

“Güvenli bir gelecek için
en kaliteli betonu üretiyoruz”

CAVUS
beton

www.cavusgroup.com.tr

(0414) 312 22 22

www.urfaprojeler.com

aylık sektörel gazete

Urfa Projeler

Mart 2017 • Yıl: 3 Sayı: 12

Fiyatı: 3₺

153 BİN NÜFUSUYLA GELECEĞİN MEGA ŞEHİRİ KARAKÖPRÜ BÜYÜYOR

Hızla gelişen Şanlıurfa'nın çağdaş ve modern yüzünün şekillendiği Karaköprü ilçesi, 153 bini aşan nüfusu ile gelecekte cazibe merkezi olma özelliğini sürdürecektir.

Şehrin binlerce yıllık gelenek ve kültürünü modern yapılarla taşımasıyla tüm Urfalıların ilgisini çeken Karaköprü, belediye hizmetleriyle de geleceğe hazırlanıyor.

Karaköprü'nün, Şanlıurfa'nın yeni yüzü olduğunu belirten Belediye Başkanı Metin Baydilli, "Urfalıların ikamet tercihlerini Karaköprü'den yana yapmaya devam ediyor. Böylece hem inşaat yatırımları hem de diğer ticari yatırımlar buraya yöneliyor. Biz de bu modern şehri geleceğe taşıyan projeleri hayata geçirmeye devam ediyoruz" dedi.

SAYFA 8

GÜYAP GYO Kalitesiyle göz kamaştırdı



Mehmet Emin GÜVENÇ

“Projelerimize, yaşam standardını yükselten, konforu en üst seviyede hissetmenizi sağlayan özellikler ekliyoruz. Amacımız, insanların hayatlarını en yüksek kalitede yaşamalarını sağlamak. GÜYAP GYO Yönetim Kurulu Başkanı M. Emin Güvenç ile klasiğin modernleştirilerek sunulduğu Gökkuşuğu Residence'ın örnek dairesini gezdik. Üstün özellikleriyle Gökkuşuğu Residence ayrıntıları bu haberde.”

SAYFA 22

Büyükşehirde istikrar sürüyor

Av. Nihat Çiftçi Başkanlığında Siverek'ten Akçakale'ye, Halfeti'den Viranşehir'e kadar kentin her noktasına hizmet götüren Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, devasa yatırımlar yapmaya devam ediyor.

Parklar, atık su arıtma tesisleri, yol ve içme suyu projeleriyle yatırımlarına hız katan Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nde istikrar sürüyor.

SAYFA 18



Nihat ÇİFTÇİ
Büyükşehir Belediye Başkanı



Metin BAYDILLI
Karaköprü Belediye Başkanı

Yeni yaşamınız Maşuk'ta renkleniyor
Maşuk Seyrantepe'de temel atıldı



SAYFA 6



SAYFA 11



KUDAT
OÇ BOYUT • İÇ MİMARİ • MAKET • ANİMASYON
FARKLI OLMAK İSTEYENLERİN TERCİHİ
www.kudat.com.tr
0414 313 01 96 • 0544 418 09 21

Yelken's Towers ile mimariye farklı boyut



İnşa ettiği özgün projelerle adından söz ettiren Karaağaç İnşaat, Karaköprü'de mimari görseiliğin yönünü değiştirecek öncü bir proje ile çıkış yapmaya hazırlanıyor. Adını, yelkene benzeyen mimarisinden alan Yelken's Towers, farklı metrekairelerde özel yaşam alanları oluşturmayı amaçlıyor.



Yapı & Zemin Laboratuvarı

“Yapılarınızı depreme değil, bize test ettirin”



7/24 Şantiyede
0530 285 23 23
www.medarch.com.tr



**Evinizde
Biz Varız**



bauformat®
Küchen

bayut

GOLA kapı

FRANKE

teka

vinola®
ankastre

badella

BLANCO

decowall®
WALLCOVERINGS

HANNA
HOME

WALLPAPER&PARQUET&BEYOND

ÇAMSAN®

evarts®

ÇAMLICA
metal design

- Mutfak
- Kapı
- Çelik Kapı
- Zemin Kaplamaları
- Duvar Kağıtları
- Dış Cephe Kaplama



GOLA

Evinizde Biz Varız

Gola Tasarım İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş.

0.414. 316 00 12

Yenişehir Mah. R.T. Erdoğan Blv.

No.35/1 Haliliye ŞANLIURFA

www.golayapi.com.tr

1973'ten beri en güçlü tedarikçiniz



KOC
DEMİRCİLİK A.Ş.

Limak
Çimento

BİMS

ADANA
ÇİMENTO

ABS
Alçı

KOC
KİREÇ

INTERFİKS
YAPI KİMYASALLARI

WALLBOARD
Isolation Panels

GAZ BETON

CAVUS
beton

KOC
HAFRIYAT

YALITIM

YAPI
KİMYASALLARI

KOC
TİCARET

ÇEBİTAŞ
DEMİR ÇELİK ENDÜSTRİ A.Ş.

HIRDAVAT

www.urfakocdem.com
urfakocdem@urfakocdem.com

MERKEZ:
TEL: 0414 315 24 00 GSM: 0544 276 09 76
Harran Üniversitesi Cad. Akçakale yolu üzeri
Kamberiye Mah. No:40/A
Eyyübiye / ŞANLIURFA

ŞUBE:
TEL: 0414 347 80 04 - GSM: 0532 427 27 04
35 mt. Yol Sonu, Ali Aksoy Apt. altı No: 109/A
Karaköprü / ŞANLIURFA

KOC 1973
TİCARET



Yelken's Towers

Yelken's Towers ile mimariye farklı boyut

İnşa ettiği özgün projelerle adından söz ettiren Karaağaç İnşaat, Karaköprü'de mimari görseelliğin yönünü değiştirecek öncü bir proje ile çıkış yapmaya hazırlanıyor. Adını, yelkene benzeyen mimarisinden alan Yelken's Towers, farklı metrekarelerde özel yaşam alanları oluşturmayı amaçlıyor.

Gösterişli ve konforlu yaşam alanları...



Karaağaç İnşaat tarafından projelendirilen Yelken's Towers, Karaköprü'de toplam 4.000 m² alana kuruluyor. Farklı metrekare ve konumlara sahip birbirinden özel lüks daireleriyle Yelken's Towers, modern proje örneğini Şanlıurfa'nın gözde yerleşim merkezi Karaköprü'de hayata geçiriyor.

Merkezi konumuyla çok gözde...

Her geçen gün değerine değer katan, modern yapıların görseellikle yarıştığı Karaköprü'de yükselecek Yelken's Towers, merkezi konumun fonksiyonel mimari ile birleştiği yüksek yatırım değerine sahip sınırlı sayıda daire ile çok özel bir proje.

Yelken's Towers, residence konforunun yanında bir konuttan beklentilerinizi fazlasıyla karşılıyor. Yapı konseptindeki görkemini iç mekanlardaki kalite ile birleştirerek kusursuz yaşam alanları oluşturan projede, muhteşem bahçe peyzajı, süs havuzları, çocuk oyun alanları, kamelyalarıyla kapılarını sizin için açıyor.

