihat Çiftçi, sosyal yaşam alanın bölgeye hayırlı olmasını diledi.

Büyükşehir Belediyesi tarafından bölgede güzel çalışmalara imza atıldığını söyleyen Başkan Nihat Çiftçi, "Altyapı ve üst yapı çalışmaları anlamında yoğun bir çalışma içerisindeyiz. Bu gün de bölgede incelemelerde bulunduk. Büyükşehir Belediyesi ekiplerimiz çok güzel bir parkın yapımına imza atıyor. Bir çok donatıdan oluşan parkın çocuk oyun alanları, spor alanları halkımızın rahat bir şekilde nefes alacağı yeşil alanlarıyla sona gelindi. Yeşillendirme ve ağaçlandırma çalışmalarının tamamlanmasıyla birlikte bölgede yaşayan vatandaşlarımızın hizmetine girecektir. Burada oturan bütün halkımıza hayırlı uğurlu olmasını diliyorum" dedi.

VEMA SEYİRTEPE

Standartların üstünde bir hayat

vema Seyirtepe

Vema İnşaat'ın çok özel projesi Vema Seyirtepe'de teşhir dairesi ve sosyal donatıları görücüye çıktı.

Urfa'ya hakim bir tepede konumlanan Vema Seyirtepe 6 bin 500 metrekare yeşil alana sahip. Yüzme havuzu, spor salonu, Türk hamamı, buharbanyosu, saunasıyla size ve ailenize günün yorgunluğunu atabileceğiniz, keyifli zaman geçirebileceğiniz tüm olanakları sağlıyor.

Vema Seyirtepe, 4+1 oda sayısıyla toplam 311 metrekare dairelere sahip. Ebeveyn banyosu, giyinme odası gibi ektralarının yanısıra 50 metrekarelik salonuyla ferah ve modern mimarinin tüm güzelliklerini taşıyor. Muhteşem şehir manzarasına açılan oturma odası ve salon, heyecan veren bir görsel şölen sunuyor.

Modern mimariden ilham alınarak, günümüz standartlarının ötesinde bir mekan olarak inşa edilen Vema Seyirtepe, Vema Greenpark'tan sonra Karaköprü'ye ve Urfa'ya standartların çok üstünde ferah mekanlar ile birlikte sosyal donatıları, kapalı otoparkı ile yaşam kalitesi ve konforunu yükseltmeyi hedef alıyor.

KARAKÖPRÜ BELEDİYESİ

Karaköprü Belediyesi'nden bir dev hizmet daha

Kültür Sarayı Projesi temeli atıldı

Sayfa 1'den devam..

Daha yaşanabilir bir Karaköprü yaratmak ve örnek projelerle ilçe halkının hayatını kolaylaştırıcı hizmetler üretmek isteyen Karaköprü Belediyesi Kültür Sarayı projesini hayata geçirdi. İlçenin Akbayır ve Doğukent mahalleleri arasında bulunan 9 bin metrekarelik kapalı alana sahip olan kültür sarayı projesi için görkemli bir temel atma töreni düzenlendi.

Düzenlenen törene; Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli'nin yanı sıra, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Eski Bakanı AK Parti Şanlıurfa Milletvekili Adayı Faruk Çelik, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, Haliliye Belediye Başkanı Fevzi Demirkol, Siverek Belediye Başkanı Resul Yılmaz, AK Parti Şanlıurfa Milletvekilli Adayı Mehmet Ali Cevheri, AK Parti Şanlıurfa İl Başkanı Zeynel Abidin Beyazgül, AK Parti Karaköprü İlçe Başkanı Av. Ahmet Aksoy ve çok sayıda davetli katıldı.

Temel atma töreninin açılış konuşmasını yapan Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli, Karaköprü'nün bu denli gelişip büyümesinde Karaköprü eski Belediye Başkanı şimdiki Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi'nin büyük emeği olduğunun altını çizdi.

BAŞKAN ÇİFTÇİ'YE TEŞEKKÜR

Karaköprü Belediyesi olarak birbirinden başarılı projelere imza attıklarını ifade eden Başkan Baydilli, "Karaköprü Belediyesi olarak bugüne kadar yaptığımız projelerle her zaman örnek gösterildik. Bu projelerin büyük bölümünde eski Başkanımız şimdiki Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Nihat Çiftçi'nin imzası bulunuyor. Huzurlarınızda ona bir kez daha teşekkür ediyorum" dedi.

BAŞKAN BAYDİLLİ: "PROJE 15 AYDA TAMAMLANACAK"

"Gece gündüz demeden çalıştık ve çalışmaya da devam ediyoruz" diyen Başkan Baydilli, "AK Parti'nin AK belediyeleri olarak daha yaşanabilir bir Karaköprü yaratmak ve örnek projelerle ilçe halkının hayatını kolaylaştırıcı hizmetler üretmek için ekibimizle birlikte gece gündüz demeden çalıştık ve çalışmaya da devam ediyoruz. İlçemizin Akbayır mahallesinde 9 bin m2 alan üzerine inşaa edeceğimiz kültür sarayımız hem Şanlıurfa'mızda hem da ilçemizde önemli bir eksikliği gidereceğini düşünüyorum. Kültür sarayı projemiz yaklaşık 15 ay gibi kısa bir sürede tamamlayıp halkımızın hizmetine sunmayı amaçlıyoruz" diye konuştu.

