

“ Güvenli bir gelecek için en kaliteli betonu üretiliyoruz ”

CAVUS
beton

www.cavusgroup.com.tr
(0414) 312 22 22

www.urfaprojeler.com aylık sektörel gazete

Şanlıurfa'nın ilk ve tek proje gazetesi

Urfa Projeler

Şubat-Mart 2016 • Yıl: 3 Sayı: 11 Fiyatı: 3₺

2014-2015 yılındaki konut stoğunun büyük kısmı eridi. 1 Kasım seçimlerinden sonra kurulan hükümetin verdiği güvenle gayrimenkule yatırım artınca, özel sektör konut üretiminde hız kazandı.

Konut talebi zirvede

Şanlıurfa'daki konut satışları, 2014 yılında ilk ve ikinci el satışları dahil olmak üzere 15 bin 064 adet iken, bu rakam 2015 yılı sonunda 2 bin 760 artarak 17 bin 824 olarak gerçekleşti.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü verilerine göre, 2015 yılı sonunda Şanlıurfa'da 17 bin 824 adet konut satıldı. 2015 yılındaki konut satışlarının 10 bin 367'si ilk satış, 7 bin 457'si ise ikinci el olan satış olarak gerçekleşti.

2016 yılı Ocak ayında ise 594'ü ilk satış, 545'i ise ikinci el satış olmak üzere 1.139 konut satışı oldu.

İPOTEKLİ SATIŞLAR

Şanlıurfa'da 2015 yılı içerisinde satışı gerçekleşen 17 bin 824 konutun 4027 adedi, 2016 yılı Ocak ayında satılan 1139 konutun ise 238'i ipotekli satış olarak gerçekleşti.



TALEP ARTIŞI SÜRECEK

Konut satış rakamlarının önümüzdeki yıllarda artarak devam edeceğini tahmin eden uzmanlar, konut üretiminin daha çok orta ve alt gelir sınıfına hitap eden, aşırı lüksten uzak ancak gerekli sosyal donatılara sahip konutlar olması gerektiğine işaret ediyor.

Kentsel dönüşüm faaliyetleri kapsa-

mında merkezleri başka bölgelere kayan şehirlerde ticari alanların da kârlı bir yatırım olacağının altını çizen uzmanlar, bu tür girişimlerde ön talep toplamanın ise satışı kolaylaştırarak, işlerin zamanında ve hızlı şekilde tamamlanmasını sağlayacağını, iş merkezlerinin kiralama yöntemi ile değerlendirilmesinin de her iki tarafa avantaj sağlayacağını hatırlatıyorlar.

Halil Güneş İnşaat'tan sektöre iddialı giriş

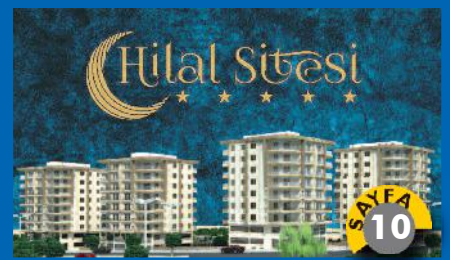


SAYFA 17

Şenpa ile evinizi şenlendirin



Yavuzkent yeni projelerle parlıyor



SAYFA 10

Oğulgüç İnşaat, Anadolu motifleriyle geliyor



SAYFA 8

Karaköprü'nün dev projesi Yaşam Parkı

► 14'te..

KUDAT
UÇ BOYUT - İÇ MİMARİ - MAKET - ANİMASYON

FARKLI OLMAK İSTEYENLERİN

www.kudat.com.tr
0414 313 01 96 • 0544 418 09 21

MÜTİŞAD Başkanı
Muharrem AYDIN:
İnşaat sektörü bu yıl parlayacak



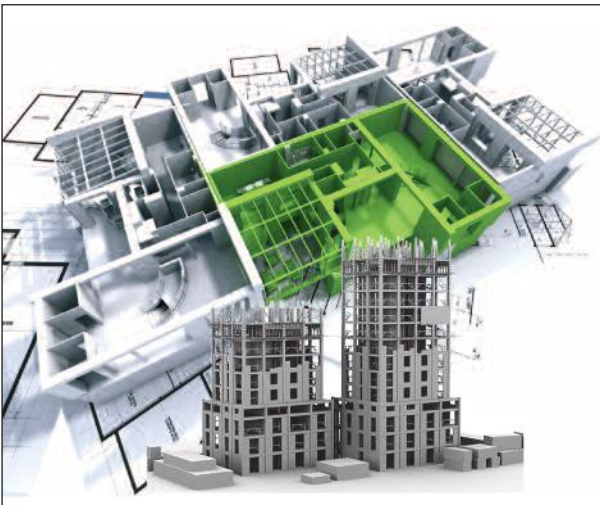
Sektörün yeni rengi



İnşaat Laboratuvarı ve Kentsel Dönüşüm hizmetleri alanında başarılı faaliyetlerde bulunan MED-ARCH'ın kurucusu Zeki Yıldırım, kendi adını markalaştıran firmasıyla sektördeki etkinliğini genişletiyor. ► 6'da..

GOLA
Evinizde Biz Varız

TepeHome



Kentsel Dönüşüm Şanlıurfa'da

"Bina deprem testinizi geciktirmeden yaptırın kentsel dönüşüme siz de katılın"



7/24 Şantiyede
0530 285 23 23
www.medarch.com.tr





GOLA

Evinizde Biz Varız

**Evinizde
Biz Varız**



Mutfak - Kapı - Çelik Kapı
Zemin Kaplamaları - Duvar Kağıtları - Dış Cephe Kaplama



TepeHome
muthuk evinizde başlar

EURODECOR

SUR
CELİK KAPI

TEPEHOME

0.414. 314 10 10
Diyarbakır Yolu Üzeri Gap Bulvarı Karaköprü/ŞANLIURFA
www.tepehome.com.tr

EURODECOR

0414 312 05 63
Yunusemre Cad. No:65 ŞANLIURFA
www.golayapi.com.tr



1973'ten beri en güçlü tedarikçiniz

KOC
DEMİRCİLİK A.Ş.

Limak
Çimento

BİMS

OYAK
ADANA
ÇİMENTO

ABS
Alçı

KOC
KİREÇ

INTERFİKS
YAPI KİMYASALLARI

WALLBOARD®
İSTİKLAL PİPİTİ

GAZ BETON

CAVUS
beton

KOC
HAFRİYAT

YALITIM

YAPI
KİMYASALLARI

KC
KOC TİCARET

ÇEBİTAŞ
DEMİR ÇELİK ENDÜSTRİ A.Ş.

HIRDAVAT

www.urfakocdem.com
urfakocdem@urfakocdem.com

MERKEZ:

TEL: 0414 315 24 00 GSM: 0544 276 09 76
Harran Üniversitesi Cad. Akçakale yolu üzeri
Kamberiye Mah. No:40/A
Eyyübiye / ŞANLIURFA

ŞUBE:

TEL: 0414 347 80 04 - GSM: 0532 427 27 04
35 mt. Yol Sonu. Ali Aksoy Apt. altı No: 109/A
Karaköprü / ŞANLIURFA

KOC 1973
TİCARET

iyi bir seçim yapmış diyeceksiniz

Sadece bir ev değil, rahatlığı, mutluluğu, konforu sevdiklerinizle
bir arada geçirebileceğiniz bir ev sizleri bekliyor



AKELÇİ
Fuheri 2

Ayrıntılı Bilgi İçin

0 414 314 05 71 • 0 533 638 48 68 • 0 535 604 58 91
Veysel Karani Mahallesi 496. Sokak No: 8/A Haliliye / ŞANLIURFA
www.akelciyapi.com.tr

ne ararsan Şenpa'da!



ankastre ürünler



elektrikli el aletleri



küçük ev aletleri



mobilya aksesuarları



boya ve vernik



banyo dolapları



banyo aksesuarları



kapı kolları



batarya ve duş setleri



el aletleri



mutfak gereçleri



inşaat malzemeleri



İpekyol Cd. Ahmet Erseven Kavşağı / ŞANLIURFA

www.senpayapi.com

314 44 04

şenpa[®]
yapı market

İnşaat sektörünün yeni rengi

İnşaat Laboratuvarı ve Kentsel Dönüşüm hizmetleri alanında başarılı faaliyetlerde bulunan MED-ARCH'ın kurucusu Zeki Yıldırım, kendi adını markalaştıran firmasıyla sektördeki etkinliğini genişletiyor.

Şanlıurfa'da inşaat laboratuvarı ve kentsel dönüşüm denince akla ilk gelen isim olan MED ARCH'ın kurucusu İnşaat Mühendisi Zeki Yıldırım, kendi adını taşıyan yeni firması ile sektördeki etkinliğini arttırmayı amaçlıyor.

Faaliyete başladığı günden bu yana il merkezi ve ilçelerde 1000'den fazla yapının kentsel dönüşüm kapsamına alınmasını sağlayan Zeki Yıldırım, MED ARCH'ın artık kurumsallaşma sürecini tamamladığını, kendi alanında lider konuma geldiğini belirterek sektöre yeni katkılar sunacak bir çalışma içine girdiklerini söyledi.