Şehrin merkezinde, otel konforunda, yemyeşil ve kocaman bahçesiyle, yük-

sek standartta ve oldukça kaliteli bir yaşam alanı olarak tasarlanan Yelken's Towers, konforlu bir hayata uygun şartlarda sahip olmak isteyenlerin beklentileri dikkate alarak tasarlandı. Mimari projeler yarıştırlarak, çok farklı ve konforlu bir yaşam alanı projelendirildi.

Yüzlerce, hatta binlerce insanın toplu konutlarda yaşadığı modern hapishaneleri taklit etmekten uzak olan projede, ruhsuz bir beton yığını olmaktan çok zelleştirecek detaylar, Yelken's Towers'in bir standardı olarak belirlendi. Eviniz, bu muhteşem mimarinin içinde müstakil özelliklere sahip olarak tasarlandı. Ses, ısı ve koku izolasyonuna önem verilmesiyle yüksek standartlarda bir ev konforu yaşayacağınız Yelken's Towers, hayallerinizdeki yaşamın bir tık ötesinde, hayal edemeyeceğiniz kadar keyifli bir yaşamı sağlamak için titizlikle hayata geçirilen bir yaşam merkezi olarak öne çıkıyor.

Yelken's Towers'ta keyfinize göre bir yaşam için bol seçenek var

Sadece mimari özellikleri değil, sosyal alanlarıyla da geniş imkanlar sunan Yelken's Towers'da ister çocuklarla basketbol oynayacağınız, ister yüzme havuzunda kulaç atacağınız isterse Türk Hamamında tazelik ve ferahlık bulabileceğiniz detaylar sizi bekliyor.

Hem ana güzergahta bulunması hem

de sıradışı mimarisiyle bir çekim merkezi olan Yelken's Towers, bölgesinde adreslere referans olacak özellik taşıyor. Alışveriş merkezleri, hastaneler, havaalanı, resmi kurumlar gibi önemli yerlere ulaşım rahatlığıyla da yüksek konforlu bir yaşam olanağı sunuyor.

Şanlıurfa'nın kalbi, en hızlı gelişen yatırım bölgesi Karaköprü'de konumu, sıradışı mimarisi ve konforunun yanında elit bir konsept olan Yelken's Towers, çevresine de önemli yatırım değeri katacak.

Kentin mimari dokusunu değiştiren bir ilk olmanın yanında sizin de yaşam standartlarınızı yükseltecek bu yaşam alanında, sosyal aktiviteler hayatınızın bir parçası olacak. Koşu bandında bir süre koşuttuktan sonra terleyecek, serinlemek için sadece sizlere özel havuzda kulaç atabileceksiniz.

Modern ve farklı bir mimari ortaya çıkarıp, yaşam tarzınızı değiştirecek ayrıntılar getirmesine rağmen, geleneklerden kopmamaya da özen gösteren projede, seçkin komşularınızla mahalle kültürünü yaşamının yanında Türk Hamamı, sauna, buhar odası gibi yenilikler de sizin olacak.

Modern ve yeniliklerle dolu sitede güvenlik de maksimum seviyede. Sitenin tamamını 24 saat izleyen güvenlik kameralarına dairenizden ulaşabilecek, sadece sizin araçlarınızın geçebildiği güvenli kapıdan kapalı otoparkınıza girerek evinize ulaşacaksınız.

Evinizin oda sayısı, yaşam alanını daraltmayacak. Amerikan mutfak ile sonda keyifli vakitler geçirebilecek, odaları zevkinize göre döşeyebileceksiniz.

Biraz genişlik isterken 4+1 çok fazla 1+1 çok dar diyenler için titizlikle tasarlanmış, tüm ihtiyaçları karşılayan, ekstra konfor ve güven hissi veren 2+1 daireler de Yelken's Towers'da.



ne ararsan Şenpa'da!



ankastre ürünler



elektrikli el aletleri



küçük ev aletleri



mobilya aksesuarları



boya ve vernik



banyo dolapları



banyo aksesuarları



kapı kolları



batarya ve duş setleri



el aletleri



mutfak gereçleri



inşaat malzemeleri



İpekyol Cd. Ahmet Erseven Kavşağı / ŞANLIURFA

www.senpayapi.com

314 44 04

şenpa[®]
yapı market

Yeni yaşamınız Maşuk'ta renkleniyor

Maşuk Seyrantepe'de temel atıldı



■ Şanlıurfa'nın yeni yerleşim merkezlerinden Maşuk, devlet tarafından yürütülen büyük yatırımları ile gelişim sürecine devam ederken, kentin saygın firmaları da yatırımlarını bölgeye yönlendirmeye devam ediyor.

Uzun süredir başta Ahmet Yesevi Mahallesi olmak üzere başarılı konut projelerine imza atan Bakışmaz İnşaat A.Ş., yeni projesi Maşuk Seyrantepe'nin Maşuk'u tercih etti.

Üç bloktan oluşan Maşuk Seyrantepe'de 140 metrekarelik 20 adet 2+1, 55 metrekarelik 40 adet 3+1 daire yer alıyor.

2 bin 700 metrekare peyzaj ve açık alana sahip olan Maşuk Seyrantepe'de bloklar arası geniş mesafe dikkat çekerken, projede çocuk oyun parkı, basket sahası, kamelyalar, süs havuzu ve muhteşem bir peyzaj yer alıyor.

Fitness salonu ve toplantı odasıyla da sosyal olanaklara sahip olan Maşuk Seyrantepe'de her bloğa ayrı jeneratör,



her blokta iki asansör bulunuyor.

Deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilen projede ısı ve su ızalasyonu, bina temelinde yalıtım, bims dış duvarlar, asmolen tabliye, klima tesisatı, modern tasarımlı dış cephe gibi özellikler dikkat çekiyor.

Akıllı ev sistemlerinin uygulanacağı Maşuk Seyrantepe'de merkezi ısıtma sistemi, doğalgaz tesisatı ve petekler, çelik kapı, PVC çift cam, modern mutfak, tüm odalarda laminé parke, birinci sınıf seramik, saten alçı ve silinebilir boya uygulaması, tüm odalarda kartonpiyer asma tavan, birinci sınıf armatür ve vitrifiyeler, krom ve cam balkon korkuluğu, balkonlarda musluk ve elektrik prizi standart olarak sunuluyor.

Bugüne kadar yüzlerce aileyi ev sahibi yapan Bakışmaz İnşaat A.Ş., tüm projelerinde uyguladığı satış kolaylıklarını Maşuk Seyrantepe'de de uyguluyor.



Yavuzkent'in mimarından yeni projeler



Gerçekleştirdiği çok sayıda konut projesinin yanında, cami, okul, taziye evi, yeşil alanlar hatta yollarla yeni bir kent kuran A.Yavuz İnşaat, Yavuzkent olarak anılan bölgede iki yeni projesini uygulamaya başlıyor.



Uyguladığı başarılı konut projeleriyle büyük bir müşteri kitlesini arkasına almayı başaran A. Yavuz İnşaat, geçen yıl başladığı Hilal Sitesi'nden sonra biri üç, diğeri dört bloktan oluşan iki yeni projesini hayata geçirmek için düğmeye bastı.

Haliliye ilçesi Karşıyaka mahallesinde inşa ettikleri bloklarla bölgeye Yavuzkent adını vermeyi başaran A.Yavuz İnşaat, teslim ettiği konutların sonuna kadar garantörü olduğu için de büyük ilgi görüyor.