ÇİFTÇİ: TELEFERİK PROJESİ İHALEYE HAZIR

Başkan Baydilli'nin konuşmalarının ardından kürsüye çıkan Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, "Bizim 763 proje içerisine almış olduğumuz Karaköprü ilçesindeki projelerin 4'üncüsünün temeli atılıyor. 5.'si Yaşam Parkıydı ihalesi gerçekleştirildi. 16 Milyon 300 Bin TL'ye ihalesi yapıldı. Kaynağı çözülmüştür. İnşallah Metin Başkanımız yakın bir zamanda Yaşam Parkı Projesi'nin de temelini atar. 6. Projemiz teleferik projesiydi. O da Bakanlık, Devlet Planlama Teşkilatı, İller Bankası ve yine meclisimizin vermiş olduğu yetkiye dayanılarak kalan kısmı kredi kullanma suretiyle dosya tamamıyla ihaleye hazır hale geldi. İnşallah Metin Başkanımız ihale gününü alır. Ve Karaköprü'müz 2 yılda yerel yönetimde taahhüt etmiş olduğu tüm projelere kavuşmuş olur" dedi.

Konuşmaların ardından 15 ayda tamamlanması planlanan kültür merkezinin temelini, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Eski Bakanı, AK Parti Şanlıurfa Milletvekili Faruk Çelik, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi ve Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli birlikte attı.

Modern Mezbahane hizmete girdi

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, et ürünlerinin kaliteli ve hijyenik şartlarda vatandaşlara ulaşması için Yenice Mahallesi'nde yapımı tamamlan 9 bin metrekare üzerine kurulu olan modern mezbahanenin inşaatını tamamladı.

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan modern mezbahada, sağlıklı ve güvenilir şekilde kesimhaneden çıkacak etler vatandaşların sofralarına ulaştırılması hedefleniyor.

Eyyübiye ilçesinde bulunan Yenice hayvan pazarı yanında kurulan Büyükşehir Belediyesi Mezbahanesi, günde 400 küçükbaş ve 150 adet büyükbaş hayvan kesimine olanak sağlıyor.

Mezbahanede; soğuk hava depoları, Bakanlık tarafından görevlendirilen Veteriner hekimler, kasaplar ve et parçalama alanları ile hayvan bekletme yerleri bulunuyor.

AYAZ EVLER

Ayaz Evler'den yeni bir proje

ROYAL TOWER

Şanlıurfa Karaköprü'de uyguladığı başarılı konut projeleriyle dikkat çeken Ayaz Evler, Royal Tower projesinin lansmanına başladı.

Bundan yaklaşık 20 yıl önce tekstil sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulan Dicle Tekstil iştiraki olarak 2006 yılında Alanya'da, 2007 yılında ise Şanlıurfa Karaköprü'de inşaat faaliyetlerine başlayan Ayaz Evler, Doğukent'te inşa ettiği 2 blok 42 daireden oluşan Golden Hill sitesini eksiksiz olarak tamamlayıp teslim etmişti.

İhsan Ayaz idaresinde yeni konut projesi Royal Tower'da temel atmak için tüm hazırlıklarını tamamlayan Ayaz Evler, tek bloktan oluşan bu projede, çok özel dokuz konut üretecek. Her katta tek daireden oluşan Royal Tower'da muhteşem dizayn edilmiş cehpe tasarımı, ultra lüks bina girişleri ve daireler yar alıyor.

Karaköprü'nün en gözde yeri, otogar karşısında çevre yoluna sıfır konumuyla göz dolduran Royal Tower'da 44 metrekare salon, 29 metrekare oturma odası, 37 metrekare yatak odası, 15 metrekare genç odası, 14 metrekare çocuk odası, 9 metrekare banyo ve bir salonu aratmayacak büyüklükte 29 metrekarelik bir mutfak bulunuyor.

Kapalı otoparkı, spor ve fitness salonu gibi sosyal imkanlara sahip olan Royal Tower'daki daireler mutfak dolabı, vestiyer gibi mobilyalarıyla teslim edilecek.

Golden Hill sitesini inşaat öncesi hazırladığı 3D tasarımlarla birebir gerçekleştiren Ayaz Evler, iç mimari, dış cephe, peyzaj ve çevre düzenlemesinde de vaatlerinden şaşmadı.

“Farklı olmak için
Farkımızla tanışın..”