Zeki Yıldırım Mühendislik - İnşaat adlı firmasıyla yapı ve inşaat sektörüne bir çok yeniliği getirmeyi planladıklarını dile getiren İnşaat Mühendisi Zeki Yıldırım, Urfa Projeler'e konuştu.

MED-ARCH RÜŞDÜNÜ İSPATLADI

Türkiye'de olduğu gibi Şanlıurfa'da da ekonominin lokomotifinin inşaat sektörü olduğunu, yıllardır fiilen sektörün içinde bulundukları için de tüm çalışmalarını yakından takip etme fırsatı bulduklarını belirten Zeki Yıldırım, "Şirketimiz MED ARCH sayesinde kentsel dönüşüm ve inşaat laboratuvarı konusunda çok büyük mesafe aldık. Sayısı bini geçen yapının kentsel dönüşüm kapsamına alınmasını sağladık. Bu azımsanacak bir rakam değil. Bu çalışmalarını yaparken gördük ki, yasal mevzuatlardan dolayı 2011'den önceki yapıların genelde riskli. Hayati açıdan risk taşıyan bu yapıların mutlaka kentsel dönüşüm kapsamında yeniden yapılması gerekiyor. Ancak bu kolay bir iş değil. İnsanların



yıllardır yaşadıkları binalarının riskli olduğunu, yıkılıp yeniden yapılması gerektiğini söylediğiniz anda adeta şok yaşıyorlar. Evleri nasıl yıkılacak, yeni ev nasıl yapılacak, projesi nasıl olacak, finansmanı nasıl sağlanacak, ne kadar sürede tamamlanacak gibi yüzlerce sorun ortaya çıkıyor. Kentsel dönüşüm işi başlı başına bir sistem. Bu kapsamda yeniden yapılacak inşaatlar için devlet destekleri, muafiyetler, ekstra izinler var. Ama bunların bir yapının dönüşümü için yeterli olup olmaması da var. Bir yapıyı kentsel dönüşüm kapsamında yıkıp yeniden inşa etmek, boş bir alana yapı yapmaktan daha zor bir iş. Burada yaşayan insanların ekonomik durumları, böyle bir sorumluluğun altına girip geremeyecekleri işin kilit noktası. Bir binada bir iki ev ekonomik nedenlerle böyle bir işe dahil olamazsa, onlara alternatifler üretmeniz gerekiyor. Bu da hem maddi gücü, hem de yapılacak işin rantabilitesiyle ilgili. Yıkılıp yeniden yapılacak yapı para etmeyecekse bu işe hiç bir yatırımcı girişimi-



Bunun için de farklı girişimcilerle sürekli işbirliği içinde olmanız gerekiyor.

SEKTÖRE YENİLİK GETİRECEĞİZ

Zeki Yıldırım Mühendislik-İnşaat firmasının sektöre yeni bir soluk getireceğini kaydeden İnşaat Mühendisi Zeki Yıldırım, şunları söyledi: "Yıllardır içinde bulunduğumuz sektörde büyük bir tecrübe edindik. İhtiyaçları tespit ettik, piyasanın taleplerini öğrendik. Bu konuda zaten iyi bir altyapımız var. Yeni firmamız ile başta proje hizmetlerine yeni bir renk getirmeyi planlıyoruz. Alışıl gelmiş projelerin yerine fark yaratan, hayatın ihtiyaçlarına sosyal ve coğrafi unsurları dikkate alarak cevap veren projeler üretmeyi amaçlıyoruz. Yapacağımız işlerin başında örnek olacak konut projeleri var.

Aynı zamanda konut üretecek firmalara daha alternatifli ve ihtiyaçlarına cevap veren projeler sunmayı amaçlıyoruz.



ALTERNATİF PROJELER ÜRETMEK ŞART

Kentsel dönüşüm söz konusu olunca yatırımcıların sadece iyi gelir sağlayan yapıları yıkıp yeniden yapmaya teşebbüs edebildiklerini belirten Zeki Yıldırım, sözlerini şöyle sürdürdü: "Örneğin Yenişehir mahallesinde bir bina kentsel dönüşüm kapsamında yıkılacaksa buna oldukça fazla girişimci talip olabiliyor. Çünkü burada yeniden yapılacak konutlardan elde edilecek gelir, eski yapı sahiplerini de yeni ev sahibi yapmaya yetiyor. Ancak aynı parseldeki tapu sayısı fazla olunca tüm hak sahiplerini buna razı etmek zorlaşıyor. Bu nedenle dönüşümde alternatif üretmek gerekiyor. Mesela bir yerde konut yıkıp yeniden konut olarak inşaat yapmanız kimseyi memnun etmeyebilir. O zaman konut yerine buraya bir otel, bir yurt yapmayı gündeme alabilirsiniz.

AR-GE HİZMETİ VERECEĞİZ

Yeni firmalarının sektöre yapı malzemeleri ve teknikleriyle ilgili de çıkır açacak faaliyetlere imza atacağını dile getiren Zeki Yıldırım, "Yapı sektörü yoğun çalışma gerektiren ve oldukça pahalı harcamaların yapıldığı ekonomik bir faaliyet olduğu halde bu alanda yapılan araştırma, geliştirme faaliyetleri çok kısıtlı. Oysa en çok ar-ge faaliyetinin yapılması gereken sektör yapı ve inşaat sektörüdür. Zeki Yıldırım Mühendislik ve İnşaat olarak yeni teknolojileri takip edecek, yapı malzemeleri ve tekniklerinde ilkleri sektörle tanıştıracğız. Sektörün ana malzemesi olan hazır beton için de ar-ge çalışmalarımız olacak. Bu çalışmaların sonuçlarını da hazır beton üretimi yapan firmalara sunarak destek olacağız" dedi.



Şanlıurfa'nın en büyük iş merkezi Aydınlar Panorama'da temel atılıyor

Şanlıurfa'da modern bir iş merkezi yok diyenlerin sabırsızlıkla beklediği proje Aydınlar Panorama'da tüm hazırlıklar tamamlandı. 30 ayda tamamlanacak proje ile kentin en büyük ve tüm ihtiyaçlara cevap veren devasa bir iş merkezi olacak.

Şanlıurfa'nın yeni iş ve ticaret merkezi olacak şekilde planlanan Paşabağı'nda Valilik, Adalet Sarayı, Ticaret Odası, Ticaret Borsası ve yeni yapılacak olan büyükşehir belediyesi ile aynı bölgede yükselecek olan Aydınlar İş Merkezi şimdiye kadar kentte inşa edilen iş merkezlerinin en büyüğü ünvanına sahip.

Önümüzdeki günlerde inşaat çalışmalarının başlayacağı Aydınlar Panorama, yüksek tavanlı asma katlı girişinden sonra, sekiz katlı yan yana iki blok yapı konseptinden oluşuyor.

Kentin en büyük, en yüksek ve en lüks iş merkezi ünvanlarına sahip olacak Aydınlar İş Merkezi, 28 bin 500 metrekare kapalı alanı, 5 bin 500 metrekare kapalı otoparkı, 2 bin 500 metrekare restaurant bölümü ile

mükemmel bir ofis arayanların vazgeçilmezi olacak.

İş merkezinde 7 bin 500 metrekarelik alanda 15 adet işyeri, 100 metrekareden başlayıp 850 metrekareye kadar büyüeyebilen 124 adet ofis yer alıyor.

Modern mimarisi, şık ve prestijli dış cephe tasarımı, devasa genişlikte lobisi, danışma ve güvenlik geçişleri, her blok için 2 adet hızlı asansörü, geniş kat holleri ile dikkat çeken Aydınlar İş Merkezi projesi, ful güvenlik paketleriyle de donatılmış olacak.

İşadamı Muharrem Aydın ve ortaklarının girişimiyle hayata geçirilecek olan, modern ve lüks bir ofis arayışı içinde olanların sabırsızlıkla bekleyeceği proje, 30 ayda tamamlanacak.



SEKTÖR ANALİZİ

Mahmut KUDAT

mahmutkudat@gmail.com



Yüksek girdi ve üretim maliyetleri nedeniyle ekonomideki dalgalanmalardan çok hızlı etkilenen inşaat sektörü şüphesiz büyük cesaret isteyen bir yatırım alanı.

Planlama yapılmadan, gelecek hesapları dikkate alınmadan başlayan girişimlerin bugüne kadar başarılı olduğu görülmedi. Sektörde başarıyı etkileyen en önemli unsur elbette ki ciddi miktarda bir sermaye ve bu sermayeyi doğru yönlendirecek yönetimdir.

Sermaye, planlama ve yönetim anlayışını doğru şekilde yönlendiren işletmeler ve yatırımcıların sektördeki başarısı dikkat çekmeye devam edecektir.

Yapı sektörünün oldukça hızlı geliştiği kentimizde bunu başaran firmalarımız, yatırımcı ve işadamlarımız var. Biz de gazetemizde bu yatırımları gündeme getirerek faaliyetlerine destek veriyor, sektördeki kuruluşların gelişmelerini kamuoyuna duyuruyoruz. Sektörü yakından takip edip, gelişmeleri mercek altına alırken büyük çapta yatırımlara imza atmış kuruluşlarımızın zaman zaman piyasaya kırıldığını, yatırımdan kaçındığını da gözlemliyoruz. Sektörün gelişmesi paralelinde şehrin gelişimi muhakkak ki ciddi firmaların işlerini yürütmeye devam etmesi, imkânı olanların kurumsallaşma süreçlerini tamamlayarak bu faaliyetlere dahil olmasına bağlı.