Baba meslekleri olan inşaatçılığı büyük bir titizlik, işinin ehli ekip ve mutlak müşteri memnuniyeti ile yürütmeye devam ettiklerini belirten A.Yavuz İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Kadir Yavuz, yeni iki projelerini önümüzdeki günlerde yapılacak olan inşaat fuarında beğeniye sunacaklarını ifade etti.



KENTSEL DÖNÜŞÜM

Mahmut KUDAT

mahmutkudat@gmail.com



Bilinçli Kentsel Dönüşüm Projesi

Geçtiğimiz günlerde Urfa'da yaşanan deprem sarsıntısı yürekleri ağızlarına getirmeye yetmişti. Birkaç saniye süren oldukça şiddetli deprem Adıyaman Samsat merkezli olsa da Viranşehir'de bile hissedilmişti.

Sarsıntının ardından yeniden akıllarımıza mevcut konut stoklarımızın güvenilirliği geldi.

Uzmanlar, Urfa'daki konut stoğunun yüzde 80'inin deprem riski altında olduğunu söylerken buna karşı nasıl bir önlem aldığımızı düşünmek gerekiyor.

Ancak böylesi bir sarsıntı sonrası yeniden gündemimize girebilen riskli yapıların yerini sağlam binaların alması için uygulamaya konan kentsel dönüşümü daha çok konuşmak, daha çok proje üretmek ve uygulamaya koymaktan bahsedilmeli.

Malumunuz ki, şehirlerin silüetini değiştirmesini beklenen kentsel dönüşüm uygulaması kamunun elinde kisi olmadan istenilen şekilde gerçekleşmiyor.

Kentsel dönüşüm, idarenin kontrolünden çıkıp özel sektör eliyle işletilmeye başlayınca kentsel dönüşümün maktan çıkıp bina dönüşümü şeklinde gerçekleşiyor. Hem riskli binalara sahip olanlar hem de riskli binaları yıkarak yenisini yaptırmaları hem de müteahhiflerin kar amacıyla bu işe yönelmesi kentsel dönüşüm fikrini amacının dışına çıkarmaya yetiyor.

Oysa kentsel dönüşüm, şehirlerin yapısını değiştirecek, sosyal alanları, otoparkları, dinlenme alanları ile insanlara çağdaş bir şehir kazandıran uygulamalar olmalı değil midir?

Kentsel dönüşüm ile depremde korunan binalar üretmek kadar, çarpık yapılaşmanın da önüne geçmek de önem taşıyor.

Mevcut haliyle uygulanmaya devam ettiği süreçte kentsel dönüşümden beklenen neticeyi elde etmede hayal olur.

vanucci
MUTFAK & BANYO

www.vanucci-tr.com



Sizin kadar seçici, hayalleriniz kadar ilham verici. Vanucci Mutfak

SUNAY YAPI VE DEKORASYON LTD. ŞTİ.

312 21 51 - 0533 638 48 44

Yunus Emre Cd. (24 m yol) 377. Sk. No : 1/C ŞANLIURFA

GELECEĞİN MEGA ŞEHİRİ OLMA YOLUNDA KARAKÖPRÜ URFA'NIN MODERN YÜZÜ

Büyükşehir olan Şanlıurfa'nın çağdaş ve modern yüzü Karaköprü ilçesi son 24 yılda köyden ilçe statüsüne geçerek büyük bir gelişme kaydetti. 1992 Yılında nüfusu 2 bin 700 olan Karaköprü, bugün yaklaşık 153 bin nüfusu, modern yapıları, geniş cadde ve bulvarları ile Şanlıurfa'nın en gözde ilçesi konumuna geldi.

2000 yılında nüfusu 13.200'e, ilçe olduğu 2014 yılında ise nüfusu 45 kat artırarak 115 bine, 2017 itibarıyla de 153 bine çıkaran Karaköprü, yeni yapıları ve cazibe merkezleriyle nüfusu artırmaya devam ederken, birçok yatırımcının da gözde merkezlerinden biri haline geldi.

Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli önderliğinde her geçen gün gelişimini sürdüren ilçede, çocuklara, gençlere, ailelere ve iş çevrelerine yönelik yapılan projeler hem Şanlıurluların ikamet tercihini bu ilçeden yana kullanmalarına hem de yatırımcılara cazip geldiği için yeni işletmelerin ilçeye yönelmelerini sağlıyor.

HAYAL OLAN PROJELER GERÇEKLEŞİYOR

Modern yapıları, geniş caddeleri, bulvarları, ikram çeşmeleri ve ilçenin bazı noktalarına yaptırılan saat kuleleri ile Karaköprü adeta her şeyiyle modern bir şehri andırıyor. Hayallerin gerçeğe dönüştüğü ilçede herkesin hayal olarak gördüğü projeler bir bir hayata geçiriliyor.

170 bin m2 alana yaptırılan mesire alanı ile Şanlıurfa'nın en büyük yeşil alanı ilçeye kazandırılırken, sporun her alanına büyük önem verilerek, Faruk Çelik Spor Kompleksi başta olmak



üzere birçok spor tesisi ilçeye kazandırıldı ve gençlerin spor yapması sağlandı.

Dokuz bin metrekare alan üzerine inşa edilen Aquapark sosyal tesisi ile vatandaşlara boş zamanlarında temiz ve nezih bir ortamda havuz keyfi yaşatılması amaçlanıyor.

Türkiye birçok Belediyenin bile adından söz edemediği projeler, Karaköprü'de gerçekleşiyor. İlçe halkı, her şeyin en iyisine layık şuurunda çalışmalarını aralıksız sürdüren Karaköprü Belediyesi, 110 bin m2 alana yaptırılacak olan ve bölgenin en büyük yeşil alanı projesi olarak bilinen yaşam parkı projesini hayata geçirdi. 'Yaşam Parkı' projesi bitirildiğinde ilçe adeta çekim merkezi haline gelecek.

YAPILAN PARKLAR

Doğukent Mh. Abdulkadir Karahan Parkı 4000 metrekare
Akpiyar Mh. Batı Akpınar Parkı 4000 metrekare
Akpiyar Mh. İbni Sina Parkı 2250 metrekare
Alibaba Mh. Pusula Parkı 5000 metrekare
Narlıkuyu Mh. Selahattin Eyyübi Parkı 4000 metrekare
Narlıkuyu Mh. Yamaç Parkı 2000 metrekare
Akbayır Mh. Nar Çiçeği Parkı 3000 metrekare
Narlıkuyu Mh. 15 Temmuz Demokrasi Parkı 2500 metrekare
Karşıyaka Mh. Ademoğlu Parkı 3000 metrekare
Narlıkuyu Mh. H. Ahmet Badıllı Parkı 2500 metrekare
Batıkent Mh. Ahmet Güzel Parkı 4500 metrekare