ÜÇ BOYUT
İÇ MİMARİ
MAKET
ANİMASYON
REKLAM
TANITIM
WEB

KUDAT®

“gerçegin yansıması”

Çankaya Mh. 2017.Sk. Ercan Apt. Altı Zemin Kat
Karaköprü / ŞANLIURFA
T. +90 414 313 01 96 - G.+90 544 418 09 21
E. kudat@kudat.com.tr

www.kudat.com.tr

% 10 Peşin
Hemen taşın

4.000 TL 'den başlayan taksitlerle

Bankasız, Kefilsiz, Faizsiz
60 Ay Taksit

polatkan yapı

T : 0 414 312 88 38 - **F :** 0 414 312 88 48
Yenişehir Mah. Güvenlik Cad. Karakol Sokak No : 16/B **ŞANLIURFA**
www.**polatkanyapi**.com

Eyyübiye konutlarında ilk etap tamam

Eyyübiye Belediyesi'nin iktisadi kuruluşu Turkuaz Eyyübiye A.Ş. tarafından inşaası devam eden Turkuaz Konutları'nın ilk etabı olan 159 daire tamamlandı.

Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci, yeni yaşam alanı olarak belirledikleri Turkuaz Eyyü- biye konutlarındaki çalışmaları yerinde görerek, 'Halkımıza güzel bir yaşam alanı oluşturmaya çalışıyoruz' dedi.

Akçakale-TOKİ Çevre Yolu üzerinde yapımı devam eden Turkuaz Eyyübiye A.Ş konutlarını incelemek üzere bölgeye giden Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci, çalışmalar hakkında yetkililerden detaylı bir bilgi aldı.

Belediye Başkan yardımcıları ve bazı meclis üyeleri ile birlikte tamamlanan konutları yerinde gören Başkan Ekinci, burada ikamet eden vatandaşların su ve alt yapı sorunlarının çözüldüğü müjdesini verdi.

Edessa Konutları olarak yapımına başlanan ve daha sonra Eyyübiye Belediyesi himayesi altına alınarak Turkuaz Eyyübiye A.Ş konutları olarak yükselişe geçen konutlarda, birçok daire tamamlandı. Yükselen konutları yerine inceleyen Başkan Ekinci ve beraberindekiler bir süre örnek daireleri ve yapımı tamamlanan konutları gezerek burada eksiklikler hakkında bilgi alışverişinde bulundular. 16 Blok ve 832 Konuttan oluşan ve içerisinde Çocuk Oyun Alanları, Alışveriş Merkezi ve diğer ayrıcalıklı hizmetleri ile Eyyübiye halkının beklentilerine cevap verecek olan Turkuaz Eyyübiye Konutları günden güne yükseliyor.

16 blok ve 832 konuttan oluşan A Tipi (3+1) 124 metrekare 156 konut, B Tipi (3+1) 108 metrekare 416 konut, B1 Tipi (3+1) 105 metrekare 156 konut ve C Tipi (2+1) 100 metrekare 104 konuttan oluşan Turkuaz Eyyübiye Konutları görücüye çıkmış durumda. 832 konutun 1. etap çalışmalarını kapsayan 216 konutun 159 dairesi bitme aşamasına geldi.

Turkuaz Eyyübiye konutlarında devam eden çalışmaları yerinde inceleyen ve ilgililerden bilgi alan Başkan Ekinci yaptığı açıklamada şunları söyledi: "Göreve başladığımız ilk andan itibaren, konut noktasındaki sıkıntıları biliyorsunuz. Bir diğer husus da ilçemizde planlı alanların olmaması gerçeği. Bu anlamda daha önce Edessa Konutları olarak başlanan bu proje yarım kalmıştı. Eyyübiye Belediyemizin ticari işletmesi olan Turkuaz A.Ş vasıtasıyla biz de burada konuya dâhil olduk ve 832 konutla ilgili inşaata başladık.

Sizlerin de gördüğü gibi şuana kadar 159 dairenin inşaatı bitti. Geride kalan bloklarda da hummalı bir şekilde çalışma devam ediyor. Yine buraya yerleşen insanlar var ve bunların su, elektrik sorunları var. Su ve alt yapı konusu çözüldü. Bloklar arası parke taşları da döşeniyor. Buraya açılacak yeni yolla beraber çevre düzenlemesini de bitireceğiz. Birinci sınıf işçiliğin olduğu böyle bir siteyi halkımıza kazandırmış olacağız. Burada insanlarımızın talepleri doğrultusunda bu konutlardan alabilecekler ve güzel yaşam alanlarını olduğu bir site onlara kazandırmış olacağız."

ROYAL TOWER

ayaz evler
Satış İrtibat
0532 252 77 38
0533 641 82 72
Karşıyaka Mh. 4032. Sk. Site Apt. Dicle İnşaat No: 11 Karaköprü / ŞANLIURFA
www.ayazevler.com

TERMİKEL
store

444 0 493

www.termikel.com.tr

Termikel Store Urfa

Yeşildirek Mahallesi Yunus Emre Caddesi No:51/B Şanlıurfa
0 414 314 07 89

GUYAP

GYO

M.Emin Güvenç

Limon Flat

LİMONSUZ GELMEYİN
BAYILACAKSINIZ..!

Limon Flat KAPILARINI ARALIYOR...

MÜKEMMELİYET'E
DAVETLİSİNİZ...

Diyarbakır Yolu Üzeri 5. Km. (İstikbal Yanı) Karaköprü / Şanlıurfa

www.guyap.net

moda park
dgs
yapı san. tic. a.ş.

Şehr-i Hayat
316 66 06 | Beyka petrol arkası Karaköprü | www.dgsyapi.com