Bu kısacık mesajımızda sektörün irili ufaklı tüm temsilcilerine seslenerek, geleceğe ümitle bakmalarını, mantıklı, akılcı yatırımlara yönelmelerini, çok kazanayım yerine sürekli kazanayım fikrini benimseyerek az da olsa sürekliliği olan, güven veren işlere yönelmesi olabilir.

Urfa Projelerin bu sayısında da kentin gelişimine katkı sunan sanayicilerimiz, işadamlarımız, müteahhitlerimizin projelerine imkânımız ölçüsünde yer vererek faaliyetlerini duyurma şansı yakaladık.

Nice yeni Urfa Projeler'i, nice yeni projelerle çıkarmak üzere...

vanucci
MUTFAK & BANYO

www.vanucci-tr.com



Sizin kadar seçici, hayalleriniz kadar ilham verici. Vanucci Mutfak

SUNAY YAPI VE DEKORASYON LTD. ŞTİ.

312 21 51 - 0533 638 48 44

Yunus Emre Cd. (24 m yol) 377. Sk. No : 1/C ŞANLIURFA

Oğulgüç İnşaat, Anadolu motifleriyle geliyor

İşadamı Müteahhit Mustafa Çiftçi öncülüğünde çalışmalarına devam eden Oğulgüç İnşaat, yeni projeleri Anatolia Evleri için hazırlıklarını tamamladı.

Önümüzdeki günlerde temel kazısının başlayacağı Anatolia Evleri'ni anadolu motiflerinden esinlenen mimari bir tarzda tasarladıklarını söyleyen Mustafa Çiftçi, üç bloktan oluşan Anatolia Evleri'nin, geleneksel unsurları modern çizgilerle buluşturan bir konsepti olduğunu söyledi.

Karaköprü İlkokulu'nun bir parsel üst tarafında inşa edilecek olan Anatolia Evleri, üç blokta 64 daire, 4 işyerinden oluşuyor. Her katta iki daireden oluşan Anatolia Evleri'ndeki 4+1 oda bulunuyor. Daire içinde laminant parke, birinci



rında lake, membran veya melamin kapıların kullanılacağı Anatolia Sitesi'ndeki tüm dairelerde mutfak dolabı, asma tavan ve kısmi saray asma tavan uygulanacak.



Site geneline enerji verecek olan jeneratör sistemi elektrik kesintisinde otomatik olarak devreye girecek.

Doğalgaz tesisatı, merkezi uydu sistemi, klima tesisatı gibi özelliklerin de hazır olarak sunulacağı Anatolia Evleri'ndeki ıslak alanlar granit, oda zeminleri ise laminant parke kaplı olacak.

Çift camlı, ahşap görümlü PVC pencerelerin olacağı sitede güvenlik sistemleri de en üst seviyede tutulacak.

Isı yalıtımının yanında görsel güzelliği ile de dikkat çeken Anatolia Evleri'nin dış cephesinde kompozit uygulama yapılacaktır. Bina girişleri, merdiven basamakları ve sahanlıkların granit kaplama yapılacağı sitede kullanılacak tüm malzemeler birinci sınıf markalardan seçilecek.



sınıf mermer ve seramik, birinci sınıf vitrifiye ürünler, sınıfının en iyisi mutfak dolaplarının kullanılacağı Anatolia Evleri, sosyal donatıları ile de dikkat çekiyor.

Muhteşem bir peyzaj düzenine sahip olan sitede kamelyalar, süs havuzları, çiçek bahçeleri olacak, kapalı alanda ise Türk hamamı, sauna, fitness salonu ve kapalı otopark gibi tesisler yer alacak.

Dairelerin giriş kapısında parmak izli veya şifreli çelik kapı, oda kapıla-



anatolia evleri
"ilhamı anadoludan"



Karaköprü yeni yollarla büyüyor

Karaköprü Belediyesi, vatandaşların daha rahat ulaşmalarını sağlamak adına ilçenin değişik bölgelerinde yol açma çalışmalarını aralıksız bir şekilde sürdürüyor.



Karaköprü'yu yaşanabilir bir ilçe haline getirmek için durmadan çalışan Belediye ekipleri, hızla büyüyen ve gelişen ilçede, eksik görülen her bölgede yol açma çalışması yapıyor. Karaköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlı ekipler, konutların hızla yükseldiği ve yeni yerleşim alanı olan bölgelerde yol sorununu bir bir çözüyor.

Karaköprü Belediyesinin çalışmalarından memnun olduğunu belirten Karaköprü'lüler, Belediye Başkanı Metin Baydilli başta olmak üzere tüm çalışma ekibine teşekkür ettiler.

Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli, Büyüyen ve gelişen ilçede her gün yeni yolların açıldığını söyledi.

Yolların medeniyet olduğunu ifade eden Başkan Baydilli; "İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın mutluluğu ve rahatlığı bizim için çok önemlidir. Ekiplerimizin ilçe genelinde başlatmış olduğu çalışmalarla Karaköprü'müz daha da güzelleşecektir. İlçemizi daha yaşanabilir bir hale getirmek için tüm ekip olarak çalışmalarımızı sürdürüyoruz" dedi.



Urfa Projeler
Şubat-Mart 2016 ■ Yıl: 3 ■ Sayı: 11

Yayın Sahibi
ve
Sorumlu Yazışları Müdürü
Mahmut KUDAT

Yayın Türü: Aylık Yerel Süreli

İDARE YERİ
Çankaya Mh. 2017. Sk.
Ercan Apt. No: 1
Karaköprü / ŞANLIURFA

İLETİŞİM
Telefon : (0414) 313 01 96
GSM : (0544) 418 09 21

Ofset Hazırlık
Grafinet Medya
(0414) 312 98 00 - www.grafinetmedya.com
Baskı: Y.Koza Form Matb. Adana

Urfa Projeler gazetesinde yayınlanan haber, yazı, fotoğraf ve grafiklerin Basın Kanunu ve Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'ndan doğan her türlü hakları yayın sahibi Mahmut Kudat'a aittir. Yazılı izin alınmaksızın kısmen veya tamamen kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.

www.urfaprojeler.com

info@urfaprojeler.com

Fiyatı: 3₺ (KDV Dahil)

www.urfaprojeler.com

Akelçi Yapı'nın Karşıyaka Mahallesi'nde yapımına başladığı Akelçi Evleri 2 projesinde satışlar başladı.

Akelçi Evleri 2 satışta

Balkonlarıyla birlikte 250 metrekarelik kullanım alanına sahip olan Akelçi Evleri 2 projesinde 64 daire yer alıyor. 20 ayda teslim edilecek daireleri yakından incelemek ve Akelçi Yapı'nın satış şartlarını öğrenmek isteyenler, satış ofislerini ziyarete devam ediyor.

Kemal ve Mithat Akelçi'nin başarıyla yürüttüğü inşaat çalışmalarının son halkası olan Akelçi Evleri 2 projesi, 10 dönüm arsa üzerine kurulacak iki bloktan oluşuyor. Net 190, balkonlarıyla birlikte 250 metrekarelik kullanım alanına sahip dairelerden oluşan Akelçi Evleri 2 projesinde 4 bin metrekarelik peyzaj alanı, her daireye açık otopark, kamelyalar, çocuk parkı, güvenlik kulübesi gibi özellikler bulunuyor.

Blok aralığı 30 metre olan Akelçi Evleri 2'nin bir cephesi 25 metrelik, bir cephesi 15 metrelik yola bakarken iki cephesi ise yeşil alana hakim konumda.

Her katta dört daire bulunan projede toplam 64 daire yer alıyor. İki işyerine de yer verilen projedeki daireler 6 odalı. Ebeveyn banyosu, Türk hamamı, giyinme odası gibi ekstra özelliklere de sahip olan blokların iki ayrı girişi, iki ayrı merdiveni ve iki ayrı asansörü bulunuyor.

Akelçi Evleri 2'de, birinci bloğun üçüncü tabliyesini döken Akelçi Yapı, 20 ayda ilk bloğu tamamlamayı planlıyor. İlk blok tamamlandıktan sonra ikinci blokun inşaat çalışmaları başlayacak.

280 bin TL'lik satış fiyatı belirlenen Akelçi Evleri'ndeki daireler, 100 bin TL peşin, kalanı 18 ay vade ile satışa sunuluyor. Ancak ödeme planı, müşterilerin imkanlarına göre değerlendirilebiliyor.

AKELÇİ İŞ MERKEZİ TALİP BEKLİYOR

Akelçi Evleri 2 ile birlikte inşaat çalışmaları devam eden Akelçi İş Merkezi'nde de sona gelindi. Mardin yolu üzerinde ana yola sıfır konumda olan iş merkezi, 5 bin metrekare kapalı alana sahip. Asma katlı, önünde çok geniş bir kullanım alanı bulunan iş merkezi özellikle otomotiv ve perakende sektörlerinin dikkatini çekiyor. Bu güzergahta seçkin bir yer arayan girişimcilerin Akelçi İş Merkezi için kiralama veya satış görüşmeleri devam ediyor.