Urfa'da
bir ilk

DOĞUKENT PARKI



Güllübağ Mh. Fıstıklı Park 2500 metrekare
Hamurkesen Parkı 3000 metrekare
Akpiyar Mh. H. Hüseyin Çalışkan Parkı 2500 metrekare
Atakent Mh. İncirliova Parkı 4000 metrekare
Akbayır Mh. Nar Bahçesi 9500 metrekare
Akbayır Mh. Sefalı Park 1500 metrekare
Batıkent Mh. Şehit Şefik Şefkathoğlu Parkı 1500 metrekare
Akpiyar Mh. Şehit Mustafa Direkli Parkı 2500 metrekare
Atakent Mh. Yahya Kemal Bayatlı Parkı 3000 metrekare
Şenevler Mh. Adnan Menderes Yeşil Alanı 4500 metrekare
Doğukent Mh. Yaşam Park 110 bin metrekare

Metin BAYDILLI
Karaköprü Belediye Başkanı



ÇOCUK SOKAĞI



AQUAPARK



ÇOK AMAÇLI SALONLAR



KARAKÖPRÜ



Göreve geldiği günden itibaren Karaköprü'yü geleceğin modern bir şehri olacak altyapı çalışmalarına başlayan Başkan Metin Baydilli, yeni imarlı yollar, çok amaçlı salonlar, sentetik sahalar ve onlarca yeni park çalışmasını tamamladı. 2017 yılında 200.000 metrekare yeni park projesi yatırım programına alındı.

Karaköprü Belediyesi her geçen gün büyüyen ilçenin park ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak için yeni parklar açıyor. Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli, ilçeye son bir yılda 50 bin metrekare yeşil alan kazandırdıklarını söyledi.

Son olarak Akpiyar mahallesinde yapılan park ve ağaçlandırma çalışmalarıyla mahalledeki park ihtiyacı karşılanırken, mahallelinin zaman geçirebileceği bir yeşil alan oluşturuldu. Park ve ağaçlandırma çalışmasını yerinde inceleyen ve ağaç diken Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli, ilçenin büyümesiyle her geçen gün yeni parklar yaptıklarını söyledi. Başkan Baydilli, "Burada 4 bin 250 metrekare alana yapılan parkımız bittiğinde mahalledeki yeşil alan ve park ihtiyacını karşılayacak. İçerisinde bulunan fitness alanı, çocuk oyun alanı ile vatandaşlarımızın ve çocukların güzel zaman geçirmesini sağlayacağız" diye konuştu.

BİR YILDA 50 BİN METREKARE PARK

Başkan Baydilli, Karaköprü'de göreve geldikleri günden itibaren bir yıl içinde 62 bin m2 park alanı yaptıklarını dikkat çekerek, hedeflerinin önümüzdeki yıla kadar 200.000 bin m2 park alanı daha oluşturmak olduğunu söyledi. Başkan Baydilli, "Bu parkların yanında 110 dönümlük Yaşam Parkı projemiz de var. Onu da hesaplarsa 170 bin m2 yeşil alanı buluyor. Hedefimiz önümüzdeki yıllarda daha fazla yeşil alanı Karaköprümüze kazandırmaktır" dedi.

Başkan Baydilli özveriyle çalışmaları nedeniyle Park ve Bahçeler Müdürlüğü ekiplerine teşekkür ederken, yeni oluşturulan parkta ağaç dikti.



DEVAM EDEN PROJELER

- Kültür Sarayı
- Atakent Mahallesi Otopark ve Pazaryeri.
- İki Adet Fırın.
- Akpiyar Mahallesi Otopark ve Pazaryeri.
- Fatma Koç mevkii Otopark ve Pazaryeri.
- Maşuk Meydan Projesi.
- Seyrantepe Kompleksi

1 YILDA

- 35 Km. yeni imarlı yol açıldı.
- 29 Km. stabilize serildi.
- 100 bin metrekare kilitli parke döşendi.
- 45 bin metrekare prizma taşı döşendi.
- 35 bin metrekare bordür işi tamamlandı.
- 47 bin metrekare yama parke yol yapıldı.
- 113 kırsal mahallede 211 Km reglaj yapıldı.
- 113 Kırsal mahallede 264 km plentmix malzeme serildi.
- 26 Kırsal mahallede çok amaçlı salon yapıldı, 22'si hizmete açıldı.
- 8 Kırsal mahallede çok amaçlı salon yapım aşamasında.
- 8 Kırsal mahallede sentetik çim saha açılışı yapıldı.
- 13 Kırsal mahallede bulunan atıl okullar çok amaçlı salona dönüştürüldü.
- Çok amaçlı salonlara toplam 4 bin 272 metrekare halı döşendi.



Karaköprü Belediyesi, Büyükşehir yasasıyla kendisine bağlanan kırsal mahallelere verdiği hizmet sözünü bir bir yerine getiriyor. Karaköprü Belediye Başkanı Metin Baydilli, kırsal mahalleleri merkezdeki mahallelerden ayırmadan hizmete devam edeceklerini söyledi.

Şanlıurfa'nın 2014'te Büyükşehir olmasıyla birlikte Karaköprü belde statüsünden ilçeye geçti ve 86 köy kırsal mahalle olarak Karaköprü İlçesine bağlanırken, Karaköprü Belediyesi kendisine bağlanan kırsal mahallelere verdiği hizmet sözünü yerine getiriyor. Son bir yılda kırsal mahallelerde yaptığı çalışmalarla gündeme gelen Karaköprü Belediyesi yol çalışmaları, çok amaçlı salon ve sentetik çim saha gibi hizmetlerle kırsal mahalleleri hizmete doyuruyor.

Başkan Metin Baydilli'nin talimatıyla,

geçtiğimiz bir yıl içerisinde 113 kırsal mahalle ve sokakta malzeme serimi ve yol çalışması yapan Karaköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Kırsal Hizmetler ekipleri, bu mahalleleri kış ayları öncesi tozdan ve çamurdan kurtardı.

Bunun yanında bir yıllık süreçte 26 mahallede çok amaçlı salon ve muhtar evi yapılırken, 4 kırsal mahallede çok amaçlı salon temeli atıldı. Ayrıca, 13 kırsal mahallede atıl durumda olan okullar restore edilerek çok amaçlı salona çevrildi.

Spora da önem veren Karaköprü Belediyesi, kırsal mahalledeki gençlerin de spor yapabilmesi için toplu taşımali eğitimin olduğu 11 kırsal mahallede sentetik çim saha açarak gençlerin hizmetine sunarken, 5 kırsal mahallede de sentetik çim saha yapılması planlanıyor.



Suruç'ta değişim başlıyor

**satışlar
başladı!**

**ada
101**

**sadece
24
daire**

**Suruç'ta değişime
ada101'den
başladık**



Şanlıurfa'daki kentsel dönüşüm projelerine sunduğu önemli katkılarla gündemden söz ettiren İnşaat Mühendisi Zeki Yıldırım'ın MED-ARCH'dan sonra kurduğu Zeki Yıldırım Mühendislik-İnşaat firmasının ilk projesi, Suruç'ta Ada101 adıyla uygulanmaya başlıyor.

Her katta brüt 175 ve 165 metreka-
dik, 3+1 odalı 24 daire ve dükkanlar-
dan oluşan ADA101, hayatına huzur ve
güven katmak isteyenler için tasar-
landı.

Birinci sınıf İtalyan hazır kapaklı
mutfak dolapları, birinci sınıf vitrifiye
ve armatürleri, ahşap parkeleri, PVC iç
kapıları, asma tavan süslemeleri ile Su-
ruç'ta yapılaşmanın yönün değiştirecek
olan ADA101, Suruç Belediye Garajı
ve Emniyet Müdürlüğü'nün karşısında
yer alıyor.

"Suruç'ta değişime Ada 101'den
başladık" sloganıyla inşa edilmeye baş-
lanan proje, temel üstü ruhsattan itiba-
ren 24 ayda tamamlanacak.



Epa İnşaat Furkan Konakları

Epa İnşaat, Mehmetçik Mahallesi'nde her biri 11
kattan oluşan 66 dairelik Furkan Konakları projesi-
nin lansman çalışmalarına başladı.



Titiz ve uyumlu tonların modern
tasarımla buluştuğu Furkan Ko-
nakları, kendine has tarzını gör-
sel ayrıntılarla işleyerek yeni yuvarını
sizlere özel ayrıcalıklarla sunuyor.

Kusursuz görsel tasarımını yapı
malzemesindeki kalite ve imalatları
titizlikten alan Furkan Konakları, her
biri 11 kattan oluşan üç bloktan olu-
şuyor.

İnşaat sektörünün deneyimli ve
yenilikçi firmalarından EPA İnşaat,
Furkan Konakları projesiyle geleceği
inşa etmeye devam ediyor. EPA İn-
şaat, geçmişten günümüze hayata ge-
çirdiği çok sayıda projeye, yüzlerce
aileyi ev sahibi yapmanın verdiği
gurur, kalite ve yenilikçilikten ödün
vermiyor, hayallerinizdeki gibi bir ya-
şamın kapılarını ardına kadar açıyor.
En son inşaat teknolojilerinin farklı bir

mimari tasarımıyla buluştuğu Furkan
Konakları, ailenizin özlenen huzur ve
güveni tekrardan keşfedecekleri yapı-
sıyla sizlere şehrin içinde aynı za-
manda doğanın kalbinde yeni bir
yaşam vadediyor.

Tertemiz havası ve seçkin konu-
muyla, güvenli, sakin, modern bir
yaşam merkezi olarak düşünülen Fur-
kan Konakları, 4360 metreka-
rel bir dünya.

Bir yanda çınar, diğer yanda mis-
gibi kokan çiçekleriyle akasya ağaçla-
rıyla, yeni bir yaşam alanı, yeni kom-
şular, yeni bir kültür ve gelenekle
bütünleşen yaşam alanları bütünleşen Furkan Konakları, mevkisi-
nin dinlendiren atmosferiyle, günün
her saati güven ve huzuru yaşayabile-
ceğiniz eşsiz bir alan.

Uludağ Evleri, Maşuk'ta 12 bin metrekarelik bir alan üzerinde yükseliyor.

Mart'2017 ● 11

İkinci 35'in yeni gözdesi Lavanta Park Evleri



İnşaat Mühendisi Cesar Çetiner ile ortakları Mimar Ejder Çetiner ve Mimar Ömer Erol ortak girişimiyle Karaköprü merkezde iki blok olarak inşa edilecek olan Lavanta Evleri'nde 42 adet 4+1 daire bulunuyor.

Geniş bir salona açılan ferah bir antre ile başlayan Lavanta Park Evleri'ndeki 190 metrekarelik daireler, konforlu, gösterişli, kaliteli bir site hayatının tüm imkanlarını sunuyor.

Tüm odaları, salon, antre ve holde duvar kağıdı uygulaması yapılacak olan Lavanta Park Evleri'nin tamamında asma tavan yer alacak. Birinci

sınıf çelik kapı, PVC kaplama iç kapılar, 70'lik PVC doğramadan çift camlı pencerelerle tamamlanacak olan dairelerde yine tüm odalar birinci sınıf ahşap parke ile döşenecek.

Görüntülü diafon sistemi, merkezi uydu anten ve balkonlarda su, elektrik, tv tesisatının yer alacağı dairelerin kombi ve radyatörleri de takılacak.

Karaköprü merkezde, ikinci 35 metre yola ikinci parselde yer alan Lavanta Park Evleri'nin, yakınlık konumu nedeniyle kısa sürede sahiplerini bulması bekleniyor.



HOCALAR İNŞAAT'TAN 10 MUHTEŞEM DAİRE

Hocalar İnşaat güvencesiyle kentin en nadide mevkisinde yükselen yeni bir yapının katsayısı az ama mutluluk sayısı oldukça yüksek olarak tasarlandı.



Sadece on seçkin ailenin yaşayacağı, çok özel komşularla ömür boyu mutlu bir yuva arayanların ilk tercihlerinden biri olan Hocalar İnşaat, 215 metrekareden oluşan 4+1 odası, ebeveyn duşu, giyinme odası, Türk Hamamı mimarili banyosu ile mükemmel bir evden beklenen her ayrıntıyı sunuyor.

Tüm odalarında ahşap parke, İtalyan hazır kapaklı mutfak dolapları, lüks mermer tezgahları, asma tavan süsle-



meleri ve kusursuz iç mimarisiyle Hocalar İnşaat, Ertuğrulgazi mahallesinde.





ABDULKADIR
BESLEYİCİ
İNŞAAT

Altınşehir Park Evleri için kolları sıvadı



İnşaat sektöründeki çeyrek asırlık tecrübesi ve başarılı çalışmaları ile güven kazanan Abdulkadir Besleyici İnşaat, çağın gereklerine cevap veren modern yapılar inşa ediyor, kentsel dönüşüm projelerini hayata geçiriyor, binlerce aileyi mutlu yuvalarına kavuşturuyor.

Abdulkadir Besleyici İnşaat, Karaköprü Akpiyar mahallesinde, Şanlıurfa Diyarbakır yoluna yakın mesafede inşa edeceği Altınşehir Park Evleri projesinin lansman çalışmalarına başladı.

Toplam 4100 metrekare alana sahip olan Altınşehir Park Evleri üç blok, 116 daireden oluşuyor.

Brüt 120 metrekare 2+1 dairelerden oluşan Altınşehir Park Evleri'nde mimari tasarımın muhteşem görselliği, iç mekanlardaki yaşam kalitesine yansıtacak.

Uyguladıkları projelerin tümünde temelden çatıya yapı kalitesine önem verdiklerini belirten Abdulkadir Besleyici, "İnsanların yeni yaşam alanlarını hazırlarken, neye ihtiyaçları olduğunu, ne özellikler aradıklarını yıllardır yakından takip ediyoruz. Çalışmalarımızı büyük



bir titizlik içerisinde, en küçük detayları bile gözden kaçırmamaya özen gösteriyoruz. Bugüne kadar teslim ettiğimiz tüm dairelerimizde müşterilerimizin

memnuniyetini duyuyor, dualarını alıyoruz. Bu projemizde de, bundan sonra da mutlu yuvalar kurmaya devam edeceğiz" dedi.



Yenişehir'de Kentsel Dönüşüm

Şanlıurfa Haliliye ilçesine bağlı Yenişehir ve Sehaladdin Eyyübi mahallelerinde kentsel dönüşüm çalışmaları devam ediyor.



Selahaddin Eyyübi mahallesindeki Şair Nabi Sitesi blokları mülk sahipleri ve müteahhitlerin anlaşması sonucu teker teker yıkılarak yeni ve modern binalara dönüşüyor.