Kemal AKELÇİ

Mithat AKELÇİ



ÇOBANOĞLU EMLAK&İNŞAAT

SATILIK - KİRALIK
DÜKKAN - DAİRE
BAĞ - BAHÇE - ARAZİ
ALIM SATIM

M. Sinan ÇOBAN
0542 201 91 16

Davut ÇOBAN
0542 344 73 45

Yasin ÇOBAN
0541 852 15 07

Çankaya Mh. 2017. Sk. Durak Apt. Altı
Karaköprü / ŞANLIURFA



Yaptıkları başarılı konut projeleriyle bir semtin adını değiştiren A.YAVUZ İnşaat'ın Karşıyaka Mahallesi'ndeki blokları yükselmeye devam ediyor. Bölge artık Yavuzkent olarak anılıyor.

Yavuzkent yeni projelerle parlıyor

On yıl gibi kısa bir sürede birbiri ardına yaptıkları başarılı konut projeleriyle adeta küçük bir şehir kuran Abdurrahman Yavuz ve oğullarının şirketi A.YAVUZ İnşaat, yeni projeleri Hilal Sitesi için kolları sıvadı.

Ankara'da uzun yıllar kamu yapım işlerini başarıyla sürdüren Şanlıurfalı girişimci Abdurrahman Yavuz, 27 yıl içinde 17 adet okul inşaatını temelinden başlayarak tamamladı. Yüzlerce büyük onarım taahhüdünü de yerine getiren Yavuz, memleketine döndüğünde konut yapım proje-leriyle faaliyetlerine devam etme kararı almıştı.

İlk projelerini Sırrın-Karaköprü çevre yolu üzerinde üç ayrı bloktan oluşan 36 daire 4 işyeri olarak hayata geçiren A.YAVUZ İnşaat ardından Karşıyaka Mahallesi'ndeki projelerini uygulamaya başladı.

İlk projelerini kendi arsaları üzerinde hayata geçiren Abdurrahman Yavuz ve oğulları, böylece kentteki müteahhitlik çalışmalarında adından söz ettirmeye başladı.

Kırk yılı aşkın mesleki tecrübesini oğullarının enerjisi ile birleştiren Abdurrahman Yavuz, şirketin başına da oğlu Kadir Yavuz'u getirerek büyük bir ekibin sorunsuz ve hızlı şekilde çalışmasını sağladı.

İŞİN İÇİNDE BÜYÜDÜK

A.YAVUZ İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Kadir Yavuz, çocukluklarından beri sektörün içinde olduklarını belirterek, "Babamız inşaatçı olduğu için bizler de ailece hep sektörün içindeydik. Urfa'ya döndüğümüzde baba mesleğini devam ettirme kararı almıştık. Çalışmalarımızın tamamında babam ve kardeşlerimle ailece yer aldık. Öyle patron-işçi pozisyonlarına girmedik. Çalışanlarımızla birlikte biz de çalıştık, aynı sofraya oturduk, aynı işleri birlikte yaptık. İşlerimiz büyüdükçe ekip de büyüdü. Şirketimizi kurumsallaştırarak daha profesyonel hale getirdik. Planlama, imalat,

satış ve pazarlama birimlerimizi kurduk" dedi.

YAVUZKENT NASIL OLUŞTU?

Karşıyaka Mahallesi'nin geçekonu tehdi altında olduğu bir dönemde hızla çalışarak bunun önünü kestiklerini hatırlatan Kadir Yavuz, "Burada imar sıkıntısı nedeniyle geçekonu yapılaşması vardı. Biz ilk inşaatlarımıza başladığımızda gerek altyapı gerekse enerji anlamında çok büyük sıkıntılar yaşadık. Arazi düzlüğü nedeniyle kanalizasyon sistemi sorun oluyor, bodrum kat inemiyorduk, elektrik istediğimizde elektrik direklerini kendimiz alıyorduk. Yolları bile zaman zaman kendimiz yapmak zorunda kaldık. Ama bu zorluklar hiçbir zaman bizi yıldırmadı. Kısa sürede bölgede 26 blok inşaatımızı tamamladık. İnsanlar bu bölgeye geldiklerinde hangi tarafa baksalar A.YAVUZ İnşaat'ı gördükleri için buraya YAVUZKENT adını vermişlerdi. Bölgede şu anda hayatın devam ettiği 423 dairemiz var. Bunun yanında inşaatı devam eden 133, planlamasını yaptığımız 46 daire var.

HİLAL SİTESİ İLGİ GÖRECEK

Sürekli işlerinin başında oldukları ve ürettikleri yapıların garantisi oldukları için satışta hiçbir sıkıntı yaşamadıklarını belirten Kadir Yavuz, "Satışlarımızda bugüne kadar hiçbir sorun yaşamadık. Müşterilerimizle yaptığımız anlaşmalara hep sadık kaldık. İşlerimizi, söz verdiğimiz süreden önce eksiksiz tamamlayarak güvenimize güven kattık. Tecrübemizden aldığımız güvenle Yavuzkent'in en büyük projesi Hilal Sitesi'nin inşaatına başladık. 70 daire, 10 işyerinden oluşan bu projemizin de çok büyük ilgi göreceğinden eminiz.

KALİTEYE ÖNEM VERİYORUZ

Konut imalatında deprem yönetmeliğine göre beton kullanımından, ince işçilikte kullanılan malzemenin kalitesine



kadar her ayrıntıyı titizlikle planlayan A.YAVUZ İnşaat'ın tüm projelerini büyük bir memnuniyet garantisıyla teslim ettiğinin altını çizen Kadir Yavuz, "Bizim sistemimizde işi ustaya ver gerisine karışma anlayışı yok. Sürekli olarak, bazen günün 24 saati işimizin başında bulunuyoruz. Dökülen beton sulandı mı, tesisatlar düzgün yapıldı mı, seramikler döşenmeden önce suya bandırıldı mı, derz araları estetik oldu mu, kapı pencereler düzgün yapıldı mı diye aklınıza gelebilecek tüm ayrıntıları en küçük detayına kadar kontrol ediyor ve öylece tamamlıyoruz. Bunu yapabilmek için çok büyük bir emek ve işgücü gerekli. Kaliteye önem veriyorsanız, bunu yapmak zorundasınız" diye konuştu.

BELEDİYE HİZMET GETİRMELİ

Yavuzkent'in bulunduğu alanın belediye hizmetlerinden yeterince faydalanmadığını da ifade eden Kadir Yavuz, "Büyükşehir yasasıyla birlikte belediyelerimiz kırsaldaki hizmetlere daha ağırlık vermeye başladılar. Kırsalda pek yapı olmamasına ve buradan emlak vergisi alınmamasına rağmen hizmet ağırlığı kırsala yönelmiş durumda. Şehir merkezinde olan Karşıyaka hizmet yönünden çok ihmal ediliyor. Yol sıkıntısı had safhada. İnsanlar bu bölgede yaşamak istiyorsa burada sosyal ve ticari alanları da görmek istiyor. Şu anda yapılmayı bekleyen sekiz park yeri, bir pazar alanı var. Bunların bir an önce yapılması gerekiyor. Yine ışıklandırılmamız da büyük sorun. Caddelerimiz, sokaklarımız karanlık durumda.

25 AYDA TAMAMLANACAK

Yeni projeleri Hilal Sitesi'nin inşaatına başladıklarını ve 25 ayda tamamlamayı planladıklarını belirten Yavuz, "Hilal Sitesi 7 bin 500 metrekare alan üzerine kurulan bir yaşam merkezi. 5 bin metrekaresini peyzaj, otopark, yeşilalan, oyun ve dinlenme yerleri olarak planladığımız projemiz 5 bloktan oluşuyor. 70

daire ve 10 işyerinin bulunduğu Hilal Sitesi, sosyal alanlarıyla da oldukça cazip. Sitede kapalı yüzme havuzu, fitness, Türk Hamamı, Fin hamamı, sauna, tuz odası, oyun alanları, kapalı otopark, kurban kesim yeri, oto yıkama gibi hizmetlerin sunulacağı alanlar olacak. Hilal Sitesi'nde ev alacaklar, burada yaşarken her türlü ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri sosyal imkanlara da kavuşmuş olacak. Sitede ayrıca güvenlik önlemlerini de en üst seviyeye çıkardık. Güvenlikli site girişinin yanında, site sakinleri evlerindeki televizyondan sitenin tüm alanlarını izleyebilecekler.

Hilal Sitesi'ndeki dairelerimizde mutfak dolabı, vestiyer, kombi ve ankastre mutfak setleri de hazır olarak sunulacak.