Son bir yıl içinde iki blok yıkılarak yenileri yapılırken, üçüncü bloğun da yıkım çalışmaları başladı.

Aynı mahallede riskli bulunan başka bloklar da kentsel dönüşüm kapsamında yıkılmaya başladı.

Riskli yapıların yerini daha gü-

venli olanların alması amacıyla çeşitli devlet desteklerinin sağlanması, mülk sahiplerine inşaat süresince kira desteği verilmesi, inşaat çalışmalarının bazı vergi ve harçlardan muaf tutulması, yapılanmada normal inşaatla göre daha fazla alan gibi imkanların tanınması dönüşümü hızlandıran unsurlar arasında sayılıyor.

Şair Nabi Sitesi'ndeki blokların yerine yapılan daireler ortalama 300 bin TL'den satışa sunuluyor.

Büyükşehir Belediyesinden Dev Kavşak Projesi



Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nin Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu üzerinde inşa edeceği üçüncü köprülü kavşak projesi, Çevikkuvvet kavşağında uygulanacak.

Proje görsellerini sosyal medya hesabından paylaşan Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Nihat Çiftçi, projenin onaylandığını ifade etti.

Çevikkuvvet kavşağına yapılacak proje, şehirler arası Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu ile Şanlıurfa çevreyolunu ana güzergah olarak birbirinden ayırmanın yanında, tüm yönlerde ışiksiz geçiş imkanı sağlıyor.

Projenin 2017 yılı sonunda ihale edilmesi ve 400 günde tamamlanması öngörülüyor.



Büyükşehir 300 Konutların Yıkımına Başladı



Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlediği Refahiye Mahallesi'ndeki 300 Konutların yıkımına başladı.

Şanlıurfa'nın gelecek vizyonunu belirleyerek yeni yollar, yeni yaşam alanları oluşturmayı hedefleyen Büyükşehir Belediyesi, kentsel dönüşüm ve gelişim alanında çalışmalarını sürdürüyor. Bu kapsamda Şanlıurfa Haliliye ilçesine bağlı 300 Evler Bölgesinde önceden istimlak edilen konutların yıkım çalışmaları başladı.

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı

ekipleri tarafından çevre önemli alındıktan sonra iş makineleriyle boşaltılan konutlar güvenli bir şekilde yıkımı gerçekleştiriliyor.

Şanlıurfa'nın kentsel dönüşümü sağlamak için çalışmalarını sürdürdüğünü belirten Büyükşehir Belediye Başkanı Nihat Çiftçi, yaşanılabilir bir kent için kentsel dönüşüm alanlarını peyderpey dönüştüreceklerini belirtti.

Şanlıurfa'da Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları olarak belirlenen 300 Evler Bölgesinin yanı sıra diğer bölgeler Bakanlar Kurulu Kararıyla karara bağlanmıştı.

Türkiye'de her gün

15

milyonlarca kişi internete giriyor

120

milyonlarca fazla sayfa görüntüleniyor

30

milyonlarca arama yapılıyor

95

milyon TL'nin alışveriş gerçekleştiriliyor

Bir Web Siteniz Olsaydı Şimdi Çok Popülerdiniz!

hızlı - pratik - ekonomik - web çözümleri
sitenizv@armi.com

"internetten sonraki en büyük icat"



www.sitenizvarmi.com info@sitenizvarmi.com 0414 313 01 96 0532 442 76 20

Teknolojiye çok yakınsınız!

Dijital Uydu Alıcı Sistemleri

Next&NextStar®
SATELLITE SYSTEMS

BÖLGE BAYİİ



Video İntercom Sistemleri



Akıllı Ev Sistemleri



Otomatik Kapı ve Bariyer Sistemleri



Toptan - Perakende Elektrik Malzemesi



Elektronik Merkezi Uydu & Güvenlik Sistemleri

ÜCRETSİZ KEŞİF VE BİLGİ

0532 175 9286

www.cagrielektronikurfa.com

0414 347 1080

M. Hafız Bulvarı (35 m. yol) No: 18 Karaköprü / ŞANLIURFA

İstanbul'u yaşayanların adresi



İKA İnşaat ve ideal Yapı Gayrimenkul Yapım Ortaklığı ile Maşuk mevkii'nin hemen girişinde inşa edilmeye başlanan Florya Ada projesi, 5 bin 760 metrekarelik alanda uygulanıyor. 4 bin 560 metrekare yeşil alan ve otopark olarak planlanan projede, 4 blokta toplam 79 daire olacak.



Projeleri hakkında gazetemize bilgi veren İKA İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İsmail Karataş, Florya Ada'nın bölgedeki yapılanmanın önde gelen bir

florya ada

merkezi olacağını, çevre yoluna bir dakika, Çevikkuvvet kavşağı ve otogara iki dakika, Abide kavşağına beş dakika yakınlıkta olduğunu belirterek, "Florya Ada'da yüksek konfor için gerekli olan her şey düşünüldü. Küçük bir mahalle konseptinde inşa edeceğimiz Florya Ada'da kamelyalar, çocuk oyun parkı, süs havuzları, mini AVM, basket sahası gibi sosyal alanlar da yer alıyor" dedi.

Tüm odalarında birinci sınıf parke, kısmi duvar kağıdı ve dekorasyon un-



surları yer alacak olan Florya Ada'da, zevkinize göre dizayn edebileceğiniz mutfaklar, lüks sınıfı malzemelerle donatılmış Türk Hamamı tarzında banyoda duşakabin, ebevyen duş, çamaşır odası ve ferahlık veren iki balkon bulunuyor.

Brüt 175, net 130 metrekare oturum alanına sahip olan Florya Ada'daki 3+1 dairelerde dikkat çeken bir unsur da 17 metrekarelik antreler.



Benimki özel olsun diyenlere...

Görgülü İnşaat'tan sadece 10 daire



Yaşam için bağımsız blok-tan vazgeçemeyenlere hitap eden Görgülü İnşaat'ın Karaköprü Mesire alanı kavşağında inşa etmeye başladığı projede sadece 10 daire yer alıyor.

Geniş ve rahat yaşamayı sevenler için 4+1 konseptinde, lüks sınıfında inşa edilen Görgülü İnşaat'ın yeni projesinde tüm odalar birinci sınıf duvar kağıdı olacak. Mutfak, salon, oturma odası ve yatak odasına klima tesisatı çekilecek olan projede kameralı, diafon sistemli dış kapılar, banyoda krom+temperli camlı duşakabin olacak. Kombi ve radyatörleri takılmış olarak teslim edilecek dairelerde ahşap görünümlü çift camlı PVC pencere olacak.