ÜÇ PROJE DEVAM EDİYOR

Hilal Sitesi'nin yanında Yavuzkent'te iki ayrı projelerinin de inşaat aşamasında olduğunu kaydeden Yavuz, "Üç bloktan oluşan Ahmet Remzi Sitesi'nde 42 daire ve 6 işyeri, Miraç 2 Sitesi'nde de iki blokta 21 daire, 3 işyeri olacak. Bu projelerimizin inşaatı devam ediyor ve planlanan süreden önce tamamlamayı hedefliyoruz. Hilal Sitesi'nin satışına başladıktan sonra 46 daire, 2 işyerinden oluşan 37, 38 ve 39'uncu bloklarımızın temelini atmaya planlıyoruz" dedi.



Yavuzkent'in yeni
yaşam merkezi



Hilal Sitesi



TOPLAM ALAN
7500 m²

PEYZAJ
5000 m²

YAPI
5 Blok

İŞYERİ
10 Adet

SADECE
70 Daire

0537 414 88 24 • 0542 530 18 51
Kadir YAVUZ

AYAVUZ İNŞAAT NAK. GIDA SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Sırrın Karşıyaka Mh. 545. Sk. Yavuz 26 Apt. No: 10/B Haliliye / ŞANLIURFA

www.ayavuzinsaat.com.tr

Taplamacı İnşaat'tan ekonomik daireler



Taplamacı İnşaat'ın Konuklu'da inşa etmeye başladığı, tek blok 5 katlı projesinin her katında 4 daire yer alıyor.

20 daire 2 işyerinden oluşan projedeki dairelerin her biri brüt 120 metrekareden oluşuyor. 2+1 dairelerde 15 kişilik asansör, parke zeminler, asma tavan, cam balkon korkulukları, ön cephede kısmi betopan uygulanacak.

Taplamacı İnşaat
İletişim: 0542 788 88 43

Haliliye'de yeni yol çalışmaları devam ediyor

Haliliye Belediyesi, ilçede alternatif yollar oluşturmak ve yol ağını genişletmek amacıyla yeni yol açma çalışmalarına hızla ilerliyor.

Haliliye Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü, ilçe genelinde yeni yol açma, stabilize ve parke yapım çalışmalarına devam ediyor. Merkez ve kırsal mahalle ayrımı yapmadan çalışmalarını devam ettiren Fen İşleri Müdürlüğü, bu kapsamda hem ilçedeki yol ağını genişletiyor hem de alternatif yollar oluşturarak ilçe halkının hizmetine sunuyor.

Fen İşleri Müdürlüğü, Devteşi Mahallesi'nde henüz yapılaşmanın olmadığı 9652, 9704 ve 9707 sokaklarda yeni yol açma çalışmalarına devam ediyor. Ekipler, ayrıca Ahmet Yesevi Mahallesi 9845, 9853 ve 9821 sokaklarda da yeni yol açma çalışmalarını sürdürürken, her iki mahallede de bu çalışmaları kısa sürede tamamlamayı hedefliyor. Yapılaşmanın olmadığı alanlardaki yol açma çalışmalarının tamamlanmasının ardından ekipler, stabilize veya kilitli beton parke döşemesi yaparak yolları vatandaşların kullanımına sunacak.

KALİTE
İSTİKRAR
GÜVEN
İŞ AHLAKI

“ilkelerimizle
büyümeye
devam
ediyoruz”



DOĞA
beton

www.dogabeton.com.tr
info@dogabeton.com.tr

Bozova Yolu Üzeri 16.Km.
Çimento Fab. Yanı ŞANLIURFA



542 409 52 75



542 200 73 40



0414 362 10 68

Eyyübiye'de yol çalışmaları durmak bilmiyor

Eyyübiye Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri belirlenen program dâhilinde yeni yol açma ve yapım çalışmalarına ara vermeden devam ediyor.

Daha yaşanılabilir bir ilçe sloganıyla çalışmalarına ara vermeden devam eden Eyyübiye Belediyesi ilçeye yeni yollar kazandırıyor. Bir yandan alt yapısı tamamlanmış alanlarda yeni yol açma çalışmalarını sürdüren ekipler diğer yandan tadilat çalışmalarıyla vatandaşın takdirini topluyor. Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci'nin direktifleriyle merkez ve kırsal mahalle ayırımı yapmadan yol açma ve yapım sürecini hızlandıran ekiplerin son durağı Buhara Mahallesi ve Akşemsettin Mahallesi oldu. Akşemsettin mahallesi 1523 ve 1526. Sokaklarda yol açma ve kırım çalışmaları ile Buhara mahallesi 1492 ve 1488. Sokaklardaki basamak çalışmalarını sürdüren ekiplere, vatandaşlar teşekkür etti. Eyyübiye ilçesinin yol ağını daha da genişletmeyi hedefleyen ekiplerin periyoduk olarak diğer mahallelerde de yol açma, kırım ile basamak çalışmalarına devam edeceği belirtildi.

Eyyübiye Belediyesine bağlı Fen İşleri müdürlüğü ekiplerinin mahallelerindeki yol açma, kırım ve basamak çalışmalarından duyduğu memnuniyeti dile getiren mahalle muhtarı Hasan Kaya, Eyyübiye Belediye Başkanı Mehmet Ekinci'ye teşekkür etti. Muhtar Kaya, "Daha önce mahallemizdeki eski basamaklar sürekli kopmalar oluyordu, sürekli aralarında pis sular gelip birikiyordu. Eyyübiye Belediye Başkanımız Mehmet Ekinci ve ekibinden Allah razı olsun. Bu sorumuzu çözdükleri için. Eyyübiye belediyemiz her nokta da çalışmalarını sürdürüyor, belediyemiz çalışıyor. Mahallemize, tüm mahallelere hizmetleri devam ediyor. Muhtar olarak şahsım ve mahallemiz bu çalışmalardan son derece çok memnundur" dedi.

MÜTİŞAD Başkanı Muharrem AYDIN: İnşaat sektörü bu yıl parlayacak

Karaköprü Müteahhitler ve İşadamları Derneği Başkanı Muharrem Aydın, inşaat sektörünün büyük atılım yapması için tüm şartların oluştuğunu, huzur ortamı sağlanması halinde Türkiye'nin büyük bir hamle yapabileceğini söyledi.

Karaköprü Müteahhitler ve İşadamları Derneği (MÜTİŞAD) Başkanı Muharrem Aydın, 2016 yılının inşaat sektörü için ümit verdiğini, 2014 ve 2015 yılındaki durağanlığın kırılmayı beklediğini söyledi.

2015 yılı sonlarına kadar geçmiş yıllardan biriken bir konut stoğu olduğunu ancak 1 Kasım 2015 seçimlerinden sonra stokların da tükenmeye başladığını kaydeden Aydın, "Yatırımcılar ekonomindeki dalgalanmadan dolayı yatırım yapmakta çekiniyordu. AK Parti iktidarının yeniden güçlü şekilde gelmesiyle yatırımcıya da güven geldi. Kısa sürede konut stokları eridi. TOKİ'nin ürettiği konutlar bile tüm illerde kapışılır halde. Özel sektör de bu talep karşısında yeni projeler üretmeye başladı. Son günlerde yaşadığımız terör olayları ortadan kaldırıldığı takdirde inşaat sektörü son yılların en büyük atağını yapmak üzeredir" dedi.



Muharrem AYDIN
MÜTİŞAD Başkanı

Hükümetin, cesur bir karar alarak ikinci bir çözüm sürecini gündeme getirmesi gerektiğini ifade eden MÜTİŞAD Başkanı Muharrem Aydın, "Türkiye 2023 vizyonuna emin adımlarla ilerlerken ülkenin kaosla karşılaşması malum dış güçlerin hesaplarıdır. Hükümet akıllı hamleler yaparak bu oyunları bozmalıdır. Tüm olumsuzluklara rağmen sektörümüz ilerlemeye devam ediyor. Ancak huzurlu bir ortamın sağlanması halinde Türkiye'nin ve

Şanlıurfa'nın lokomotifi olan inşaat sektörü büyük patlama yapmaya hazırdır" şeklinde konuştu.

BELEDİYELER DUYARLI OLMALI

Şanlıurfa'da müteahhitlerin en fazla faaliyette bulunduğu ilçe olan Karaköprü'de imar planı paralelinde sorunlar yaşandığını, bu sorunları zaman zaman ilgili yerlere bildirdiklerini dile getiren Aydın, "Belediyelerimiz kentin kalkınması adına müteahhit işadamlarına gerekli kolaylıkları sağlamalıdır. Bugün sanayi yatırımı yapmak isteyen müteşebbis her türlü kolaylık ve destek gördüğü halde, sanayinin en büyük müşterisi olan inşaat sektörü tüm desteklerden mahrum haldedir. Bunun yanında yasal engellemeler de olunca çalışmak adeta işkence haline geliyor. Belediyelerimiz mutlaka yaşanan bu sorunlara mantıklı çözümler getirmeli, alt yapı, yol ve çevre düzenlemesi sorumluluklarını titizlikle yerine getirmelidir" dedi.



"kendi evimiz gibi"
altunkonsept
SAUNA • KAMELYA • ÇATI SİSTEMLERİ



www.altunkonsept.com
www.sanlıurfakamelya.com
e-posta: ismailaltun63@gmail.com

İsmail ALTUN



0414 357 62 63
0532 345 79 94

Evren Sanayi Sit. 3. Cd. 31. Sk. No:2 ŞANLIURFA

Karaköprü'nün dev projesi Yaşam Parkı

Karaköprü Belediyesi'nin vizyonel projeleri arasında yer alan Yaşam Parkı Projesi hayata geçiyor. 110 bin metrekarelik alana yapılacak olan dev proje Şanlıurfa'nın çehresini değiştirecek.



Karaköprü Belediyesi tarafından 110 bin metrekarelik alana yaptırılacak olan ve Şanlıurfa'nın en büyük yeşil alan projesi "Yaşam Parkı" hayata geçiyor.

Karaköprü'ye yeni bir kimlik kazandıracak olan ve Şanlıurfa'lının özlemle beklediği dev proje yapılacak olan

ihale ile birlikte start alacak.

Proje hakkında bilgi veren Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli; "Karaköprü'ye nitelik verebilecek, Karaköprü'nün kalkınmasına öncüllük edebilecek bir projedir. Vizyon olarak ilçemizin geleceğe bakışını yansıtan bir



projedir" dedi.

Şanlıurfa'ya büyük bir yaşam alanı kazandıracaklarını ifade eden Başkan Baydilli şunları söyledi:

"Projemiz 110 Bin m2'lik bir alana yapılacak. Projemizin içerisinde; Yüzme havuzu, Futbol, Basketbol, Voleybol, Badmington, Tenis, Golf, Okçuluk, Dart, Dağ Kızağı Sahaları, Koşu, Bisik-

let ve Paten Parkurları, At Biniciliği ve Kaykay Pisti, Fitnesss ve Çocuk Oyun Alanları, Kapalı Spor Alanı, Bilim Merkezi, Biyolojik Göl, Şelaleler, Süs Havuzları, Kuru Havuz, Restaurant ve Kafeler, Amfi Tiyatro Alanı, Konser Alanları, Yazlık Sinema Alanı, Piknik Alanları, Seyir Terasları ve Otopark gibi bir çok yaşam alanı bulunuyor."



Türkiye'de her gün

15 milyondan fazla insan internete giriyor	120 milyondan fazla sayfa görüntüleniyor
30 milyona yakın arama yapılıyor	95 milyon TL'lik alışveriş gerçekleşiyor

Bir Web Siteniz Olsaydı Şimdi Çok Popülerdiniz!

hızlı - pratik - ekonomik - web çözümleri

sitenizv@rmi?com

"internetten sonraki en büyük icat"

www.sitenizvarmi.com | info@sitenzvarmi.com | 0414 313 01 96 | 0532 442 76 20



maximum kalite
minimum fiyata
ultra lüks daireler...



www.velkayapi.com

info@velkayapi.com

0414 347 07 03

GSM : 0530 923 51 22

Çankaya Mh. 201.Sk.

Çankaya Apt. No:1

Karaköprü / ŞANLIURFA



VELKA
İNŞAAT



Ütopya city

Yeşilurfa'nın en görkemli yapısı
Ütopya City'de yaşamaya hazırlanın.



“hayallerdeki
yaşam”


HALİLGÜNEŞ
İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

☎ 0414 315 91 55 M: 0542 207 91 55
✉ info@halilgunesinsaat.com.tr
📍 Esentepe Mh. Millet Cd.
Önder Sitesi C Blok. 47/B
Karaköprü / ŞANLIURFA
www.halilgunesinsaat.com.tr

Halil Güneş İnşaat'tan sektöre iddialı giriş



Karaköprü, Konuklu ve Yeşilurfa'da inşaat faaliyetleri devam eden Halil Güneş İnşaat, kurumsallaşma çalışmalarını tamamlayarak sektöre iddialı bir giriş yaptı.



Halil GÜNEŞ

Uzun yıllar ortak olduğu girişimlerle inşaat faaliyetleri sürdüren Halil Güneş, kendi adını taşıyan şirketini kurarak çalışmalarına hız verdi. Karaköprü'de yıkımını yaptığı Özkutlu Sitesi'nin yerine 50 daire, 10 dükkandan oluşan bir proje uygulayan Güneş, aynı zamanda Konuklu'da da inşaat faaliyetlerine devam ediyor.

Karaköprü'deki kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında 5 blok-tan oluşan Özkutlu Sitesi'nin yeniden yapımı işini üstlenerek sektöre iddialı bir giriş yapan Halil Güneş, bu projedeki planlama çalışmalarına devam ederken ikinci devasa projesi Ütopya City'nin de hazırlıklarına başladı.

Yeşilurfa olarak bilinen Dağeteği mevkiinde 9 bin 300 metrekarelik alan üzerine 3 blok, 156 daireden oluşan bir site projesini hayata geçirmeye hazırlanıyor.

Ütopya City adıyla projelendirilen sitede 7 bin metrekarelik peyzaj alanı, 200 araçlık otopark, mini alışveriş merkezi, kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, Türk hamamı, sauna, yürüyüş parkurları, kamelyalar, çocuk oyun alanları gibi çok sayıda özellik bulunuyor.

Her biri 12 kattan oluşan blokların üst katlarında toplam 12 adet dubleks dairenin yer aldığı projede 132 ara kat daire, 12 de giriş kat daire planlanıyor.

Oto yıkama, kurban kesim yeri gibi

siteye özel hizmetlerin sunulacağı alanlara sahip olan projede ayrıca 3 adet bağımsız işyeri yer alıyor.

Dört daire olarak projelendirilen Ütopya City bloklarına bağımsız iki giriş kullanılarak giriliyor. Katlardaki yoğunluğu azaltmak amacıyla aynı katta 4 daire olmasına rağmen, iki daire formatında projelendirilen site bloklarında daireler arası ve dış cehpe yalıtımı da tasarım unsuru olarak öne çıkıyor.

EN İYİSİ İÇİN ÇALIŞIYORUZ

Sektördeki çalışmalarını en iyi ekip-lerle yürüteceklerini dile getiren Halil Güneş, "Bundan önce gerçekleştirdiğimiz projelerde olduğu gibi bundan sonra da en iyi mimarlar, mühendisler ve tasarımcılarla çalışmaya devam edeceğiz. İmalat ekibimiz de alanında en iyilerden olmaya devam edecek. Tüm işlerimizi büyük bir titizlikle yapmaya, kullanılacak malzemelerin en iyisini seçmeye, bu alanda araştırmalarımızı sürdürmeye devam edeceğiz" şeklinde konuştu.

Kültür Sarayı'nda çalışmalar son hız

Şanlıurfa'nın Karaköprü Belediyesi tarafından ilçenin Akbayır mahallesinde 9 bin metrekare alan üzerine yaptırılacak olan Kültür Sarayı projesinde çalışmalar aralıksız sürüyor.

Daha yaşanabilir bir Karaköprü yaratmak ve örnek projelerle ilçe halkının hayatını kolaylaştırıcı hizmetler üretmek isteyen Karaköprü Belediyesi Kültür Sarayı projesini hayata geçirdi. İlçenin Akbayır ve Doğukent mahalleleri arasında bulunan 9 bin m2'lik alana inşa edilecek olan kültür sarayında çalışmalar son sürat devam ediyor.

BAŞKAN BAYDİLLİ: "PROJE 15 AYDA BİTİRİLECEK"

"Gece gündüz demeden çalıştık ve çalışmaya da devam ediyoruz" diyen Başkan Baydilli, "Ak Parti'nin AK belediyeleri olarak daha yaşanabilir bir Karaköprü yaratmak ve örnek projelerle ilçe halkının hayatını kolaylaştırıcı hizmetler üretmek için ekibimizle birlikte gece gündüz demeden çalıştık ve çalışmaya da devam ediyoruz. İlçemizin Akbayır mahallesinde 9 bin m2 alan üzerine inşaa edeceğimiz kültür sarayımız hem Şanlıurfa'mızda hem da ilçemizde önemli bir eksikliği gidereceğini düşünüyorum. Kültür sarayı projemiz yaklaşık 15 ay gibi kısa bir sürede tamamlayıp halkımızın hizmetine sunmayı amaçlıyoruz. Ben kültür sarayı-



mızın öncelikle; ilçemize, Şanlıurfa'mıza ve bölgemize hayırlı uğurlu olmasını diliyorum" diye konuştu.

9000 m2 kapalı alan üzerine inşa edilecek olan ve ilçede büyük bir eksikliği gidereceği düşünülen Kültür Sarayı projesinde;

"1300 M2 düğün salonu, 385 m2 çok amaçlı salon, 200 m2

sergi salonu, 600 m2 yemek salonu, 200 m2 VIP yemek salonu, prova salonları, seminer salonu, 470 kişilik konferans salonu, 480 m2 fuaye alanı, 200 m2 meclis salonu, idari ve sanatçı hazırlık odaları, kapalı ve açık otopark alanları, Atölyeler" bulunuyor.

Nef Yapı ile Urfa'da çatı dönemi başlıyor

Nef Yapı markasıyla konut projeleri üreten ve inşa eden Halil Bayram, Şanlıurfa'da ilk kez çatılı sistem uygulamaya başladı. Üst katların yaz sıcaklarından ve kış soğuşundan etkilenmesinin önüne geçen çatılı sistem ile dairelerin en üst katta olması sorun olmaktan çıkıyor.