Urfa Projeler

Mart 2017 ■ Yıl: 3 ■ Sayı: 12

Yayın Sahibi
ve
Sorumlu Yazışları Müdürü
Mahmut KUDAT

Yayın Türü: Aylık Yerel Süreli

İDARE YERİ

Çankaya Mh. 2017. Sk.
Ercan Apt. No: 1
Karaköprü / ŞANLIURFA

İLETİŞİM

Telefon : (0414) 313 01 96

GSM : (0544) 418 09 21

Ofset Hazırlık

Grafinet Medya

Baskı: Y.Koza Form Matb. Adana

Urfa Projeler gazetesinde yayımlanan haber, yazı, fotoğraf ve grafiklerin Basın Kamusu ve Fikir ve Sanat Eserleri Kamusu'ndan doğan her türlü hakları yayın sahibi Mahmut Kudat'a aittir. Yazılı izin alınmaksızın kısmen veya tamamen kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.

www.urfaprojeler.com

info@urfaprojeler.com

Fiyatı: 36 (KDV Dahil)

www.urfaprojeler.com

Ayaz Evler'den emeklilere özel

İstanbul, Bursa ve Konya'dan sonra Türkiye Emekliler Derneği koordinesinde Şanlıurfa'da ilk kez özel toplu konut projesi hayata geçiriliyor. Beş blok, 180 daireden oluşan Emek Sitesi, sektörün başarılı temsilcilerinden İhsan Ayaz tarafından inşa ediliyor.

Şanlıurfa'nın yeni konut alanı aşuk mevkîinde yapılacak olan Emek Sitesi, oldukça cazip şartlarda satışa sunuluyor.

Türkiye Emekliler Derneği Şanlıurfa Şubesi ve Ayaz Evler arasında yapılan protokol doğrultusunda yapımına başlanan Emek Sitesi, toplam 109 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunuldu.



İRA ÖDER GİBİ

Bugüne kadar lüks sınıfı konutlar inşa ettiklerini belirten İhsan Ayaz, "Yeni proje alanımızı aslında lüks konut için planlamıştık. Ancak emeklilerimizin uygun şartlarda konut sahibi olma taleplerini aldıktan sonra bu pro-



jeyi hayata geçirdik. Projemizde beş blokta toplam 180 daire yer alıyor. Sadece Türkiye Emekliler Derneği üyelerinin satın alma hakkı olan Emek Sitesi'ndeki dairenin fiyatları 109 bin ile 127 bin TL arasında değişiyor. Peşinat olarak tüm daireler için 20 bin TL belirledik. Aylık taksitlerimiz ise 400 TL ile 600 TL arasında. Projemiz, 6 bin 564 metrekare alana sahip. Site içerisinde çocuk oyun grupları, yürüyüş parkuru, basketbol ve oyun alanları, güvenlik kamerası, süz havuzu, açık

otopark gibi alanlar bulunuyor.

Dairelerimizin tüm odaları ahşap



parke olacak. Mutfak dolapları ve vestiyerleri yapılacak. Isı yalıtımlı dış cephesi, çift camlı PVC pencereleri, her blokta iki asansörüyle Emek Sitesi, hayatının ikinci baharını yaşamak isteyen emeklilerimiz ve aile fertleri için önemli bir fırsat olacak" dedi.

36 AYDA TESLİM EDİLECEK

Brüt 105 metrekarelik, 2+1 dairelerden oluşan Emek Sitesi, temel üstü ruhsattan sonra 36 ayda tamamlanacak.



Yetim ve Öksüz Derneği
ayışığı

ONLINE
BAĞIŞ
www.ayisigim.org

YETİM VE ÖKSÜZ KAPISI

0414 315 64 24

info@ayisigim.org

Atatürk Mah. Meteoroloji Cad. No: 55 Halilliye / Şanlıurfa

Büyükşehirde istikrar sürüyor

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Nihat Çiftçi, "Halkımıza hizmet etmekten başka derdimiz yok"

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı Nihat Çiftçi, Şanlıurfa il merkezi ve ilçede daha etkili bir çalışma temposu var güçleri ile mesai başında olduklarını söyledi.



Nihat ÇİFTÇİ

Şanlıurfa'nın 19 bin 242 kilometrekarelik bir alanla Türkiye'nin en büyük illerinden biri olduğunu belirten Başkan Nihat Çiftçi, "Şanlıurfa'mız her geçen gün daha da büyüyor. Nüfusumuz son olarak 1 milyon 940 bin olarak kayıtlara geçti. İşte bu noktada tüm halkımıza hizmet ulaştırabilmek için sürekli olarak kendini yenileyen ve gelişen bir Büyükşehir Belediyesi olmalıyız" dedi.

İl merkezinin yanı sıra 13 ilçenin tümünde de etkili bir çalışma ile planlamalarını sürdürdüklerini sözlerine ekleyen Başkan Çiftçi, "Büyükşehir olarak bizler tüm ilçe belediyelerimizle koordineli bir çalışma içerisindeyiz. Allah'a şükürler olsun ne söz verdikse bunu yerine getirmenin huzurunu ve mutluluğunu yaşıyoruz. 2016 yılında tüm ilçelerimiz için planladığımız semt pa-



Çocuk Oyun Dünyası - Karaköprü

zarları, semt sahaları, kültür merkezleri, prestij caddeleri, altyapı çalışmaları, mezarlık yenilemeleri, yeşil alan ve park çalışmaları, kütüphaneler gibi hizmetlerimizi gerçekleştirdik. Bizim derdimiz hizmet. Liderimiz olan ve yerel yönetimdeki kalkınmayı Türkiye'ye kazandıran reisimiz Recep Tayyip Erdoğan'ın bize çizmiş olduğu yoldan şaşmamak kaydıyla her şey insan için düsturu ile hareket ediyoruz" diye konuştu.



Halfeti marina



İki adet çelik köprü



Şanlıurfa Atıksu Arıtma Tesisi

Vadi Evleri

200 METREKARELİK DAİRELER
50 ADET 3+1 DAİRE
3 ADET İŞYERİ
3 BİN 400 METREKARE PEYZAJ



Halil BAYRAM

0505 696 26 36

Atakent Mh. 603. Sk. No:73/17 Karaköprü / ŞANLIURFA

BİRAZ ABARTTIK...

İyisini İstediniz Mükemmeli Yapıyoruz

**5+1 KONFORUNA
EMSALSİZ KONUM**

**Bir yanı Karaköprü
bir yanı Haliliye...**

**yeni gayrimenkul
projemizlerimizle
kazandırmaya
devam ediyoruz**



Ömer Bayram

✦ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ✦

www.omerbayramgyo.com



0532 414 4630

Çankaya Mh. 2009. Sk. Derya Apt. No:26/9
Karaköprü / ŞANLIURFA



Havuzda
kampanya!



- ✓ Sızdırma, tadilat derdi yok!
- ✓ Antibakteriyel ve hijyenik!
- ✓ Yosun Tutmaz!
- ✓ Hızlı ve Kolay kurulum!
- ✓ Kimyevi maddelere, ısı şoklarına, her türlü hava koşullarına ve ultraviyole ışınlarına dayanıklı!

15 günde havuzunuz hazır!
Makine dairesi ve
kurulum hazır.