Nef Yapı markasıyla ilk projesini tamamlayan Halil Bayram, Karaköprü Atakent'te orman yolu üzerinde Cadde Konutları'nın temelini attı.



Tek blokta 10 daire, 2 işyerinden oluşan Cadde Konutları, 4+1 odalı 210 metrekare olarak inşa edilecek.



VADI EVLERİ

Aynı güzergahta 4 bin 600 metrekarelik alan üzerine inşa edilecek olan Vadi Evleri projesi üç bloktan oluşacak. Proje alanının 3 bin 400 metrekaresi yeşil alan, iki adet ticaret alanı, 50 adet daireden

oluşuyor. Her bir daire 3+1 konseptinde, 200 metrekare büyüklüğünde. Bu projede mutfak dolabı, vestiyer, üç parça ankastre set, ebeveyn duş, jeneratör, her daireye otopark, güvenlik sistemleri gibi özellikler bulunuyor.

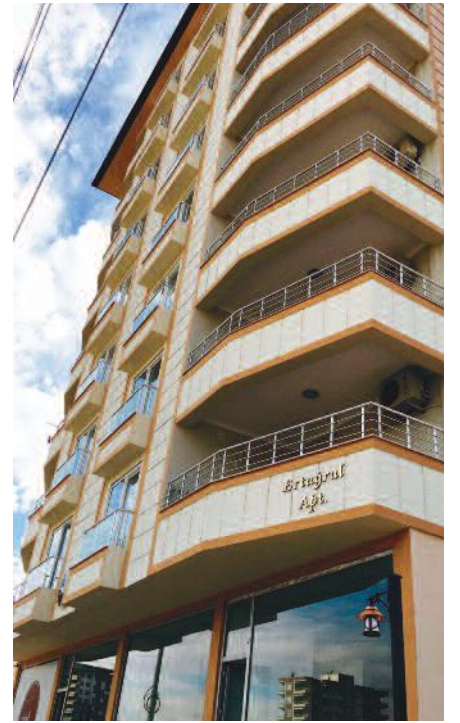
PLANLANAN PROJE

Yeni planlaması yapılan iki bloklu projeye ise 3 bin 800 metrekare alan üzerine kurulacak. 10 katlı iki bloktan oluşacak projede 230 metrekarelik 38 daire ve 2 işyeri yer alacak.

Açık otopark, merkezi jeneratör, mutfak dolabı, alçı dekorasyon, duvar kağıdı gibi özellikleri taşıyan dairelerde giyinme odası ve Türk hamamı banyolar da yer alıyor.



Halil BAYRAM



Vadi Evleri

200 METREKARELİK DAİRELER
50 ADET 3+1 DAİRE
3 ADET İŞYERİ
3 BİN 400 METREKARE PEYZAJ



Halil BAYRAM

0505 696 26 36

Atakent Mh. 603. Sk. No:73/17 Karaköprü / ŞANLIURFA

“Farklı olmak için
Farkımızla tanışın..”

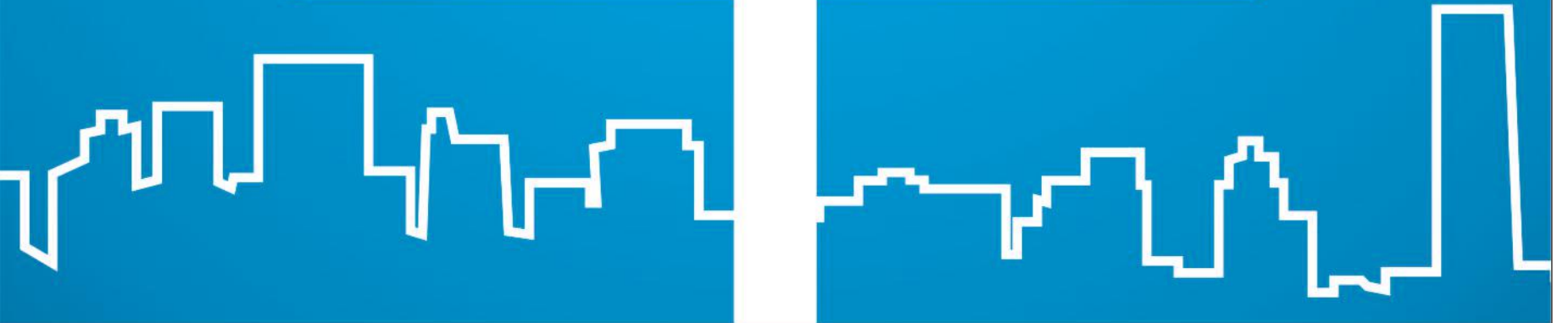


■
ÜÇ BOYUT
İÇ MİMARİ
MAKET
ANİMASYON
REKLAM
TANITIM
WEB



KUDAT®

“gerçeğin yansıması”
ᠵᠡᠷᠴᠡᠭᠡᠨ ᠶᠠᠨᠰᠢᠮᠠᠰᠢ



Çankaya Mh. 2017.Sk. Ercan Apt. Altı Zemin Kat
Karaköprü / ŞANLIURFA
T. +90 414 313 01 96 - G.+90 544 418 09 21
E. kudat@kudat.com.tr

www.kudat.com.tr



% 10 Peşin Hemen taşın

4.000 TL 'den başlayan taksitlerle

Bankasız, Kefilsiz, Faizsiz 60 Ay Taksit



T : 0 414 312 88 38 - F : 0 414 312 88 48
Yenişehir Mah. Güvenlik Cad. Karakol Sokak No : 16/B ŞANLIURFA
www.polatkanyapi.com



Karaköprü'de yeni bir site: Atbinici Park Evleri

Atbinici İnşaat'ın yeni projesi, Atbinici Park Evleri Karaköprü mesire alanı yanında seçkin bir yaşam alanı arayanlar için inşa ediliyor.

Abdülkadir Atbinici yönetiminde yapı sektöründe faaliyetlerini sürdüren Atbinici İnşaat, Karaköprü'deki yeni projesi için temel kazısına başladı.

Geniş ve ferah bir ev arayanlar için ideal şekilde planlanan proje, iki bloktan oluşuyor.

4+1 odası, ebeveyn duşu, ferah balkonlarıyla öne çıkan Atbinici Park Evleri'nde 4 giriş kat, 24 normal, 4 de dubleks daire bulunuyor.

Dört bir tarafı geniş yollar ve parklarla çevrili olan projede açık otopark, çocuk oyun alanları, siteye özel güvenlikli giriş kapısı, kapalı devre güvenlik

kamerası sistemi olacak.

Yalıtımlı dış cephesi görsel bir sanat eseri halinde tasarlanan projede ev sahibi olmak isteyenlerin Atbinici İnşaat ile irtibata geçmesi gerekiyor.

Atbinici Mim. Müt. İnş. Ltd. Şti.
Tel: 0414 347 76 90 -0544 372 72 71



*dikkat
çekmek
bu kadar
kolay!*



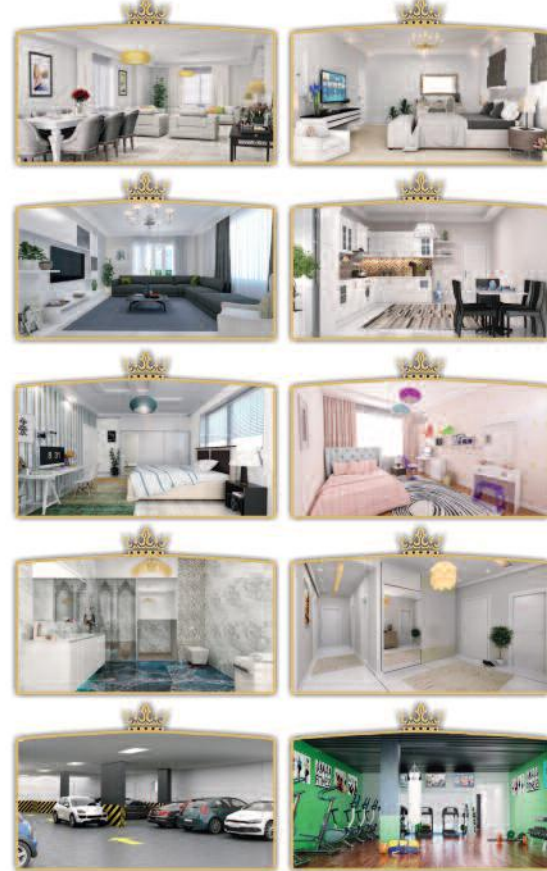
grafinet
reklam ajansı

312 9 800

www.grafinetmedya.com



ROYAL TOWER



ayaz evler

Satış İrtibat

0532 252 77 38

0533 641 82 72

Karşıyaka Mh. 4032. Sk. Site Apt. Dicle İnşaat No: 11 Karaköprü / ŞANLIURFA

www.ayazevler.com

İki dalgeç inşaatı başladı

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Emniyet Caddesi ve Necip Fazıl Kısakürek Caddesinde iki adet dalgeçin yapım çalışmalarını başlatıyor.