FİBER HAVUZ SİSTEMLERİ

Şanpol Fiber Yüzme Havuzlarının monoblok, prefabrik yapısı ve tüm havuz ekipmanlarının fabrika ortamında montajlı şekilde uygulanması hızlı ve kolay kurulum imkanı sağlar.

www.sanpol.com.tr

www.sanpol.com.tr

☎ 0414 314 12 12 ☎ 0530 185 05 63 ✉ sanpolfiber@gmail.com

🏠 Batıkent Mh. Evren Sanayi Sitesi 71. Sk. No: 5/1 Eyyübiye / Ş.URFA

SANPOL
FİBER METAL TEKNOLOJİLERİ

New City[®] yapı

İNKA[®] Grup
GÜVENCESİYLE

ofis tarzı
1+1
daireler



“Şanlıurfa’da modern ve yeni hayatlar”

FIRATPEN

ŞANLIURFA BÖLGE BAYİİ

ASAŞ

RESCARA
Mimarî Sistemler

NATURALBOND
Kompozit Panel

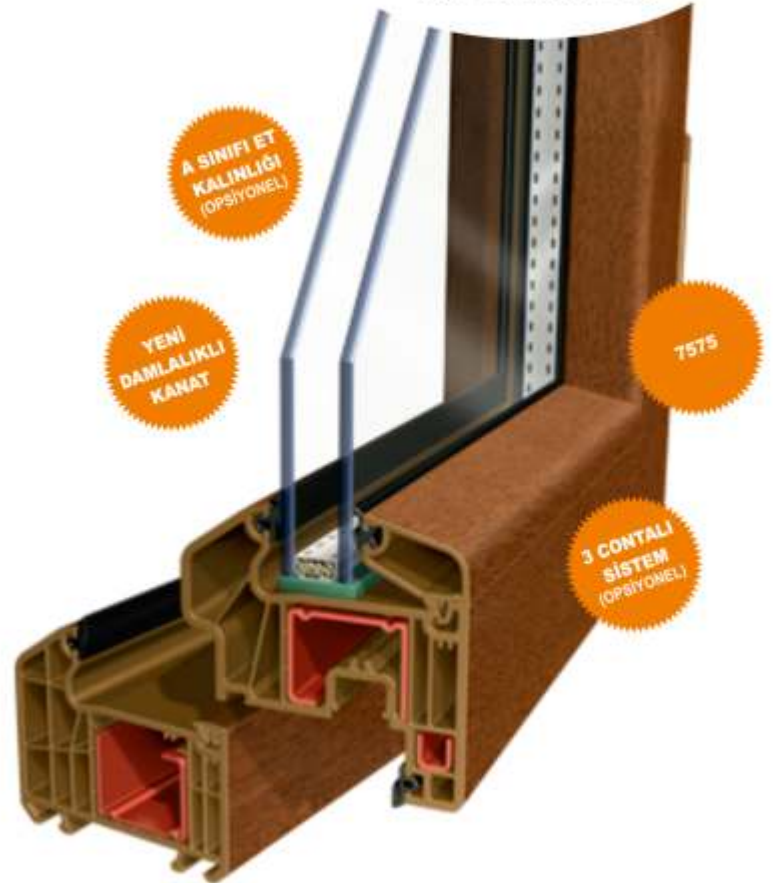
safeport
çelik kapı - steel door

VORNE

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

İNKA[®] Grup
İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

POWER
FIRATPEN EN GÜÇLÜ PENCERESİ



0414
313 5 777

Merkez Mah. 5028. Sok.
Mercan Residence D Blok No: 14
Karaköprü / ŞANLIURFA

Kalitesiyle göz kamaştırıyor



GÜYAP GYO yöneticisi M. Emin Güvenç ile klasiğin modernleştirilerek sunulduğu Gökkuşağı Residence'ın örnek dairesini gezdik. İşte, üstün özellikleriyle Gökkuşağı Residence.



Mehmet Emin GÜVENÇ

“
Projelerimize, yaşam standardını yükselten, konforu en üst seviyede hissetmenizi sağlayan özellikler ekliyoruz. Amacımız, insanların hayatlarını en yüksek kalitede yaşamalarını sağlamak.”

Mehmet Emin Güvenç yönetiminde, yapı sektöründe örnek olarak projeler üreten GÜYAP GYO, klasiğin moderniteye dönüşerek net çizgilerle sunulduğu Gökkuşağı Residence'ı tamamladı.

Karaköprü GAP Bulvarı Tevhide Hatun Lisesi yanında inşa edilen Gökkuşağı Residence'ta sınırları zorladıklarını dile getiren Mehmet Emin Güvenç, her anlamda mükemmel bir yaşam alanı oluşturmak istediklerini söyledi.



Yapı kalitesi ve mimari projesinin özellikleri bir yana, iç mekanlarda göz kamaştıran bir kaliteye imza atılan Gökkuşağı Residence'ta en lüks ahşap parkeler, birinci sınıf ithal duvar kağıtları, en üst kalitede iç kapı ve pencereler, göz alıcı dekorasyon ve aydınlatma unsurları yer alıyor.

Muhteşem salonuna Amerikan mutfak eşlik ettiği Gökkuşağı Residence ile aile bütünlüğüne önem vermek istediklerini belirten Güvenç, "Böylece mutfak ve yaşam alanını insanların bir arada bulunduğu mekana dönüştürmüş



olduk. Mutfakın ayrı olduğu konseptlerde saatlerce mutfakta kalanlar vardır. Ama burada aile her zaman bir arada. Yemekler hep beraber hazırlanabiliyor, bir arada olma süresi artıyor. Bu konsept son zamanlarda daha çok beğeni ka-



Gökkuşağı Residence'ı özel yapı ayrıntılarından biri de tüm odalara ulaşılabilir merkezi vakumlu süpürge sistemi. Odadan odaya süpürge taşıma derdini sonlandıran sistemde sadece süpürge başlığını elinize alarak tüm dairelerde bulunan vakum soketine yerleştirmeniz yeterli.

zandı. Normalde Amerikan mutfak küçük metrekareli dairelerde yer azlığından tercih edilirken, biz devasa bir alanda bunu uygulayarak yaşam kalitesine renk kattık, çok da beğenildi" dedi.

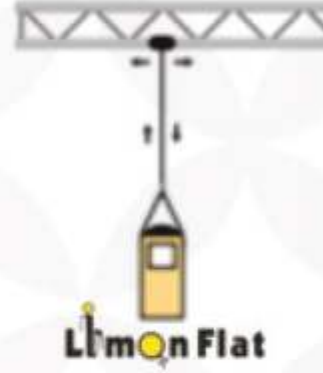
Türk hamamı lezzetinde zeminden ısıtmalı banyosu, antik desenlerle donatılmış mutfak tezgahı, sıra dışı kırmızıya yakın turuncu vitrifiyeler ve ergonomik mobilyaların eşlik ettiği lavabolarıyla Gökkuşağı Residence, hayatına kalite katmak isteyenlerin vazgeçemeyeceği mükemmel bir akıllı ev.





GYO

M.Emin Güvenç



**LİMONSUZ GELMEYİN
BAYILACAKSINIZ..!**



**KAPILARINI
ARALIYOR...**

**MÜKEMMELİYET'E
DAVETLİSİNİZ...**



Diyarbakır Yolu Üzeri 5. Km. (İstikbal Yanı) Karaköprü / Şanlıurfa
www.guyap.net



doğa bir adım yakınıınızda...



Standartları yüksek bir eve sahip olmak isteyenlere

Elit bir yaşam sürmek herkesin hakkı ve bunun bilinciyle, beklentilerinizin üstündeki yüksek standart ile uygun fiyatı birleştirerek yapmış olduğumuz PARKORMAN projemizde 3+1 yaşamlarına sahip olmak artık çok kolay...



*Ayrıcalıklı
yapılara imza atıyoruz*

0 414
316 66 06
0 542 344 24 24
www.dgsyapi.com