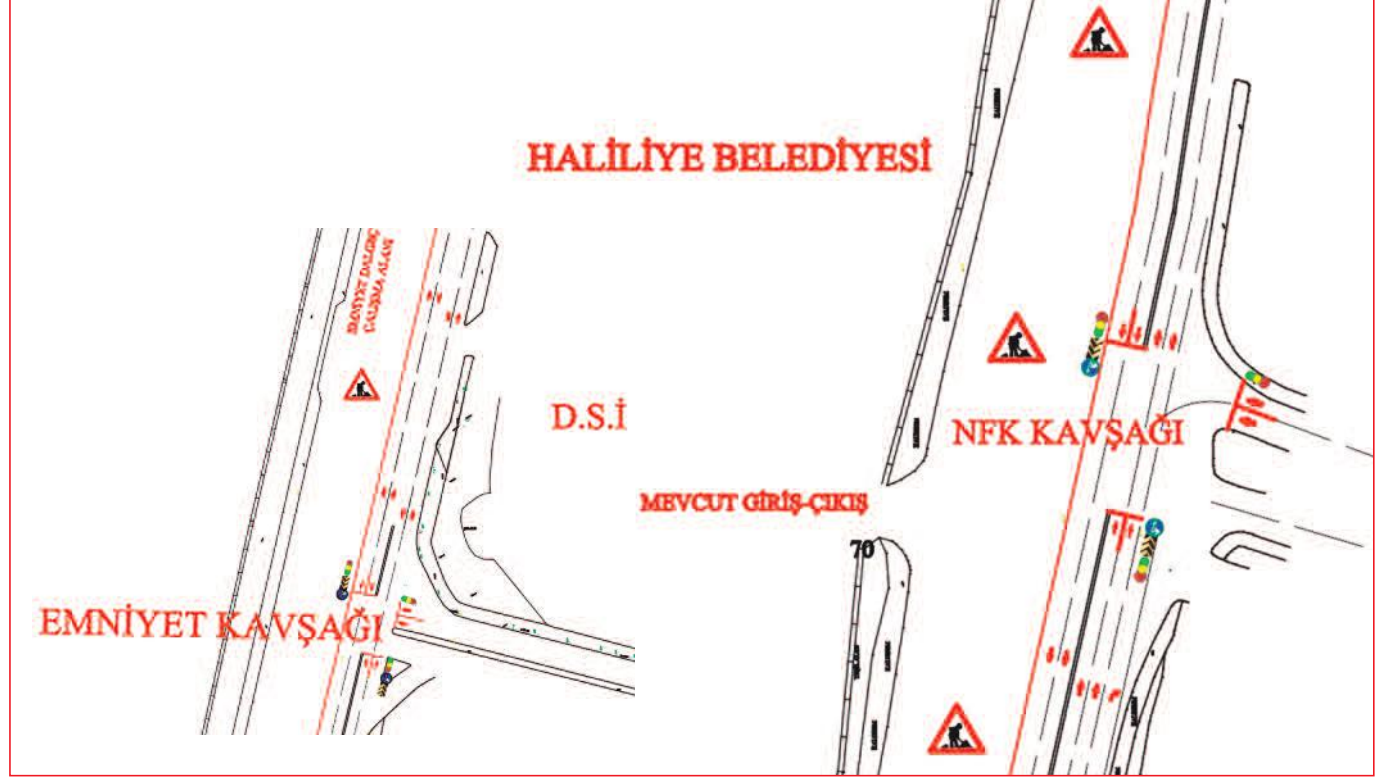
Trafiği rahatlatmak için yapılacak olan Yeni dalgeçlerin (Köprülülük Kavşakların) yapım çalışmaları öncesinde Büyükşehir Belediyesi tarafından araç ve otobüslerin yeni yol güzergahlarında düzenlemeye gidildi.

Pazar gününden itibaren başlayacak olan ve trafik akışından vatandaşların rahatsız olmaması için yapılan güzergah düzenlemeleri ve hazırlık çalışmaları şöyle;

Otobüsler İçin Yeni Güzergah (36, 61, 71, 75 no'lu hatlar):

Toki-Esentepe arasında hizmet veren 36 No'lu toplu taşıma hat ile Esentepe-İmamkeskin arasında hizmet veren 61 No'lu toplu taşıma hattı Esentepe Mahallesinde gidiş güzergahları değişmezken, dönüş güzergahında Abdülkadir Karahan Caddesine (Öğretmenevi Güzergahı) girmeden, Necip Fazıl Kısakürek Caddesinden Necmettin Cevheri Bulvarı'na bağlanacak.

Güzelşehir-Toplama Merkezi arasında hizmet veren 71 No'lu toplu taşıma hattı ile Karaköprü Yamaç Evleri-Toplama Merkezi arasında hizmet veren 75 No'lu toplu taşıma hattı, Karaköprü istikametine gidişlerinde güzergahları değişmezken, dönüş güzergahında Refahi-



ye Mahallesine girmeden Necmettin Cevheri Bulvarı üzerinden istikametine devam edecektir.

Araçlar İçin Yeni Güzergah:

Haliliye İlçesi Necmettin Cevheri Bulvarı üzerinde yapılacak olan Emniyet ve NFK Dalgeç projelerinden dolayı Abide Kavşağı ile Çevikkuvvet Kavşağı arasında çalışmalar yapılacak ve bu

durum yol aksı ile araçların trafik akışında bazı değişikliklere sebep olacaktır. Dalgeç Projeleri için öncelikle Tugay Alanının bulunduğu batı tarafından çalışmalar başlayacak olup, trafik DSI tarafından 2 gidiş 2 geliş şerit olarak sağlanacaktır.

Yapılacak geçici düzenlemede Öğretmenevinin bulunduğu Abdülkadir Karahan Caddesi-Diyarbakır yoluna çıkış

bağlantısı kapatılacak olup, kavşaktaki sinyalizasyon sistemi de kaldırılacak.

Öte yandan Çevikkuvvet-Abide arasında merkeze geliş yönünde bulunan otobüs durak noktaları değiştirecek olan düzenlemeyle, Haliliye Belediyesi yeni çıkış kapısı önü, Abdülkadir Karahan Caddesi ve M. Akif Ersoy Caddesi kolay ulaşılabilen toplam 3 noktada geçici otobüs durakları yapılacaktır.

Şanlıurfa yeşille donatılıyor

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Nihat Çiftçi Halepli Bahçe Havzasında yer alan Büyükşehir Belediyesine ait Arkeolojik Müze çevresindeki parka ağaç dikti.

Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma Daire Başkanlığı ağaç dikim çalışması kapsamında işçiler ve gençler ile birlikte ağaç dikimi gerçekleştirerek memleketi sevgisinin ağaç sevgisinden geçtiğini belirtti.

Tarihi dokuların çevresini daha yeşil bir görünüme kavuşturmak için önemli çalışmalar yaptıklarını kaydeden Başkan Çiftçi "Şanlıurfa'mızın en güzel havzalarından olan Haleplibahçe havzasında Arkeolojik müzemizin çevresinde ağaç dikimi gerçekleştirdik. Bu alandaki parkımızı renkli çiçeklerle ağaçlarla daha güzel ve daha yeşil bir görünüme kavuşturmak için Çevre Koruma Daire Başkanlığımızın çalışmaları kapsamında yoğun bir çaba sarfetmekteyiz. İklim koşullarının uygunluğuna göre ağaç ve çiçek ekimlerimiz

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Nihat Çiftçi "163 bin ağaç ve 63 bin gül ekim çalışmasını 2016 yılı çalışma programımıza dahil ettik" dedi.



devam edecek. Ağaç dikim kampanyalarımıza gençlerimizi, çocuklarımızı, sivil toplum örgütlerimizi şehrim tamamını dahil etmeye çalışıyoruz. Şehrimizi yeşil ile donatma anlamında

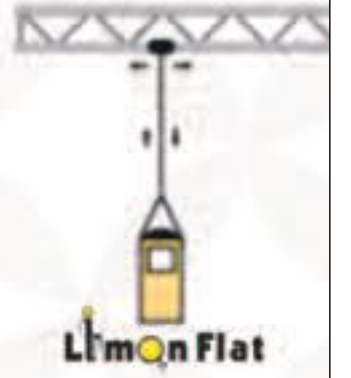
önemli olan eylem zamanıdır, harekettir. Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi olarak 163 Bin ağaç ve 63 Bin gülü şehrimize yakıştırdığımız için 2016 yılı çalışma programına bu çalışmamızı

dahil ettik. Orta ve yan refüjlerde, parklarda, ağaçlandırma alanlarında ağaç ve çiçeklerimizi değerlendiriyoruz" şeklinde konuştu.



GYO

M.Emin Güvenç



**LİMONSUZ GELMEYİN
BAYILACAKSINIZ..!**



**KAPILARINI
ARALİYOR...**

**MÜKEMMELİYET'E
DAVETLİSİNİZ...**



Diyarbakır Yolu Üzeri 5. Km. (İstikbal Yanı) Karaköprü / Şanlıurfa
www.guyap.net

moda
park



dgs

yapı san. tic. a.ş.

Şehr-i Hagat



316 66 06 | Beyka petrol arkası Karaköprü | www.dgsyapi.com